



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гавена/Зенитная, 32А/159А**

Шифр: 0134/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|---|---|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г..... | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 5 |
| Графическая часть | 6 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 7 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 1 102 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 102 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена/Зенитная, 32А/159А:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 967 684,58 | 5 188 700,65 | 91° 3,1' | 34,04 |
| н2 | 4 967 707,82 | 5 188 725,52 | 91° 4,4' | 32,07 |
| н3 | 4 967 731,66 | 5 188 704,07 | 88° 50,0' | 6,33 |
| н4 | 4 967 727,33 | 5 188 699,45 | 269° 21,8' | 0,33 |
| н5 | 4 967 727,57 | 5 188 699,22 | 88° 14,0' | 14,04 |
| н6 | 4 967 717,55 | 5 188 689,39 | 179° 56,9' | 14,86 |
| н7 | 4 967 706,93 | 5 188 678,99 | 91° 29,9' | 31,12 |
| н1 | 4 967 684,58 | 5 188 700,65 | 91° 3,1' | |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 967 683,88 | 5 188 700,63 |
| 2 | 4 967 706,93 | 5 188 678,29 |
| 3 | 4 967 717,90 | 5 188 689,03 |
| 4 | 4 967 728,29 | 5 188 699,22 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 5 | 4 967 728,03 | 5 188 699,47 |
| 6 | 4 967 732,37 | 5 188 704,10 |
| 7 | 4 967 707,79 | 5 188 726,22 |
| 1 | 4 967 683,88 | 5 188 700,63 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

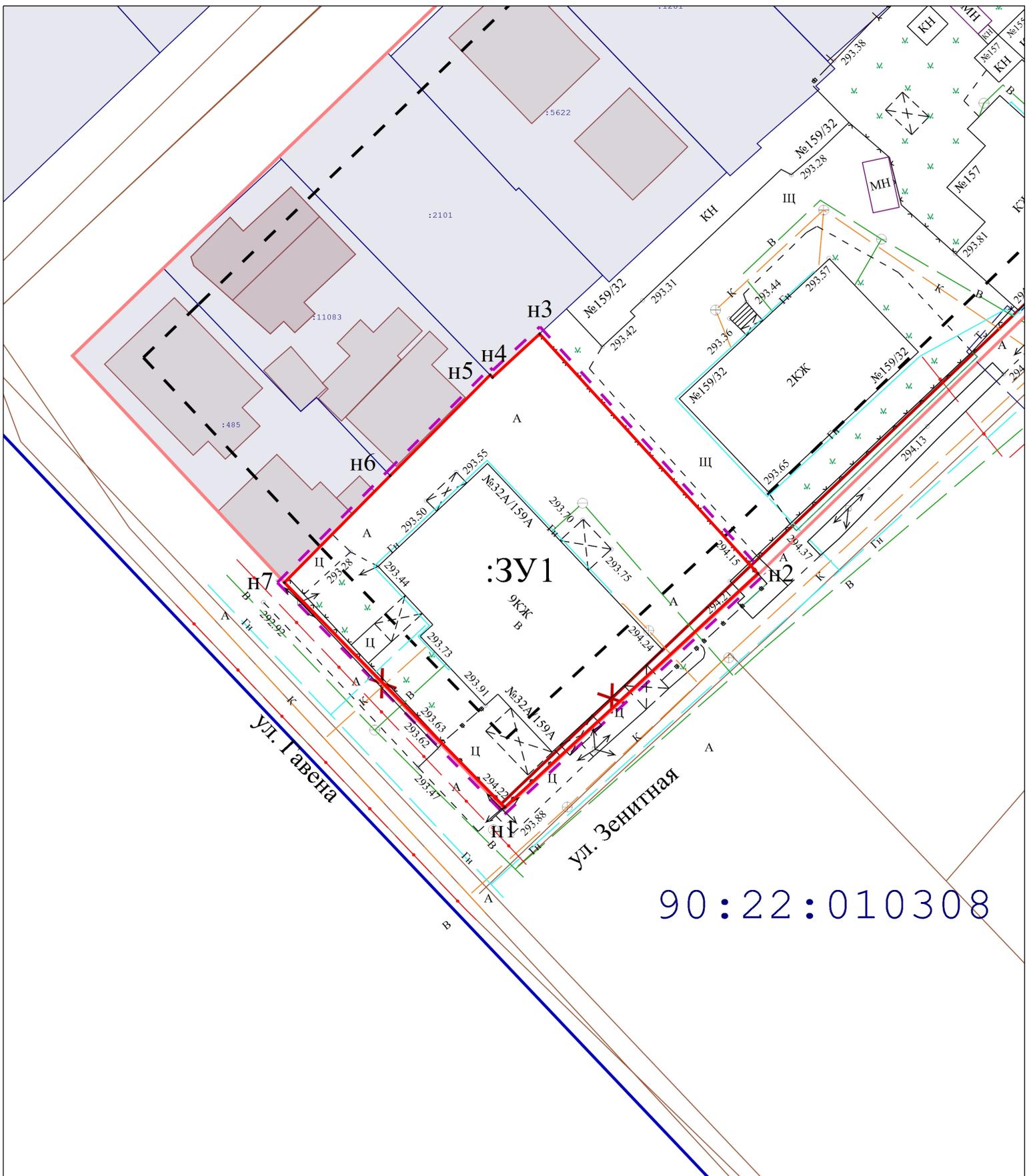
| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 967 706,93 | 5 188 678,99 |
| 2 | 4 967 729,48 | 5 188 658,16 |
| 3 | 4 967 738,19 | 5 188 667,09 |
| 4 | 4 967 770,84 | 5 188 700,58 |
| 5 | 4 967 853,94 | 5 188 788,07 |
| 6 | 4 967 854,19 | 5 188 787,84 |
| 7 | 4 967 865,04 | 5 188 799,51 |
| 8 | 4 967 864,80 | 5 188 799,75 |
| 9 | 4 967 886,09 | 5 188 821,80 |
| 10 | 4 967 919,55 | 5 188 857,35 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 11 | 4 967 906,53 | 5 188 881,70 |
| 12 | 4 967 898,05 | 5 188 896,98 |
| 13 | 4 967 889,13 | 5 188 912,97 |
| 14 | 4 967 821,16 | 5 188 841,40 |
| 15 | 4 967 764,97 | 5 188 783,34 |
| 16 | 4 967 763,50 | 5 188 784,80 |
| 17 | 4 967 758,07 | 5 188 779,08 |
| 18 | 4 967 759,07 | 5 188 778,00 |
| 19 | 4 967 707,83 | 5 188 725,64 |
| 20 | 4 967 684,36 | 5 188 700,57 |
| 1 | 4 967 706,93 | 5 188 678,99 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



90:22:010308

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|--|------------------|---|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена/Зенитная, 32А/159А 0134/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания образуемых земельных участков | Масштаб 1:500 | Лист 1 | Листов 1 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | |