



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 16а, кадастровый

номер 90:22:010303:5733 изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны О-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Ушинского, д. 2/6, кадастровый номер 90:22:010301:2277 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны ИТ-1, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396 изменить на зону Ж-3 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5, кадастровый номер 90:22:010220:1229 изменить на зону Ж-3 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5, участок 1, кадастровый номер 90:22:000000:1059 изменить на зону Ж-3 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Нестерова (поз. по ГП 63), кадастровый номер 90:22:010315:145 изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Р-1, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 49, кадастровый номер 90:22:010218:6095 изменить на зону Р-3 (приложение 9 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя  
Симферопольского  
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного  
комитета по вопросам архитектуры,  
градостроительства  
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.А. Данильченко

Докладчик по данному вопросу:  
Заместитель главы администрации  
города Симферополя  
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя  
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.А. Данильченко

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколах заседания Комиссии от 13.01.2023, 20.01.2023.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

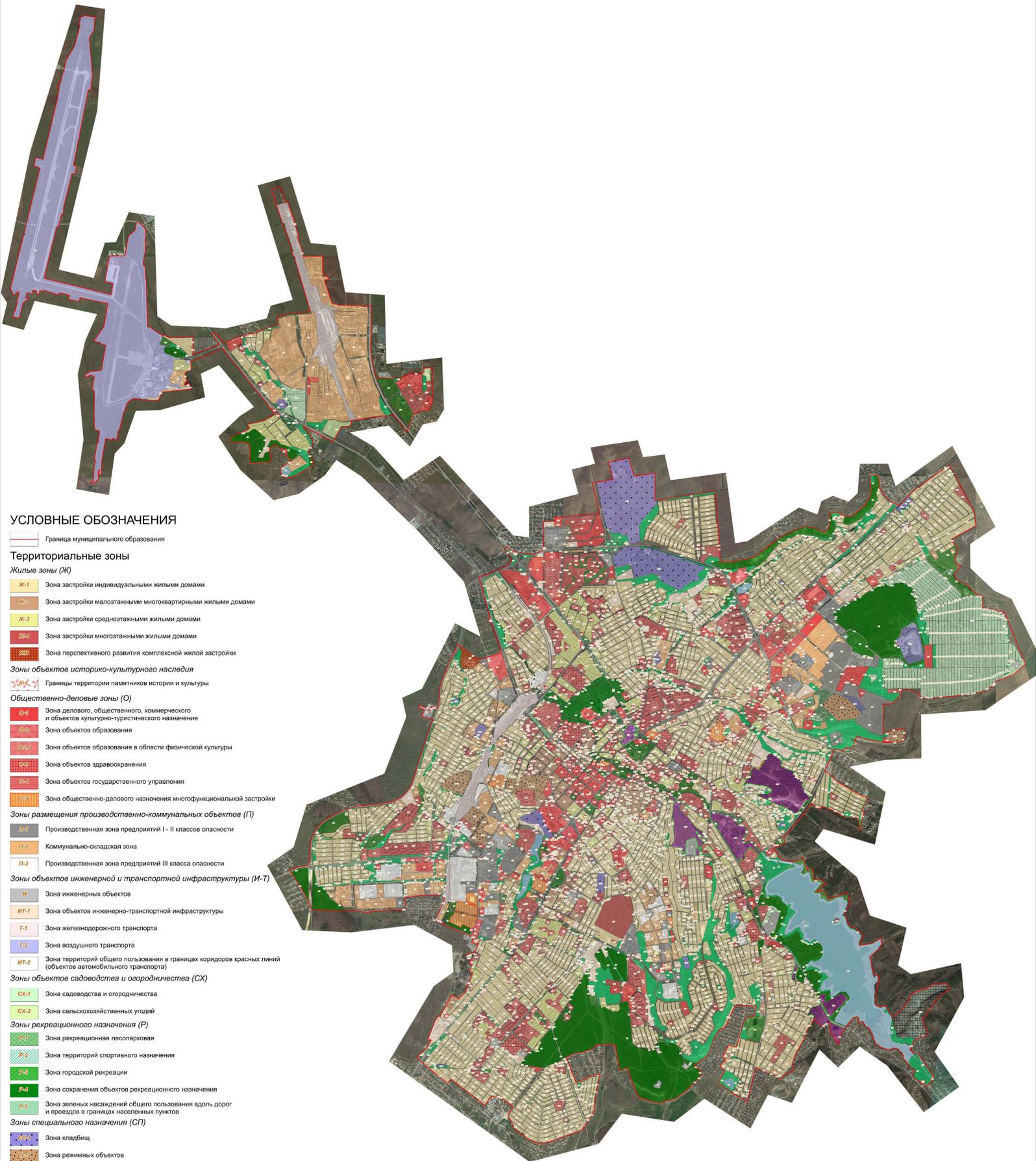
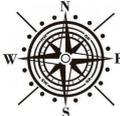
Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении общественных обсуждений по Проекту.

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.А. Данильченко

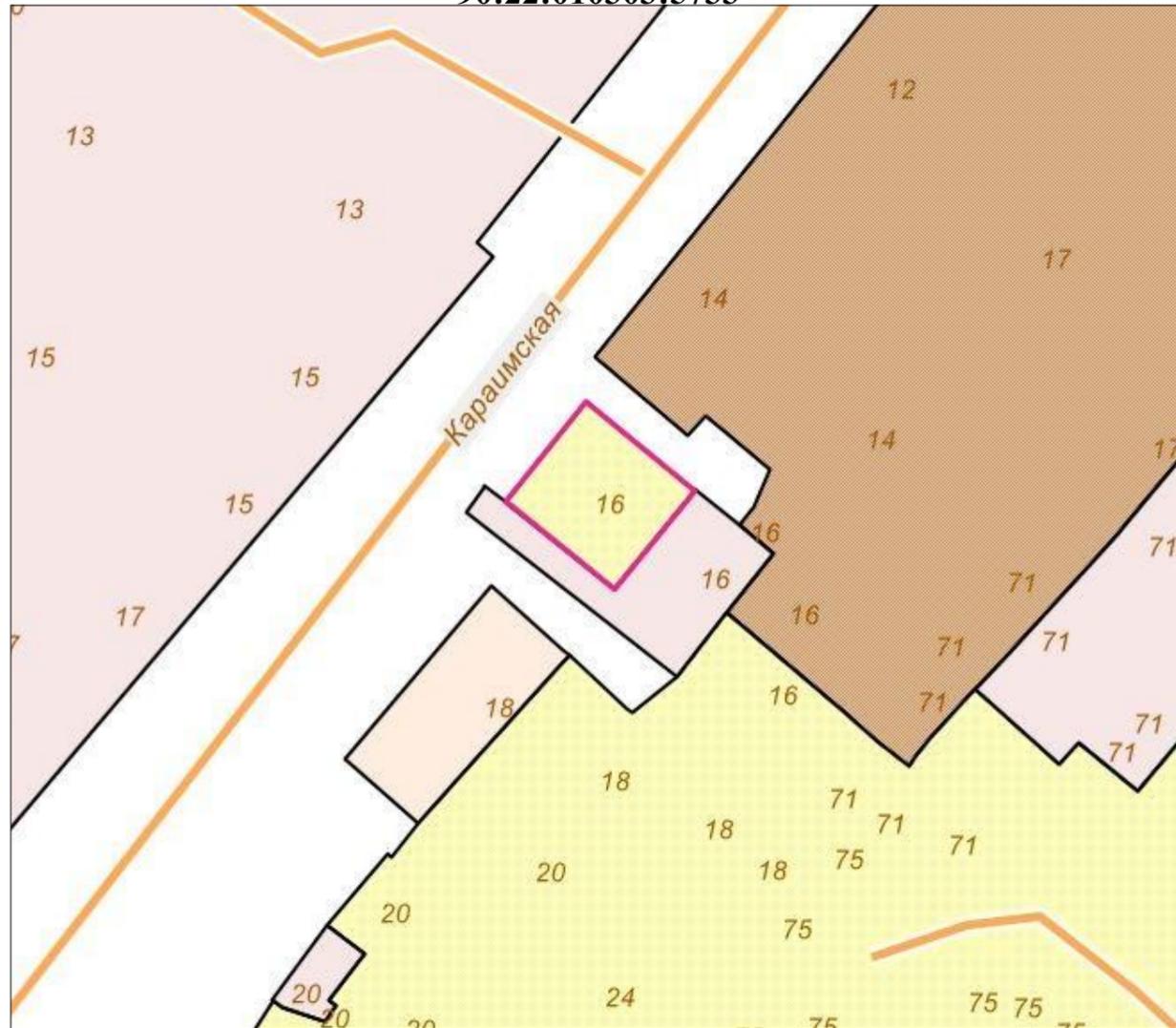


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

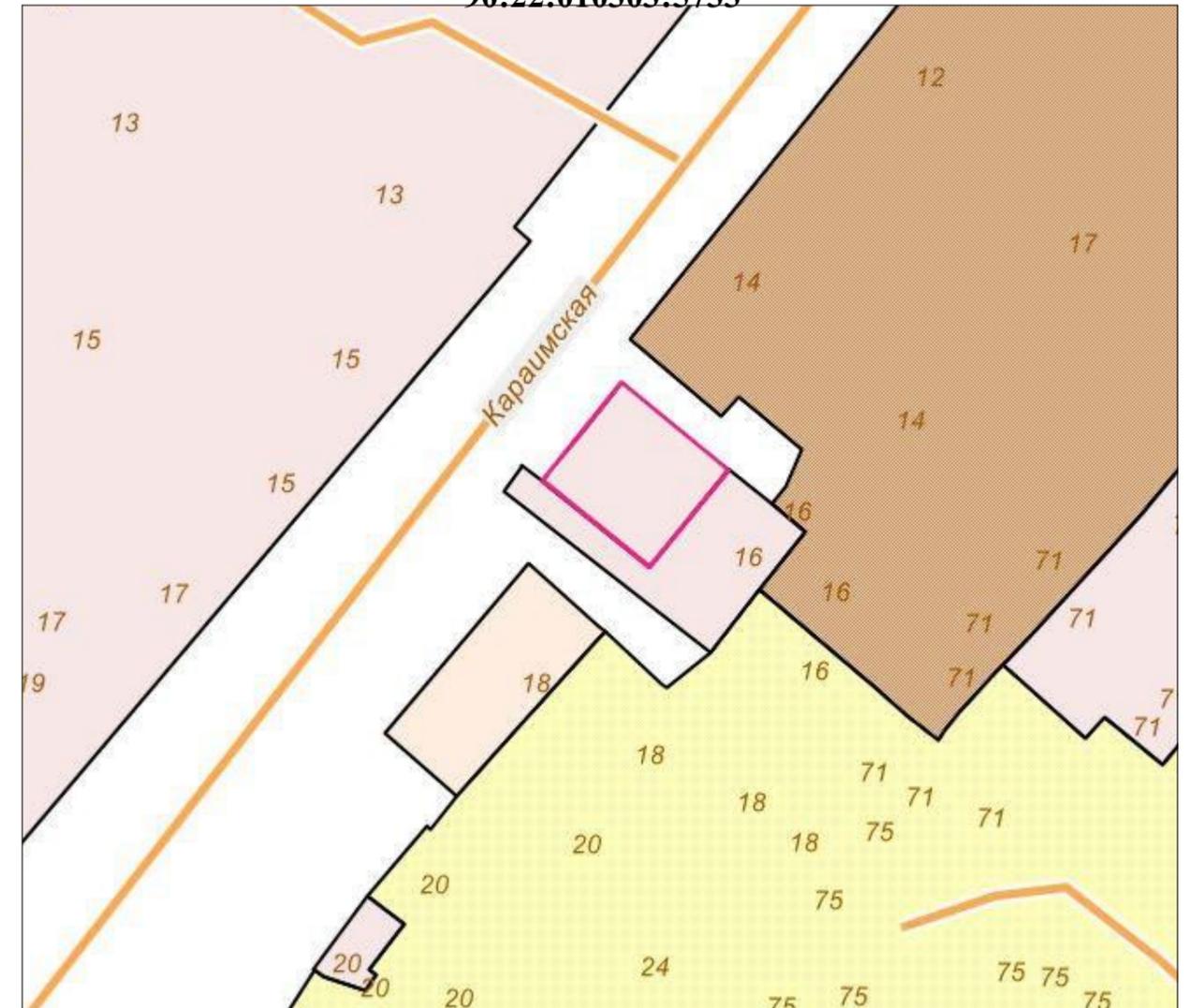
- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
  - Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
  - Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
  - О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
  - О-2 Зона объектов образования
  - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
  - О-4 Зона объектов здравоохранения
  - О-5 Зона объектов государственного управления
  - О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
  - П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
  - П-2 Коммунально-складская зона
  - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
  - И Зона инженерных объектов
  - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
  - Т-2 Зона воздушного транспорта
  - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
  - СХ-1 Зона садоводства и огородничества
  - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
  - Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
  - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
  - Р-3 Зона городской рекреации
  - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
  - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
  - СП-1 Зона кладбищ
  - СП-2 Зона режимных объектов
  - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
  - Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
  - З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
  - ЗО-1 Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
  - ВО Зона водных объектов
  - ЛШ Зона городских лесов



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 16а, кадастровый номер 90:22:010303:5733**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 16а, кадастровый номер 90:22:010303:5733**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Ушинского, д. 2/б, кадастровый номер 90:22:010301:2277**

