

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «12» апреля 2021 года

Наименование проекта: «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 05.03.2021 по 05.04.2021 (включительно)

Место проведения: информационная система официального портала Правительства Республики Крым <https://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Симферополь», вкладке «Общественные обсуждения»

Протокол общественных обсуждений от 09.04.2021 № 4-2021

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – поступили следующие предложения / замечания.

№	ФИО (наименование), общественных обсуждений	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Результаты рассмотрения
1	ООО «Барвинок»	ООО «Барвинок» является собственником здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:579, по адресу: пр-кт Победы, 279. Согласно Проекту земельный участок находится в двух территориальных зонах ИТ-2, ИТ-1. В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Т.о. при разработке Проекта не учтено фактическое землепользование, которое осуществляется с 2006 года, и установление 2-х территориальных зон противоречит ст. 30ГрК РФ. Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости; установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:579.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
2	ООО «Барвинок»	ООО «Барвинок» является собственником здания, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:726, по адресу: по	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил

		<p>Евпаторийскому шоссе, 20. Согласно Проекту земельный участок находится в территориальной зоне ИТ-2.</p> <p>В соответствии с ГрК РФ, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Общество является арендатором земельного участка с 2009 года. Т.о. Проектом не учтено фактическое землепользование. Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости; установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:726.</p>	землепользования и застройки.
3	ООО «Интер-Шельф»	<p>ООО «Интер-Шельф» является собственником здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:1831. Согласно Проекту земельный участок находится в двух территориальных зонах ИТ-2, ИТ-1. В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Т.о. при разработке Проекта не учтено фактическое землепользование, и установление 2-х территориальных зон противоречит ст. 30ГрК РФ.</p> <p>Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости, установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:1831.</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
4	ООО «Вектор»	<p>ООО «Вектор» является собственником сооружения, с кадастровым номером 90:22:010315:6150. Согласно Проекту земельный участок находится в двух территориальных зонах ИТ-2, ИТ-1.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Т.о. при разработке Проекта не учтено фактическое землепользование, и установление 2-х территориальных зон противоречит ст. 30ГрК РФ.</p> <p>Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости; установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010315:6150.</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
5	ООО «Крымэнергоресурс»	<p>ООО «Крымэнергоресурс» является собственником здания, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010108:1950, по адресу: г. Симферополь, ул. М.Жукова, 40. Согласно Проекту земельный участок находится в 2-х территориальных зонах П-2, ИТ-1. Согласно пп.3 п.4 ст. 12 Тома 1 Проекта, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Также сообщаем, что определением Третьего</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

		<p>апелляционного суда общей юрисдикции по делу №66а-989/2020 от 15.10.2020 признано не действующим решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733, в части отнесения к 2-м территориальным зонам земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:1950.</p> <p>Т.о. Проектом не учтено вступившее в законную силу решение суда, интересы собственника объекта недвижимости, фактическое землепользование.</p> <p>Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости; установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:1950.</p>	
6	Ильхан И.А.	<p>Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:6964 к 2-м территориальным зонам, а именно Ж-1, ИТ-2.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
7	Администрация города Симферополя	<p>Рассмотрев проект муниципального правового акта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», руководствуясь нормами ГрК РФ, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории МО ГО Симферополь, приведения правил землепользования и застройки в соответствие с положениями Генерального плана, в рамках исполнения мероприятий согласно муниципального контракта от 12.05.2020 № К 6/20 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, учесть следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Полины Осипенко, 62 площадью 4793 кв.м. отнести к зоне Ж-1. 2. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Полины Осипенко, 64 площадью 3458 кв.м. отнести к зоне Ж-1. 3. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Мокроусова/ул. Фрунзе, 19/13 площадью 3624 кв.м. отнести к зоне Ж-2. 4. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Толстого, 14 площадью 647 кв.м. отнести к зоне О-1. 5. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, 91А площадью 12061 кв.м. отнести к зоне Ж-3. 6. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Лебедева, 58 площадью 5122 кв.м. отнести к зоне Ж-2. 7. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ладыгина, 52 площадью 2752 кв.м. отнести к зоне Ж-1. 8. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 108 площадью 2851 кв.м. отнести к зоне Ж-3. 9. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гурузфская, площадью 12230 кв.м. отнести к зоне Ж- 	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

- 1.
- 10.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 49 площадью 380 кв.м. отнести к Ж-1.
- 11.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова, 58/14 площадью 1204 кв.м. отнести к зоне Ж-3.
- 12.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 18 площадью 2557 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 13.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 16 площадью 1803 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 14.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, пр-кт Кирова, 82 площадью 2938 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 15.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, пр-кт Кирова/ул. Декабристов, 76/2 площадью 507 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 16.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, 3 площадью 1935 кв.м. отнести к зоне Ж-2.
- 17.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ким, 8 площадью 1408 кв.м. отнести к зоне Ж-1.
- 18.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 20 площадью 5110 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 19.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гоголя, 25 площадью 2977 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 20.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 23 площадью 3012 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 21.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 110В площадью 2624 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 22.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 79А/65 площадью 7307 кв.м. отнести к зоне Ж-3.
- 23.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 23 площадью 2670 кв.м. отнести к зоне Ж-3.
- 24.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 14А площадью 599 кв.м. отнести к зоне Ж-1.
- 25.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 13 площадью 1212 кв.м. отнести к зоне Ж-2.
- 26.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 4 площадью 1225 кв.м. отнести к зоне Ж-2.
- 27.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 6 площадью 1004 кв.м. отнести к зоне Ж-2.
- 28.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Шмидта/ул. Тургенева, 21/2 площадью 957 кв.м. отнести к зоне Ж-2.
- 29.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Трубаченко, 3 площадью 1764 кв.м. отнести к зоне Ж-3.
- 30.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Маяковского, 33/1 площадью 2295 кв.м. отнести к зоне Ж-2.
- 31.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 16 площадью 3992 кв.м. отнести к зоне О-1.
- 32.** Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Народная, 57 площадью 1455 кв.м. отнести к зоне Ж-

		<p>1.</p> <p>33. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, 5 площадью 2615 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>34. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Лунная, 4 площадью 1828 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>35. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кусакина, 4 площадью 3554 кв.м. отнести к зоне Ж-3.</p> <p>36. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крымская, 45 площадью 839 кв.м. отнести к зоне Ж-3.</p> <p>37. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова, 69 площадью 3834 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>38. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская/ул. Шмидта, 71/12 площадью 4125 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>39. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 24 площадью 4067 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>40. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 13 площадью 1290 кв.м. отнести к зоне Ж-1.</p> <p>41. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гоголя, 100/1 площадью 4939 кв.м. отнести к зоне Ж-4.</p> <p>42. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 131 площадью 3938 кв.м. отнести к зоне Ж-3.</p> <p>43. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 174 площадью 2307 кв. м. отнести к зоне О-1.</p> <p>44. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 176 площадью 2438 кв. м. отнести к зоне О-1.</p> <p>45. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 103 площадью 422 кв. м. отнести к зоне О-1.</p> <p>46. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Тренева, 3 площадью 745 кв.м. отнести к зоне О-1.</p> <p>47. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Спера, 53 площадью 3598 кв. м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>48. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ростовская, 18 площадью 3056 кв. м. отнести к зоне Ж-3.</p> <p>49. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Валдайская, 7 площадью 6217 кв. м. отнести к зоне Ж-3.</p> <p>50. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ленина, 13 площадью 120 кв.м. отнести к зоне О-1.</p> <p>51. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 27 площадью 2426 кв.м. отнести к зоне О-1.</p> <p>52. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Братская, 24 площадью 789 кв.м. отнести к зоне Ж-1.</p> <p>53. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Караманова, 2, площадью 1304 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>54. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова, 69, площадью 3834 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>55. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул.</p>	
--	--	---	--

