

Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое
партнерство Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Индивидуальный предприниматель Левченко Денис Анатольевич
ИНН 910203125905 ОГРНИП 319911200008251

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-176-19/07/2017

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ

в районе ул. Луговой в городе Симферополе Республики Крым

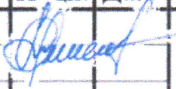


Денис Анатольевич Левченко

г. Симферополь, 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа
Утверждаемая часть	
1.	Общая часть
2.	Установление красных линий
3.	Основные показатели по проекту межевания
4.	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте функциональных зон городского округа Симферополя
3.	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартала)
4.	Чертеж красных линий
5.	Чертеж зон с особыми условиями использования
Исходные данные	

						26/07-2022		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
		Разработал	Левченко			Стадия	Лист	Листов
		Директор	Левченко		ЭП	1		
						Индивидуальный предприниматель Левченко Д. А. г. Симферополь		
						Текстовая часть		

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью корректировки красных линий в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:11105 расположен в пределах квартала, где красные линии установлены некорректно.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:11105 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д.4, кв. 25. Согласно данных ЕГРН на земельный участок зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН №90:22:010216:11105-91/008/2022-1 от 20.01.2022г. Площадь земельного участка составляет 2087кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен трехэтажный жилой дом

При проведении анализа сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков, было установлено что земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:11105 с северной и южной сторон граничит с землями муниципальной собственности; с западной и восточной стороны - с земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010216:2346 и 90:22:010216:1310, границы которых уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристика земельного участка.

Земельный участок	Площадь, кв.м.	Характеристики
90:22:010216:11105	2087	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26/07-2022

Каталог координат поворотных точек земельного участка.

№	X	Y
1	4 972 946, 61	5 192 109, 49
2	4 972 938, 57	5 192 144, 54
3	4 972 929, 44	5 192 163, 15
4	4 972 894, 00	5 192 144, 34
5	4 972 902, 68	5 192 126, 89
6	4 972 901, 76	5 192 125, 45
7	4 972 906, 95	5 192 100, 33
8	4 972 912, 67	5 192 101, 51
9	4 972 946, 93	5 192 108, 54
1	4 972 946, 61	5 192 109, 49

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

№	X	Y
1	4 972 952, 03	5 192 103, 79
2	4 972 942, 39	5 192 144, 30
3	4 972 931, 75	5 192 170, 43
4	4 972 889, 14	5 192 143, 98
5	4 972 898, 78	5 192 084, 03

5. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ существующей красной линии.

№	X	Y
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64
2	4 972 793, 29	5 192 054, 04
3	4 972 795, 80	5 192 044, 80
4	4 972 799, 48	5 192 005, 97
5	4 972 802, 09	5 191 979, 52
6	4 972 824, 43	5 191 982, 10
7	4 972 825, 55	5 191 976, 92
8	4 972 833, 42	5 191 977, 93
9	4 972 829, 10	5 192 011, 31
10	4 972 825, 01	5 192 036, 84
11	4 972 821, 14	5 192 054, 09

