



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – АО «Крыммолоко», ООО «КСК»

Договор №29/09, №0822

Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной пер. Гренажный, ул. Севастопольская, земельными
участками с кадастровыми номерами 90:22:010304:48,
90:22:010304:122, 90:22:010304:339, 90:22:010304:338,
90:22:010304:405 (в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами: 90:22:010304:1640, 90:22:010304:2547) в городе
Симферополе Республики Крым

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 2.1.1

Симферополь

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – АО «Крыммолоко», ООО «КСК»

Договор №29/09, №0822

Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной пер. Гренажный, ул. Севастопольская, земельными
участками с кадастровыми номерами 90:22:010304:48,
90:22:010304:122, 90:22:010304:339, 90:22:010304:338,
90:22:010304:405 (в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами: 90:22:010304:1640, 90:22:010304:2547) в городе
Симферополе Республики Крым

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 2.1.1

Генеральный директор

А.Ю. Шафиев

Симферополь

2022

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1.1.1	ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории
1.1.2	ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1.2.1	ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1.2.2	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	<p>Графическая часть</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Симферополь с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили.</p> <p>Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Схема архитектурно-планировочной организации территории.</p>
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
2.1.1	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть
2.1.2	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.2.1	ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

1 Общие положения	4
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	15

1 Общие положения

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов,

Документация по планировке территории по объекту: «Комплекс апартаментов «Riverclub Slavyanka» с подземным паркингом и торгово-развлекательным центром», планируемому для размещения в границах земельного участка 90:22:010304:1640, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 35 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Шельф» в соответствии с договором от 29 сентября 2021 № 29/09 по заданию акционерного общества «Крыммолоко».

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

- Договор от 29 сентября 2021 № 29/09, заключенный между ООО «Институт «ШЕЛЬФ» и АО «Крыммолоко»;
- Договор от 12 июля 2022 № 0822, заключенный между ООО «Институт «ШЕЛЬФ» и ООО «КСК»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, Решение о подготовке документации: постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.12.2021 № 7962 «О разрешении на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пер. Гренажный, ул. Севастопольская, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010304:48, 90:22:010304:122, 90:22:010304:339, 90:22:010304:338, 90:22:010304:405 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:1640) в городе Симферополе Республики Крым», (Приложение 1 к Тому 1.1.1);
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 90:22:010304:2547, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская. 37, (Приложение 2 к Тому 1.1.1);

1,2 Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 59,13330,2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от ООО «Институт «ШЕЛЬФ»

25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729.

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Институт «Шельф» в июне 2021 года.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, приведены в таблице 2.1. Земельные участки, указанные в таблице 2.1 (ЗУ1-ЗУ13) образуются путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:1640, Земельные участки, указанные в таблице 2.1 (ЗУ14-ЗУ21) образуются из земель государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010304:2547 с видом разрешенного использования Спорт (5.1), изменяет вид разрешенного использования на Гостиничное обслуживание (4.7), Спорт (5.1), с сохранением существующих границ. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в Приложении 1 (в электронном формате табличных данных).

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь	Площадь, кв. м
1	2	3
Образуемые земельные участки		
:ЗУ1	Гостиничного обслуживания (4.7)	5661
:ЗУ2	Гостиничного обслуживания (4.7)	1768
:ЗУ3	Бытовое обслуживание (3.3)	539
:ЗУ4	Гостиничного обслуживания (4.7)	6229
:ЗУ5	Гостиничного обслуживания (4.7)	1730
:ЗУ6	Гостиничного обслуживания (4.7)	2205
:ЗУ7	Гостиничного обслуживания (4.7)	1940
:ЗУ8	Гостиничного обслуживания (4.7)	1704
:ЗУ9	Гостиничного обслуживания (4.7)	5523
:ЗУ10	Гостиничного обслуживания (4.7)	5919
:ЗУ11	Объекты торговли (4.2)	5345

1	2	3
Образуемые земельные участки		
:ЗУ12	Бытовое обслуживание (3.3)	3257
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13031
:ЗУ14	Социальное обслуживание (3.2)	13294
:ЗУ15	Социальное обслуживание (3.2)	430
:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1758
:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1659
:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1250
:ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1517
:ЗУ20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1931
:ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2169
Изменяемые земельные участки		
90:22:010304:2547	Гостиничного обслуживания (4.7) Спорт (5.1)	12989

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 3.1. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта отсутствуют.

Таблица 3.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь	Площадь, кв. м
1	2	3
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13031

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории по объектам: «Комплекс апартаментов «Riverclub Slavyanka» с подземным паркингом и торгово-развлекательным центром», планируемому для размещения в границах земельного участка 90:22:010304:1640, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 35 и «Территория земельного участка с кадастровым номером: 90:22:010304:2547, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская 37» ограничена пер. Гренажный, ул. Севастопольская, земельными участками с кадастровыми

номера 90:22:010304:48, 90:22:010304:122, 90:22:010304:339, 90:22:010304:338, 90:22:010304:405.

Площадь проектируемой территории – 22,16 га.

Площадь территории рассмотрения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:22:010304:1640, 90:22:010304:2547 – 6,59 га.

Расположение территории, в отношении которой ведется разработка Проекта, в планировочной структуре города Симферополь приведено на рисунке 4.1.

Участок работ расположен в Центральном районе города Симферополь, территориально участок предполагаемой застройки ограничен с юго-востока улицей Севастопольской с четырехполосным автомобильным движением, которая простирается с северо-востока на юго-запад на 4,3 км через центральную часть города Симферополя и выходит на дорогу межуниципального сообщения, идущую в город Севастополь. С севера расположен Верхний пруд реки Славянки.

С запада от «Riverclub Slavyanka» локализуется промышленная застройка, представленная зданиями кондитерской фабрики, а также нескольких предприятий, связанных с мебельным производством, ремонтом бытовой техники, обслуживанием автомобилей, а также определенное количество складских помещений.

С востока квартал примыкает к Гренажному переулку. Он имеет двухполосное автомобильное движение с двусторонним трафиком. Вдоль Гренажного переулка расположена довольно плотная застройка административного, общественно-делового и коммерческого назначения (подразделение МЧС Республики Крым, учебный корпус образовательного учреждения, ресторан, медицинский центр, автомойка), выезд из которой и въезд в таковую осуществляется с Гренажного переулка.

Территория подготовки Проекта находится в границах населенного пункта город Симферополь.

Расположение территории подготовки Проекта в структуре города Симферополь



Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена на рисунке 4.2.

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	4969432,179	5188728,257
2	4969469	5188657,62
3	4969515,05	5188569,35
4	4969534,33	5188532,38
5	4969570,84	5188462,4
6	4969576,041	5188452,172
7	4969598,725	5188413,547
8	4969537,924	5188389,321
9	4969516,823	5188391,174
10	4969513,888	5188384,874

11	4969509,159	5188372,583
12	4969476,87	5188350,732
13	4969452,955	5188335,532
14	4969434,376	5188332,589
15	4969414,38	5188333,887
16	4969394,502	5188328,707
17	4969377,793	5188326,732
18	4969358,04	5188318,452
19	4969335,355	5188316,608
20	4969279,434	5188260,177
21	4969257,245	5188253,24
22	4969217,501	5188222,973
23	4969204,548	5188182,175
24	4969178,413	5188152,333
25	4969125,91	5188140,118
26	4969125,16	5188141,74
27	4969111,354	5188171,42
28	4969112,851	5188172,158
29	4969110,7	5188176,52
30	4969106,67	5188178,75
31	4969091,99	5188171,15
32	4969012,029	5188136,927
33	4968912,09	5188342,9
34	4968912,52	5188346,2
35	4968914,09	5188347,221
36	4968888,01	5188403,22
37	4968873,12	5188431,11

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
ЗУ1		
1	4969451,84	5188419,89
2	4969441,83	5188437,91
3	4969434,13	5188453,07
4	4969415,22	5188490,32
5	4969435,65	5188500,91
6	4969450,72	5188507,40
7	4969466,05	5188515,62
8	4969486,49	5188479,69
9	4969509,11	5188486,03
10	4969520,75	5188444,50
11	4969505,51	5188438,69
12	4969465,60	5188424,72
1	4969451,84	5188419,89
S=5661 м2		
ЗУ2		
1	4969509,11	5188486,03
2	4969520,75	5188444,50
3	4969537,90	5188451,03
4	4969543,15	5188450,35
5	4969558,60	5188457,07
6	4969545,57	5188492,86
7	4969540,10	5188503,10
1	4969509,11	5188486,03

S=1768 м2		
3У3		
1	4969401,00	5188627,36
2	4969425,56	5188640,80
3	4969416,54	5188657,60
4	4969391,99	5188644,84
1	4969401,00	5188627,36
S=539 м2		
3У4		
1	4969500,61	5188577,09
2	4969540,10	5188503,10
3	4969509,11	5188486,03
4	4969486,49	5188479,69
5	4969466,05	5188515,62
6	4969450,72	5188507,40
7	4969435,65	5188500,91
8	4969418,34	5188534,39
1	4969500,61	5188577,09
S=6229 м2		
3У5		
1	4969437,33	5188414,79
2	4969387,57	5188397,32
3	4969372,28	5188424,29
4	4969385,49	5188431,01
5	4969421,28	5188444,66
1	4969437,33	5188414,79
S=1730 м2		
3У6		
1	4969372,28	5188424,29
2	4969385,49	5188431,01
3	4969421,28	5188444,66
4	4969399,96	5188484,34
5	4969353,36	5188458,83
1	4969372,28	5188424,29
S=2205 м2		
3У7		
1	4969353,36	5188458,83
2	4969399,96	5188484,34
3	4969382,84	5188516,20
4	4969336,26	5188492,01
1	4969353,36	5188458,83