		<p>Трубаченко, 15 площадью 968 кв.м. отнести к зоне Ж-4.</p> <p>56. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 6 площадью 2391 кв.м. отнести к зоне О-1.</p> <p>57. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Жуковского, 26/7, площадью 3248 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>58. Территорию, по адресу: г. Симферополь, Ул. Казанская, 25, площадью 849 кв.м. отнести к зоне О-1.</p> <p>59. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 82 площадью 1719 кв.м. отнести к зоне Ж-1.</p> <p>60. Территорию, по адресу: г.Симферополь, Ул. Крылова, 3, площадью 2440 кв.м. отнести к зоне Ж-2.</p> <p>61. Территорию, по адресу: г.Симферополь, Ул. Киевская, 38, площадью 4403 кв.м. отнести к зоне Ж-3.</p> <p>62. Территорию, по адресу: г.Симферополь, ул. Куйбышева, 34, площадью 4295 кв.м. отнести к зоне Ж-4.</p> <p>63. Территорию, по адресу: г.Симферополь, ул. 51 Армии, 107, площадью 2689 кв.м. отнести к зоне Ж-4.</p> <p>64. Территорию, по адресу: г.Симферополь, ул. 51 Армии, 111, площадью 2697 кв.м. отнести к зоне Ж-4.</p> <p>65. Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Суходольная, 169/105А, площадью 7742 кв.м. отнести к зоне Ж-4.</p> <p>66. Территорию, по адресу: г. Симферополь, бульвар Ленина, 15/1, площадью 5248 кв.м. отнести к зоне Ж-3.</p>	
8	Департамент капитального строительства Администрации города Симферополя	<p>Рассмотрев проект муниципального правового акта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», руководствуясь нормами ГрК РФ, в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с положениями Генерального плана, прошу учесть следующее предложение:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу г Симферополь, ул Хайри Эмир-заде, (р-н Маршала Жукова), кадастровый номер 90:22:010108:12523 согласно Проекту находится в 2-х территориальных зонах - О-2, ИТ-2.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим отнести данный земельный участок к территориальной зоне О-2.</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
9	Самсонова С.А.	<p>На з/у с кадастровыми номерами 90:22:010201:488, 90:22:010201:509, 90:22:010201:510 имеется право собственности. Согласно Генеральному плану данные з/у находятся в границах функциональной зоны – общественно-деловая. Учитывая вышеизложенное, с целью приведения ПЗЗ генеральному плану прошу изменить зону Ж-1 на О-5.</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
10	ООО «Югос-проект»	<p>С 2014 года являемся арендатором нежилого здания, расположенный по адресу ул. Самокиша, 16. В соответствии с постановлением от 17.12.2019 №6945 утверждена схема. Однако согласно проекту з/у попадает в 2 зоны –Ж-3, О-1.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим отнести данный земельный участок к одной территориальной зоне О-</p>	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего

		1.	документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
11	ГК «Заозерный»	Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код - 2.7.1) добавить в основной вид использования в зоне ИТ-1, для дальнейшего оформления договора аренды на з/у	Рекомендовано не учитывать данное предложение.
12	ООО "Фирма "ТЭС"	Согласно Проекту земельный участок, по адресу ул. Севастопольская, 261, кадастровый номер 90:22:010309:68 находится в 2-х территориальных зонах ИТ-2, ИТ-1. Согласно Тома 1 Проекта, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования. Т.о. при разработке Проекта не учтено фактическое землепользование, и установление 2-х территориальных зон противоречит ст. 30ГрК РФ. Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости; установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
13	ООО «Серчан»	На земельный участок с кад.номером 90:22:010109:125 заключен договор аренды з/у. На з/у расположены здания, принадлежащие на праве собственности. Согласно представленному проекту з/у попадает в 2 территориальные зоны Т-1, О-1. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести з/у к зоне О-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
14	Рыбалко В.В. Рыбалко В.А.	Земельный участок с кад.номером 90:22:010301:225 находится в общей долевой собственности. На з/у расположено здание, принадлежащие на праве собственности. Согласно представленному проекту з/у попадает в 2 территориальные зоны ИТ-2, О-1. В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести з/у к зоне О-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
15	ООО «Солнечный берег»	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:1406 к 3-м территориальным зонам, а именно О-1, ИТ-2, 3-1. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
16	ООО «Наш дом Сервис»	Наше предприятие существует с 1985 г., одной из сфер деятельности – сдача складских помещений в аренду. Согласно проекту з/у 90:22:000000:2182 находится в зоне О-1. С целью функционирования и учета	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального

		землепользователя просим изменить на зону П-2.	плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
17	Берберова С.С.	Предлагаю дополнить функционал жилых территориальных зон условно разрешенными видами: - ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) - автомобильные мойки (код – 4.9.1.3)	Рекомендовано дополнить условно разрешенными видами использования ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) территориальные зоны Ж-3, Ж-4.
18	Берберова С.С.	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:7033 к 2-м территориальным зонам, а именно ИТ-2, Ж-3. Прошу отнести к зоне ИТ-1. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
19	Берберова С.С.	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010225:7033 к 2-м территориальным зонам, а именно ИТ-2, Ж-3. Прошу отнести к зоне Ж-3. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.

20	ООО «Селена»	Просим предусмотреть в проекте реальные границы з/у находящегося в пользовании в соответствии с гос.актом от 05.10.2001, а именно отнести к зоне О-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
21	Таран Е.Д.	Согласно проекту з/у с кад.номером 90:22:010220:6762 отнесен к тер.зоне З-1. Градостроительным законодательством закреплён принцип первичности Генерального плана перед ПЗЗ. Учитывая вышеизложенное, прошу привести ПЗЗ к Генеральному плану и отнести данный земельный участок к зоне Ж-1.	Рекомендовано не учитывать данное предложение, т.к. обратился не правообладатель земельного участка. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» процедура завершения оформления права на земельные участки завершена.
22	Дядечко А.А.	Предусмотреть создания подзоны Ж-1.1, с возможностью использования разрешенного ВРИ земельного участка «Ремонт автомобилей (код-4.9.1.4)» в границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010206:905	Рекомендовано не учитывать данное предложение. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) устанавливается санитарно-защитная зона 50 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие

			территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
23	Пономаренко А.В.	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:2681, площадью 960 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. им А.Н. Косухина-2 принадлежит на основании права собственности. Согласно действующих временных правил землепользования и застройки вышеуказанный Земельный участок расположен в зоне Ж-1. Постановлением Администрации г. Симферополя № 4876 от 17.09.2019г "О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков" мне предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "блокированная жилая застройка (код-2.3) в зоне Ж-1. В связи с тем, что согласно обсуждаемого проекта, с зоны Ж-1 будет исключен вид использования "блокированная жилая застройка" и отнесен к зоне Ж-2, то для приведения в соответствие действующих правоустанавливающих документов земельного участка принимаемому муниципальному правовому акту и возможности дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его разрешенным видом использования ПРОШУ ВАС: При разработке и согласовании проекта Правил землепользования и застройки изменить зону Ж-1 на зону Ж-2 в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:2681.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
24	Администрация города Симферополя	На основании Приказа Росавиации от 24.02.2021 № 112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» установлены приаэродромные зоны. Учитывая вышеизложенное, необходимо отразить данные зоны в графической и текстовой части Правил землепользования и застройки.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.
25	Администрация города Симферополя	В адрес Администрации поступил проект поручения Председателя Совета министров РК Гоцанюка Ю.М. - Внести в ПЗЗ требование следующего содержания: Размещение прудов-копаней на территории МО осуществляется после согласования с органами местного самоуправления, Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации РК, Министерством сельского хозяйства РК. С целью исполнения данного поручения необходимо внести данные изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.
26	Ищенко Е.А.	Прошу отнести з/у с кад.номером 90:22:010304:118, с ВРИ – для ИЖС к территориальной зоне Ж-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего

			стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
27	Панасейко К.В.	Прошу отнести з/у с кад.номером 90:22:010304:1246, с ВРИ – для ИЖС к территориальной зоне Ж-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
28	Яценко В.Н.	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010215:3795 к 2-м территориальным зонам, а именно ИТ-2, СХ-1. Прошу отнести к зоне СХ-1. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.
29	Пулина Л.А.	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010215:3966 к 2-м территориальным зонам, а именно ИТ-2, СХ-1. Прошу отнести к зоне СХ-1. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.
30	ООО «Наш Дом сервис»	Просим добавить вид разрешенного использования «склады (код – 6.9)» в зону О-1.	Рекомендовано не учитывать данное предложение. В соответствии с ч.5 ст. 35 ГрК РФ общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего

			образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. Т.о. законодательством не предусмотрено размещение складов в территориальной зоне О-1.
31	ООО «Синтоп»	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:948 к 3-м территориальным зонам, а именно ИТ-2, П-1, О-1. На земельный участок заключен договор аренды и имеется право собственности на объект. Прошу отнести к зоне О-1. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.
32	ООО «Трейд Медиа Групп» Трещева Е.Р.	З/у с кад.номером 90:22:010302:4273 согласно проекту находится в зоне Ж-2. На основании наличия права собственности на объекты недвижимости, прошу отнести к зоне О-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.
33	ООО «Профессионалстрой»	Просим установить зону О-5 в соответствии с утвержденным приказом от 09.03.2021 №82 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» с сохранением параметров, содержащихся в ППТ, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1709.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.
34	ООО «Управление капитального строительства общественных организаций инвалидов»	В рамках реализации концепции Государственной программы 2005 года «Жилье инвалидов» была разработана Программа по обеспечению жильем льготных категорий граждан, которая была принята Верховной Радой АРК «Жилье – инвалидам на 2009 – 2013 гг». Согласно проекту ПЗЗ земельный участок по адресу Мкр. 12-А Склон «Верхнее плато» по ул. Героев Сталинграда находится в 2-х территориальных зонах ИТ-1, Ж-4. В целях реализации Программы просим отнести данную территорию к зоне Ж-4.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.

35	Ибрагимов А.Ш.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
36	Кадырова С.С.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
37	Сулейманова Л.Ш.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>

38	Меметов А.И.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
39	Абдуллаев А.Н.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
40	Председатель ТОС «Мерхамет» Ибраимова Д.И.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280, 90:22:010108:12463, 90:22:010108:1532 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>

41	Алтунина Л.А.	<p>Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования в части приведения з/у 90:22:010224:58, 90:22:010224:42, 90:22:010224:74, 90:22:010224:75 в зону Ж-1.</p> <p>Данные з/у принадлежат на праве собственности, с ВРИ – для ИЖС.</p> <p>В целях реализации прав прошу отнести к зоне Ж-1.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
42	Пинчук В.И.	<p>Согласно проекту з/у с кад.номером 90:22:010227:208 отнесен к тер.зоне З-1.</p> <p>В связи с имеющимся правом собственности на з/у, ВРИ – для ИЖС прошу привести ПЗЗ к Генеральному плану и отнести данный земельный участок к зоне Ж-1.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
43	ООО «СЗ «Холд-Инвест»	<p>Просим установить зону О-5 – 90:22:010219:687, 90:22:010219:8205, 90:22:010219:8206, 90:22:010219:8207, 90:22:010219:419, 90:22:010219:7939, 90:22:010219:7970 в соответствии с утвержденным приказом от 22.12.2020 №470 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» с сохранением параметров, содержащихся в ППТ.</p>	<p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010219:687, 90:22:010219:8205, 90:22:010219:8206, 90:22:010219:8207 рекомендовано учесть предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010219:419, 90:22:010219:7939, 90:22:010219:7970 рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложениям требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
44	Богданова С.Н.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p>

	<p>Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10. Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером 90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p>	<p>- по пунктам 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки;</p> <p>- по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах, используются в соответствии с общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые»; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2 подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный.</p> <p>По пункту 41. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p>
--	--	--

		<p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад.номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад.номером 90:22:010310:13450.</p> <p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей города и парком им. Шевченка прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул. Обьездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p>	
--	--	---	--

25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Объездной Симферополя на запад от пересечения Объездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участка от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1 на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.

34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера

		<p>Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>40. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречию второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>41. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>42. В целом предлагаю проект ПЗЗ отклонить и отправить на доработку в виду множества ошибок и несоответствий Генеральному плану города</p>	
45	Медведев К.П.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по пунктам 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки; - по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории. <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах,</p>

	<p>города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10. Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером 90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010310:13450.</p>	<p>используются в соответствии с общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые»; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2 подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный.</p> <p>По пункту 41. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p>
--	--	---

	<p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей города и парком им. Шевченка прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул. Обьездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Обьездной Симферополя на запад от пересечения Обьездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p>	
--	--	--

28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участка от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1 на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.

34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.

38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения

		<p>Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>40. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречию второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>41. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>42. В целом предлагаю проект ПЗЗ отклонить и отправить на доработку в виду множества ошибок и несоответствий Генеральному плану города</p>	
46	Величко А.И.	<p>Прошу принять замечания и предложения к обсуждениям по вопросу об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: заменить зону О-1 на зону Ж-4 в пределах образованного земельного участка в рамках принятого и зарегистрированного заключения о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории по проспекту Победы, 218 от 10.03.2021.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.</p>
47	Департамент развития муниципальной собственности	<p>Земельный участок с кадастровым 90:22:010109:1372 сформирован на основании муниципального контракта от 26.05.2020 №К7/20, оплачиваемого за счет средств муниципального бюджета, с целью его дальнейшей передачи Централизованной религиозной организации Пастырского округа Римско-католической Церкви в Республике Крым и г. Севастополе для строительства Римско-католической Церкви. Учитывая вышеизложенное, просим отнести данный земельный участок к зоне О-2.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь. Рекомендовано отнести к зоне Р-5, противоположную сторону ул. Героев Сталинграда: от территории школы, до территории рынка «Зенит» к зоне Р-5.</p>
48	ООО «Шарм»	<p>Земельный участок, площадью 140 кв.м</p>	<p>В соответствии требованиями части</p>

		<p>предоставлен в аренду. На земельном участке имеется ОКС, который используется в качестве кафе. Для ведения предпринимательской деятельности на з/у и приведения его к виду – общественное питание, прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:1580 к зоне О-1.</p>	<p>3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь. Привести земельный участок к зоне Р-3. Рекомендовать отнести территорию вдоль ул. Киевской от пл. Московской до ТЦ «Ашан» в соответствие с Генеральным планом – в 3-1.</p>
49	Бенсеитов Р.Р.	<p>Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:010601:560 установление границ территориальных зон не предусмотрено. На земельном участке расположен объект, предназначенный для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Не установление территориальной зоны приведет к нарушению прав и законных интересов правообладателя объекта. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок к зоне О-1.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
50	ООО «Востэкс»	<p>ООО «Востэкс» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.05.2016 является собственником недвижимого имущества – торгового павильона, площадью 40,6 кв.м, по адресу ул. Гагарина, 15-б. Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:010103:2423 установление границ территориальных зон не предусмотрено. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок к зоне О-1.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное,</p>

			рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
51	Какура Э.Ш.	Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:010107:11068 установление границ территориальных зон не предусмотрено. На земельном участке расположен объект, находящийся в собственности. Постановлением от 16.10.2018 №4986 предварительно согласован земельный участок с ВРИ – обслуживание автотранспорта. Не установление территориальной зоны приведет к нарушению прав и законных интересов правообладателя объекта. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок с учетом существующего землепользователя.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
52	ООО «Сендси» ООО «Автолом-Юг»	Постановлением администрации города Симферополя от 22.07.2019 №3946 разрешена подготовка проекта межевания территории, расположенной в районе 9 км Московского шоссе. Проектом межевания предусмотрено образование з/у общей площадью – 28622 кв.м. Учитывая вышеизложенное просим учесть границы проектируемого з/у и отнести его к зоне П-2.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.
53	Лысенко Т.К.	Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:010220:525 установлено 2 тер.зоны – О-1, Ж-4. В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок к зоне О-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
54	Майорова Н.Ф Бердализова А.М.	Согласно представленной на обсуждение карты градостроительного зонирования, в отношении земельных участков в квартале улиц Желябова-Горького- Жуковского предусмотрено установление территориальной зоны 01 - «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры».	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего