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

12	4 972 807, 47	5 192 097, 92
13	4 972 818, 01	5 192 102, 44
14	4 972 820, 71	5 192 095, 84
15	4 972 815, 60	5 192 093, 57
16	4 972 823, 05	5 192 074, 37
17	4 972 824, 91	5 192 068, 49
18	4 972 825, 54	5 192 068, 69
19	4 972 827, 74	5 192 061, 32
20	4 972 828, 85	5 192 061, 66
21	4 972 830, 52	5 192 057, 50
22	4 972 832, 59	5 192 043, 75
23	4 972 842, 89	5 191 977, 83
24	4 972 843, 19	5 191 977, 51
25	4 972 844, 73	5 191 976, 34
26	4 972 845, 21	5 191 976, 25
27	4 972 879, 06	5 191 981, 75
28	4 972 892, 56	5 191 984, 27
29	4 972 897, 01	5 191 985, 11
30	4 972 896, 37	5 191 988, 53
31	4 972 905, 59	5 191 990, 13
32	4 972 911, 95	5 191 991, 24
33	4 972 914, 02	5 191 991, 63
34	4 972 917, 24	5 191 992, 30
35	4 972 918, 37	5 191 993, 51
36	4 972 918, 77	5 191 995, 34
37	4 972 914, 68	5 192 018, 59
38	4 972 910, 67	5 192 041, 32
39	4 972 909, 82	5 192 046, 04
40	4 972 901, 33	5 192 091, 62
41	4 972 908, 38	5 192 093, 21
42	4 972 926, 89	5 191 996, 89
43	4 972 930, 27	5 191 994, 17
44	4 972 945, 89	5 192 004, 50
45	4 972 961, 70	5 192 016, 21
46	4 972 964, 14	5 192 010, 88
47	4 972 932, 88	5 191 986, 08
48	4 972 902, 32	5 191 974, 26
49	4 972 879, 41	5 191 971, 78
50	4 972 843, 91	5 191 966, 91
51	4 972 846, 21	5 191 950, 74
52	4 972 847, 64	5 191 942, 18
53	4 972 846, 83	5 191 942, 04
54	4 972 851, 36	5 191 916, 13
55	4 972 843, 97	5 191 914, 29
56	4 972 842, 68	5 191 922, 34
57	4 972 838, 28	5 191 949, 69
58	4 972 835, 36	5 191 967, 81
59	4 972 803, 38	5 191 963, 95
60	4 972 805, 30	5 191 945, 71
61	4 972 808, 21	5 191 918, 17
62	4 972 811, 10	5 191 890, 86
63	4 972 813, 11	5 191 860, 77
64	4 972 820, 28	5 191 776, 67
65	4 972 830, 81	5 191 777, 67
66	4 972 832, 29	5 191 761, 86
67	4 972 835, 70	5 191 759, 07
68	4 972 867, 12	5 191 761, 94
69	4 972 924, 49	5 191 768, 96
70	4 972 924, 02	5 191 774, 34
71	4 972 930, 35	5 191 777, 47
72	4 972 929, 69	5 191 779, 22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/05-05-ПЗ

73	4 972 952, 46	5 191 790, 78
74	4 972 952, 81	5 191 789, 96
75	4 972 956, 16	5 191 791, 53
76	4 972 955, 72	5 191 792, 34
77	4 972 985, 75	5 191 807, 25
78	4 972 986, 59	5 191 804, 76
79	4 973 052, 16	5 191 836, 84
80	4 973 051, 02	5 191 838, 38
81	4 973 064, 36	5 191 847, 72
82	4 973 052, 30	5 191 862, 59
83	4 973 046, 03	5 191 869, 19
84	4 973 029, 33	5 191 890, 38
85	4 972 999, 69	5 191 924, 90
86	4 972 983, 30	5 191 947, 04
87	4 972 967, 70	5 191 966, 10
88	4 973 009, 88	5 191 999, 99
89	4 973 043, 62	5 192 027, 48
90	4 973 052, 73	5 192 034, 95
91	4 973 058, 94	5 192 039, 67
92	4 973 065, 75	5 192 045, 07
93	4 973 083, 32	5 192 059, 01
94	4 973 096, 75	5 192 069, 67
95	4 973 079, 58	5 192 089, 92
96	4 973 036, 72	5 192 140, 43
97	4 973 031, 42	5 192 146, 67
98	4 972 988, 12	5 192 197, 54
99	4 972 928, 25	5 192 165, 62
100	4 972 867, 60	5 192 289, 22
101	4 972 774, 99	5 192 242, 32
102	4 972 747, 34	5 192 228, 30
103	4 972 720, 32	5 192 214, 05
104	4 972 732, 53	5 192 186, 65
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64
2	4 972 793, 29	5 192 054, 04
3	4 972 795, 80	5 192 044, 80
4	4 972 799, 48	5 192 005, 97
5	4 972 802, 09	5 191 979, 52
6	4 972 824, 43	5 191 982, 10
7	4 972 825, 55	5 191 976, 92
8	4 972 833, 42	5 191 977, 93
9	4 972 829, 10	5 192 011, 31
10	4 972 825, 01	5 192 036, 84
11	4 972 821, 14	5 192 054, 09
12	4 972 807, 47	5 192 097, 92
13	4 972 818, 01	5 192 102, 44
14	4 972 820, 71	5 192 095, 84
15	4 972 815, 60	5 192 093, 57
16	4 972 823, 05	5 192 074, 37
17	4 972 824, 91	5 192 068, 49
18	4 972 825, 54	5 192 068, 69
19	4 972 827, 74	5 192 061, 32
20	4 972 828, 85	5 192 061, 66
21	4 972 830, 52	5 192 057, 50
22	4 972 832, 59	5 192 043, 75
23	4 972 842, 89	5 191 977, 83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

