



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Киевская, 155

Шифр: 1019/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 879	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 879 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 155:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 377,75	5 189 209,28	271° 21,8'	18,46
н2	4 974 360,68	5 189 202,24	87° 0,9'	17,89
н3	4 974 354,73	5 189 219,11	272° 2,5'	4,48
н4	4 974 350,56	5 189 217,47	180° 7,6'	25,40
н5	4 974 326,94	5 189 208,12	266° 25,5'	13,12
н6	4 974 331,00	5 189 195,64	91° 39,9'	8,40
н7	4 974 323,09	5 189 192,81	270° 23,8'	3,96
н8	4 974 324,45	5 189 189,09	95° 40,4'	1,27
н9	4 974 323,31	5 189 188,54	246° 56,4'	5,32
н10	4 974 323,56	5 189 183,23	223° 40,7'	20,35
н11	4 974 338,29	5 189 169,19	154° 28,9'	44,10
н12	4 974 353,99	5 189 127,98	270° 32,0'	23,20
н13	4 974 375,59	5 189 136,44	206° 21,6'	5,31
н14	4 974 379,16	5 189 140,37	170° 0,6'	3,87
н15	4 974 382,22	5 189 142,74	177° 21,0'	2,02
н16	4 974 383,87	5 189 143,90	254° 49,0'	6,69
н17	4 974 381,59	5 189 150,19	90° 3,5'	10,65
н18	4 974 391,60	5 189 153,83	268° 16,0'	3,93
н19	4 974 390,37	5 189 157,56	94° 46,3'	6,80
н20	4 974 396,63	5 189 160,22	268° 1,6'	52,57
н1	4 974 377,75	5 189 209,28	271° 21,8'	

Проектом межевания предусмотрено внесение предложения по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
н1	4 974 382,22	5 189 142,74	252° 8,6'	63,28
н2	4 974 360,68	5 189 202,24	182° 15,5'	17,87
н3	4 974 353,94	5 189 218,79	269° 16,9'	4,71

н4	4 974 349,56	5 189 217,07	302° 55,7'	2,13 80,44 3,87
н5	4 974 351,29	5 189 215,83	145° 54,1'	
н6	4 974 379,16	5 189 140,37	287° 29,2'	
н1	4 974 382,22	5 189 142,74	252° 8,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			10	4 974 392,42	5 189 153,50
1	4 974 322,37	5 189 193,29	11	4 974 391,16	5 189 157,19
2	4 974 322,87	5 189 182,92	12	4 974 397,23	5 189 159,75
3	4 974 337,69	5 189 168,79	13	4 974 378,23	5 189 210,31
4	4 974 353,59	5 189 127,07	14	4 974 361,06	5 189 203,16
5	4 974 376,00	5 189 135,85	15	4 974 354,92	5 189 219,47
6	4 974 379,64	5 189 139,85	16	4 974 348,79	5 189 217,51
7	4 974 382,64	5 189 142,18	17	4 974 325,81	5 189 208,87
8	4 974 384,71	5 189 143,64	18	4 974 330,12	5 189 196,07
9	4 974 382,49	5 189 149,77	1	4 974 322,37	5 189 193,29

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			13	4 974 113,53	5 189 287,41
1	4 974 639,88	5 189 456,00	14	4 974 239,36	5 189 186,24
2	4 974 590,73	5 189 496,58	15	4 974 291,26	5 189 144,80
3	4 974 585,77	5 189 500,53	16	4 974 389,22	5 189 067,71

4	4 974 573,82	5 189 508,58
5	4 974 562,47	5 189 510,47
6	4 974 537,36	5 189 509,78
7	4 974 540,21	5 189 502,44
8	4 974 238,74	5 189 497,60
9	4 974 065,67	5 189 430,87
10	4 974 047,84	5 189 425,46
11	4 974 001,38	5 189 407,55
12	4 974 016,08	5 189 369,61