		<p>Считаем такое зонирование неверным, т.к. значительная часть территории указанного квартала занимают многоквартирные дома малоэтажной застройки и земли под многоквартирными домами должны попадать в зону Ж2 «зона застройки малоэтажными жилыми домами»</p> <p>В связи с чем просим добавить основной вид территориальной зоны в квартале улиц Желябова-Горького- Жуковского - зона Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с уточнением аналогичной функциональной зоны.</p> <p>Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса просим учесть направленные замечания и предложения, обеспечить внесений изменений в рассматриваемый проект, а именно на карте градостроительного зонирования основной вид территориальной зоны в квартале улиц Желябова- Горького- Жуковского - зона Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с уточнением аналогичной функциональной зоны.</p>	<p>документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
55	Администрация города Симферополя	<p>Во исполнение поручения заместителя главы Администрации от 24.03.2021 №24/01-61/869, в целях формирования земельных участков для благоустройства и размещения объекта образования, просим привести Правила к положениям Генерального плана территорию в р-не мкр. Каменка.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.</p> <p>Границы территориальной зоны соотнести с границами смежных земельных участков.</p>
56	Нечитаев А.Ю. Шелест Н.П. Нечитаева О.Н. Фандеева Т.В. Трищук Т.И. Шмелева С.А. Саенко А.И. Мустафаев А.Э. Шмаль И.А. Иванова Н.В.	<p>Мы нижеподписавшиеся проживаем в г. Симферополе по улицам: Связистов, Тарабукина ,Бархатовой, Нестерова, пер. Конечный, считаем, что в вышеуказанном Акте место нашего проживание безосновательно включено в зону «Ж-5»(приложение к Акту..)-зона реконструкции и развития строительства, поскольку:</p> <p>1. В силу ст. 36 Конституции РФ, гарантирующей частную собственность на землю право, а также исторически сложившихся границ земельных участков на которых построены наши дома от 15 до 50 лет назад, является зоной малоэтажной застройки.</p> <p>2. Действия по включению в настоящее время нашего района проживания в зону «Ж-5» фактически создает предпосылки в будущем изъятию наших земельных участков, т.е. создающие угрозу нарушения наших прав на землю.</p> <p>Полагаем, что место нашего проживания- район улиц: Связистов, Тарабукина, С.В. Бархатовой должно быть включено в зону «Ж-1» -зона застройки индивидуальными жилыми домами, о чем просим внести соответствующие изменения в предложенный на обсуждения проект Акта.</p>	<p>Проект Правил землепользования и застройки, опубликованный на портале правительства и на сайте Администрации города Симферополя не содержал, указанной позиции. Согласно проекту данная территория отнесена к территориальной зоне «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».</p>
57	Тармаков Ю.В.	<p>Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:000000:382 установлено 2 тер.зоны – ИТ-2, Ж-1.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок к зоне Ж-1.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.</p>
58	Калюнина О.В.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>

	<p>территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку; 6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект; 7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий; 9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования. <p>Прошу выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья. 2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской. 3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне. 4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). 5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов. 6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства. 7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются 	<p>городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений.</p> <p>Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения.</p> <p>По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>
--	---	---

		<p>санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
59	Крылова Д.В.	<p>Согласно представленной на обсуждение карты градостроительного зонирования, в отношении земельных участков в квартале улиц Героев Аджимушкая, Гоголя, Жуковского, Горького, в частности многоквартирный дом ул.Героев Аджимушкая, 3 и 3а, ул.Гоголя, 17, 19, 21, ул.Жуковского, 12,14, ул.Горького, 14 и 14А предусмотрено установление территориальной зоны О-1 - «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры».</p> <p>Считаем такое зонирование неверным, т.к. значительная часть территории указанного квартала занимают многоквартирные дома малоэтажной застройки и земли под многоквартирными домами должны попадать в зону Ж2 «зона застройки малоэтажными жилыми домами»</p> <p>В связи с чем просим добавить основной вид территориальной зоны в квартале улиц Героев Аджимушкая, Гоголя, Жуковского, Горького, в частности многоквартирный дом ул.Героев Аджимушкая, 3 и 3а, ул.Гоголя, 17, 19, 21, ул.Жуковского, 12,14, ул.Горького, 14 и 14А - зона Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с уточнением аналогичной функциональной зоны.</p> <p><i>В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом, в том числе возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, определенных Градостроительным кодексом территориальных зон, сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</i></p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p><i>Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса просим учесть направленные замечания и предложения, обеспечить внесенный изменений в рассматриваемый проект, а именно на карте градостроительного зонирования основной вид территориальной зоны в квартале улиц Героев Аджимушкая, Гоголя, Жуковского, Горького, в частности многоквартирный дом ул.Героев Аджимушкая, 3 и 3а, ул.Гоголя, 17, 19, 21, ул.Жуковского, 12,14,</i></p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>

		ул.Горького, 14 и 14А - зона Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с уточнением аналогичной функциональной зоны	
60	Крылова Д.В.	Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1. Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет». Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
61	Ковтун А.М.	Прошу внести изменения в проект ПЗЗ, а именно изменить зону Р-2 на зону Р-3, расположенную в кадастровом квартале 90:22:010801, на территории пг. Аграрное, согласно существующему генеральному плану города Симферополя	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.
62	Поддубная М.Е.	Часть 6.1 статьи 30 ГрК РФ и определяет обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки а именно: «Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон , которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». Также, согласно части 1 пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,	В соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» органы местного самоуправления, утвердившие правила землепользования и застройки, направив в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного учета, государственной регистрации прав сведения о границах территориальных зон в срок не позднее 01.01.2024. Т.о. администрацией в дальнейшем будет проделана работа по постановке на кадастровый учет территориальных зон. Минимальные и максимальные размеры земельных участков, для указанных в предложении видов разрешенного использования, не подлежат установлению. В соответствии с ч. 5 ст. 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий объектов культурного наследия. Границы объектов культурного наследия отображены в карте зон с особыми условиями использования территории. В текстовой части

	<p>правила землепользования и застройки подлежат направлению в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия.</p> <p>Также часть 18.1 статьи 32 №218-ФЗ от 13.07.2015 определяет, что обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 3,8 -10 части 1, пунктами 4 и 5 части 3, частью 3.1 статьи 32, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов, зон, территорий.</p> <p>Данное приложение является обязательной частью Правил землепользования и застройки, которое не размещено на странице сайта Симферопольского городского совета и Департамента архитектуры, и градостроительства при проведение общественных обсуждений по проекту ПЗЗ МО ГО Симферополь РК.</p> <p>Изложить статью 21 Том 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них, Особенности подготовки документации по планировке территории при комплексном освоение территории <i>в новой редакции, а именно актуализировать в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса.</i></p> <p>Отсутствуют предельные размеры земельных участков, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка; -максимальный размер земельного участка. <p>Применительно к следующим видам разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); (отсутствуют отступы от красных линий и/или от земельных участков, зона Ж-3);</i> - <i>многоэтажная жилая застройка (код 2.6); (отсутствуют отступы от красных линий и/или от земельных участков, зона Ж-4, Ж-5, Ж-б);</i> - обслуживание жилой застройки (код 2.7); - хранение автотранспорта (код 2.7.1); -коммунальное обслуживание (код 3.1); -социальное обслуживание (код 3.2); -дома социального обслуживания (код 3.2.1); - общежития (код 3.2.4); - бытовое обслуживание (код 3.3); - здравоохранение (код 3.4); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); - стационарно медицинское обслуживание (код 3.4.2); - медицинские организации особого назначения(код 3.4.3); -объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); - общественное управление (код 3.8); 	<p>допущена техническая ошибка.</p> <p>Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) включает в себя виды разрешенного использования – 12.0.1 и 12.0.2.</p> <p>Замечание о разделении вида 12.0 учтено.</p>
--	---	---

- государственное управление (код 3.8.1);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- религиозное использование (код 3.7);
- осущетвление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- амбулаторно- ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);
- рынки (код 4.3);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- служебные гаражи (код 4.9);
- выставочно-ярморочная деятельность (код 4.10);
- спорт (код 5.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- тяжелая промышленность (код 6.2);
- автомобиле-строительная промышленность (код 6.2.1);
- легкая промышленность (код 6.3);
- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- строительная промышленность (код 6.6);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

Пункт 2. Часть 4 статьи 66 Том 2 Градостроительные регламенты определяет, что объекты культурного наследия представлены на картах схемах (приложение к Правилам землепользования и застройки). Данные карты-схемы отсутствуют в опубликованных материалах при проведении общественных обсуждений по проекту ПЗЗ.

