

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

Шифр работы № 27-08/2021

Заказчик: Зарченко Т.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная
(в отношении ул. Луговая, 91а/2)
в городе Симферополе Республики Крым**

Проектная документация

**г. Симферополь
2022**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

Шифр работы № 27-08/2021

Заказчик: Зарченко Т.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная
(в отношении ул. Луговая, 91а/2)
в городе Симферополе Республики Крым**

Проектная документация



Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко В.И.

г. Симферополь
2022

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1. Общие данные

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При формировании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии 2 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361.

3. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

4. Проект планировки и проект межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением № 4056 от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь".

5. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка (ЗУ1), образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:1804 и земель муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений).

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка индивидуальной жилой застройки ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:1804 и земель, находящихся в муниципальной собственности. На указанном земельном участке расположен жилой дом с КН 90:22:010216:8419.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:1804 и земель, находящихся в муниципальной собственности и установление границ земельного участка ЗУ1 в границах территориальной зоны Ж-1 с учетом сложившихся границ землепользования.

1.2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка под индивидуальными жилыми домами, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:1804 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

2. Координирование объекта землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

Постановлением администрации Симферопольского района от 09.08.2021 № 4339 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная (в отношении ул. Луговая, 91а/2 в городе Симферополь Республики Крым» установлены границы проектируемой территории – элемента планировочной структуры – части квартала с кадастровым номером 90:22:010216, ограниченной улично-дорожной сетью.

Характеристики образуемого земельного участка и возможный способ его образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка	Проектная площадь, кв. м	Возможный способ образования	Характеристика образуемого земельного участка,
:ЗУ1	804,07	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:1804 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Категория земель -земли населенных пунктов Территориальная зона – Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). ВРИ- для индивидуального жилищного строительства (код -2.1)

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
90:22:010206:ЗУ1	н1	4 972 168,11	5 192 772,58
Площадь – 804,07 кв. м	н2	4 972 182,12	5 192 783,89
	н3	4 972 177,62	5 192 789,64
	н4	4 972 186,33	5 192 796,93
	н5	4 972 170,38	5 192 814,59
	н6	4 972 149,30	5 192 796,22
	н7	4 972 148,93	5 192 795,90
	н8	4 972 150,24	5 192 794,38
	н9	4 972 150,56	5 192 794,63
	н1	4 972 168,11	5 192 772,58

Каталог координат границ проектирования и установленных красных линий квартала приведены в таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат границ проектирования

