

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
- Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
- З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
- ZO Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
- VO Зона водных объектов
- LV Зона городских лесов

№	Стр.	Лист	М.шт.	Время	Дата	Легенда	Ссылка	Итого	Листы
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

М 1:20 000

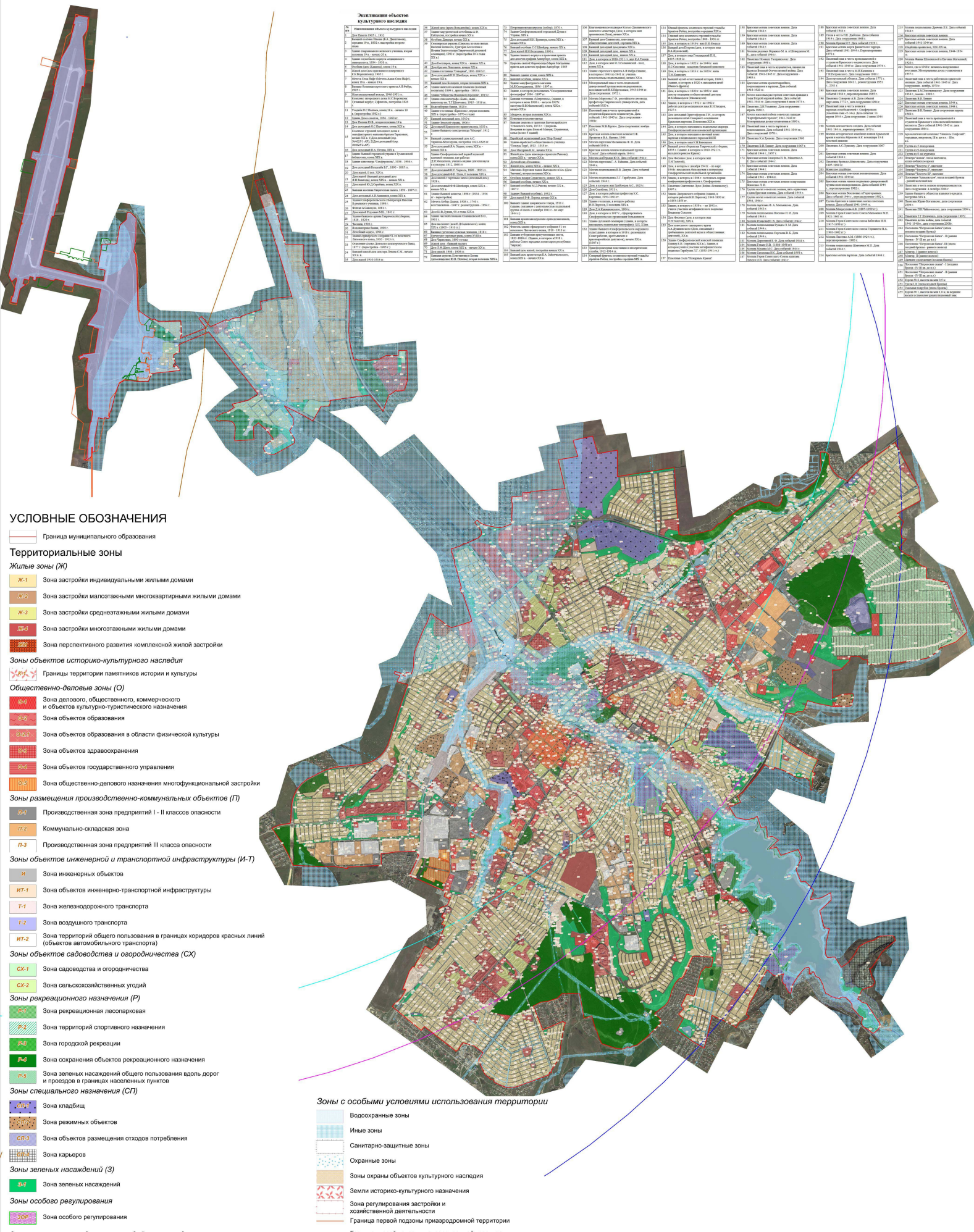
ООО "БИТАР"



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1  
к решению \_\_\_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Объяснение объектов культурного наследия**

1. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Успенского, ул. Г.И. Успенского, 10.	2. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Куприна, ул. А.И. Куприна, 15.	3. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Митрофанова, ул. С.И. Митрофанова, 20.	4. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Чайковского, ул. П.И. Чайковского, 25.	5. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Глинки, ул. М.И. Глинки, 30.	6. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Ф.И. Шуберта, ул. Ф.И. Шуберта, 35.	7. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Л.И. Бетховена, ул. Л.И. Бетховена, 40.	8. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей В.И. Моцарта, ул. В.И. Моцарта, 45.	9. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Дворжак, ул. А.И. Дворжак, 50.	10. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Прокофьева, ул. С.И. Прокофьева, 55.	11. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Д.И. Шостаковича, ул. Д.И. Шостаковича, 60.	12. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Ткачевского, ул. П.И. Ткачевского, 65.	13. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Скрябина, ул. М.И. Скрябина, 70.	14. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Рахманинова, ул. С.И. Рахманинова, 75.	15. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Свиридова, ул. Г.И. Свиридова, 80.	16. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Хачатуряна, ул. А.И. Хачатуряна, 85.	17. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей К.И. Пенягина, ул. К.И. Пенягина, 90.	18. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Э.И. Грига, ул. Э.И. Грига, 95.	19. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Я.И. Мясковского, ул. Я.И. Мясковского, 100.	20. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Танеева, ул. С.И. Танеева, 105.	21. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Чайковского, ул. П.И. Чайковского, 110.	22. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Глинки, ул. М.И. Глинки, 115.	23. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Ф.И. Шуберта, ул. Ф.И. Шуберта, 120.	24. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Л.И. Бетховена, ул. Л.И. Бетховена, 125.	25. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей В.И. Моцарта, ул. В.И. Моцарта, 130.	26. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Дворжак, ул. А.И. Дворжак, 135.	27. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Прокофьева, ул. С.И. Прокофьева, 140.	28. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Д.И. Шостаковича, ул. Д.И. Шостаковича, 145.	29. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Ткачевского, ул. П.И. Ткачевского, 150.	30. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Скрябина, ул. М.И. Скрябина, 155.	31. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Рахманинова, ул. С.И. Рахманинова, 160.	32. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Свиридова, ул. Г.И. Свиридова, 165.	33. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Хачатуряна, ул. А.И. Хачатуряна, 170.	34. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей К.И. Пенягина, ул. К.И. Пенягина, 175.	35. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Э.И. Грига, ул. Э.И. Грига, 180.	36. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Я.И. Мясковского, ул. Я.И. Мясковского, 185.	37. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Танеева, ул. С.И. Танеева, 190.	38. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Чайковского, ул. П.И. Чайковского, 195.	39. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Глинки, ул. М.И. Глинки, 200.	40. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Ф.И. Шуберта, ул. Ф.И. Шуберта, 205.	41. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Л.И. Бетховена, ул. Л.И. Бетховена, 210.	42. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей В.И. Моцарта, ул. В.И. Моцарта, 215.	43. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Дворжак, ул. А.И. Дворжак, 220.	44. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Прокофьева, ул. С.И. Прокофьева, 225.	45. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Д.И. Шостаковича, ул. Д.И. Шостаковича, 230.	46. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Ткачевского, ул. П.И. Ткачевского, 235.	47. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Скрябина, ул. М.И. Скрябина, 240.	48. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Рахманинова, ул. С.И. Рахманинова, 245.	49. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Свиридова, ул. Г.И. Свиридова, 250.	50. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Хачатуряна, ул. А.И. Хачатуряна, 255.	51. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей К.И. Пенягина, ул. К.И. Пенягина, 260.	52. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Э.И. Грига, ул. Э.И. Грига, 265.	53. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Я.И. Мясковского, ул. Я.И. Мясковского, 270.	54. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Танеева, ул. С.И. Танеева, 275.	55. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Чайковского, ул. П.И. Чайковского, 280.	56. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Глинки, ул. М.И. Глинки, 285.	57. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Ф.И. Шуберта, ул. Ф.И. Шуберта, 290.	58. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Л.И. Бетховена, ул. Л.И. Бетховена, 295.	59. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей В.И. Моцарта, ул. В.И. Моцарта, 300.	60. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Дворжак, ул. А.И. Дворжак, 305.	61. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Прокофьева, ул. С.И. Прокофьева, 310.	62. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Д.И. Шостаковича, ул. Д.И. Шостаковича, 315.	63. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Ткачевского, ул. П.И. Ткачевского, 320.	64. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Скрябина, ул. М.И. Скрябина, 325.	65. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Рахманинова, ул. С.И. Рахманинова, 330.	66. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Свиридова, ул. Г.