



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Некрасова/ул. Турецкая, 17/1.

Тел.: +7 (978) 209 01 09, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Сеит-Османа Ислямова,
ул. Юсуфа Таирова, пр. Победы, земельным участком с
кадастровым номером 90:22:010207:210 (в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами
90:22:010207:2009, 90:22:010207:2010) в городе
Симферополе Республики Крым**

г. Симферополь

2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной ул. Сеит-Османа Ислямова, ул. Юсуфа Таирова, пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 90:22:010207:210 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010207:2009, 90:22:010207:2010) в городе Симферополе Республики Крым

Проектная документация

Директор

А.Х.Велиляев

Исполнитель:

З.Э.Хайрединова



г. Симферополь

2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Утверждаемая часть		
1.	Общая часть	
2.	Формирование земельного участка	
3.	Основные показатели по проекту межевания	
4.	Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию		
1.	Текстовая часть	
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте функциональных зон городского округа Симферополя	
3.	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартала)	
4.	Чертеж красных линий	
5.	Чертеж зон с особыми условиями использования	
Исходные данные		

1. Утверждаемая часть

Общая часть.

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сеит-Османа Ислямова, уч. 2, 2а разработан на основании Постановления Администрации г. Симферополя от 18.02.2022г. №594 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Сеит-Османа Ислямова, ул. Юсуфа Таирова, пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 90:22:010207:210 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010207:2009, 90:22:010207:2010) в городе Симферополе Республики Крым», с целью перераспределения с землями муниципальной собственности земельных участков и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Правила землепользования и застройки территорий г.Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 30.04.2021г. №361;
8. Кадастровый план территории квартала.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Размеры земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка,
- условный номер образуемого земельного участка,
- красные линии,
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

- установление границы земельного участка;
- формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них;

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельного участка,
- установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500
- правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
- генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка 90:22:010207:2010 и земель муниципальной собственности.

Образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2010 и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

№	X	Y
1	4 976 123, 66	5 195 132, 67
2	4 976 220, 70	5 195 132, 67
3	4 976 220, 70	5 195 216, 79
4	4 976 123, 66	5 195 216, 79
1	4 976 123, 66	5 195 132, 67

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка, расположенного в г.Симферополе по ул. Сеит-Османа Ислямова, в районе земельного участка 2.

Согласно данных единого государственного реестра недвижимости(ЕГРН), на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010207:2010 зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН №90:22:010207:2010-

90/090/2020-1 от 07.02.2020г., а также ограничение (аренда), зарегистрированное в ЕГРН от 14.09.2020г. №90:22:010207:2010-90/090/2020-3.

В границах земельного участка расположены 2 объекта капитального строительства. На жилой дом с кадастровым номером 90:22:010207:1218, площадью 210,9 кв.м., зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 01.03.2021г. № 90:22:010207:1218-91/052/2021-1. На нежилое здание(сарай) с кадастровым номером 90:22:010207:2333, площадью 57,6 кв.м., зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 31.03.2021г. № 90:22:010207:2333-91/052/2021-1.

Проектируемый объект расположен на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010207 на землях населенного пункта и согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Образуемый земельный участок сформирован с учетом сложившейся застройки путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2010 и земель, находящихся в муниципальной собственности г.Симферополь.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Формируемый земельный участок с западной и восточной стороны граничит с земельными участками 90:22:010207:1673 и 90:22:010207:2009, окружные границы которых уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации. С южной и северной стороны – земли муниципальной собственности.

Обоснование необходимости в выделении территории из земель муниципальной собственности путем перераспределения:

- 1) согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, где минимальный размер земельного участка должен быть не менее 500кв.м., максимальный размер -3000кв.м.. Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2010 составляет 800кв.м., что свидетельствует о том, что предельный максимальный параметр земельного участка не использован. Проектируемая площадь образуемого земельного участка составляет 891кв.м., что не противоречит ПЗЗ.
- 2) согласно сводного плана красных линий территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 № 4266, установленная красная линия расположена на 4,5 м южнее от границы земельного участка, что свидетельствует о том, что проектируемая граница земельного участка будет соответствовать общему архитектурному стилю квартала.
- 3) на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего перераспределению, необходимо провести комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического

- состояния участка во избежание захламления и предотвращения случайных пожаров из-за скопившегося мусора и сухостоя на необслуживаемой территории.
- 4) согласно п.6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
 - 5) согласно п.4 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Исходя из вышеперечисленного, были определены поворотные точки границ формируемого земельного участка.

