

## Пояснительная записка

**к проекту решения сессии Симферопольского городского совета  
«О внесении изменений в решение 69-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 18.05.2022 № 535 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в условиях санкций»**

В условиях ухудшения экономической ситуации в связи с введением в отношении Российской Федерации санкций, Указом Главы Республики Крым от 08.04.2022 № 72-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым в условиях санкций» муниципальным образованиям рекомендовано принять меры в части касающейся установления мер поддержки организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, являющимся арендаторами имущества (в том числе земельных участков) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Руководствуясь пунктом 43.1 приложения к распоряжению Главы Республики Крым от 17.03.2022 № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», которым предложено рассмотреть возможность освобождения от уплаты кинотеатрами арендной платы по договорам за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, **решением Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 18.05.2022 № 535**, арендаторы (за исключением арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым), осуществляющие кинотеатральную деятельность, **освобождены от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества с 1 марта 2022 года по 1 октября 2022 года.**

В соответствии с условиями договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, расходы, связанные с эксплуатацией арендованного имущества, а также с уплатой платежей по страхованию арендованного имущества возлагаются на арендатора.

Принимая во внимание, что в настоящее время ухудшения экономической ситуации в связи с введением в отношении Российской Федерации санкций сохраняется, во избежание отказа арендаторов от аренды муниципального имущества в нынешних экономических условиях, расходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по вышеуказанным пунктам проектом решения предлагается продлить срок освобождения от уплаты арендной платы **до 1 января 2023 года.**

В связи с чем, пункт 1 решения Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 18.05.2022 № 535 предлагается изложить в следующей редакции:

«1) Освободить арендаторов (за исключением арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым), осуществляющих кинотеатральную деятельность, от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества с 1 марта 2022 года по 1 января 2023 года.».

Выпадающий доход от не поступления платежей за аренду недвижимого имущества, используемого арендаторами, осуществляющими кинотеатральную деятельность в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за указанный выше период (01.03.2022 – 01.01.2023), составит **4 663 397,31** руб.

Проект решения подготовлен в связи с необходимостью совершенствования условий мер поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в условиях ухудшения экономической ситуации, связанной с введением санкций.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

А.Н. Белоус