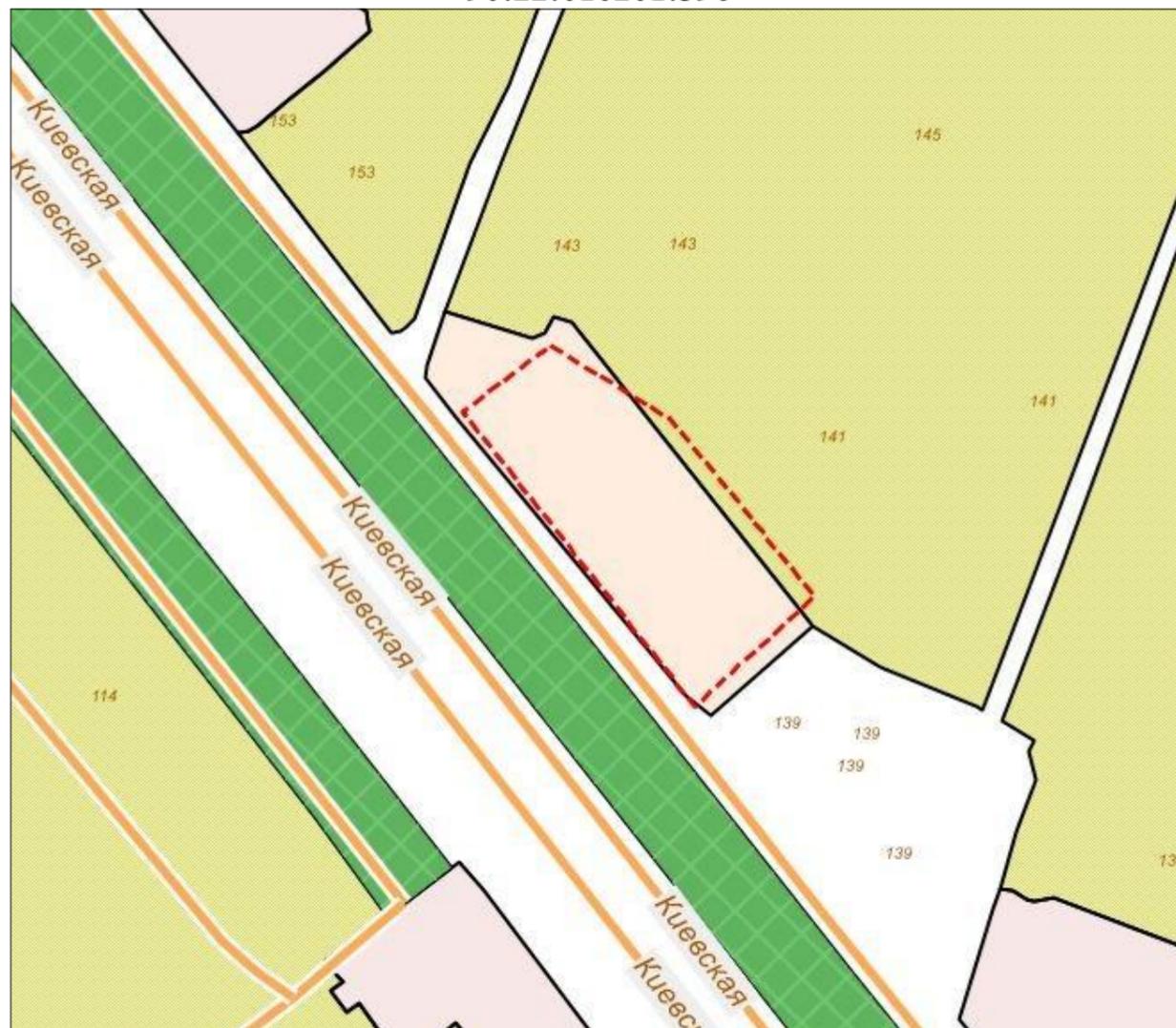


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Ушинского, д. 2/б, кадастровый номер 90:22:010301:2277**