Зона регулируемой застройки указана согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Формируемый земельный участок образован с учетом красных линий, охранных зон инженерных коммуникаций.

Установленные красные линии, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением №4056 от 02.11.2017г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» не требуют корректировки на данной территории.

Каталог координат поворотных точек красных линий.

№	X	Y
1	4 975 903, 38	5 195 440, 10
2	4 975 889, 06	5 195 427, 58
3	4 975 862, 37	5 195 400, 48
4	4 975 827, 42	5 195 371, 51
5	4 975 799, 27	5 195 344, 39
6	4 975 799, 89	5 195 330, 89
7	4 975 854, 38	5 195 276, 96
8	4 975 858, 82	5 195 282, 00
9	4 975 940, 66	5 195 199, 20
10	4 976 068, 54	5 195 072, 37

	11	4 976 087, 71	5 195 053, 70
	12	4 976 133, 07	5 195 099, 86
	13	4 975 986, 95	5 195 247, 71
	14	4 975 973, 39	5 195 261, 21
	15	4 975 978, 03	5 195 266, 18
	16	4 975 961, 95	5 195 282, 70
	17	4 975 964, 20	5 195 285, 47
	18	4 975 978, 14	5 195 273, 60
	19	4 975 977, 07	5 195 272, 39
	20	4 975 987, 03	5 195 262, 72
	21	4 976 129, 99	5 195 111, 67
	22	4 976 147, 17	5 195 093, 52
	23	4 976 176, 23	5 195 121, 01
	24	4 976 127, 01	5 195 173, 59
	25	4 976 128, 82	5 195 175, 29
	26	4 976 111, 72	5 195 193, 53
	27	4 976 093, 79	5 195 211, 53
	28	4 976 081, 35	5 195 224, 37
	29	4 976 076, 08	5 195 229, 75
	30	4 976 075, 58	5 195 229, 29
	31	4 976 006, 53	5 195 303, 15
	32	4 975 991, 96	5 195 317, 15
	33	4 975 997, 72	5 195 323, 73
	34	4 976 034, 65	5 195 284, 98
	35	4 976 135, 06	5 195 180, 79
	36	4 976 165, 05	5 195 150, 14
	37	4 976 182, 68	5 195 132, 42
	38	4 976 211, 04	5 195 160, 62
	39	4 976 150, 08	5 195 224, 18
	40	4 976 150, 47	5 195 224, 55
К	41	4 976 136, 59	5 195 238, 95
	42	4 976 135, 86	5 195 238, 28
а	43	4 976 122, 08	5 195 253, 64
Г	44	4 976 126, 72	5 195 257, 81
	45	4 976 097, 08	5 195 288, 47
а	46	4 976 101, 40	5 195 292, 22
Л	47	4 976 090, 56	5 195 302, 17
	48	4 976 104, 90	5 195 316, 21
О	49	4 976 095, 35	5 195 326, 63
	50	4 976 095, 86	5 195 327, 18
	51	4 976 048, 04	5 195 374, 19
	52	4 976 044, 79	5 195 375, 49
	53	4 976 022, 74	5 195 351, 42
	54	4 976 003, 25	5 195 365, 97
	55	4 975 987, 49	5 195 374, 29
	56	4 975 958, 31	5 195 396, 64
	57	4 975 954, 72	5 195 392, 74
К	1	4 975 903, 38	5 195 440, 10

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

№	X	Y
1	4 976 135, 06	5 195 180, 79
2	4 976 150, 99	5 195 164, 72
3	4 976 151, 31	5 195 165, 00
4	4 976 153, 21	5 195 166, 89
5	4 976 179, 59	5 195 193, 10
6	4 976 164, 73	5 195 208, 51
1	4 976 135, 06	5 195 180, 79

Характеристика образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010207:3У1	891	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2010 и земель, находящихся в муниципальной собственности Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, код – 2.1

2. Формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка 90:22:010207:2009 и земель муниципальной собственности.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2009 и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

№	X	Y
1	4 976 123, 66	5 195 132, 67
2	4 976 220, 70	5 195 132, 67
3	4 976 220, 70	5 195 216, 79
4	4 976 123, 66	5 195 216, 79
1	4 976 123, 66	5 195 132, 67

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка, расположенного в г.Симферополе по ул. Сеит-Османа Ислямова, в районе земельного участка 2а.

