

Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое  
партнерство Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Индивидуальный предприниматель Левченко Денис Анатольевич  
ИНН 910203125905 ОГРНИП 319911200008251

Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-176-19072017

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ

в районе ул. Луговой в городе Симферополе Республики Крым



*Денис Анатольевич Левченко*

г. Симферополь, 2022г.



## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью корректировки красных линий в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:11105 расположен в пределах квартала, где красные линии установлены некорректно.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:11105 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д.4, кв. 25. Согласно данных ЕГРН на земельный участок зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН №90:22:010216:11105-91/008/2022-1 от 20.01.2022г. Площадь земельного участка составляет 2087 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен трехэтажный жилой дом

При проведении анализа сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков, было установлено что земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:11105 с северной и южной сторон граничит с землями муниципальной собственности; с западной и восточной стороны - с земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010216:2346 и 90:22:010216:1310, границы которых уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Характеристика земельного участка.

Земельный участок	Площадь, кв.м.	Характеристики
90:22:010216:11105	2087	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26/07-2022

Каталог координат поворотных точек земельного участка.

№	X	Y
1	4 972 946, 61	5 192 109, 49
2	4 972 938, 57	5 192 144, 54
3	4 972 929, 44	5 192 163, 15
4	4 972 894, 00	5 192 144, 34
5	4 972 902, 68	5 192 126, 89
6	4 972 901, 76	5 192 125, 45
7	4 972 906, 95	5 192 100, 33
8	4 972 912, 67	5 192 101, 51
9	4 972 946, 93	5 192 108, 54
1	4 972 946, 61	5 192 109, 49

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

№	X	Y
1	4 972 952, 03	5 192 103, 79
2	4 972 942, 39	5 192 144, 30
3	4 972 931, 75	5 192 170, 43
4	4 972 889, 14	5 192 143, 98
5	4 972 898, 78	5 192 084, 03

5. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ существующей красной линии.

№	X	Y
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64
2	4 972 793, 29	5 192 054, 04
3	4 972 795, 80	5 192 044, 80
4	4 972 799, 48	5 192 005, 97
5	4 972 802, 09	5 191 979, 52
6	4 972 824, 43	5 191 982, 10
7	4 972 825, 55	5 191 976, 92
8	4 972 833, 42	5 191 977, 93
9	4 972 829, 10	5 192 011, 31
10	4 972 825, 01	5 192 036, 84
11	4 972 821, 14	5 192 054, 09

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

12	4 972 807, 47	5 192 097, 92
13	4 972 818, 01	5 192 102, 44
14	4 972 820, 71	5 192 095, 84
15	4 972 815, 60	5 192 093, 57
16	4 972 823, 05	5 192 074, 37
17	4 972 824, 91	5 192 068, 49
18	4 972 825, 54	5 192 068, 69
19	4 972 827, 74	5 192 061, 32
20	4 972 828, 85	5 192 061, 66
21	4 972 830, 52	5 192 057, 50
22	4 972 832, 59	5 192 043, 75
23	4 972 842, 89	5 191 977, 83
24	4 972 843, 19	5 191 977, 51
25	4 972 844, 73	5 191 976, 34
26	4 972 845, 21	5 191 976, 25
27	4 972 879, 06	5 191 981, 75
28	4 972 892, 56	5 191 984, 27
29	4 972 897, 01	5 191 985, 11
30	4 972 896, 37	5 191 988, 53
31	4 972 905, 59	5 191 990, 13
32	4 972 911, 95	5 191 991, 24
33	4 972 914, 02	5 191 991, 63
34	4 972 917, 24	5 191 992, 30
35	4 972 918, 37	5 191 993, 51
36	4 972 918, 77	5 191 995, 34
37	4 972 914, 68	5 192 018, 59
38	4 972 910, 67	5 192 041, 32
39	4 972 909, 82	5 192 046, 04
40	4 972 901, 33	5 192 091, 62
41	4 972 908, 38	5 192 093, 21
42	4 972 926, 89	5 191 996, 89
43	4 972 930, 27	5 191 994, 17
44	4 972 945, 89	5 192 004, 50
45	4 972 961, 70	5 192 016, 21
46	4 972 964, 14	5 192 010, 88
47	4 972 932, 88	5 191 986, 08
48	4 972 902, 32	5 191 974, 26
49	4 972 879, 41	5 191 971, 78
50	4 972 843, 91	5 191 966, 91
51	4 972 846, 21	5 191 950, 74
52	4 972 847, 64	5 191 942, 18
53	4 972 846, 83	5 191 942, 04
54	4 972 851, 36	5 191 916, 13
55	4 972 843, 97	5 191 914, 29
56	4 972 842, 68	5 191 922, 34
57	4 972 838, 28	5 191 949, 69
58	4 972 835, 36	5 191 967, 81
59	4 972 803, 38	5 191 963, 95
60	4 972 805, 30	5 191 945, 71
61	4 972 808, 21	5 191 918, 17
62	4 972 811, 10	5 191 890, 86
63	4 972 813, 11	5 191 860, 77
64	4 972 820, 28	5 191 776, 67
65	4 972 830, 81	5 191 777, 67
66	4 972 832, 29	5 191 761, 86
67	4 972 835, 70	5 191 759, 07
68	4 972 867, 12	5 191 761, 94
69	4 972 924, 49	5 191 768, 96
70	4 972 924, 02	5 191 774, 34
71	4 972 930, 35	5 191 777, 47
72	4 972 929, 69	5 191 779, 22

