



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Балаклавская, 89, 115**

Шифр: 0010;0090/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	6 880	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 6 880 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 89:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 186,06	5 190 442,80	89° 29,1'	3,24
н2	4 967 187,19	5 190 439,76	269° 54,0'	8,10
н3	4 967 194,79	5 190 442,57	269° 56,0'	3,24
н4	4 967 193,67	5 190 445,61	93° 8,5'	23,84
н5	4 967 215,56	5 190 455,07	154° 7,5'	16,65
н6	4 967 232,20	5 190 454,34	176° 18,7'	34,06
н7	4 967 266,06	5 190 450,66	172° 49,5'	6,49
н8	4 967 272,37	5 190 449,16	159° 30,2'	29,27
н9	4 967 296,67	5 190 432,85	161° 47,9'	53,25
н10	4 967 329,40	5 190 390,85	147° 59,6'	3,44
н11	4 967 329,76	5 190 387,42	153° 6,1'	4,49
н12	4 967 328,15	5 190 383,23	152° 31,8'	7,40
н13	4 967 322,62	5 190 378,32	161° 51,7'	2,98
н14	4 967 319,89	5 190 377,14	157° 15,4'	13,07
н15	4 967 306,82	5 190 376,99	212° 35,2'	6,01
н16	4 967 301,80	5 190 373,69	158° 24,6'	45,68
н17	4 967 257,07	5 190 364,45	73° 33,9'	16,88
н18	4 967 258,47	5 190 381,28	209° 25,4'	4,66
н19	4 967 256,52	5 190 385,51	201° 41,1'	20,66
н20	4 967 241,58	5 190 399,77	174° 30,4'	13,24
н21	4 967 232,92	5 190 409,79	144° 54,6'	2,59
н22	4 967 232,66	5 190 412,37	175° 2,4'	9,48
н23	4 967 232,53	5 190 421,85	289° 17,7'	8,90
н24	4 967 224,17	5 190 418,79	154° 10,0'	30,03
н25	4 967 194,29	5 190 421,79	147° 19,2'	9,08
н26	4 967 187,18	5 190 427,43	164° 34,2'	2,67
н27	4 967 185,60	5 190 429,59	150° 23,1'	4,04
н28	4 967 185,14	5 190 433,60	173° 44,3'	8,84
н29	4 967 185,10	5 190 442,43	110° 37,8'	1,03

н1	4 967 186,06	5 190 442,80	89° 29,1'	
----	--------------	--------------	-----------	--

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 281 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 115:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 966 972,88	5 190 375,10	88° 57,0'	64,27
н2	4 966 978,20	5 190 439,15	173° 38,9'	2,55
н3	4 966 978,69	5 190 441,65	164° 49,5'	10,35
н4	4 966 983,27	5 190 450,93	154° 59,7'	5,21
н5	4 966 987,34	5 190 454,18	136° 11,4'	46,13
н6	4 967 033,29	5 190 450,09	176° 38,8'	5,23
н7	4 967 038,46	5 190 449,32	182° 43,3'	16,27
н8	4 967 054,65	5 190 447,70	90° 22,7'	40,44
н9	4 967 050,88	5 190 407,43	89° 6,1'	16,42
н10	4 967 034,56	5 190 409,21	273° 31,8'	26,78
н11	4 967 033,29	5 190 382,46	157° 53,5'	12,05
н12	4 967 028,23	5 190 371,52	111° 7,3'	55,47
н1	4 966 972,88	5 190 375,10	88° 57,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 967 204,10	5 190 450,60
2	4 967 215,46	5 190 455,57
3	4 967 232,23	5 190 454,84
4	4 967 266,15	5 190 451,15

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 967 224,23	5 190 418,28
21	4 967 194,11	5 190 421,27
22	4 967 184,62	5 190 428,80
23	4 967 184,51	5 190 442,89
1	4 967 204,10	5 190 450,60

5	4 967 272,57	5 190 449,63	Проектируемая территория(2)		
6	4 967 297,02	5 190 433,22	24	4 966 972,34	5 190 374,63
7	4 967 329,89	5 190 391,04	25	4 967 028,54	5 190 371,00
8	4 967 330,27	5 190 387,35	26	4 967 033,78	5 190 382,34
9	4 967 328,58	5 190 382,94	27	4 967 035,03	5 190 408,66
10	4 967 322,89	5 190 377,90	28	4 967 051,33	5 190 406,88
11	4 967 319,99	5 190 376,64	29	4 967 055,19	5 190 448,14
12	4 967 307,45	5 190 376,49	30	4 967 038,52	5 190 449,82
13	4 967 302,69	5 190 373,37	31	4 967 033,35	5 190 450,58
14	4 967 256,51	5 190 363,83	32	4 966 987,18	5 190 454,70
15	4 967 257,96	5 190 381,19	33	4 966 982,87	5 190 451,25
16	4 967 256,11	5 190 385,22	34	4 966 978,21	5 190 441,81
17	4 967 241,22	5 190 399,43	35	4 966 977,71	5 190 439,22
18	4 967 232,44	5 190 409,58	24	4 966 972,34	5 190 374,63
19	4 967 232,22	5 190 421,27			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 849,60	5 190 481,79
2	4 967 042,49	5 190 257,92
3	4 967 073,02	5 190 221,54
4	4 967 125,82	5 190 266,68
5	4 967 261,78	5 190 201,50
6	4 967 316,84	5 190 196,20
7	4 967 434,55	5 190 295,78
8	4 967 433,28	5 190 296,48
9	4 967 431,85	5 190 297,67
10	4 967 430,84	5 190 299,90