Согласно данных единого государственного реестра недвижимости(ЕГРН), на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010207:2009 зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН №90:22:010207:2009-90/090/2020-1 от 06.02.2020г., а также ограничение (аренда), зарегистрированное в ЕГРН от 25.08.2020г. №90:22:010207:2009-90/090/2020-3.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства – жилой дом. На жилой дом с кадастровым номером 90:22:010207:2347, площадью 88,2 кв.м., зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 03.06.2021г. №90:22:010207:2347-91/052/2021-1.

Проектируемый объект расположен на территории муниципального образования г.Симферополя в границах кадастрового квартала 90:22:010207 на землях населенного пункта и согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и

застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Образуемый земельный участок сформирован с учетом сложившейся застройки путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2009 и земель, находящихся в муниципальной собственности г.Симферополь.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Формируемый земельный участок с западной стороны граничит с земельным участком 90:22:010207:2010, окружные границы которого уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации. С южной, восточной и северной стороны – земли муниципальной собственности.

Обоснование необходимости в выделении территории из земель муниципальной собственности путем перераспределения:

- 1) согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением Симферопольского горсовета от 30.04.2021г. № 361, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, где минимальный размер земельного участка должен быть не менее 500кв.м., максимальный размер -3000кв.м.. Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2009-800кв.м., что свидетельствует о том, что предельный максимальный параметр земельного участка не использован. Проектируемая площадь образуемого земельного участка составляет 1356кв.м., что не противоречит ПЗЗ а также п.4 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, где написано о том, что, границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.
- 2) согласно сводного плана красных линий территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 № 4266, установленная красная линия расположена на 25 м западнее от границы земельного участка. Проектируемая граница земельного участка будет соответствовать общему архитектурному стилю квартала, но не будет расположена на существующей грунтовой дороге
- 3) согласно данных государственного кадастра недвижимости, в районе 14м от северной границы, расположен земельный участок с кадастровым номером

90:22:010207:2066, с видом разрешенного использования - ритуальная деятельность (12.1). На территории этого земельного участка расположено кладбище. Руководствуясь СанПин 2.2.1/2.1.1 .1200-03, санитарно-защитная зона закрытого кладбища составляет 50м. В связи с этим, территорию перераспределения невозможно использовать для строительства жилого дома. На земельном участке, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего перераспределению, необходимо провести комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния участка во избежание захламления и предотвращения случайных пожаров из-за скопившегося мусора и сухостоя на необслуживаемой территории.

- 4) согласно п.6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
- 5) согласно п.4 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Исходя из вышеперечисленного, были определены поворотные точки границ формируемого земельного участка

Зона регулируемой застройки указана согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Формируемый земельный участок образован с учетом красных линий, охранных зон инженерных коммуникаций.

Установленные красные линии, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением №4056 от 02.11.2016г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» не требуют корректировки на данной территории.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

№	X	Y
1	4 976 174, 63	5 195 140, 54
2	4 976 202, 96	5 195 169, 03
3	4 976 193, 58	5 195 178, 81
4	4 976 179, 59	5 195 193, 10
5	4 976 153, 21	5 195 166, 89
6	4 976 151, 31	5 195 165, 00
7	4 976 150, 99	5 195 164, 72
1	4 976 174, 63	5 195 140, 54

Характеристика образуемого земельного участка.