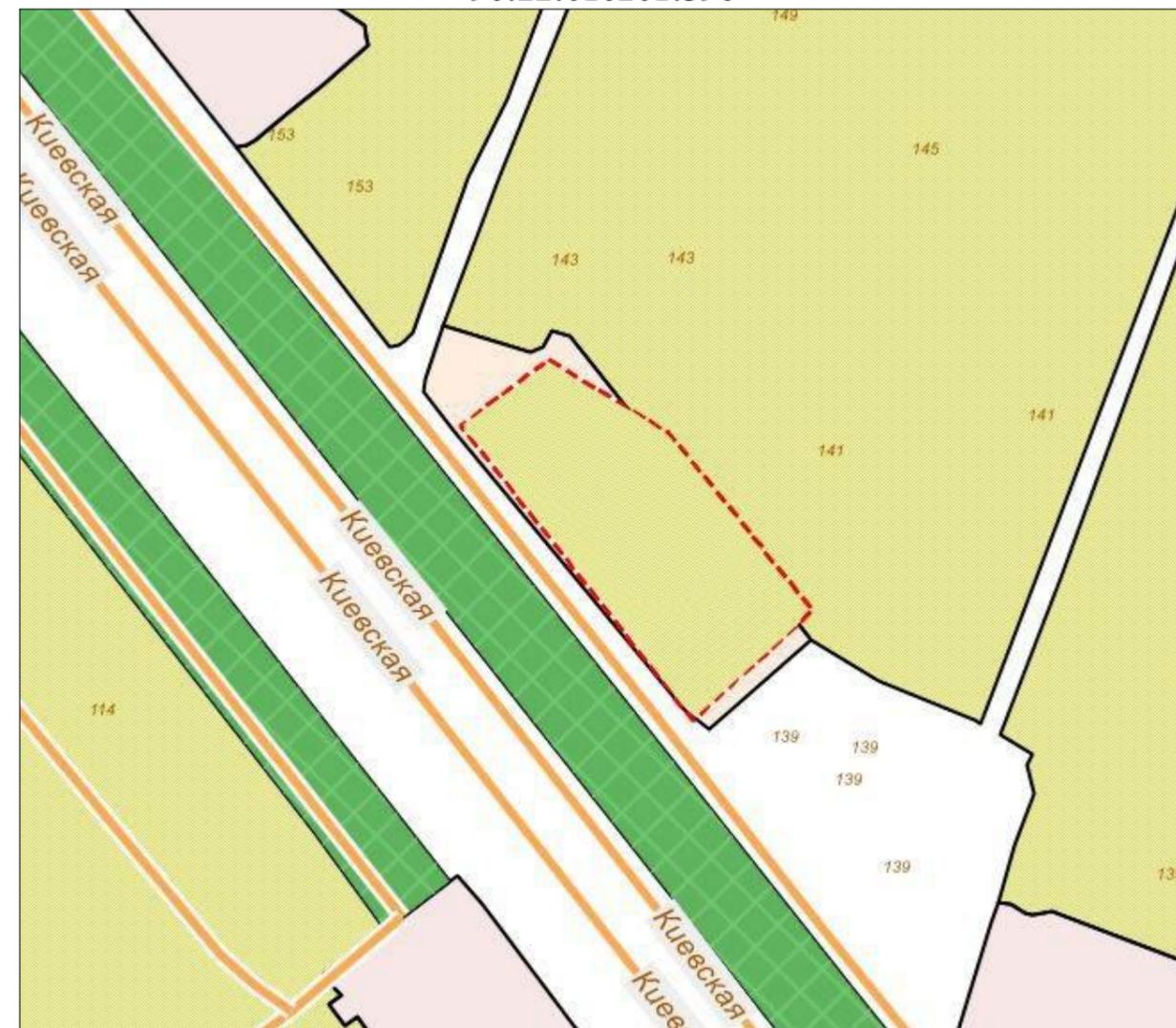


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396**

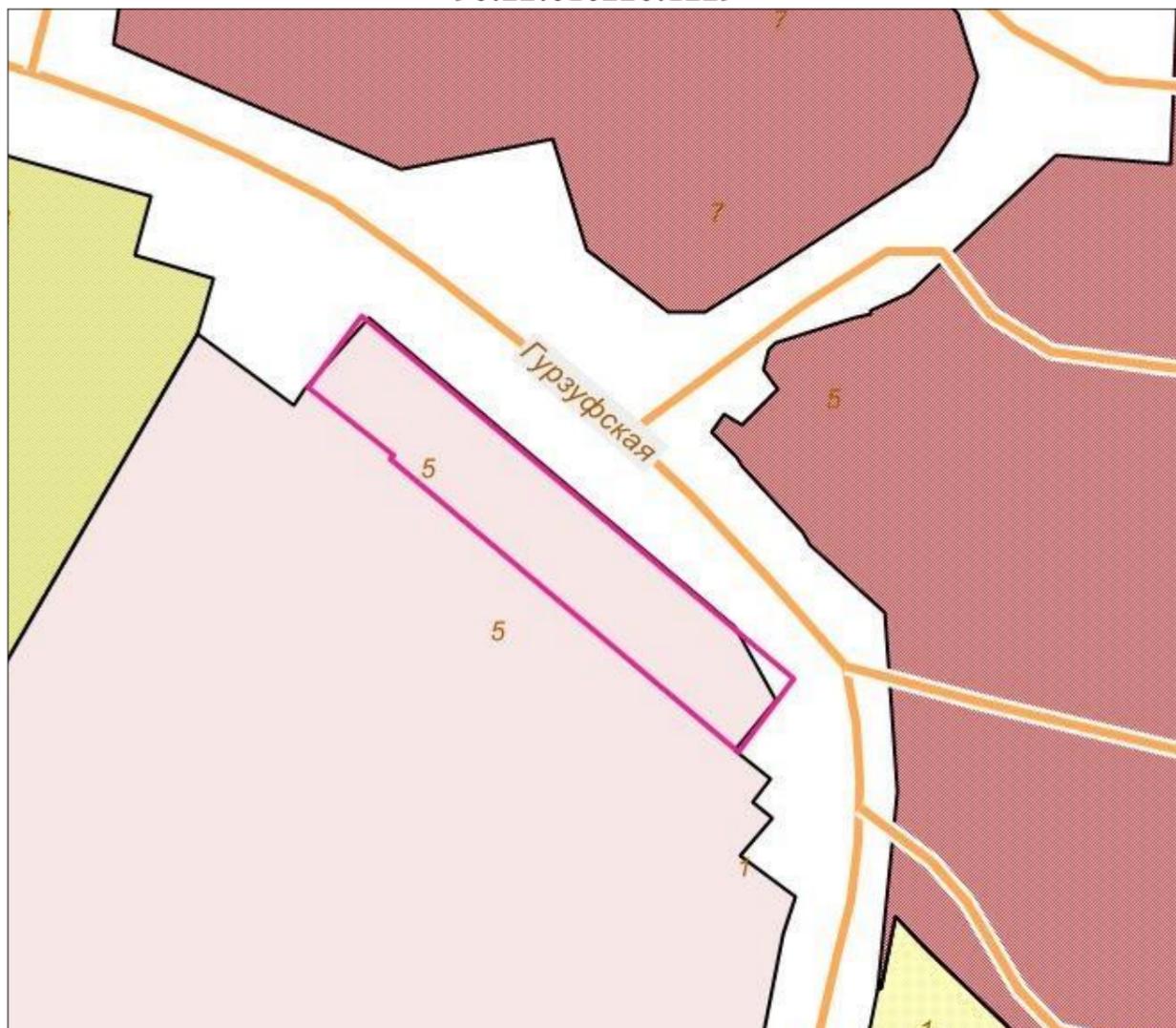


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5, кадастровый номер 90:22:010220:1229**

