

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ
КВАРТАЛА 830 (УЛ. КАЗАНСКАЯ, 34/УЛ.
ПАВЛЕНКО, 28, УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ/УЛ.
КАЗАНСКАЯ, 15/28, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 26,
УЛ. КАЗАНСКАЯ, 24, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 20),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.04.2021 №1851**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть

Исполнитель:

ООО « ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20 (2022)

Генеральный директор

Н.А. Воронцов

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.	4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ364	553	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ364. Площадь 553 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4971980.15	5188660.94	80° 30' 8"	2,67
2	4971980.59	5188663.57	130° 44' 7"	26,43
3	4971963.34	5188683.6	221° 58' 59"	19,88
4	4971948.56	5188670.3	309° 50' 9"	9,66
5	4971954.75	5188662.88	311° 33' 52"	17,94
6	4971966.65	5188649.46	40° 22' 37"	17,72

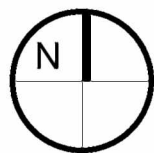
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

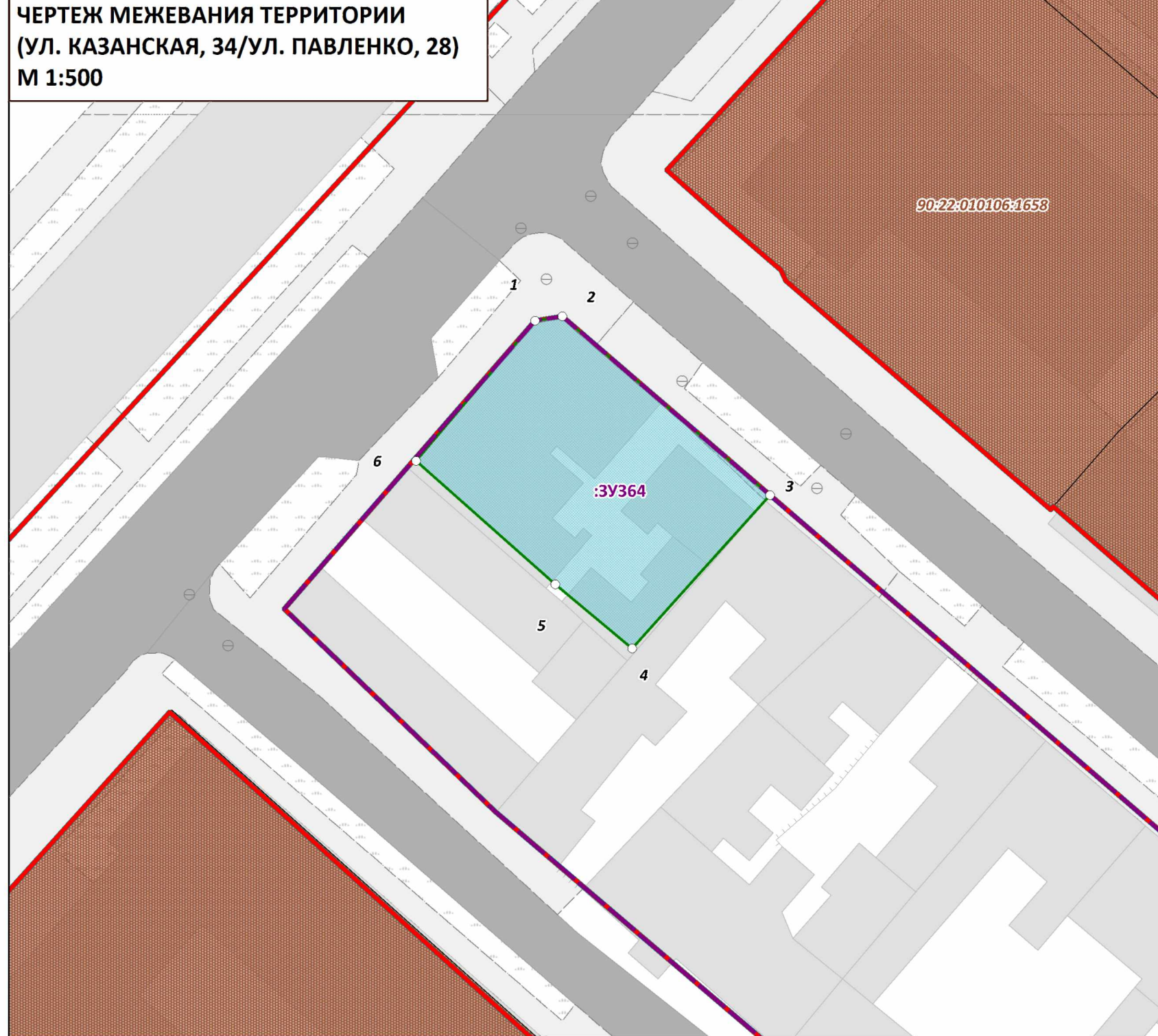
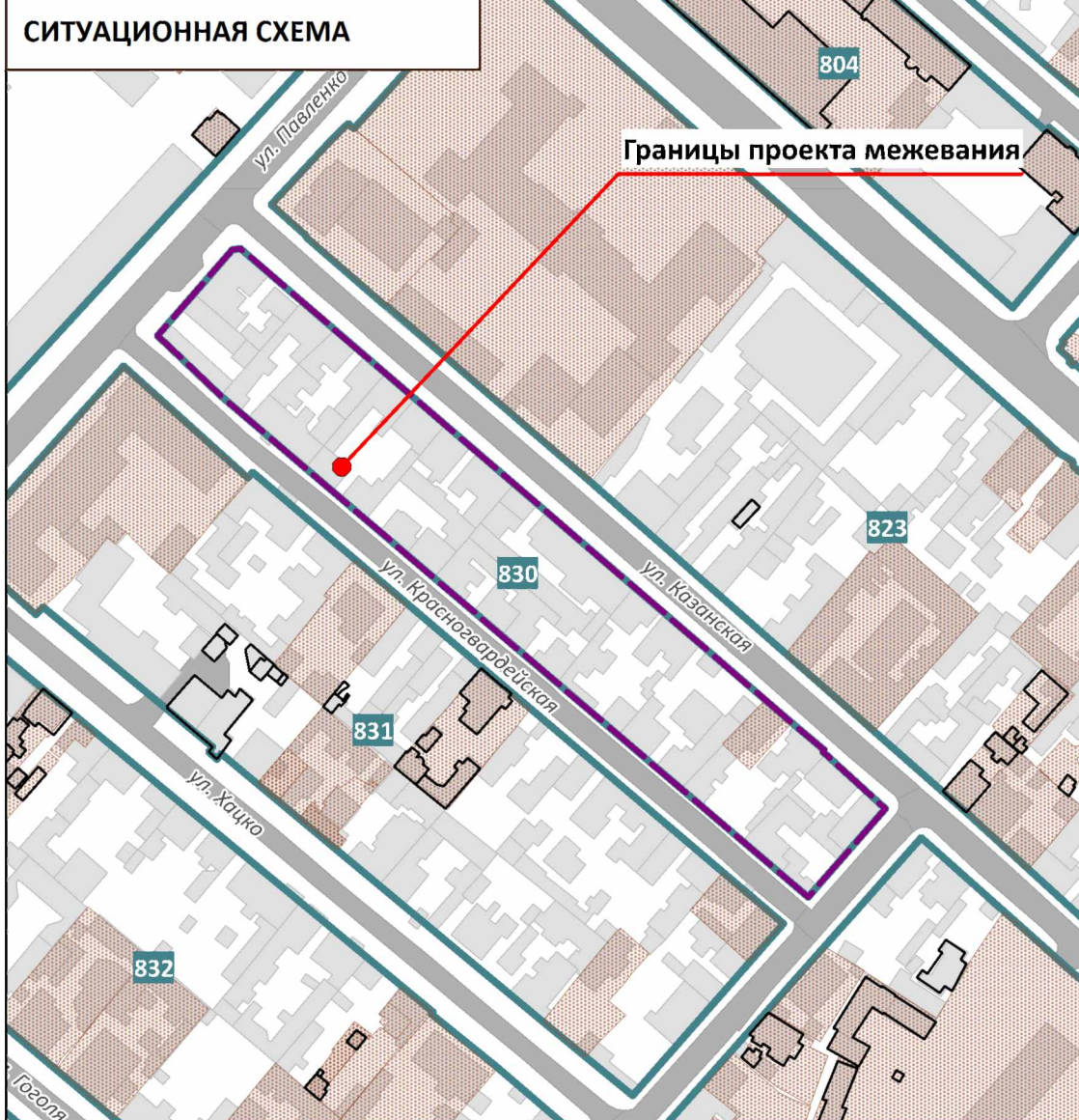
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971980.15	5188660.94	80° 30' 8"	2,67