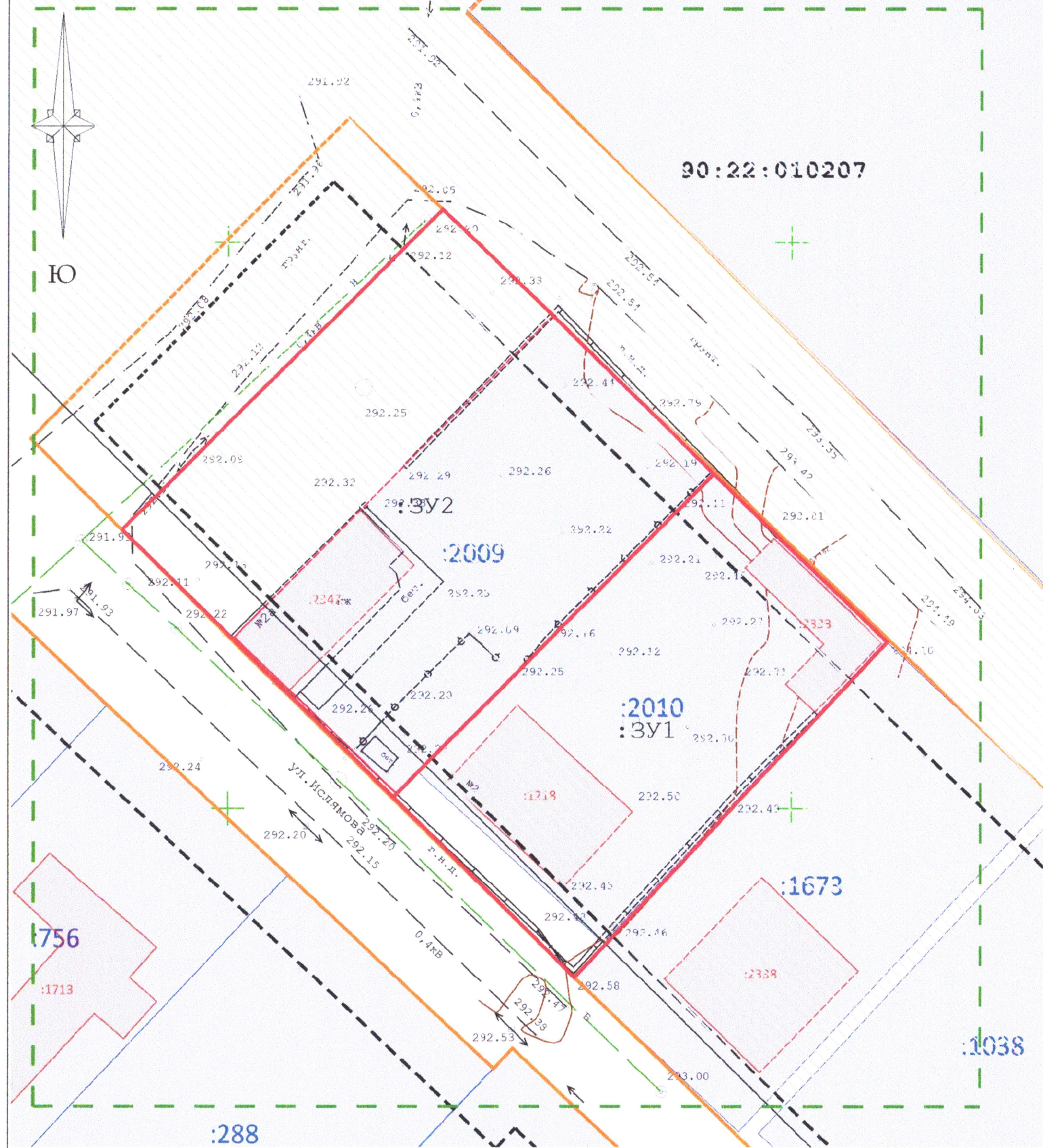
Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010207:ЗУ2	1356	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:2009 и земель, находящихся в муниципальной собственности Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, код – 2.1

Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Территория проекта межевания	кв.м.	8163
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 :ЗУ2	кв.м.	891 1356
3	Площадь земельного участка под строениями	кв.м.	317
4	Площадь земельного участка, свободной от застройки	кв.м.	1930
5	Площадь земельного участка под охранными зонами линейных объектов	кв.м.	378

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и(или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, согласно данного проекта межевания, не предусматривается.

Согласно информационного письма от 12.04.2022г. №1792/08/01-06, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).



Основные характеристики участка:
 Категория земель - земли населенного пункта
 Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1
 Разрешенное использование - код 2.1. - для индивидуального жилищного строительства
 Кадастровый квартала - 90:22:010207
 Площадь земельного участка :ЗУ1 - 891кв.м.
 Площадь земельного участка :ЗУ2 - 1218кв.м.

- Условные обозначения:**
- Граница территории межевания
 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Действующая красная линия
 - линии отступов от красных линий
 - Санитарно-защитная зона кладбища

Масштаб 1:700

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата	Музафаров Т.Н., Музафарова Н.		
Кад. инженер	Хайрединова З.С.					
				Масштаб	Листов	Лист
				1:700	1	1
				2022г.		