



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 429**

**(УЛ. КИЕВСКАЯ, 124, УЛ. КИЕВСКАЯ, 126, УЛ. КИЕВСКАЯ, 128,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 128А, УЛ. КИЕВСКАЯ, 130, УЛ. КИЕВСКАЯ, 130А,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 132, УЛ. КИЕВСКАЯ, 134, УЛ. КИЕВСКАЯ, 138,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 140, УЛ. КИЕВСКАЯ, 98А, УЛ. КИЕВСКАЯ, 104,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 106, УЛ. КИЕВСКАЯ, 108, УЛ. КИЕВСКАЯ, 114,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 118, УЛ. КИЕВСКАЯ, 120, УЛ. КИЕВСКАЯ, 122,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 120Б, КОРП. 1, УЛ. КИЕВСКАЯ, 120Б, КОРП. 2,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 122А, КОРП. 3, УЛ. КИЕВСКАЯ, 122А, КОРП. 1,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 122А, КОРП. 2, УЛ. ГАГАРИНА, 28,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 102, УЛ. ГАГАРИНА, 30, УЛ. ГАГАРИНА, 36,  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 3, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 5,  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТУПИК, 1),  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 28.10.2020 №6194**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть  
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор: Н.А. Воронцов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ301	3128	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ302	3084	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

\* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ301 Площадь 3128 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974304.44	5188858.25	52° 8' 49"	75,76
2	4974350.93	5188918.07	111° 11' 10"	1,38
3	4974350.43	5188919.36	142° 40' 42"	6,09
4	4974345.59	5188923.05	138° 49' 2"	33,67
5	4974320.25	5188945.22	231° 56' 56"	74,99
6	4974274.03	5188886.17	321° 34' 34"	10,62
7	4974282.35	5188879.57	232° 28' 41"	2,99
8	4974280.53	5188877.2	321° 36' 4"	30,51

Земельный участок :ЗУ302 Площадь 3084 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974373.01	5188852.16	51° 13' 11"	13,38
2	4974381.39	5188862.59	142° 54' 53"	7,45
3	4974375.45	5188867.08	227° 57' 29"	2,33
4	4974373.89	5188865.35	140° 36' 15"	9,85

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	4974366.28	5188871.6	51° 5' 17"	11
6	4974373.19	5188880.16	140° 48' 6"	5,32
7	4974369.07	5188883.52	52° 59' 43"	5,95
8	4974372.65	5188888.27	99° 53' 24"	8,15
9	4974371.25	5188896.3	141° 50' 34"	21,72
10	4974354.17	5188909.72	111° 12' 27"	8,96
11	4974350.93	5188918.07	232° 8' 49"	75,76
12	4974304.44	5188858.25	321° 37' 8"	38,83
13	4974334.88	5188834.14	51° 48' 34"	28,98
14	4974352.8	5188856.92	321° 10' 57"	11,36
15	4974361.65	5188849.8	51° 51' 13"	8,89
16	4974367.14	5188856.79	321° 44' 7"	7,48

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974373.01	5188852.16	51° 13' 11"	13,38
2	4974381.39	5188862.59	142° 54' 53"	7,45
3	4974375.45	5188867.08	227° 57' 29"	2,33
4	4974373.89	5188865.35	140° 36' 15"	9,85
5	4974366.28	5188871.6	51° 5' 17"	11
6	4974373.19	5188880.16	140° 48' 6"	5,32
7	4974369.07	5188883.52	52° 59' 43"	5,95
8	4974372.65	5188888.27	99° 53' 24"	8,15
9	4974371.25	5188896.3	141° 50' 34"	21,72
10	4974354.17	5188909.72	111° 12' 17"	10,34
11	4974350.43	5188919.36	142° 40' 42"	6,09
12	4974345.59	5188923.05	138° 49' 2"	33,67
13	4974320.25	5188945.22	231° 56' 56"	74,99
14	4974274.03	5188886.17	321° 34' 34"	10,62
15	4974282.35	5188879.57	232° 28' 41"	2,99
16	4974280.53	5188877.2	321° 36' 1"	31,99
17	4974305.6	5188857.33	321° 37' 14"	37,35
18	4974334.88	5188834.14	51° 48' 34"	28,98
19	4974352.8	5188856.92	321° 10' 57"	11,36
20	4974361.65	5188849.8	51° 51' 13"	8,89
21	4974367.14	5188856.79	321° 44' 7"	7,48

