

Сравнительная таблица

к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 19.10.2022 № /Прдп-87-22 и о внесении изменений в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурные единицы текста	Предыдущая редакция	Предлагаемая редакция
Подпункт 3.5.3 пункта 3.5 раздела 3	3.5.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.	3.5.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.».
Подпункт 3.5.9 пункта 3.5 раздела 3	3.5.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.	3.5.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего раздела, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего раздела, в день подведения итогов аукциона.

Подпункт 3.5.10 пункта 3.5 раздела 3	3.5.10. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.	3.5.10. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего раздела от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
Подпункт 3.5.11 пункта 3.5 раздела 3	3.5.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в аукционе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.	3.5.11. Суммы задатков возвращаются претендентам либо лицу, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего раздела в случае отзыва заявки на участие в аукционе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
Подпункт 3.5.12 пункта 3.5 раздела 3	3.5.12. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.	3.5.12. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего раздела заключается договор купли-продажи.
Пункт 3.11 раздела 3	3.11. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений	3.11. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

	<p>в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p> <p>Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не должен превышать 10 (десяти) лет.</p>
<p>Подпункт 6 пункта 4.4 раздела 4</p>	<p>б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.</p>	<p>б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 раздела 3</p>

Начальник МКУ Департамент развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус