

Приложение к решению
___ сессии II созыва Симферопольского
городского совета
от _____ № _____

Приложение 2
к решению 45-й сессии Симферопольского
городского совета
от 26.05.2016 № 793

ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, дальнейшая реализация которых не предусмотрена муниципальными программами.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на затраты по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

- финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, отнесенных к ведению органов местного самоуправления и/или закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и/или числящихся на балансе учета учреждений, организаций муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляющих функции заказчика;

- финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым входят затраты на проведение работ, оказание услуг, а также сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, затраты по реконструкции, прочие работы и затраты, входящие в смету строительства.

1.4. Распоряжение затратами по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется путем:

- списания;
- совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.5. Решение о распоряжении и списании затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ

Симферополь Республики Крым принимает Симферопольский городской совет Республики Крым.

1.6. Предложения о списании затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (вложение в нефинансовые активы) рассматриваются Межведомственной комиссией, создаваемой Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - Комиссия).

2. Списание затрат по объектам незавершенного строительства

2.1. Списание затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется при наличии одного из следующих условий:

- а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено;
- б) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;
- в) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования, что подтверждено отчетом о техническом обследовании объекта;
- г) проектная (предпроектная) документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации.

2.2. Списание затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется на основании предложений одного из указанных заявителей (далее – Заявитель):

- а) отраслевых (функциональных) органов (структурных подразделений) Администрации города Симферополя Республики Крым, к ведению которых отнесены объекты незавершенного строительства;
- б) предприятий, учреждений, организаций муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- в) предприятий, учреждений, организаций муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляющих функции заказчика и у которых объекты незавершенного строительства числятся на балансе учета.

2.3. Заявитель с целью списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым направляет в Комиссию предложение, в котором содержатся следующие сведения:

- технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства;

- обоснование причин списания затрат по объектам незавершенного строительства;
- бухгалтерская справка о сумме затрат по объектам незавершенного строительства.

2.4. К предложению о списании затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Заявитель прилагает следующие документы:

- перечень затрат, числящихся на балансе учета Заявителя, на объект незавершенного строительства;
- сведения о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов при их наличии);
- сведения о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;
- отчет о техническом обследовании объекта, подготовленный специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области проектирования и строительства;
- документ, подтверждающий идентификацию объекта (в случае изменения его наименования);
- ведомость затрат по объектам незавершенного строительства;
- справку по объекту незавершенного строительства по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку (для списания затрат капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, на стадии строительного-монтажных работ, в том числе в отношении которых предлагается снос);
- акт о приостановлении строительства по форме № КС-17, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (при наличии);
- фотоматериалы объекта незавершенного строительства.

2.5. Комиссия в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 2.5.1. о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства;
- 2.5.2. о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства;
- 2.5.3. о возврате предоставленных документов заявителю на доработку.

2.6. Обоснования принятия решения указываются в решении Комиссии, которое оформляется протоколом.

2.7. Копия протокола направляется Заявителю в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.

2.8. В случае принятия Комиссией решения о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект решения Симферопольского

городского совета Республики Крым о списании затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и в установленном порядке вносит его на рассмотрение Симферопольского городского совета Республики Крым.

2.9. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу решения Симферопольского городского совета Республики Крым о списании затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель:

- издает приказ (распоряжение) о списании затрат по объектам незавершенного строительства;

- составляет акт о списании затрат по объектам незавершенного строительства (далее - акт о списании).

2.10. Акт о списании утверждается руководителем Заявителя.

2.11. Списание затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым производится на основании акта о списании в соответствии с нормами Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым.

2.12. Копия акта о списании, заверенная печатью и подписью руководителя Заявителя, направляется в Комиссию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его утверждения.

2.13. В случае принятия Комиссией решения о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель готовит предложения по их дальнейшему использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника –
начальник управления капитального
строительства МКУ Департамент
капитального строительства

А.В. Давиденко