2	4971980.59	5188663.57	130° 42' 5"	236,41
3	4971826.42	5188842.8	129° 47' 18"	12,84
4	4971818.2	5188852.67	220° 8' 8"	0,67
5	4971817.69	5188852.24	132° 14' 4"	27,4
6	4971799.27	5188872.53	221° 25' 1"	38,02
7	4971770.76	5188847.38	310° 25' 59"	249,99
8	4971932.89	5188657.1	313° 47' 32"	28,18
9	4971952.39	5188636.76	41° 3' 26"	36,81



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 830 (УЛ. КАЗАНСКАЯ, 34/УЛ. ПАВЛЕНКО, 28, УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ/УЛ. КАЗАНСКАЯ, 15/28, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 26,
УЛ. КАЗАНСКАЯ, 24, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 20), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.04.2021 №1851**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 830 (УЛ. КАЗАНСКАЯ, 34/УЛ. ПАВЛЕНКО, 28, УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ/УЛ. КАЗАНСКАЯ, 15/28, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 26, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 24, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 20), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.04.2021 №1851			ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАЗАНСКАЯ, 34/УЛ. ПАВЛЕНКО, 28)				
Масштаб	1:500	Разработал	Воронцов Н. А.	
Шифр проекта	ПМ12-20-(22)			
Дата				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				лист 1