Пункт 3. Разделить вид разрешенного использования - Земельные участки (территории)общего пользования - код 12.0, для возможности в границах кварталов установление ВРИ - благоустройство территории (код 12.0.2) и улично-дорожной сети (код 12.0.1).

Пункт 4. Откорректировать статью 51 Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-2) Том 2 Градостроительные регламенты, ввиду статьи 77 Земельного кодекса, а именно **землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта** и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. С учетом норм земельного законодательства, земли сельскохозяйственных угодий не могут находиться в границах населенных пунктов.

Пункт 1. Указать на карте зон с особыми условиями использования территории значки Объектов

		<p>культурного наследия.</p> <p><i>Пункт 2.</i> Проработать и детально отобразить Зоны с особыми условиями использования территории, в части «иные зоны», для возможности понимания какой конкретно ЗОУИТ накладывает обременения и ограничения на объект недвижимого имущества и/или территориальную зону.</p>	
63	Вырская А.К.	<p>Часть 6.1 статьи 30 ГрК РФ и определяет обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки, а именно: «Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Также, согласно части 1 пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», правила землепользования и застройки подлежат направлению в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия.</p> <p>Также часть 18.1 статьи 32 №218-ФЗ от 13.07.2015 определяет, что обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 3,8 -10 части 1, пунктами 4 и 5 части 3, частью 3.1 статьи 32, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов, зон, территорий.</p> <p>Данное приложение является обязательной частью Правил землепользования и застройки, которое не размещено на странице сайта</p>	<p>В соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» органы местного самоуправления, утвердившие правила землепользования направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного учета, государственной регистрации прав сведения о границах территориальных зон в срок не позднее 01.01.2024. Т.о. администрацией в дальнейшем будет проделана работа по постановке на кадастровый учет территориальных зон.</p> <p>Минимальные и максимальные размеры земельных участков, для указанных в предложении видов разрешенного использования, не подлежат установлению.</p> <p>В соответствии с ч. 5 ст. 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются <i>границы</i> территорий объектов культурного наследия. Границы объектов культурного наследия отображены в карте зон с особыми условиями использования территории. В текстовой части допущена техническая ошибка.</p> <p>Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) включает в себя виды разрешенного использования – 12.0.1 и 12.0.2.</p> <p>Замечание о разделении вида 12.0 учтено.</p>

		<p>Симферопольского городского совета и Департамента архитектуры, и градостроительства при проведение общественных обсуждений по проекту ПЗЗ МО ГО Симферополь РК.</p> <p>Изложить статью 21 Том 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них, Особенности подготовки документации по планировке территории при комплексном освоение территории <i>в новой редакции, а именно актуализировать в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса.</i></p> <p>Отсутствуют предельные размеры земельных участков, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка. <p>Применительно к следующим видам разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); (отсутствуют отступы от красных линий и/или от земельных участков, зона Ж-3);</i> - <i>многоэтажная жилая застройка (код 2.6); (отсутствуют отступы от красных линий и/или от земельных участков, зона Ж-4, Ж-5, Ж-б);</i> - обслуживание жилой застройки (код 2.7); - хранение автотранспорта (код 2.7.1); - коммунальное обслуживание (код 3.1); - социальное обслуживание (код 3.2); - дома социального обслуживания (код 3.2.1); - общежития (код 3.2.4); - бытовое обслуживание (код 3.3); - здравоохранение (код 3.4); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); - стационарно медицинское обслуживание (код 3.4.2); - медицинские организации особого назначения (код 3.4.3); - объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); - общественное управление (код 3.8); - государственное управление (код 3.8.1); - обеспечение научной деятельности (код 3.9); - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); - религиозное использование (код 3.7); - осущетвление религиозных обрядов (код 3.7.1); - амбулаторно- ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); - ветеринарное обслуживание (код 3.10); - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); - рынки (код 4.3); - банковская и страховая деятельность (код 4.5); - развлекательные мероприятия (код 4.8.1); - автомобильные мойки (код 4.9.1.3); - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4); - служебные гаражи (код 4.9); - выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10); - спорт (код 5.1); - обеспечение занятий спортом в помещениях (код 	
--	--	---	--

		<p>5.1.2);</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для занятий спортом (код 5.1.3); - природно-познавательный туризм (код 5.2); - тяжелая промышленность (код 6.2); -автомобиле-строительная промышленность (код 6.2.1); -легкая промышленность (код 6.3); - фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); -пищевая промышленность (код 6.4); - нефтехимическая промышленность (код 6.5); - строительная промышленность (код 6.6); - энергетика (код 6.7); - связь (код 6.8); <p>целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);</p> <p><i>Пункт 2.</i> Часть 4 статьи 66 Том 2 Градостроительные регламенты определяет, что объекты культурного наследия представлены на картах схемах (приложение к Правилам землепользования и застройки). Данные карты-схемы отсутствуют в опубликованных материалах при проведении общественных обсуждений по проекту ПЗЗ.</p> <p><i>Пункт 3.</i> Разделить вид разрешенного использования - Земельные участки (территории)общего пользования - код 12.0, для возможности в границах кварталов установление ВРИ - благоустройство территории (код 12.0.2) и улично-дорожной сети (код 12.0.1).</p> <p><i>Пункт 4.</i> Откорректировать статью 51 Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-2) Том 2 Градостроительные регламенты, ввиду статьи 77 Земельного кодекса, а именно землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. С учетом норм земельного законодательства, земли сельскохозяйственных угодий не могут находиться в границах населенных пунктов.</p> <p><i>Пункт 1.</i> Указать на карте зон с особыми условиями использования территории значки Объектов культурного наследия.</p> <p><i>Пункт 2.</i> Проработать и детально отобразить Зоны с особыми условиями использования территории, в части «иные зоны», для возможности понимания какой конкретно ЗОУИТ накладывает обременения и ограничения на объект недвижимого имущества и/или территориальную зону.</p>	
64	Джабиев Т.Л.	<p>Согласно проекту з/у с кад.номером 90:22:010227:229 отнесен к тер.зоне З-1.</p> <p>В связи с имеющимся правом собственности на з/у, ВРИ – для ИЖС прошу отнести данный земельный участок к зоне Ж-1.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p>

			Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
65	Наливайко Р.П.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10. Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p> <p>- по пунктам 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки;</p> <p>- по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах, используются в соответствии с общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые»; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2 подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный.</p> <p>По пункту 41. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p>

		<p>90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010310:13450.</p> <p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей города и парком им. Шевченка прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул. Объездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p>	
--	--	---	--

		<p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Объездной Симферополя на запад от пересечения Объездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участка от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1 на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения</p>	
--	--	--	--

		<p>Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>40. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречия второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>41. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>42. В целом предлагаю проект ПЗЗ отклонить и отправить на доработку в виду множества ошибок и несоответствий Генеральному плану города</p>	
66	Сергеева Т.А.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения.</p>

	<p>1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников;</p> <p>2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации;</p> <p>3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза;</p> <p>4. наличие искусственных лесных насаждений;</p> <p>5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку;</p> <p>6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект;</p> <p>7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий;</p> <p>9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования.</p> <p>Прошу выполнить следующее:</p> <p>1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья.</p> <p>2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской.</p> <p>3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне.</p> <p>4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые).</p> <p>5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов.</p> <p>6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	<p>По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>
--	---	--

67	Верховный Суд РК	Верховному Суду РК для осуществления деятельности предоставлены следующие земельные участки: 90:22:010106:2652, 90:22:010106:13728, 90:22:010106:13779, 90:22:010106:13743. Во исполнение поручений Правительства РФ от 14.12.2016 №ДК-П13-7671, от 09.12.2017 №ДМ-П13-8214 для обеспечения бесперебойной работы суда поставлена задача передать з/у под зданиями суда в федеральную собственность. В связи с чем необходимо объединить данные з/у, и установить один вид. Учитывая вышеизложенное, просим отнести данные земельные участки к зоне О-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
68	Куртмуллаев Н.З.	Согласно проекту з/у с кад.номерами 90:22:010216:537, 90:22:010216:532, 90:22:010216:536 отнесен к тер.зоне Р-2. В связи с имеющимся правом собственности на з/у, ВРИ – для ИЖС прошу отнести данный земельный участок к зоне Ж-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
69	Кадырова Л.С.- Б.	При принятии ПЗЗ прошу учесть тот факт, что земельный участок с кадастровым номером 90:22:010225:1055 согласно Генерального плана, расположен в зоне общественно-делового назначения.	Рекомендовано отказать внести соответствующие изменения, в связи с отсутствием прав на земельный участок.
70	Кассара Э.И.	Мне на праве частной собственности принадлежит земельный участок расположенный по адресу ул. Эфсане, 17, с кадастровым номером 90:22:010201:2181. Согласно Генерального плана, расположен в Зоне Общественно-делового назначения, в связи с этим Решением №215 Симферопольского городского совета от 27.08.2020 были внесены соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования временных Правил землепользования и застройки. Однако, при изучении проекта об утверждении Правил землепользования и застройки, в карте градостроительного зонирования данный земельный участок снова в зоне Ж-1, что противоречит Генеральному плану. При принятии Правил землепользования и застройки	Согласно проекту Правил землепользования и застройки данный земельный участок отнесен к территориальной зоне О-1 Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

		МО ГО Симферополь прошу учесть тот факт, что земельный участок расположенный по вышеуказанному адресу расположен в зоне Общественно-делового назначения.	
71	Кассара Э.И.	При принятии Правил землепользования и застройки МО ГО Симферополь прошу учесть тот факт, что земельный участок расположенный по адресу: г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-249) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:2185 согласно Генерального плана г. Симферополя, расположен в Зоне Общественно-делового назначения.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
72	Эюпов Э.И.	При принятии Правил землепользования и застройки МО ГО Симферополь прошу учесть тот факт, что земельный участок расположенный по адресу: г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-95) мкр. Белое-5 согласно Генерального плана г. Симферополя, расположен в индивидуальной жилой застройки.	Рекомендовано отказать внести соответствующие изменения, в связи с отсутствием прав на земельный участок.
73	Рагимов Э.Р.о.	При принятии Правил землепользования и застройки МО ГО Симферополь прошу учесть тот факт, что земельный участок расположенный по адресу: г Симферополь, по ул. Озимая, в районе дома №44, с кадастровым номером 90:22:010209:167, используется с видом разрешенного использования индивидуального жилищного строительства. Прошу вас учесть это в зоне градостроительного зонирования.	Рекомендовано отказать внести соответствующие изменения, в связи с отсутствием прав на земельный участок. В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
74	Маллаибрам З.С. Бекиров Р.А.	При принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь прошу учесть тот факт, что земельный участок с кадастровым номером 90:22:010225:379 согласно Генерального плана г. Симферополя, расположен в Зоне общественно-делового назначения, о чем свидетельствует ответ МКУ ДРМС администрации города Симферополя от 02.08.2018 №17713/40/05-06.	Рекомендовано отказать внести соответствующие изменения.
75	Тархан М.О.	При принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь прошу учесть тот факт, что земельный участок расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Щаденко, в районе дома № 1, с кадастровым номером 90:22:010207:149, используется с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Прошу вас учесть это в зоне градостроительного зонирования, так как право на земельный участок	Рекомендовано отказать внести соответствующие изменения, согласно данным публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 90:22:010207:149 – без координат границ. Таким образом, невозможно однозначно определить местонахождение земельного

		возникло 08.04.2013	участка.
76	ООО «ДИО-КРЫМ»	Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:010301:301 установлено 2 тер.зоны – ИТ-2, О-1. В соответствии со ст. 85 ЗК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок к зоне О-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
77	Департамент развития муниципальной собственности	Просим привести земельный участок, расположенный по адресу: ул. Севастопольская, 243 к одной территориальной зоне ИТ-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
78	ПК «Ливадия»	Мы выяснили, что земельный участок с кадастровым номером 90:22:010108:638 находится в 3-х тер.зонах ИТ-2, ИТ-1, Ж-1. Просим привести земельный участок в соответствии с положением Генерального плана и отнести его к территориальной зоне О-1. Согласно Генеральному плану участок находится в общественно-деловой зоне.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
79	ООО «Авто-Юг»	Просим в проекте Правил землепользования и застройки определить земельный участок с кадастровым номером 90:22:010224:96 к тер.зоне О-1 согласно Генеральному плану.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
80	ООО «Авто-Юг»	Просим в проекте Правил землепользования и застройки определить земельный участок с кадастровым номером 90:22:010215:311 к тер.зоне П-2 согласно Генеральному плану.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
81	Аматуни В.А.	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:302 к 2-м территориальным зонам, а именно Ж-1, ИТ-2. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки. Территориальную зону Ж-1 применить к участкам в границе квартала.
82	Салединова Л.А.	Ознакомившись с проектом ПЗЗ, выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010207:288 к 2-м территориальным зонам, а именно О-1, ИТ-2. В соответствии с ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне Ж-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами

			землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
83	ООО «Валиф»	Мне на праве собственности принадлежит недвижимое имущество, расположенное на арендованном з/у с кадастровым номером 90:22:010206:131, находящийся в границах тер. Зоне Ж-1. Прошу внести изменения в проект Правил и отнести данный земельный участок к зоне ИТ-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
84	ООО «Бизнес-Инвест»	Согласно представленной карте в отношении земельного участка с кад.номером 90:22:010202:159 установлено 3 тер.зоны – Ж-1, О-1, З-1. В соответствии со ст. 85 ЗК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Учитывая вышеизложенное, прошу отнести земельный участок к зоне О-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
85	Жители ул. Дачной в лице Суфьяновой Э.Э.	При принятии Правил соотнести наши земельные участки в соответствии с Генеральным планом, внести изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения, в пределах земельных участков, расположенных по ул. Дачная от № 40-53 мкр. Каменка, изменить зону ИТ-2 на Ж-1 с целью приведения в соответствие вида разрешенного использования.	Рекомендовано не учитывать данное предложение, т.к. обратились не правообладатели земельных участков. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» процедура завершения оформления права на земельные участки завершена.