S=1940 м2		
3У8		
1	4969430,37	5188561,96
2	4969389,19	5188540,66
3	4969371,23	5188575,37
4	4969413,59	5188592,75
1	4969430,37	5188561,96
S=1704 м2		
3У9		
1	4969491,97	5188593,74
2	4969453,37	5188668,38
3	4969451,31	5188667,13
4	4969448,67	5188671,51
5	4969442,95	5188668,43
6	4969445,43	5188663,96
7	4969427,33	5188654,33
8	4969420,33	5188650,53
9	4969425,56	5188640,80
10	4969408,56	5188631,49
11	4969407,44	5188604,04
12	4969413,59	5188592,75
13	4969430,37	5188561,96
1	4969491,97	5188593,74
S=5345 м2		
3У10		
1	4969413,59	5188592,75
2	4969371,23	5188575,37
3	4969330,50	5188654,12
4	4969362,13	5188670,59
5	4969406,41	5188693,64
6	4969427,33	5188654,33
7	4969420,33	5188650,53
8	4969416,54	5188657,60
9	4969391,99	5188644,84
10	4969401,00	5188627,36
11	4969408,56	5188631,49
12	4969407,44	5188604,04
1	4969413,59	5188592,75
S=5919 м2		
3У11		
1	4969344,76	5188585,21
2	4969298,12	5188561,09

3	4969267,09	5188621,10
4	4969313,68	5188645,36
1	4969344,76	5188585,21
S=3552 м2		
3У12		
1	4969344,76	5188585,21
2	4969373,93	5188530,56
3	4969328,03	5188506,02
4	4969298,12	5188561,09
1	4969344,76	5188585,21
S=3257 м2		
3У13		
1	4969328,03	5188506,02
2	4969298,12	5188561,09
3	4969267,09	5188621,10
4	4969259,24	5188617,01
5	4969294,28	5188549,19
6	4969298,00	5188542,00
7	4969319,99	5188499,45
8	4969377,77	5188393,89
9	4969385,80	5188396,70
10	4969387,57	5188397,32
11	4969372,28	5188424,29
12	4969353,36	5188458,83
13	4969336,26	5188492,01
14	4969382,84	5188516,20
15	4969399,96	5188484,34
16	4969421,28	5188444,66
17	4969437,33	5188414,79
18	4969451,84	5188419,89
19	4969441,83	5188437,91
20	4969434,13	5188453,07
21	4969415,22	5188490,32
22	4969435,65	5188500,91
23	4969418,33	5188534,39
24	4969500,61	5188577,09
25	4969540,10	5188503,10
26	4969545,57	5188492,86
27	4969558,60	5188457,07
28	4969570,84	5188462,40
29	4969547,48	5188507,17
30	4969534,33	5188532,38
31	4969515,05	5188569,35
32	4969508,86	5188581,21

33	4969500,13	5188597,95
34	4969469,00	5188657,62
35	4969464,72	5188656,78
36	4969456,53	5188670,30
37	4969453,37	5188668,38
38	4969491,97	5188593,74
39	4969430,37	5188561,96
40	4969389,17	5188540,70
41	4969371,23	5188575,37
42	4969330,50	5188654,12
43	4969313,68	5188645,36
44	4969344,76	5188585,21
45	4969373,93	5188530,56
1	4969328,03	5188506,02
S=13031 м2		
3У14		
1	4969134,84	5188443,95
2	4969144,96	5188449,32
3	4969149,85	5188450,52
4	4969149,47	5188456,14
5	4969170,63	5188468,08
6	4969174,69	5188470,23
7	4969176,24	5188467,31
8	4969181,34	5188470,01
9	4969182,28	5188468,24
10	4969201,81	5188478,59
11	4969207,16	5188468,46
12	4969188,06	5188458,37
13	4969207,71	5188423,83
14	4969196,35	5188417,11
15	4969180,39	5188407,35
16	4969179,98	5188407,22
17	4969191,84	5188381,70
18	4969193,78	5188378,91
19	4969192,56	5188378,09
20	4969194,48	5188375,59
21	4969193,80	5188374,63
22	4969198,09	5188369,23
23	4969197,11	5188368,54
24	4969200,04	5188363,64
25	4969203,98	5188365,66
26	4969203,07	5188367,21
27	4969244,72	5188391,27
28	4969258,88	5188394,12
29	4969263,41	5188395,17