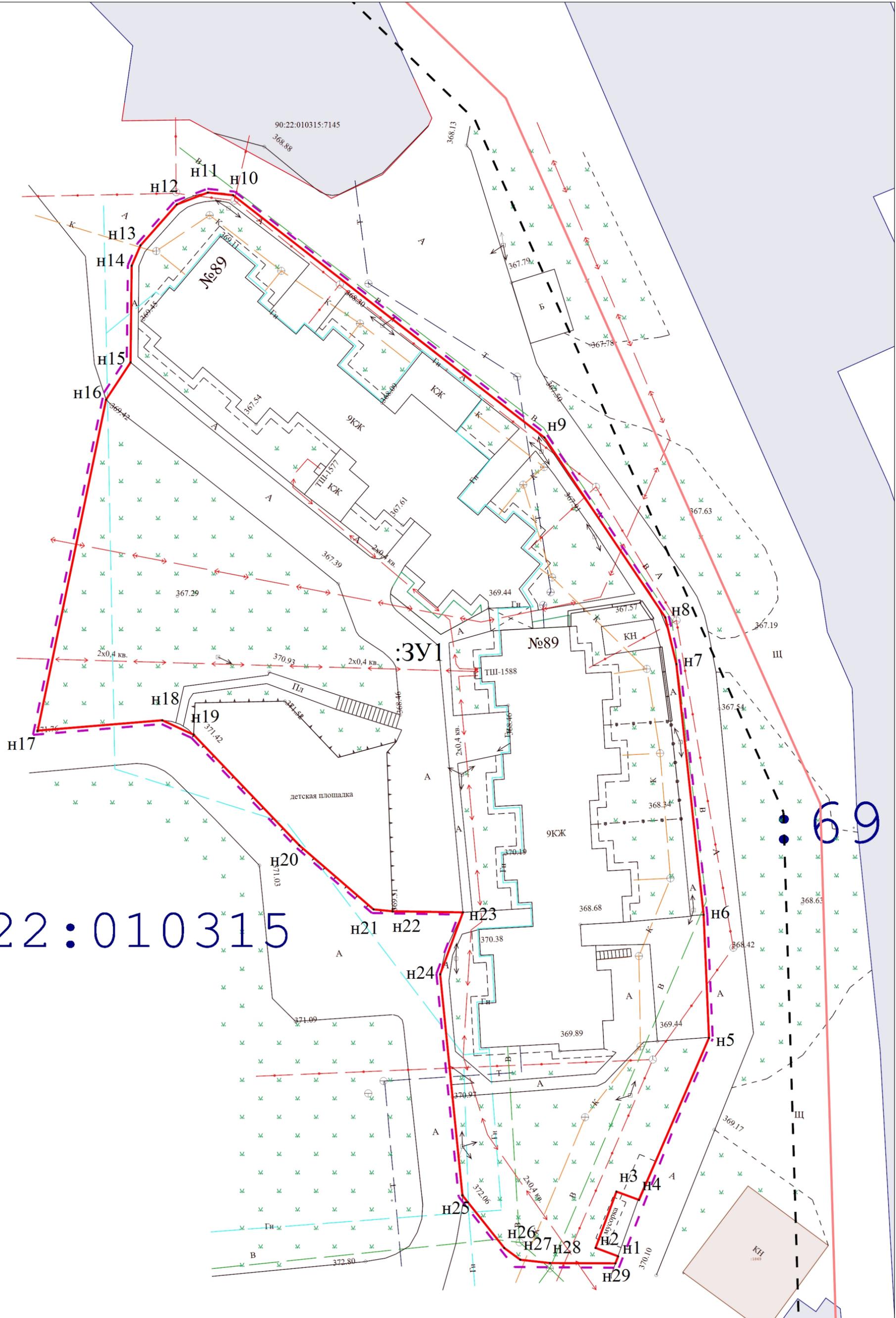
Имя точки	X, м	Y, м
11	4 967 430,65	5 190 302,22
12	4 967 431,29	5 190 309,48
13	4 967 424,29	5 190 309,74
14	4 967 424,99	5 190 319,39
15	4 967 424,90	5 190 319,40
16	4 967 426,35	5 190 339,97
17	4 967 426,42	5 190 340,90
18	4 967 342,50	5 190 427,65
19	4 967 247,18	5 190 470,09
20	4 966 849,65	5 190 481,91
1	4 966 849,60	5 190 481,79

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010315



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 89 0010:0090/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

90:22:010315

Ж-4

Н9

Н8

№115

378.96

375.96

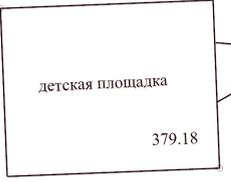
Н11

Н10

Н7

Н6

Н12



Щ

:3У2

9КЖ

375.95

379.54

2x0,4 кв.

0,4 кв.

379.18

2x0,4 кв.

379.18

№115

9КЖ

375.89

Н5

Н4

Н2

Н3

Н1

379.46

379.07

90:22:010315:7666

:7666

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 115 0010;090/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ТЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	