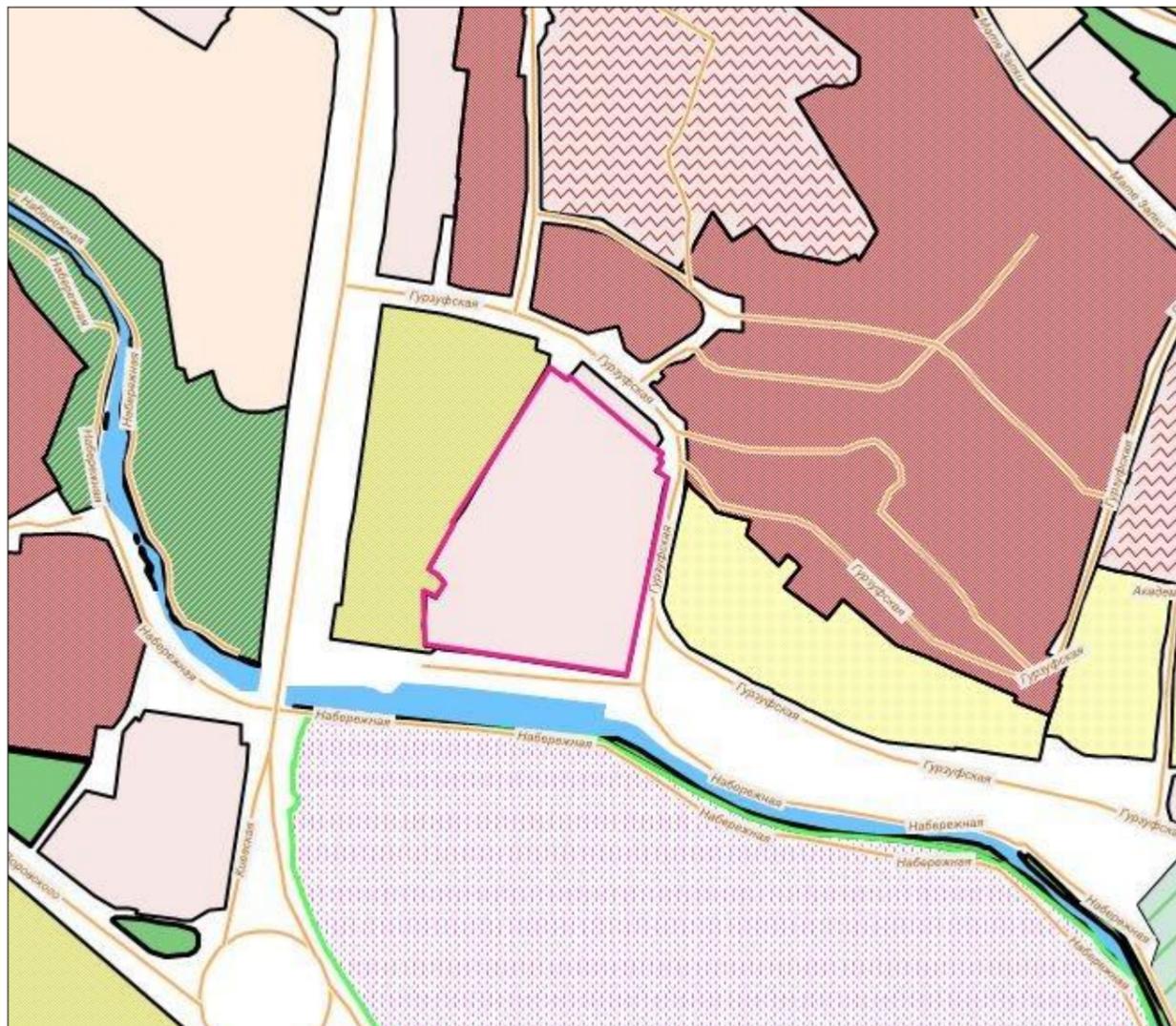


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5, кадастровый номер 90:22:010220:1229**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5 , участок 1, кадастровый номер 90:22:000000:1059**