И. Свиридова, 335.	67. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Хачатуряна, ул. А.И. Хачатуряна, 340.	68. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей К.И. Пенягина, ул. К.И. Пенягина, 345.	69. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Э.И. Грига, ул. Э.И. Грига, 350.	70. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Я.И. Мясковского, ул. Я.И. Мясковского, 355.	71. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Танеева, ул. С.И. Танеева, 360.	72. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Чайковского, ул. П.И. Чайковского, 365.	73. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Глинки, ул. М.И. Глинки, 370.	74. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Ф.И. Шуберта, ул. Ф.И. Шуберта, 375.	75. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Л.И. Бетховена, ул. Л.И. Бетховена, 380.	76. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей В.И. Моцарта, ул. В.И. Моцарта, 385.	77. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Дворжак, ул. А.И. Дворжак, 390.	78. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Прокофьева, ул. С.И. Прокофьева, 395.	79. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Д.И. Шостаковича, ул. Д.И. Шостаковича, 400.	80. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Ткачевского, ул. П.И. Ткачевского, 405.	81. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Скрябина, ул. М.И. Скрябина, 410.	82. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Рахманинова, ул. С.И. Рахманинова, 415.	83. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Свиридова, ул. Г.И. Свиридова, 420.	84. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Хачатуряна, ул. А.И. Хачатуряна, 425.	85. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей К.И. Пенягина, ул. К.И. Пенягина, 430.	86. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Э.И. Грига, ул. Э.И. Грига, 435.	87. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Я.И. Мясковского, ул. Я.И. Мясковского, 440.	88. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Танеева, ул. С.И. Танеева, 445.	89. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Чайковского, ул. П.И. Чайковского, 450.	90. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Глинки, ул. М.И. Глинки, 455.	91. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Ф.И. Шуберта, ул. Ф.И. Шуберта, 460.	92. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Л.И. Бетховена, ул. Л.И. Бетховена, 465.	93. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей В.И. Моцарта, ул. В.И. Моцарта, 470.	94. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей А.И. Дворжак, ул. А.И. Дворжак, 475.	95. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Прокофьева, ул. С.И. Прокофьева, 480.	96. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Д.И. Шостаковича, ул. Д.И. Шостаковича, 485.	97. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей П.И. Ткачевского, ул. П.И. Ткачевского, 490.	98. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей М.И. Скрябина, ул. М.И. Скрябина, 495.	99. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей С.И. Рахманинова, ул. С.И. Рахманинова, 500.	100. Памятник архитектуры регионального значения: Дом-музей Г.И. Свиридова, ул. Г.И. Свиридова, 505.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница муниципального образования
  - Территориальные зоны**
  - Жилые зоны (Ж)**
    - Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - Ж-2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
    - Ж-3: Зона застройки среднетажными жилыми домами
    - Ж-4: Зона застройки многоэтажными жилыми домами
    - Ж-5: Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
  - Зоны объектов историко-культурного наследия**
    - Границы территории памятников истории и культуры
  - Общественно-деловые зоны (О)**
    - О-1: Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
    - О-2: Зона объектов образования
    - О-3: Зона объектов образования в области физической культуры
    - О-4: Зона объектов здравоохранения
    - О-5: Зона объектов государственного управления
    - О-6: Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
  - Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
    - П-1: Производственная зона предприятий I - II классов опасности
    - П-2: Коммунально-складская зона
    - П-3: Производственная зона предприятий III класса опасности
  - Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
    - И: Зона инженерных объектов
    - ИТ-1: Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
    - Т-1: Зона железнодорожного транспорта
    - Т-2: Зона воздушного транспорта
    - ИТ-2: Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
  - Зоны объектов садоводства и оородничества (СХ)**
    - СХ-1: Зона садоводства и огородничества
    - СХ-2: Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зоны рекреационного назначения (Р)**
    - Р-1: Зона рекреационная лесопарковая
    - Р-2: Зона территорий спортивного назначения
    - Р-3: Зона городской рекреации
    - Р-4: Зона сохранения объектов рекреационного назначения
    - Р-5: Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
  - Зоны специального назначения (СП)**
    - СП-1: Зона кладбищ
    - СП-2: Зона режимных объектов
    - СП-3: Зона объектов размещения отходов потребления
    - СП-4: Зона карьеров
  - Зоны зеленых насаждений (З)**
    - З-1: Зона зеленых насаждений
  - Зоны особого регулирования**
    - ЗО: Зона особого регулирования
  - Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
    - ВО: Зона водных объектов
    - ЛС: Зона городских лесов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранные зоны
  - Иные зоны
  - Санитарно-защитные зоны
  - Охранные зоны
  - Зоны охраны объектов культурного наследия
  - Земли историко-культурного назначения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Граница первой подзоны приаздромной территории
  - Граница второй подзоны приаздромной территории
  - Граница третьей и пятой подзоны приаздромной территории
  - Граница четвертой подзоны приаздромной территории
  - Граница шестой подзоны приаздромной территории
  - Граница седьмой подзоны приаздромной территории