



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
—сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Республики Крым от 19.07.2022 № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, учитывая предложение прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.10.2022 № Исорг-20350023-4631-22/-20350023, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. В абзаце одиннадцатом подпункта 5 пункта 4.6 слова

«государственной власти» исключить.

1.1.2. В подпункте 13 пункта 5.3 слова «государственной власти» исключить.

1.1.3. В абзаце десятом пункта 8.2 слова «государственной власти» исключить.

1.1.4. В приложении 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1.4.1. В пункте 1.1 слова «Постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым».

1.1.4.2. В абзаце восьмом пункта 2.1 слова «федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 298» заменить словами «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

1.1.4.3. В абзаце седьмом пункта 2.2 слова «федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 297» заменить словами «приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

1.1.4.4. В абзаце первом пункта 4.4 слова «федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 297» заменить словами «приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по вопросам архитектуры, градостроительства
и земельных отношений И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым А.Н. Федорков

Начальник управления правового, кадрового
и финансового обеспечения аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя М.С.
Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым А.Н. Белоус

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Прокуратура города Симферополя;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым
Белоус

А.Н.

Пояснительная записка

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Принятие проекта решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) необходимо в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а именно Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Закона Республики Крым от 19.07.2022 № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

На данное несоответствие действующему законодательству указано в том числе в предложении прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.10.2022 № Исорг-20350023-4631-22/-20350023.

2. Цель и пути ее достижения

Целью принятия проекта решения является актуализация решения 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» с учетом принятого Закона Республики Крым от 19.07.2022 № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

3. Правовые основания

Проект решения принимается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Республики Крым от 19.07.2022 № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах

местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и предложением прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.10.2022 № Исорг-20350023-4631-22/-20350023.

В связи с признанием утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 297 и вступления в силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

4. Финансово-экономическое обоснование

Принятие данного проекта не повлечет финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

5. Позиция заинтересованных структурных подразделений (органов) Администрации города Симферополь Республики Крым

Настоящий проект решения не требует согласования с другими структурными подразделениями (органами) Администрации города Симферополя Республики Крым.

6. Предотвращение дискриминации

В проекте решения не содержатся какие-либо признаки дискриминации.

7. Общественное обсуждение

Проведение общественных обсуждений проекта решения не требуется.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым
Белоус

А.Н.

Сравнительная таблица

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурные единицы текста	Предыдущая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Абзац одиннадцатый подпункта 5 пункта 4.6</p>	<p>копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности города Симферополя, оформленного в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере охраны объектов культурного наследия, и согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду в составе Имущества предприятия объектов культурного наследия)</p>	<p>копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности города Симферополя, оформленного в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере охраны объектов культурного наследия, и согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду в составе Имущества предприятия объектов культурного наследия)</p>
<p>Подпункт 13 пункта 5.3</p>	<p>13) копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь, оформленного в соответствии с</p>	<p>13) копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь, оформленного в соответствии с</p>

	<p>требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере охраны объектов культурного наследия, и согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия);</p>	<p>требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере охраны объектов культурного наследия, и согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия);</p>
<p>Абзац десятый пункта 8.2</p>	<p>соответствующее согласование проведения неотделимых улучшений арендованного имущества исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (в случае аренды объекта культурного наследия);</p>	<p>соответствующее согласование проведения неотделимых улучшений арендованного имущества исполнительного органа Республики Крым, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (в случае аренды объекта культурного наследия);</p>
<p>Пункт 1.1 приложения 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым</p>	<p>«1.1. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Методика) разработана с целью создания единого организационно-экономического механизма определения размера платы за аренду (субаренду) имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики</p>	<p>«1.1. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Методика) разработана с целью создания единого организационно-экономического механизма определения размера платы за аренду (субаренду) имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики</p>

	<p>Крым и установления порядка ее расчета и распределения, обеспечения эффективного использования муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от передачи его в аренду в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь</p>	<p>Крым и установления порядка ее расчета и распределения, обеспечения эффективного использования муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от передачи его в аренду в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь</p>
--	---	---

	Республики Крым».)»	Республики Крым».)»
<p>Абзац восьмой пункта 2.1 приложения 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципальной образования городской округ Симферополь Республики Крым</p>	<p>«Ст.и. - инвестиционная стоимость активов (внеоборотных активов, оборотных активов (запасов)) имущественного комплекса, определенная на основании отчета об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 298 (руб.);»</p>	<p>«Ст.и. - инвестиционная стоимость активов (внеоборотных активов, оборотных активов (запасов)) имущественного комплекса, определенная на основании отчета об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (руб.);»</p>
<p>Абзац седьмой пункта 2.2 приложения 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципальной образования городской округ Симферополь Республики Крым</p>	<p>«Величина арендной платы (Ср.с.а.) - рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальной образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - рыночная стоимость аренды), определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федерального стандарта оценки «Общие</p>	<p>«Величина арендной платы (Ср.с.а.) - рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальной образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - рыночная стоимость аренды), определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и</p>

	<p>понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2015 № 297.»</p>	<p>приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки.»»</p>
<p>Абзац первый пункта 4.4 приложения 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым</p>	<p>«4.4. В случае если объектом аренды является объект культурного наследия, включенный в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящийся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, переданный в аренду по результатам проведения конкурсов, аукционов и арендная плата за который начисляется в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики, то субарендатор оплачивает арендатору плату за субаренду, определенную на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской</p>	<p>«4.4. В случае если объектом аренды является объект культурного наследия, включенный в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящийся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, переданный в аренду по результатам проведения конкурсов, аукционов и арендная плата за который начисляется в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики, то субарендатор оплачивает арендатору плату за субаренду, определенную на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в</p>

	Федерации от 20.05.2015 № 297.»»	некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».»»
--	---	---

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности администрации
города Симферополя Республики Крым

А.Н. Белоус