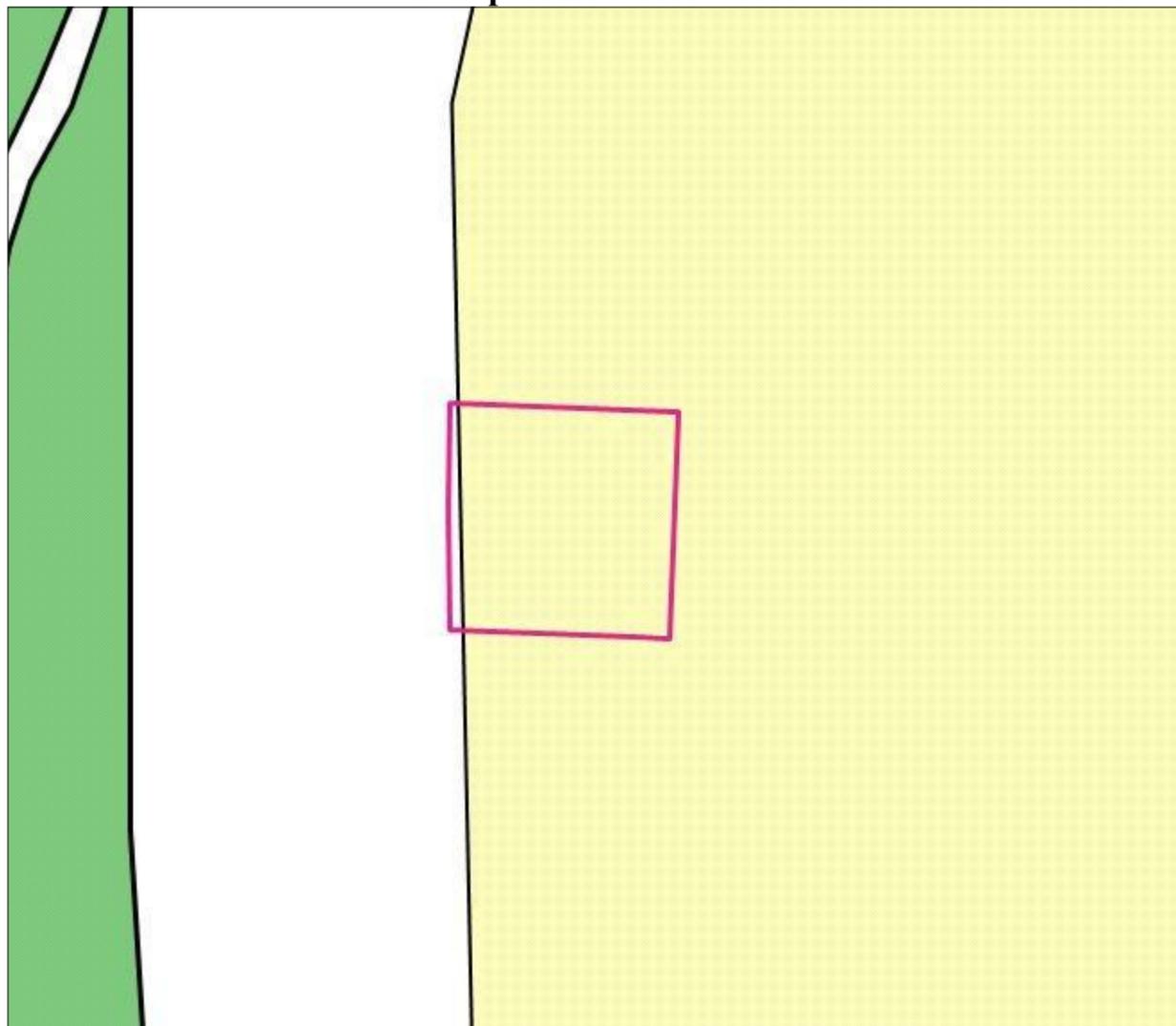


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5 , участок 1, кадастровый номер 90:22:000000:1059**