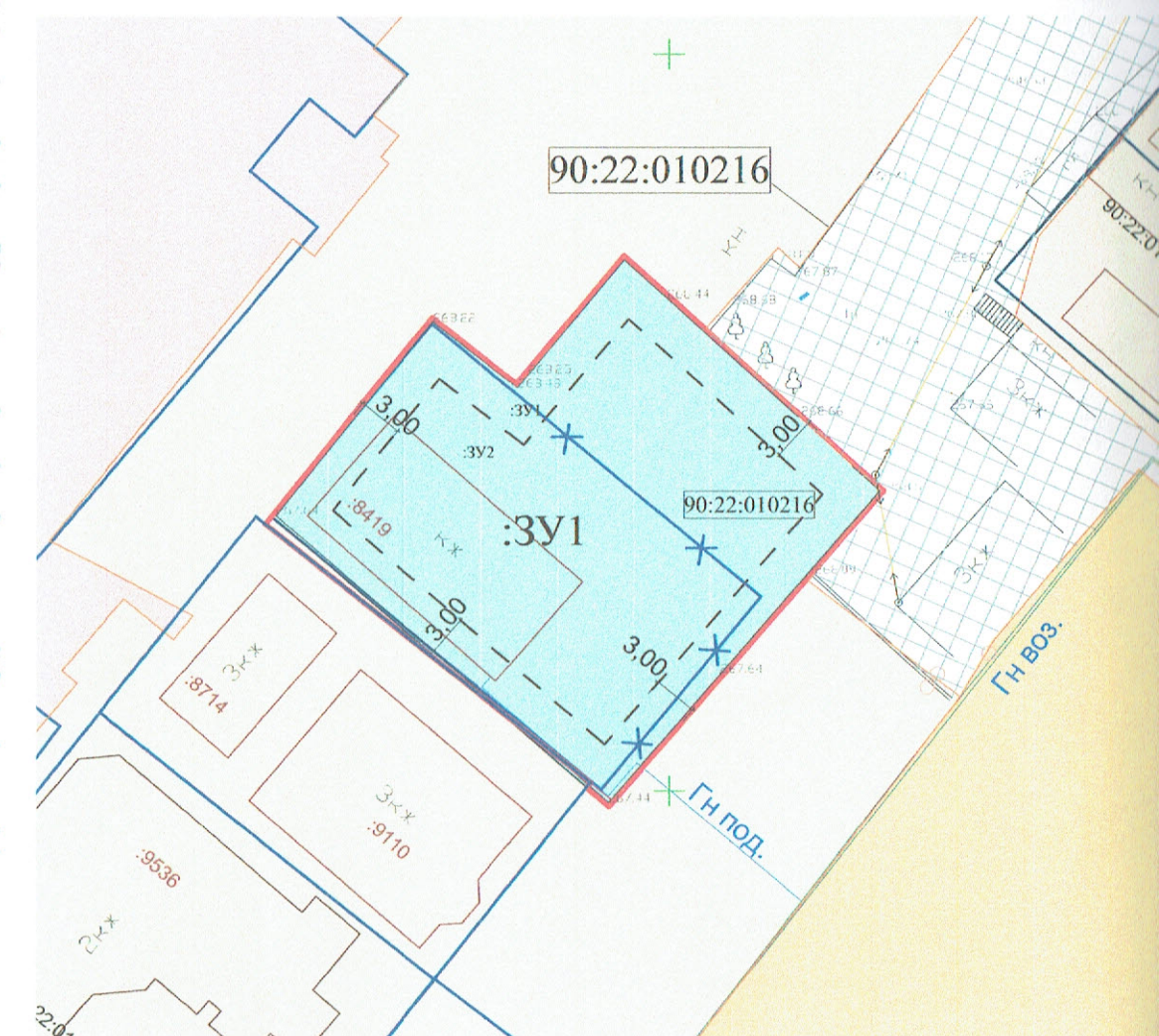
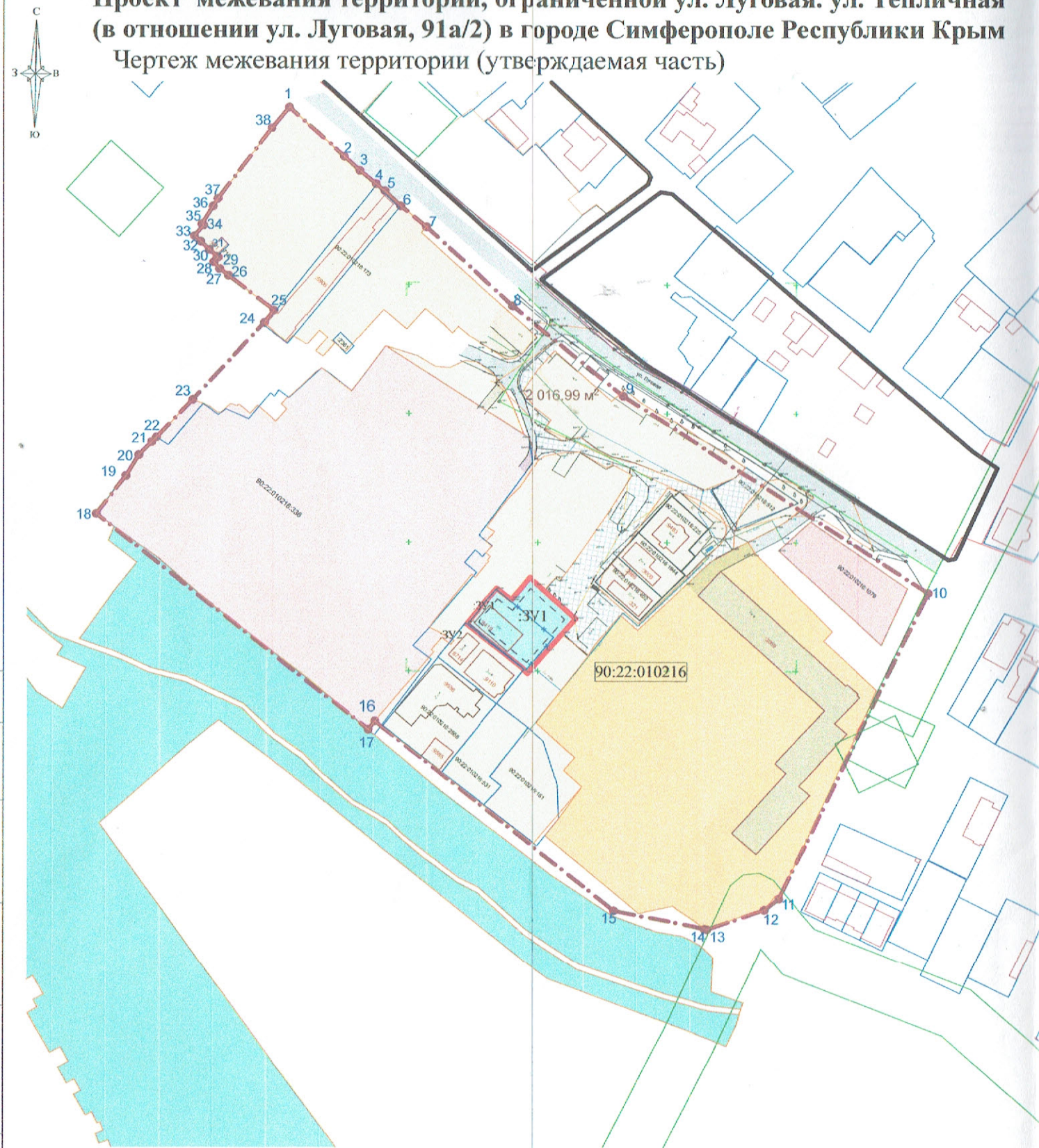
номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4 972 369,08	5 192 703,69
2	4 972 349,84	5 192 724,89
3	4 972 344,31	5 192 731,00
4	4 972 339,15	5 192 737,36
5	4 972 336,50	5 192 740,82
6	4 972 330,71	5 192 746,85
7	4 972 322,58	5 192 756,79
8	4 972 291,80	5 192 790,08
9	4 972 256,87	5 192 833,05
10	4 972 180,43	5 192 951,31
11	4 972 061,66	5 192 893,66
12	4 972 057,26	5 192 887,99
13	4 972 049,75	5 192 865,75
14	4 972 049,95	5 192 864,91
15	4 972 057,10	5 192 829,62
16	4 972 130,39	5 192 736,98
17	4 972 127,14	5 192 734,42
18	4 972 211,00	5 192 628,73
19	4 972 225,72	5 192 640,32
20	4 972 233,85	5 192 645,41
21	4 972 238,90	5 192 650,31
22	4 972 240,77	5 192 652,13
23	4 972 255,41	5 192 666,26
24	4 972 285,22	5 192 693,92