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/05-05-ПЗ

73	4 972 952, 46	5 191 790, 78
74	4 972 952, 81	5 191 789, 96
75	4 972 956, 16	5 191 791, 53
76	4 972 955, 72	5 191 792, 34
77	4 972 985, 75	5 191 807, 25
78	4 972 986, 59	5 191 804, 76
79	4 973 052, 16	5 191 836, 84
80	4 973 051, 02	5 191 838, 38
81	4 973 064, 36	5 191 847, 72
82	4 973 052, 30	5 191 862, 59
83	4 973 046, 03	5 191 869, 19
84	4 973 029, 33	5 191 890, 38
85	4 972 999, 69	5 191 924, 90
86	4 972 983, 30	5 191 947, 04
87	4 972 967, 70	5 191 966, 10
88	4 973 009, 88	5 191 999, 99
89	4 973 043, 62	5 192 027, 48
90	4 973 052, 73	5 192 034, 95
91	4 973 058, 94	5 192 039, 67
92	4 973 065, 75	5 192 045, 07
93	4 973 083, 32	5 192 059, 01
94	4 973 096, 75	5 192 069, 67
95	4 973 079, 58	5 192 089, 92
96	4 973 036, 72	5 192 140, 43
97	4 973 031, 42	5 192 146, 67
98	4 972 988, 12	5 192 197, 54
99	4 972 928, 25	5 192 165, 62
100	4 972 867, 60	5 192 289, 22
101	4 972 774, 99	5 192 242, 32
102	4 972 747, 34	5 192 228, 30
103	4 972 720, 32	5 192 214, 05
104	4 972 732, 53	5 192 186, 65
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64
2	4 972 793, 29	5 192 054, 04
3	4 972 795, 80	5 192 044, 80
4	4 972 799, 48	5 192 005, 97
5	4 972 802, 09	5 191 979, 52
6	4 972 824, 43	5 191 982, 10
7	4 972 825, 55	5 191 976, 92
8	4 972 833, 42	5 191 977, 93
9	4 972 829, 10	5 192 011, 31
10	4 972 825, 01	5 192 036, 84
11	4 972 821, 14	5 192 054, 09
12	4 972 807, 47	5 192 097, 92
13	4 972 818, 01	5 192 102, 44
14	4 972 820, 71	5 192 095, 84
15	4 972 815, 60	5 192 093, 57
16	4 972 823, 05	5 192 074, 37
17	4 972 824, 91	5 192 068, 49
18	4 972 825, 54	5 192 068, 69
19	4 972 827, 74	5 192 061, 32
20	4 972 828, 85	5 192 061, 66
21	4 972 830, 52	5 192 057, 50
22	4 972 832, 59	5 192 043, 75
23	4 972 842, 89	5 191 977, 83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2020/05-05-ПЗ