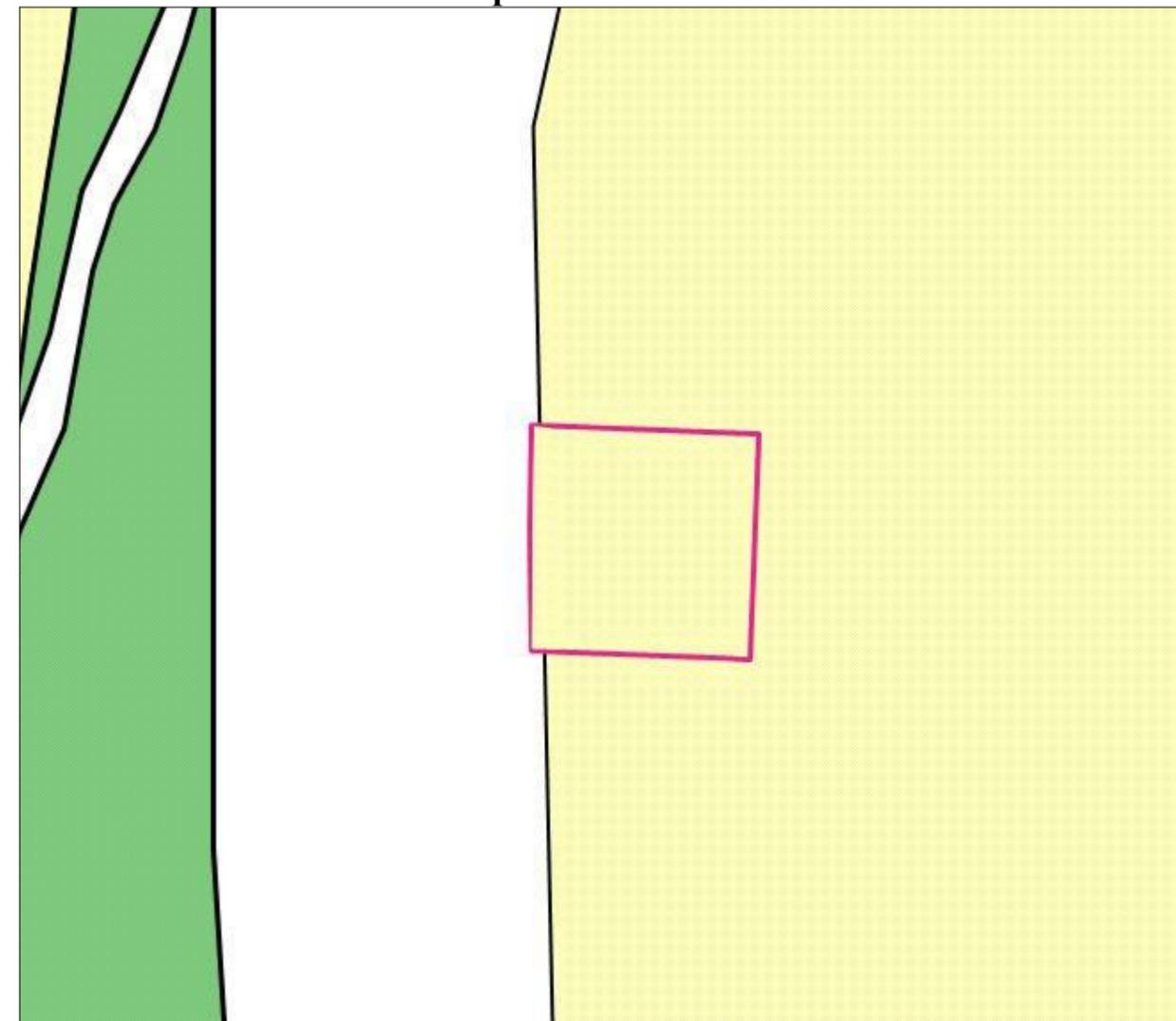


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Нестерова (поз. по ГП 63), кадастровый номер 90:22:010315:145**

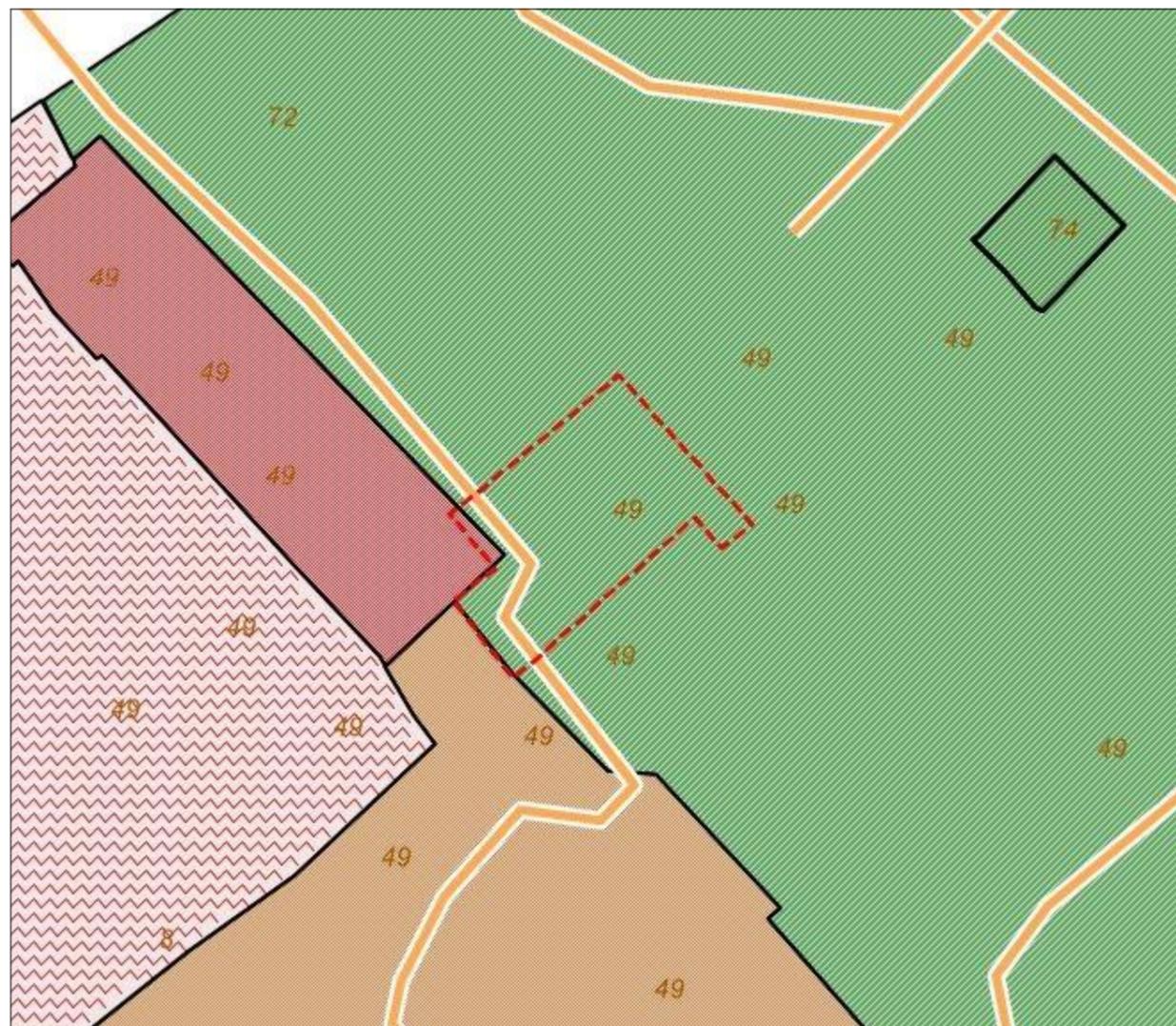


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Нестерова (поз. по ГП 63), кадастровый номер 90:22:010315:145**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 49, кадастровый номер 90:22:010218:6095**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 49, кадастровый номер 90:22:010218:6095**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.