25	4 972 290,02	5 192 697,71
26	4 972 303,47	5 192 680,02
27	4 972 306,11	5 192 676,61
28	4 972 308,81	5 192 674,43
29	4 972 310,52	5 192 675,97
30	4 972 310,92	5 192 675,68
31	4 972 313,55	5 192 672,65
32	4 972 316,73	5 192 669,37
33	4 972 318,94	5 192 666,82
34	4 972 323,10	5 192 670,42
35	4 972 323,67	5 192 669,80
36	4 972 330,56	5 192 674,14
37	4 972 333,50	5 192 676,00
38	4 972 360,90	5 192 696,91
1	4 972 369,08	5 192 703,69

Проект межевания территории, ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная
(в отношении ул. Луговая, 91а/2) в городе Симферополе Республики Крым
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

М 1:2 000

Фрагмент схемы с указанием границ образуемого земельного участка
М 1:500



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91а/2	804,07	путем перераспределения земельного участка с КН 90:22:010216:1804 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Ж-1

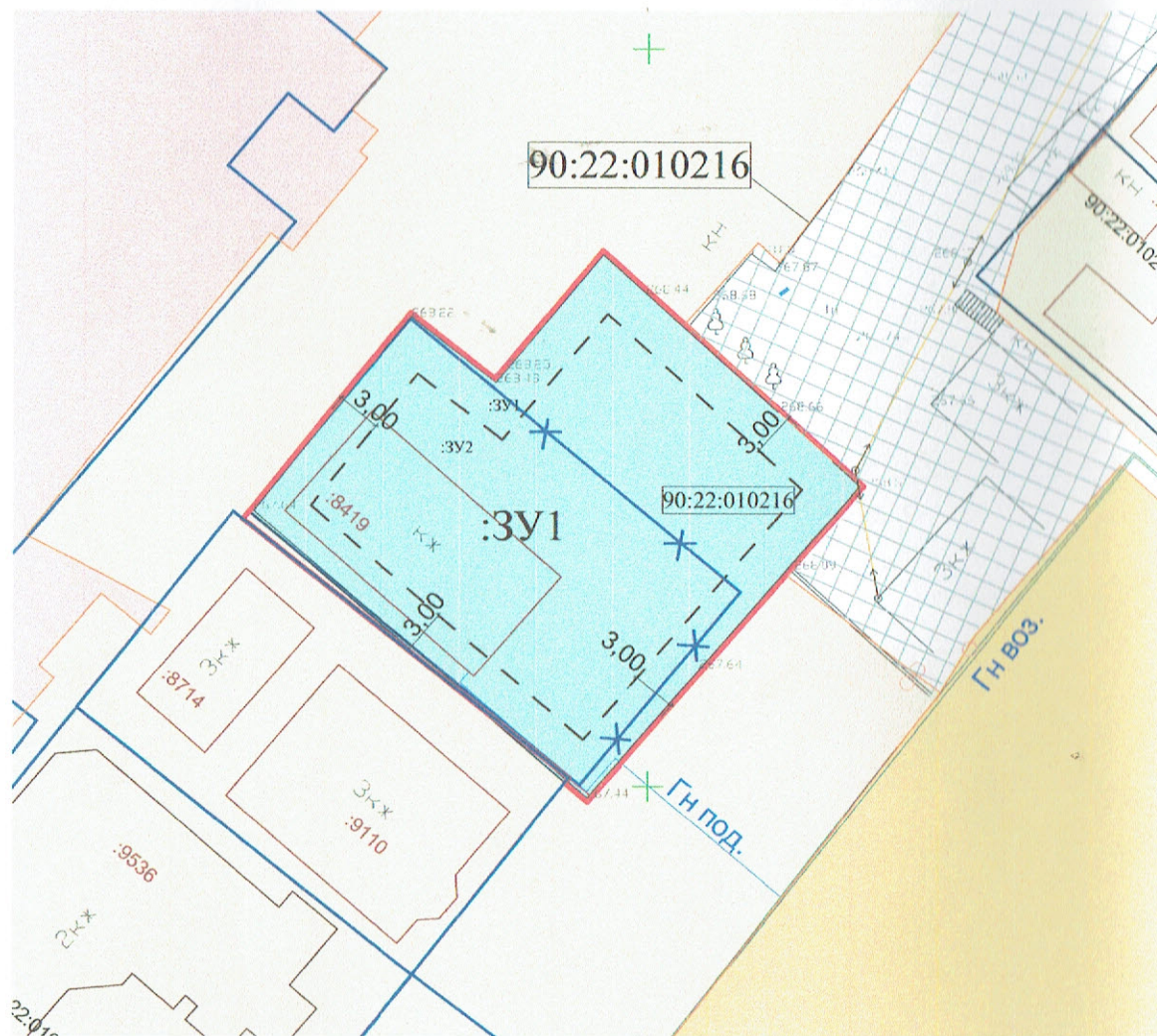
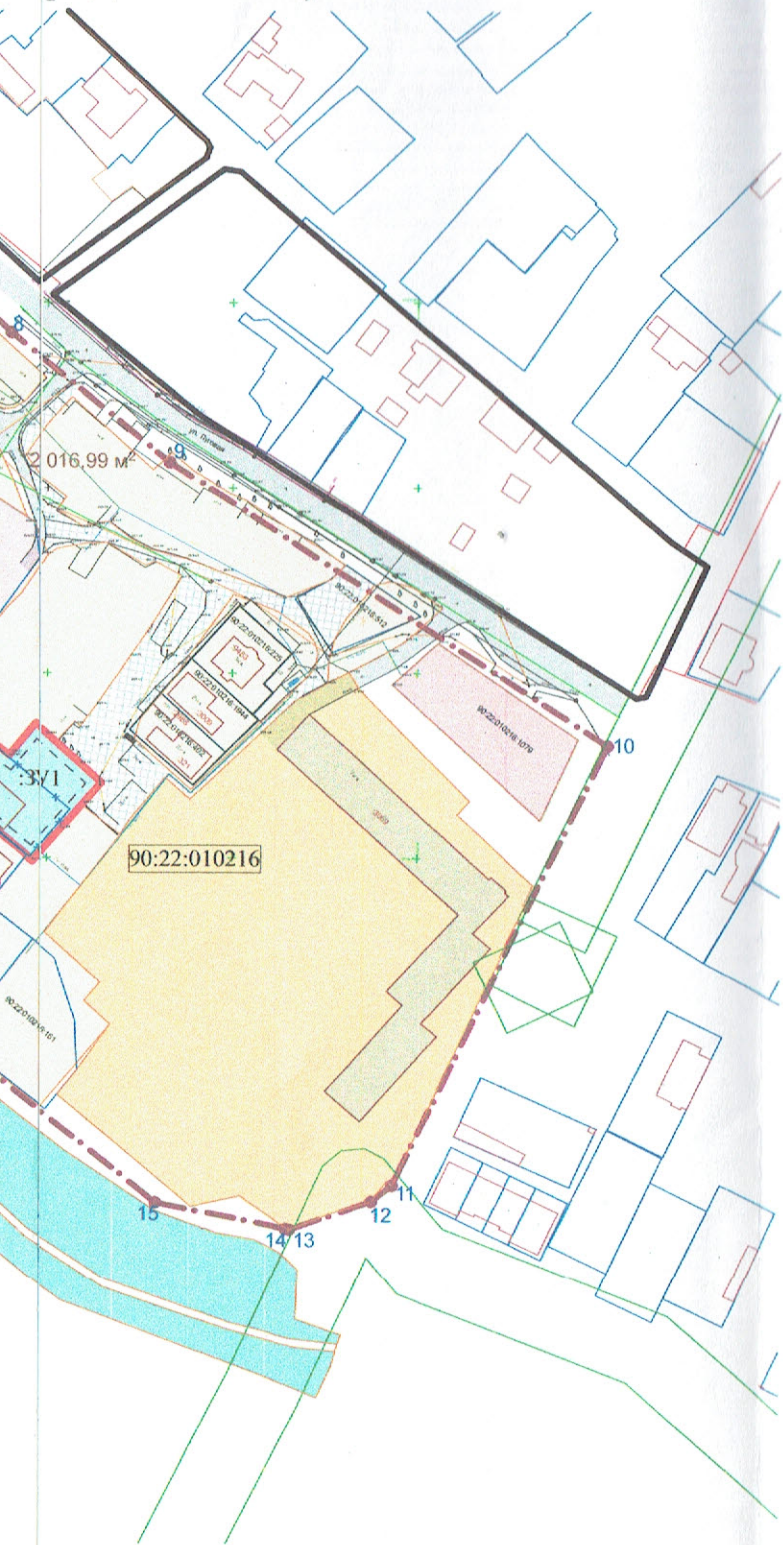
- объект инженерной инфраструктуры
- граница исходного земельного участка, подлежащего перераспределению
- объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН