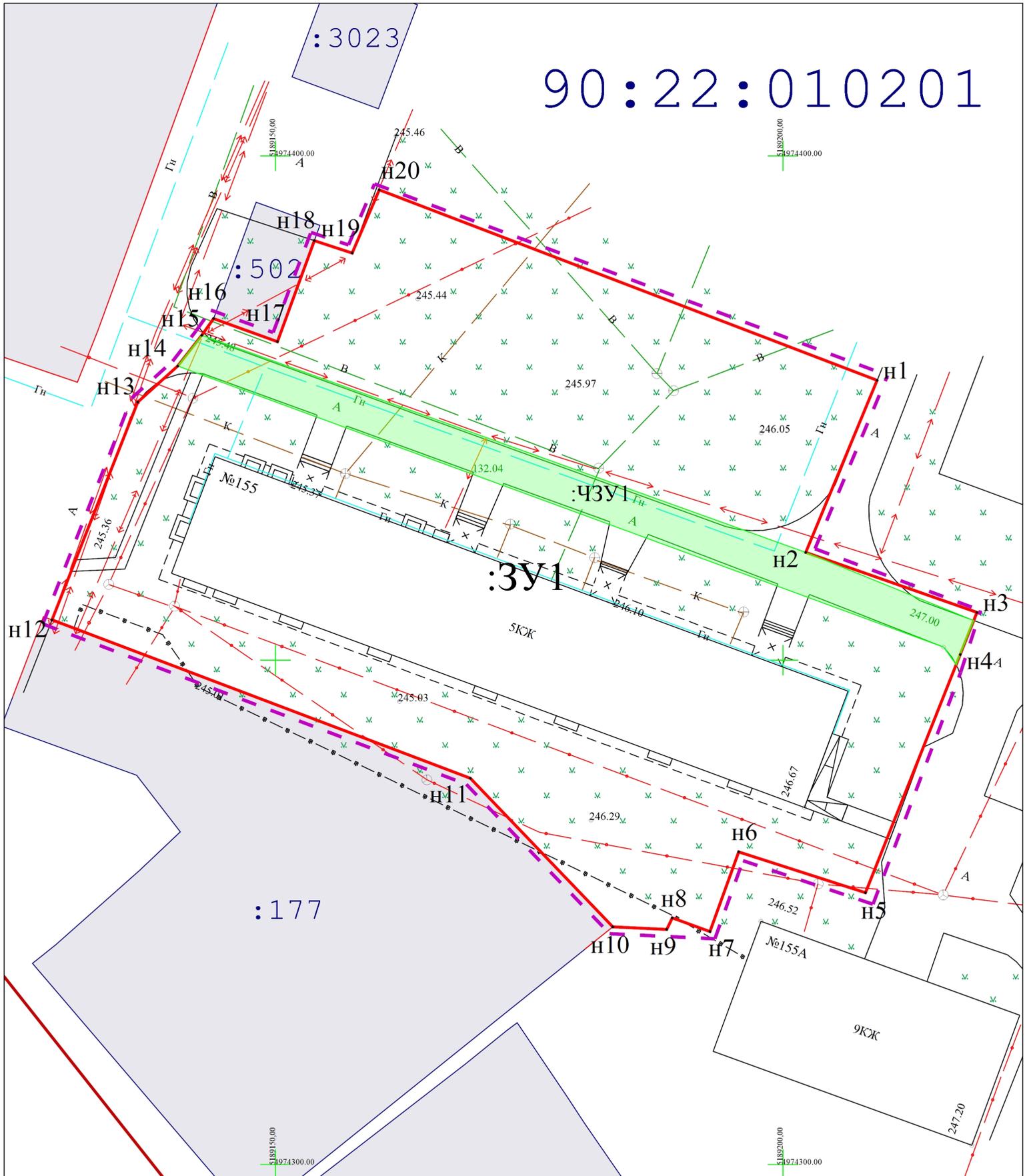
17	4 974 432,69	5 189 033,13
18	4 974 440,07	5 189 027,82
19	4 974 520,10	5 188 965,11
20	4 974 524,41	5 188 966,27
21	4 974 661,15	5 189 141,96
22	4 974 804,28	5 189 323,78
23	4 974 646,03	5 189 446,32
1	4 974 639,88	5 189 456,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010201



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 155 1019/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	