24	4 972 843, 19	5 191 977, 51
25	4 972 844, 73	5 191 976, 34
26	4 972 845, 21	5 191 976, 25
27	4 972 879, 06	5 191 981, 75
28	4 972 892, 56	5 191 984, 27
29	4 972 897, 01	5 191 985, 11
30	4 972 896, 37	5 191 988, 53
31	4 972 905, 59	5 191 990, 13
32	4 972 911, 95	5 191 991, 24
33	4 972 914, 02	5 191 991, 63
34	4 972 917, 24	5 191 992, 30
35	4 972 918, 37	5 191 993, 51
36	4 972 918, 77	5 191 995, 34
37	4 972 914, 68	5 192 018, 59
38	4 972 910, 67	5 192 041, 32
39	4 972 909, 82	5 192 046, 04
40	4 972 902, 16	5 192 093, 27
41	4 972 892, 91	5 192 126, 92
42	4 972 900, 25	5 192 130, 12
43	4 972 901, 76	5 192 125, 45
44	4 972 906, 95	5 192 100, 33
45	4 972 908, 38	5 192 093, 21
46	4 972 926, 89	5 191 996, 89
47	4 972 930, 27	5 191 994, 17
48	4 972 945, 89	5 192 004, 50
49	4 972 961, 70	5 192 016, 21
50	4 972 964, 14	5 192 010, 88
51	4 972 932, 88	5 191 986, 08
52	4 972 902, 32	5 191 974, 26
53	4 972 879, 41	5 191 971, 78
54	4 972 843, 91	5 191 966, 91
55	4 972 846, 21	5 191 950, 74
56	4 972 847, 64	5 191 942, 18
57	4 972 846, 83	5 191 942, 04
58	4 972 851, 36	5 191 916, 13
59	4 972 843, 97	5 191 914, 29
60	4 972 842, 68	5 191 922, 34
61	4 972 838, 28	5 191 949, 69
62	4 972 835, 36	5 191 967, 81
63	4 972 803, 38	5 191 963, 95
64	4 972 805, 30	5 191 945, 71
65	4 972 808, 21	5 191 918, 17
66	4 972 811, 10	5 191 890, 86
67	4 972 813, 11	5 191 860, 77
68	4 972 820, 28	5 191 776, 67
69	4 972 830, 81	5 191 777, 67
70	4 972 832, 29	5 191 761, 86
71	4 972 835, 70	5 191 759, 07
72	4 972 867, 12	5 191 761, 94
73	4 972 924, 49	5 191 768, 96
74	4 972 924, 02	5 191 774, 34
75	4 972 930, 35	5 191 777, 47
76	4 972 929, 69	5 191 779, 22
77	4 972 952, 46	5 191 790, 78
78	4 972 952, 81	5 191 789, 96
79	4 972 956, 16	5 191 791, 53
80	4 972 955, 72	5 191 792, 34
81	4 972 985, 75	5 191 807, 25
82	4 972 986, 59	5 191 804, 76
83	4 973 052, 16	5 191 836, 84
84	4 973 051, 02	5 191 838, 38

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/05-05-ПЗ

Лист

5

85	4 973 064, 36	5 191 847, 72
86	4 973 052, 30	5 191 862, 59
87	4 973 046, 03	5 191 869, 19
88	4 973 029, 33	5 191 890, 38
89	4 972 999, 69	5 191 924, 90
90	4 972 983, 30	5 191 947, 04
91	4 972 967, 70	5 191 966, 10
92	4 973 009, 88	5 191 999, 99
93	4 973 043, 62	5 192 027, 48
94	4 973 052, 73	5 192 034, 95
95	4 973 058, 94	5 192 039, 67
96	4 973 065, 75	5 192 045, 07
97	4 973 083, 32	5 192 059, 01
98	4 973 096, 75	5 192 069, 67
99	4 973 079, 58	5 192 089, 92
100	4 973 036, 72	5 192 140, 43
101	4 973 031, 42	5 192 146, 67
102	4 972 988, 12	5 192 197, 54
103	4 972 928, 25	5 192 165, 62
104	4 972 867, 60	5 192 289, 22
105	4 972 774, 99	5 192 242, 32
106	4 972 747, 34	5 192 228, 30
107	4 972 720, 32	5 192 214, 05
108	4 972 732, 53	5 192 186, 65
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64