Изм.	Кол.	№ док.
Директор	Максим	
ГИП	Шевчен	
Разработ.	Подъяч	

ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная
в городе Симферополе Республики Крым
(утверждаемая часть)

М 1:2 000

Фрагмент схемы с указанием границ образуемого
земельного участка
М 1:500



Каталог поворотных точек координат границ
проекта межевания территории

Номер точки	x	y		
1	4 972 369,08	5 192 703,69	20	4 972 233,85
2	4 972 349,84	5 192 724,89	21	4 972 238,90
3	4 972 344,31	5 192 731,00	22	4 972 240,77
4	4 972 339,15	5 192 737,36	23	4 972 255,41
5	4 972 336,50	5 192 740,82	24	4 972 285,22
6	4 972 330,71	5 192 746,85	25	4 972 290,02
7	4 972 322,58	5 192 756,79	26	4 972 303,47
8	4 972 291,80	5 192 790,08	27	4 972 306,11
9	4 972 256,87	5 192 833,05	28	4 972 308,81
10	4 972 180,43	5 192 951,31	29	4 972 310,52
11	4 972 061,66	5 192 893,66	30	4 972 310,92
12	4 972 057,26	5 192 887,99	31	4 972 313,55
13	4 972 049,75	5 192 865,75	32	4 972 316,73
14	4 972 049,95	5 192 864,91	33	4 972 318,94
15	4 972 057,10	5 192 829,62	34	4 972 323,10
16	4 972 130,39	5 192 736,98	35	4 972 323,67
17	4 972 127,14	5 192 734,42	36	4 972 330,56
18	4 972 211,00	5 192 628,73	37	4 972 333,50
19	4 972 225,72	5 192 640,32	38	4 972 360,90
				5 192 645,41
				5 192 650,31
				5 192 652,13
				5 192 666,26
				5 192 693,92
				5 192 697,71
				5 192 680,02
				5 192 676,61
				5 192 674,43
				5 192 675,97
				5 192 675,68
				5 192 672,65
				5 192 669,37
				5 192 666,82
				5 192 670,42
				5 192 669,80
				5 192 674,14
				5 192 676,00
				5 192 696,91

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- зона объектов образования (О-2)
- зона зеленых насаждений (З-1)
- территории общего пользования
- граница территорий общего пользования
- здания и сооружения (сущ.)
- красные линии (сущ.)
- линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемого земельного участка

к земельных участков,
особы их образования

Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования	Территориальная зона
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91а/2	804,07	путем перераспределения земельного участка с КН 90:22:010216:1804 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Ж-1

- объект инженерной инфраструктуры
- граница исходного земельного участка, подлежащего перераспределению
- объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Заказ: 27-08/2021		
Проект межевания территории, ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная (в отношении ул. Луговая, 91а/2) в городе Симферополе Республики Крым						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	
Директор	Максимова В.И.					Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)		
ГИП	Шевченко И.В.							
Разработ.	Подъячева С.Ю.					ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		



Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2021 № 4339

**О разрешении на подготовку проекта межевания территории,
ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная
(в отношении ул. Луговая, 91а/2) в городе Симферополе
Республики Крым**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании заявления гражданки Российской Федерации Зарченко Тамары Владимировны от 13.07.2021 № 7011/08/01-06 (далее - заявитель), Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных (внебюджетных) средств проект межевания территории, ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная (в отношении ул. Луговая, 91а/2) в городе Симферополе Республики Крым, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).
2. Заявителю разработать и предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) техническое задание

на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в срок не более чем тридцать дней со дня разрешения подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 415) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

4. Муниципальному казенному учреждению Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителю.

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 3).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 4).

8. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 5).

9. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

10. Срок действия настоящего постановления составляет 365 рабочих дней со дня утверждения технического задания на разработку документации, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Ким В.А.

Глава администрации
города Симферополя



В.В. Демидов

Схема территории проектирования



Условные обозначение:



граница проектируемой территории

Руководитель аппарата Администрации
города Симферополя Республики Крым



И.А. Шевченко

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Симферополя Республики Крым

О.С. Королева