30	4969271,99	5188399,16
31	4969262,20	5188418,05
32	4969228,81	5188477,55
33	4969229,81	5188478,16
34	4969192,40	5188546,68
35	4969192,81	5188546,96
36	4969191,01	5188550,48
37	4969183,09	5188559,28
38	4969140,73	5188536,10
39	4969135,21	5188533,95
40	4969124,89	5188528,23
41	4969136,12	5188500,62
42	4969131,26	5188497,95
43	4969131,52	5188497,48
44	4969121,38	5188491,82
45	4969114,95	5188503,65
46	4969110,87	5188501,51
47	4969102,92	5188516,05
48	4969091,69	5188509,83
49	4969097,22	5188498,20
50	4969095,56	5188497,19
51	4969098,71	5188490,73
52	4969100,98	5188489,45
53	4969110,46	5188469,54
54	4969119,72	5188474,45
55	4969134,84	5188443,95
S=13294 м2		
ЗУ15		
1	4969135,21	5188533,95
2	4969124,89	5188528,23
3	4969136,12	5188500,62
4	4969143,02	5188503,43
5	4969142,16	5188506,21
6	4969146,98	5188508,39
7	4969144,85	5188514,50
8	4969141,95	5188517,56
9	4969140,34	5188519,09
10	4969143,20	5188524,14
11	4969143,38	5188530,94
12	4969140,73	5188536,10
13	4969135,21	5188533,95
S=430 м2		
ЗУ16		
1	4969058,97	5188357,29

2	4969050,84	5188373,82
3	4969026,21	5188425,24
4	4969004,54	5188413,68
5	4969003,49	5188415,26
6	4969000,32	5188414,00
7	4969008,51	5188399,18
8	4969016,84	5188385,20
9	4969021,10	5188380,00
10	4969027,03	5188372,30
11	4969030,37	5188366,55
12	4969033,87	5188359,33
13	4969037,14	5188353,16
14	4969043,67	5188356,45
15	4969044,89	5188354,06
16	4969050,04	5188357,08
17	4969052,72	5188358,33
18	4969054,53	5188355,05
1	4969058,97	5188357,29
S=1758 м2		
ЗУ17		
1	4968992,49	5188291,16
2	4968993,86	5188282,59
3	4968994,88	5188282,75
4	4969004,95	5188279,46
5	4969015,47	5188259,11
6	4969043,32	5188273,43
7	4969046,80	5188275,43
8	4969044,90	5188276,34
9	4969025,58	5188314,38
10	4969021,74	5188314,78
11	4968995,72	5188298,83
1	4968992,49	5188291,16
S=1659 м2		
ЗУ18		
1	4969000,84	5188312,93
2	4969017,84	5188322,34
3	4969018,52	5188323,96
4	4969018,34	5188326,9
5	4969004,77	5188352,58
6	4968970,77	5188335,55
7	4968981,51	5188314,37
8	4968984,04	5188315,5
9	4968987,87	5188308,7
10	4968991,58	5188307,42

1	4969000,84	5188312,93
S=1250 м2		
ЗУ19		
1	4968934,19	5188297,83
2	4968946,25	5188273,71
3	4968951,58	5188273,71
4	4968958,02	5188275,25
5	4968979,02	5188285,7
6	4968987,73	5188293,08
7	4968989,4	5188296,17
8	4968989,87	5188298,07
9	4968989,87	5188300,8
10	4968984,23	5188311,83
11	4968981,95	5188312,22
12	4968981,24	5188313,64
13	4968977,46	5188311,75
14	4968975,46	5188315,38
15	4968965,58	5188316,97
16	4968954,97	5188311,79
17	4968955,95	5188309,36
18	4968943,35	5188302,77
1	4968934,19	5188297,83
S=1517 м2		
ЗУ20		
1	4968954,28	5188313,07

2	4968965,35	5188318,52
3	4968977,78	5188316,53
4	4968959,07	5188354,91
5	4968952,59	5188351,33
6	4968944,59	5188347,82
7	4968938,89	5188360,8
8	4968923,97	5188354
9	4968918,46	5188350,06
10	4968912,52	5188346,2
11	4968914,14	5188341,88
12	4968925,44	5188320,91
13	4968931,65	5188309,42
14	4968933,76	5188308,99
15	4968951,69	5188318,22
1	4968954,28	5188313,07
S=1931 м2		
ЗУ21		
1	4968950,74	5188434,85
2	4968953,63	5188444,13
3	4968952,98	5188446,83
4	4968942,3	5188466,87
5	4968883,25	5188436,52
6	4968898,3	5188406,45
1	4968950,74	5188434,85
S=2169 м2		

5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	22,16
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	6,59
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	4,86
1.3	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территория сохраняемой застройки	14,67
1.5	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	1,3
2	Территории объектов культурного наследия	0,43
3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	-