2020/05-05-ПЗ

24	4 972 843, 19	5 191 977, 51
25	4 972 844, 73	5 191 976, 34
26	4 972 845, 21	5 191 976, 25
27	4 972 879, 06	5 191 981, 75
28	4 972 892, 56	5 191 984, 27
29	4 972 897, 01	5 191 985, 11
30	4 972 896, 37	5 191 988, 53
31	4 972 905, 59	5 191 990, 13
32	4 972 911, 95	5 191 991, 24
33	4 972 914, 02	5 191 991, 63
34	4 972 917, 24	5 191 992, 30
35	4 972 918, 37	5 191 993, 51
36	4 972 918, 77	5 191 995, 34
37	4 972 914, 68	5 192 018, 59
38	4 972 910, 67	5 192 041, 32
39	4 972 909, 82	5 192 046, 04
40	4 972 902, 16	5 192 093, 27
41	4 972 892, 91	5 192 126, 92
42	4 972 900, 25	5 192 130, 12
43	4 972 901, 76	5 192 125, 45
44	4 972 906, 95	5 192 100, 33
45	4 972 908, 38	5 192 093, 21
46	4 972 926, 89	5 191 996, 89
47	4 972 930, 27	5 191 994, 17
48	4 972 945, 89	5 192 004, 50
49	4 972 961, 70	5 192 016, 21
50	4 972 964, 14	5 192 010, 88
51	4 972 932, 88	5 191 986, 08
52	4 972 902, 32	5 191 974, 26
53	4 972 879, 41	5 191 971, 78
54	4 972 843, 91	5 191 966, 91
55	4 972 846, 21	5 191 950, 74
56	4 972 847, 64	5 191 942, 18
57	4 972 846, 83	5 191 942, 04
58	4 972 851, 36	5 191 916, 13
59	4 972 843, 97	5 191 914, 29
60	4 972 842, 68	5 191 922, 34
61	4 972 838, 28	5 191 949, 69
62	4 972 835, 36	5 191 967, 81
63	4 972 803, 38	5 191 963, 95
64	4 972 805, 30	5 191 945, 71
65	4 972 808, 21	5 191 918, 17
66	4 972 811, 10	5 191 890, 86
67	4 972 813, 11	5 191 860, 77
68	4 972 820, 28	5 191 776, 67
69	4 972 830, 81	5 191 777, 67
70	4 972 832, 29	5 191 761, 86
71	4 972 835, 70	5 191 759, 07
72	4 972 867, 12	5 191 761, 94
73	4 972 924, 49	5 191 768, 96
74	4 972 924, 02	5 191 774, 34
75	4 972 930, 35	5 191 777, 47
76	4 972 929, 69	5 191 779, 22
77	4 972 952, 46	5 191 790, 78
78	4 972 952, 81	5 191 789, 96
79	4 972 956, 16	5 191 791, 53
80	4 972 955, 72	5 191 792, 34
81	4 972 985, 75	5 191 807, 25
82	4 972 986, 59	5 191 804, 76
83	4 973 052, 16	5 191 836, 84
84	4 973 051, 02	5 191 838, 38

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/05-05-ПЗ

Лист

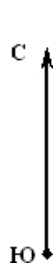
5

85	4 973 064, 36	5 191 847, 72
86	4 973 052, 30	5 191 862, 59
87	4 973 046, 03	5 191 869, 19
88	4 973 029, 33	5 191 890, 38
89	4 972 999, 69	5 191 924, 90
90	4 972 983, 30	5 191 947, 04
91	4 972 967, 70	5 191 966, 10
92	4 973 009, 88	5 191 999, 99
93	4 973 043, 62	5 192 027, 48
94	4 973 052, 73	5 192 034, 95
95	4 973 058, 94	5 192 039, 67
96	4 973 065, 75	5 192 045, 07
97	4 973 083, 32	5 192 059, 01
98	4 973 096, 75	5 192 069, 67
99	4 973 079, 58	5 192 089, 92
100	4 973 036, 72	5 192 140, 43
101	4 973 031, 42	5 192 146, 67
102	4 972 988, 12	5 192 197, 54
103	4 972 928, 25	5 192 165, 62
104	4 972 867, 60	5 192 289, 22
105	4 972 774, 99	5 192 242, 32
106	4 972 747, 34	5 192 228, 30
107	4 972 720, 32	5 192 214, 05
108	4 972 732, 53	5 192 186, 65
1	4 972 770, 38	5 192 103, 64

