



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22 и о внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассмотрев протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 №017-2022/Прдп38-22 на Положение о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание

и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденное решением 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22 на Положение о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденное решением 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264, удовлетворить.

2. Внести в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

2.1. Название решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.2. В приложении к решению:

2.2.1. Подпункты 1-3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1) жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

(отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся:

- а) жилой дом, часть жилого дома;
- б) квартира, часть квартиры;
- в) комната;

2) Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

3) Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;».

2.2.2. В абзаце первом пункта 1.7 раздела 1 слова «многоквартирного жилого дома» заменить словами «многоквартирного дома».

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22 и о внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя
2. Администрация города Симферополя Республики Крым
3. МКУ Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя Республики Крым
5. Симферопольский городской совет

Начальник МКУ Департамент  
городского хозяйства Администрации  
города Симферополя Республики Крым

Р.А. Гусынин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22 и о внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассмотрев протест прокуратуры города Симферополя от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22, вносится проект решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О рассмотрении протеста прокуратуры города Симферополя от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22 о внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Цель данного проекта – приведение Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 в соответствие с изменениями федерального законодательства.

Задача данного проекта – устранение разночтений между Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь РК, утвержденным решением 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264.

Разработка вышеуказанного проекта обусловлена необходимостью актуализации содержания нормативно-правового акта.

Правовыми основаниями внесения указанных изменений является Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22.

Принятие предлагаемого проекта решения Симферопольского городского совета Республики Крым не предусматривает дополнительных финансовых затрат.

Начальник МКУ Департамент  
городского хозяйства  
Администрации города  
Симферополя Республики Крым

Р.А. Гусынин

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 30.05.2022 № 017-2022/Прдп38-22 и о внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Председатель постоянного комитета по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности	Е.Э. Катушев
Управляющий делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым	А.Н. Федорков
Начальник управления правового, кадрового и финансового обеспечения аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым	Г.В. Белоус
Глава администрации города Симферополя	М.С. Афанасьев
Начальник МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя	Р.А. Гусынин
Докладчик по данному вопросу: Заместитель главы администрации города Симферополя Ким В.А.	

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.