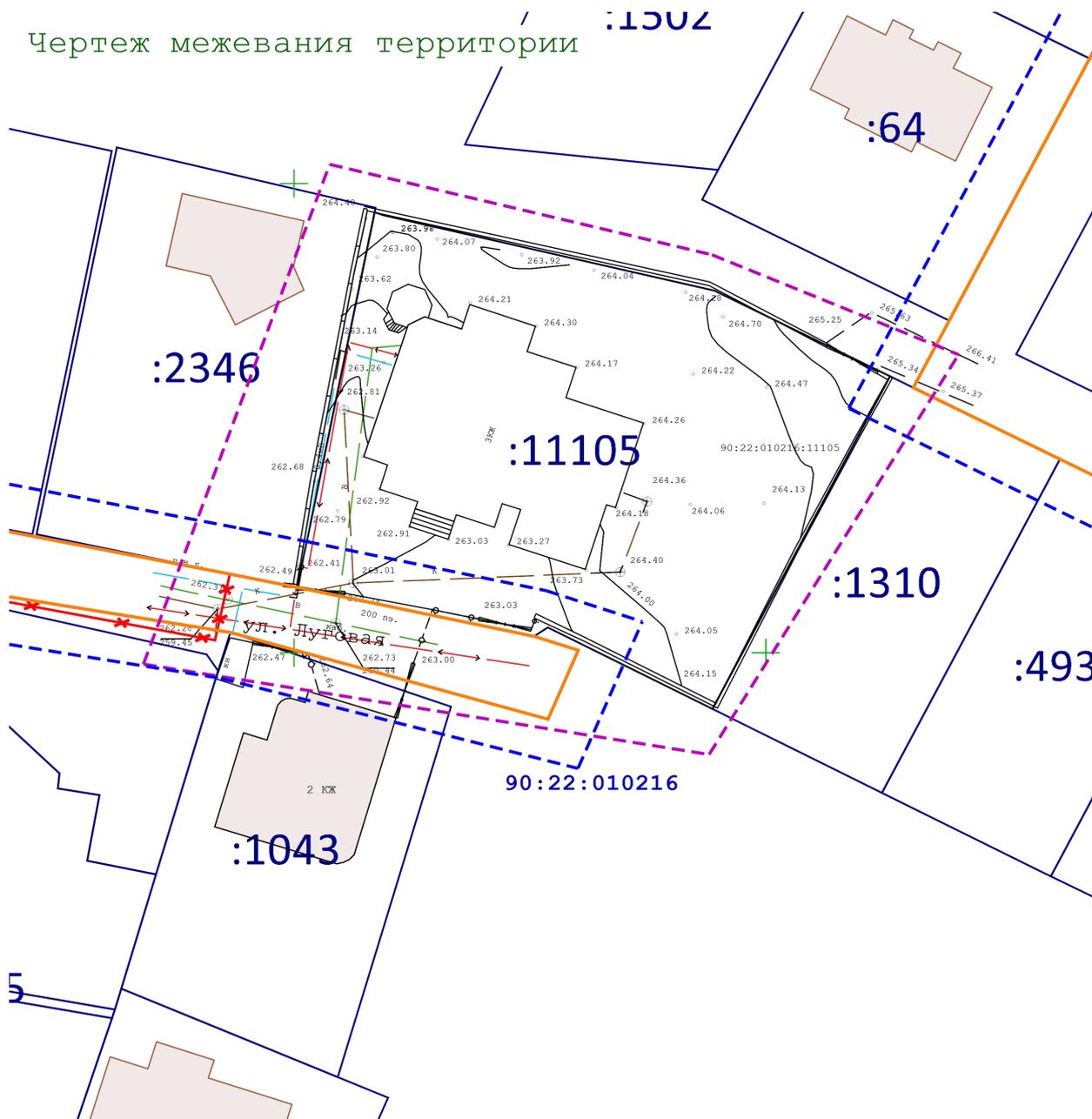
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/05-05-ПЗ

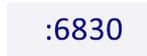
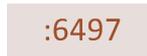


# Чертеж межевания территории



Масштаб 1:700

## Условные обозначения:

-  - Граница территории межевания
-  - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
-  - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Действующая красная линия
-  - Действующая красная линия, подлежащая отмене
-  - Устанавливаемая красная линия
-  - Линии отступов от красных линий