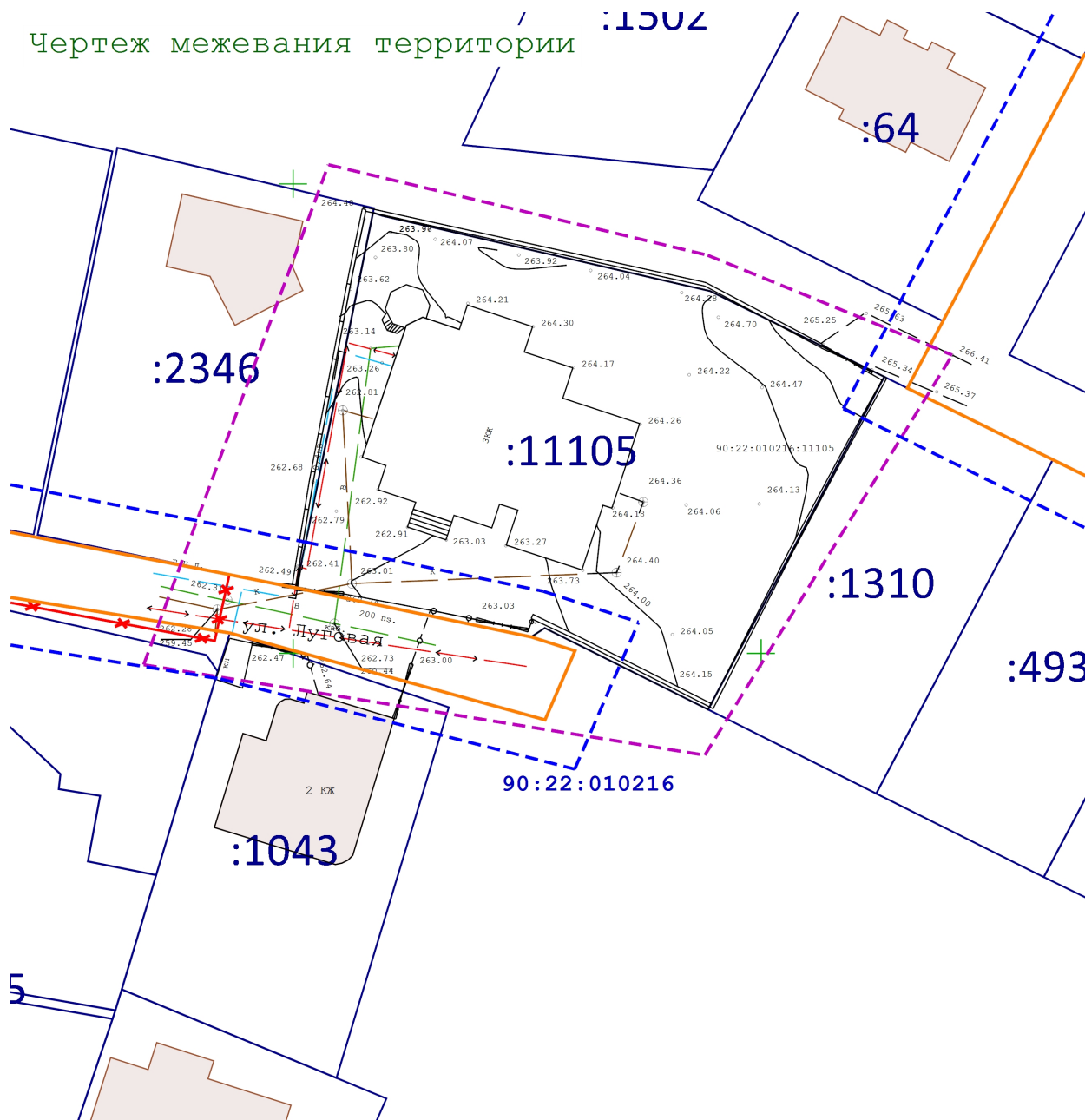
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/05-05-ПЗ


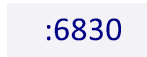
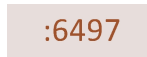
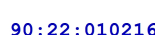






Чертеж межевания территории



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  - Граница территории межевания
-  - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
-  - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Действующая красная линия
-  - Действующая красная линия, подлежащая отмене
-  - Устанавливаемая красная линия
-  - Линии отступов от красных линий