



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – АО «Крыммолоко», ООО «КСК»

Договор №29/09, №0822

Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной пер. Гренажный, ул. Севастопольская, земельными
участками с кадастровыми номерами 90:22:010304:48,
90:22:010304:122, 90:22:010304:339, 90:22:010304:338,
90:22:010304:405 (в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами: 90:22:010304:1640, 90:22:010304:2547) в городе
Симферополе Республики Крым

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.
Чертеж межевания территории

ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 2.1.2

Симферополь
2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – АО «Крыммолоко»

Договор №29/09, №0822

Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной пер. Гренажный, ул. Севастопольская, земельными
участками с кадастровыми номерами 90:22:010304:48,
90:22:010304:122, 90:22:010304:339, 90:22:010304:338,
90:22:010304:405 (в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами: 90:22:010304:1640, 90:22:010304:2547) в городе
Симферополе Республики Крым

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.
Чертеж межевания территории

ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 2.1.2

Генеральный директор

А.Ю. Шафиев

Симферополь

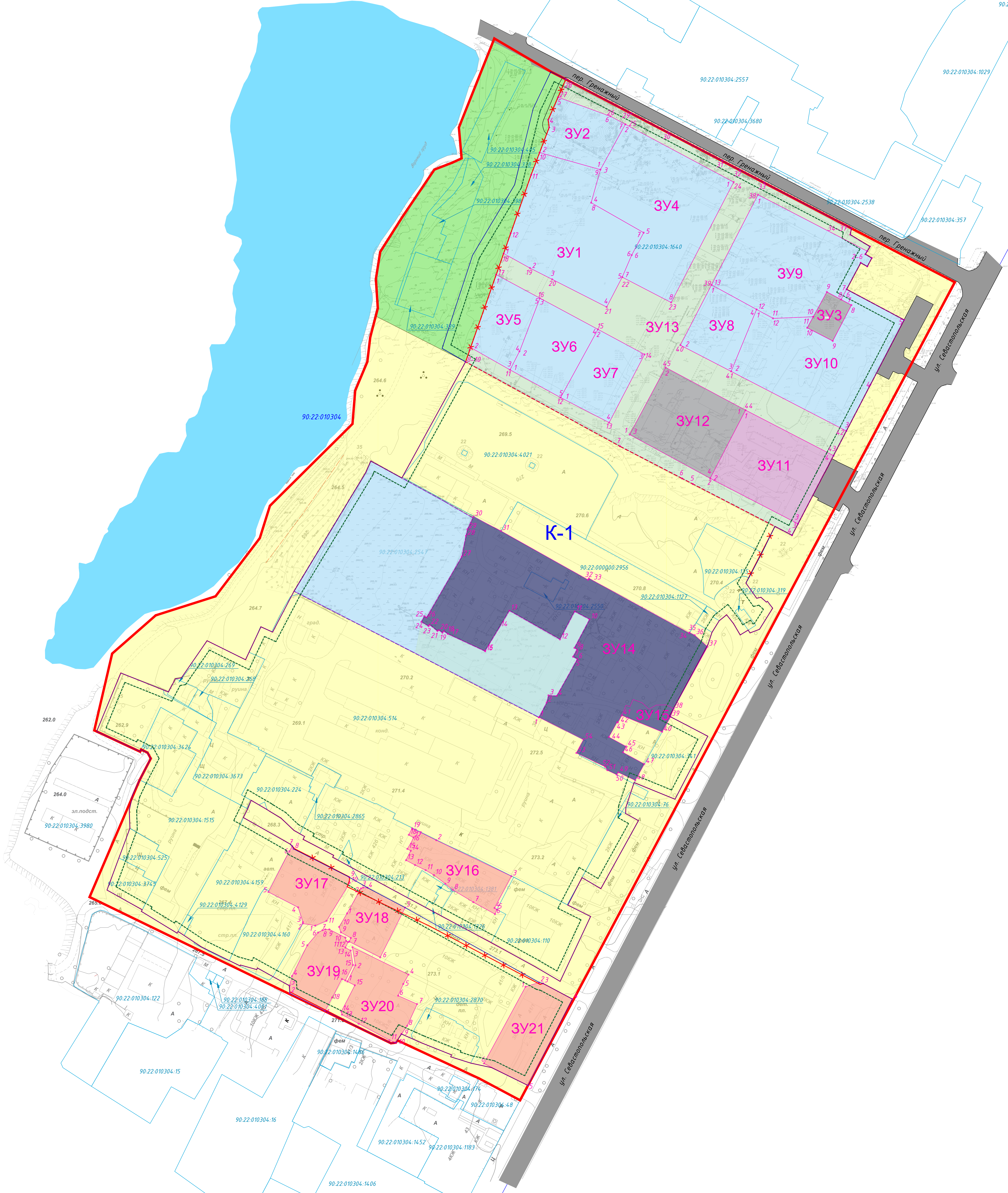
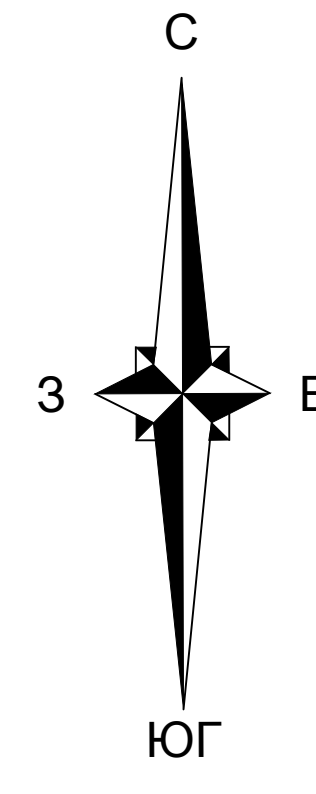
2022

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1.1.1	ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории
1.1.2	ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1.2.1	ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1.2.2	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	<p>Графическая часть</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Симферополь с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили.</p> <p>Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Схема архитектурно-планировочной организации территории.</p>
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
2.1.1	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть
2.1.2	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.2.1	ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Чертеж межевания территории. М 1:1000.....4



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории
 - граница земельного участка с кадастровым номером 90.22.010304.1640
 - граница земельного участка с кадастровым номером 90.22.010304.2547
- Границы планировочных элементов планировочной структуры:**
- квартал
 - К-1** условный номер элемента планировочной структуры
- Красные линии:**
- красные линии существующие
 - красные линии устанавливаемые
 - красные линии отменяемые
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образований и (или) изменений земельных участков, условные номера образований земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:**
- граница образуемого земельного участка
 - граница измененного земельного участка
 - ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
 - номер поворотной точки перелома границы образуемого земельного участка
 - граница и номер земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - граница и номер кадастрового квартала, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Устанавливаемые виды разрешенного использования:**
- гостиничного обслуживания (4.7)
 - вытвое обслуживание (3.3)
 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - объекты торговли (4.2)
 - многоэтапная жилая застройка (2.6)
 - социальное обслуживание (3.2)
- Иные условные обозначения:**
- территория сохраненной застройки
 - территория влагеустройства прибрежной территории

Примечание:
Система координат СК-63 (зона 5)
Система высот - Балтийская

ДПТ - ПМТ - 04 - ГЧ					
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Подпись	Дата
Разработчик	Евдокимов	Инженер	08.22		
Инженер	Александр	Инженер	08.22		

Проект планировки и проекта межевания территории		
№	Г	Л
1	1	1

Чертеж нежилой территории
М 1:5000

000 "Искра" "СЭЛС"

Формат А3