



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Балаклавская, 95**

Шифр: 1010/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 095	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 095 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 95:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 347,91	5 190 319,33	263° 28,7'	17,26
н2	4 967 342,41	5 190 335,69	146° 7,7'	17,18
н3	4 967 346,94	5 190 352,26	253° 53,6'	12,75
н4	4 967 336,05	5 190 358,90	172° 16,5'	6,81
н5	4 967 330,77	5 190 363,20	180° 26,8'	12,32
н6	4 967 321,15	5 190 370,90	213° 5,5'	12,46
н7	4 967 308,75	5 190 372,11	237° 18,5'	19,86
н8	4 967 296,45	5 190 356,52	203° 29,1'	6,66
н9	4 967 294,75	5 190 350,08	122° 46,3'	14,48
н10	4 967 280,98	5 190 345,61	246° 38,8'	15,50
н11	4 967 279,53	5 190 330,18	228° 3,4'	29,45
н12	4 967 299,50	5 190 308,53	224° 54,0'	23,29
н13	4 967 322,77	5 190 307,55	207° 31,1'	27,76
н1	4 967 347,91	5 190 319,33	263° 28,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 278,80	5 190 329,93
2	4 967 299,18	5 190 307,84

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 331,21	5 190 363,74
9	4 967 321,43	5 190 371,57
10	4 967 308,44	5 190 372,84

3	4 967 322,91	5 190 306,84	11	4 967 295,81	5 190 356,84
4	4 967 348,77	5 190 318,96	12	4 967 294,17	5 190 350,63
5	4 967 343,14	5 190 335,71	13	4 967 280,33	5 190 346,13
6	4 967 347,75	5 190 352,58	1	4 967 278,80	5 190 329,93
7	4 967 336,46	5 190 359,48			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 849,60	5 190 481,79
2	4 967 042,49	5 190 257,92
3	4 967 073,02	5 190 221,54
4	4 967 125,82	5 190 266,68
5	4 967 261,78	5 190 201,50
6	4 967 316,84	5 190 196,20
7	4 967 434,55	5 190 295,78
8	4 967 433,28	5 190 296,48
9	4 967 431,85	5 190 297,67
10	4 967 430,84	5 190 299,90

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 967 430,65	5 190 302,22
12	4 967 431,29	5 190 309,48
13	4 967 424,29	5 190 309,74
14	4 967 424,99	5 190 319,39
15	4 967 424,90	5 190 319,40
16	4 967 426,35	5 190 339,97
17	4 967 426,42	5 190 340,90
18	4 967 342,50	5 190 427,65
19	4 967 247,18	5 190 470,09
20	4 966 849,65	5 190 481,91
1	4 966 849,60	5 190 481,79

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