86	Карамзин А.В.	Для обеспечения формирования системы озеленения городского округа Симферополя и для достижения максимального обеспечения граждан земельными насаждениями, доступности мест качественной рекреации и разнообразного отдыха, прошу отнести земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010301:1964, 90:22:010301:648 к территориальной зоне Р-3.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
87	Трещева Е.Р.	Согласно проекту з/у с кад.номером 90:22:010304:109 отнесен к тер.зоне З-1. В связи с имеющимся правом собственности на з/у, ВРИ – для ИЖС прошу отнести данный земельный участок к зоне Ж-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
88	Музафаров Т.Н.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по пунктам 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки; - по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории. <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах, используются в соответствии с</p>

	<p>территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10 Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером 90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010310:13450.</p> <p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей</p>	<p>общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – не входит в полномочия комиссии. По пункту 41 – предложение Комиссии отнести данную территорию к зоне Р-5. По пункту 43 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые»; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2 подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный. По пункту 44. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p> <p>По пункту 45. Согласно п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.</p>
--	--	---

		<p>города и парком им. Шевченка прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул. Обьездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Обьездной Симферополя на запад от пересечения Обьездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо</p>	
--	--	--	--

		<p>Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участка от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1 на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория</p>	
--	--	---	--

		<p>является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. Прошу расширить часть зоны Ж-1 в районе ул. С.О. Ислямова пересечение с пр-т Победы вровень с зоной О-1, что было бы согласно Генерального плана.</p> <p>40. Прошу зарезервировать зону в районе старого кладбища параллельно ул. С.О. Ислямова для строительства объездной автодороги на Каменку дачи от пр-т Победы предусмотренную Генеральным планом.</p> <p>41. Установить зеленые зоны З-1 или Р-3 вдоль магистральных улиц города как это предусмотрено утвержденным Генеральным планом.</p> <p>42. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>43. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречию второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>44. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>45. В градостроительных регламентах имеются существенные нарушения – изменения минимальных и максимальных площадей участков, так минимальные и максимальные размеры земельных участков ИЖС устанавливаются от 500 кв.м до 2500 кв.м, что не соответствует действующему ВПЗЗ. Прошу пересмотреть все нормы.</p>	
89	Гафаров А.Р.	<p>Согласно представленной карте з/у с кад.номерами 90:22:010108:828, 90:22:010108:2280 отнесены к зоне Ж-1.</p> <p>Предложенный вариант зонирования установления общественно-деловых зон в крупном мкрн. «Мерхамет».</p> <p>Учитывая вышеизложенное прошу отнести данные з/у к зоне О-1, что благоприятно скажется на создании комфортных условий проживания граждан.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
90	ООО «Крымский	Прошу учесть земельный участок с кадастровым	В соответствии требованиями части

	Привоз»	номером 90:22:010103:3645 и отнести к зоне ИТ-2.	3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
91	Кашкар В.Н., Королева Е.В., Шубин М.А.	Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования в части приведения территории расположенной с тыльной стороны, принадлежащего нам на праве собственности земельного участка по ул. Хабаровской, 75 к зоне Ж-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
92	ГПК «Содружество 2015»	Прошу внести изменения в карту в отношении земельного участка по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, 115 в территориальную зону ИТ-1 или Ж-4, с целью дальнейшего оформления земельного участка для ГПК.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки и отнести земельный участок к зоне Ж-4.
93	ООО «Крымский спортивный клуб»	Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования в части приведения земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010304:2547, 90:22:010304:2550 к территориальной зоне О-1 в соответствии с положениями генерального плана.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
94	ООО «СЗ «СК «Акура»	ООО «СЗ «СК «Акура» является арендатором земельных участков, расположенных по адресу г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская. Постановлением администрации от 30.08.2017 №2947 утвержден проект планировки территории, решением Сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 06.09.2017 № 1389 внесены изменения в карту градостроительного зонирования. Учитывая вышеизложенное, просим внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки и привести данную территорию в соответствии с решением и ППТ.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
95	ООО «Лоцман»	Ознакомившись с проектом Правил выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:386 к 2-м тер. зонам. Учитывая, что ООО «Лоцман» является арендатором земельного участка, и нормы Градостроительного кодекса просим отнести данный земельный участок к одной тер. зоне - О-1.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
96	ООО «Фирма Леди+»	Ознакомившись с проектом Правил выявлен факт отнесения земельного участка с кадастровым	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в

		номером 90:22:010216:1742 к 2-м тер. зонам. Учитывая, что ООО «Лощман» является арендатором земельного участка, и нормы Градостроительного кодекса просим отнести данный земельный участок к одной тер. зоне - П-2.	графическую часть Правил землепользования и застройки.
97	ООО «Дом»	Просим отнести земельный участок, расположенный по адресу ул. Козлова, 45, площадью 1424 кв.м к зоне П-1.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
98	ООО «Евро Град»	Просим отнести земельный участок, расположенный по адресу ул. Тренева, 2, площадью 1516 кв.м к зоне Ж-4.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
99	Муртгазиев Р.С.	На основании решения исполнительного комитета от 25.04.2013 №699 мне предоставлено разрешение на разработку проектов землеустройства по отводу з/у для строительства и обслуживания жилого дома, хоз. построек и сооружений. Согласно проекту ПЗЗ земельный участок, расположенный по адресу в р-не «Петровские высоты» М-2 (поз. по ГП-255) отнесен к 3-м тер. зонам Ж-1, ИТ-2, 3-1. С целью дальнейшего оформления земельного участка прошу отнести земельный участок к зоне Ж-1.	Рекомендовано не учитывать данное предложение, т.к. обратился не правообладатель земельного участка. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» процедура завершения оформления права на земельные участки завершена.
100	Баев В.А.	В соответствии с Постановлением Симферопольского городского совета от 04.03.2021г.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в

		<p>№11 мы ознакомились с экспозицией материалов.</p> <p>Согласно предлагаемым на рассмотрение картам Правил землепользования и застройки квартал, ограниченный улицами Калинина, Крейзера, Гоголя и межквартальным проездом со стороны ул. Павленко цветом обозначен, как малоэтажная жилая застройка, с обозначением Ж-2. При этом на самой улице Крейзера стоит обозначение Ж-3.</p> <p>При этом на картах генерального плана, утвержденного Решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016, указанный квартал, ограниченный улицами Калинина, Крейзера, Гоголя и межквартальным проездом со стороны ул. Павленко обозначен, как малоэтажная жилая застройка. Важной является проблема соотношения юридической силы Генерального плана и ПЗЗ. По определению Верховного Суда РФ от 23.10.2013 № 78-АПГ13-17 приоритет имеют положения Генерального плана по отношению к ПЗЗ. В связи с изложенным, просим привести квартал, ограниченный улицами Калинина, Крейзера, Гоголя и межквартальным проездом со стороны ул. Павленко в соответствие с требованиями действующего законодательства и картам генерального плана и привести буквенное обозначение к графическому – к зоне Ж-2.</p>	<p>графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
101	Абдуллаев Н.Р.	<p>Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 90:22:010206:447, с ВРИ – для ИЖС. Согласно проекту Правил данный земельный участок отнесен к зоне З-1.</p> <p>Прошу отнести земельный участок к зоне Ж-1.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
102	ООО «Крымский привоз»	<p>Согласно опубликованному проекту Правил земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:1678 находится в 2-х тер.зонах. В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ земельный участок должен находиться в одной тер.зоне. Учитывая вышеизложенное, просим отнести данный земельный участок к зоне О-1.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
103	ООО «Сота-центр»	<p>Прошу учесть предложение – земельный участок с кадастровым номером 90:22:010301:7188 по адресу пер. Пионерский, 3в всецело включить в территориальную зону О-1.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
104	Артюшкова Н.Н.	<p>Согласно опубликованному проекту Правил земельный участок с кадастровым номером 90:22:010308:1385 находится в 2-х тер.зонах. Прошу отнести данный земельный участок к зоне Ж-4.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса</p>

			Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
105	Администрация города Симферополя	<p>В связи с прохождением процедуры общественных обсуждений по внесению изменений в карту градостроительного зонирования временных правил землепользования и застройки – учесть в проекте Правил землепользования и застройки следующие земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90:22:010109:269, пер. Задорожный/ул. Узловая, 3/4 к зоне О-1 - ул. Дачная, 61а к зоне Ж-1 - 90:22:010106:13743, ул. Павленко к зоне О-1 - 90:22:010106:2652, ул. Павленко, 2 к зоне О-1 - ул. Лизы Чайкиной, 5а к зоне О-3 <p>В связи с рассмотрением и рекомендацией Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки о вынесении данных предложений на общественные обсуждения учесть в проекте Правил землепользования и застройки следующие земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90:22:010202:2695, в р-не ул. Волочаевская (поз. по ГП-10) к зоне Ж-1 - 90:22:010209:174, Каменский массив, СХТ "Таврида", земельный участок № 289 к зоне СХ-1 - 90:22:010311:335, улица 60 лет Октября, дом 43 к зоне ИТ-1 - 90:22:010214:1350, ул 21-я Улица коллективных садов, земельный участок № 252 к зоне СХ-1. 	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
106	ПК ГСК «Пневматика-2»	В связи с наличием решения от 26.12.1991 № 1361 об отводе земельного участка ГСК «Пневматика», просим учесть в новых Правилах землепользования и застройки земельный участок, площадью 5509 кв.м, в р-не ул. Балаклавская и отнести его к зоне О-1, для дальнейшего его оформления.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
107	Департамент архитектуры и градостроительства	Территорию перед кинотеатром Симферополь привести в соответствие с Генеральным планом и отнести к зоне Р-3	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
108	Департамент архитектуры и градостроительства	Земельный участок расположенный по адресу ул. Генерала Васильева, в р-не участка 49, земельный участок расположенный по адресу ул. Данилова, 53 отнести к зоне О-5.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
109	Симферопольская и Крымская Епархия	Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования в части приведения территориальной зоны О-1 ограниченной ул. Гоголя, ул. Героев Аджимушская, ул. Самокиша в территориальную зону О-2. В вышеуказанной территориальной зоне находится	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

		<p>земельный участок, на котором располагается историческое здание Таврической духовной семинарии общей площадью 3788,6 кв. м. (кадастровый номер 90:22:010301:719). В настоящее время в указанном здании располагается Епархиальное управление и духовное учебное заведение - Таврическая духовная семинария. Для ведения уставной деятельности на данном земельном участке необходимо получить дополнительные виды разрешенного использования - 3.7. Религиозное использование.</p> <p>На основании вышеизложенного, настоящим почтительно прошу в новых Правилах землепользования и застройки г. Симферополь привести территориальную зону О-1 ограниченную участком ул. Гоголя, ул. Героев Аджимушкая, ул. Самокшна в территориальную зону О-2.</p>	
110	Кутруев А.В. Безбах В.Г.	<p>Нам на праве аренды предоставлен земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:355, с видом разрешенного использования склады (код-6.9), расположенный по адресу: г.Симферополь, ул. Коммунальная.</p> <p>В соответствии с действующим Генеральным планом, указанному земельному участку, установлена в функциональная зон -территории озеленения Р-1.</p> <p>Просим, через общественное обсуждение, внести изменение в проект Правил и установить на часть земельного участка площадью - 5800 кв.м территориальную зону для возможности использования со следующим разрешенным видом: код -4.9.1.4 - Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а так же размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
111	ГБУЗ РК «КРКПБ №1 им. Н.И. Балабана»	<p>С целью формирования земельного участка и оформления права на земельный участок, площадью 55799 кв.м, по адресу ул. А.Невского, 27 просим в Правилах землепользования и застройки отнести земельный участок к зоне О-3.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
112	Администрация города Симферополя	<p>Квартал, ограниченный улицами Самокиша, Пушкина, Гоголя, пр. Кирова привести к Генеральному плану - к зоне О-1</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
113	Жители домов по пер. Февральскому, 8,10, ул. Троллейбусная, 5,7,13,15,17,19,11,21,9, ул. Киевская, 111	<p>Привести квартал ограниченный пер. Февральским, ул. Киевской, ул. Троллейбусной к Генеральному плану.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
114	Администрация города Симферополя	<p>1.Статью 33. Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4.1), статью 34. Зона реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5), статью 35. Зоны застройки жилыми домами с целью реализации целевых программ (Ж-6) исключить и внести соответствующие изменения в графическую часть – в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории. Соответственно внести изменения в нумерацию статей.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую и текстовую части Правил землепользования и застройки.</p>

		<p>2. Изменить наименование территориальных зон: О-1 - Зоны делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения. (О-1), О-5 - Зоны общественно-делового назначения многофункциональной застройки; Р-4 - Зоны сохранения объектов рекреационного назначения; Р-5 - Зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов.</p> <p>3. Преамбулы статей 29 – 38, 51 – 53 изложить в новой редакции.</p> <p>Часть виды разрешенного использования изложить в новой редакции.</p> <p>Определить предельные параметры для вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3) и для иных видов разрешенного использования.</p> <p>Часть VII переходные положения изложить в новой редакции.</p>	
115	Администрация города Симферополя	<p>1. Отнести к территориальной зоне Р-1 следующие территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь им. Ленина - Парк им. Шевченко - Парк Тренева - Семинарский сквер - Детский парк - Парк им. 50-летия СССР - Сквер Мир - Сквер им. Дыбенко - Сквер по ул. Киевской, 137 - Сквер братьев Айвазовских - Сквер святителя Луки - Сквер Республики - Центральный парк культуры отдыха (Екатерининский) - Сквер Победы - Сквер Звезда (ул. Маршала Жукова- р-н мемориала на месте массовых расстрелов советских граждан) - Сквер в районе ул. Кара-Дениз - Зеленая зона в районе ул. Ковыльной (напротив «Новой линии») - Общественная территория вокруг пруда по ул. Данилова - Сквер по ул. Ялтинская/ул. Беспалова/ул. Мира - Сквер по ул. Горького-ул. Героев Аджимушкая - Сквер в микрорайоне по ул. Балаклавской - Сквер С. Радонежского, ул. Жуковского-ул. К. Маркса <p>2. Отнести к зоне Р-4 земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:3107 (парк им. Ю.А. Гагарина).</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010222:1298 (ул. Краснознаменная, 24) отнести к зоне О-1.</p> <p>4. Вдоль магистральных и внутриквартальных улиц установить территориальную зону Р-5.</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
116	Администрация города Симферополя	<p>В ст. 8 Тома I Правил землепользования и застройки слова Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.

		<p>№ 540 заменить на Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, в связи с утратой силы приказа № 540.</p> <p>Ст. 11 Тома 1 Правил землепользования и застройки дополнить п. 5 следующего содержания:</p> <p>«5. При реализации положение региональных норм градостроительного проектирования в части определения параметров застройки земельных участков при разработке документации по планировке территории (далее ДПТ),указанная документация разрабатывается в границах квартала (микрорайона), может допускаться разработка ДПТ к части квартала при этом в границы проектирования должна включаться территория общей площадью не менее 5 га.</p> <p>Не допускается устанавливать границы проектирования для разработки ДПТ в части реализации положений абзаца 1 настоящего пункта, если границы проектирования будут включать земельные участки и земли не объединенные в единую территорию границами проектирования.</p> <p>Данный пункт настоящей статьи не распространяется на определение границ проектирования для разработки ДПТ при реализации положений Федерального закона "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" от 29.11.2014 N 377-ФЗ.</p> <p>Не подлежит утверждению (согласованию) ДПТ в случае если разработанная ДПТ не соответствует утвержденным документам территориального планирования муниципального образования, в том числе если ДПТ будут установлены параметры застройки земельного участка, согласно которых население проживающее в границах проектирования, а так же на прилегающих территориях не будет обеспечено объектами коммунальной, социальной и транспортной (в том числе и машиноместами) инфраструктур согласно установленных нормативов.»</p> <p>Ст. 26 Тома 1 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции., в соответствии с исключенными зонами.</p>	
117	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	<p>В результате рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки Минстроем РК были сформированы следующие предложения и замечания:</p> <p>- в генеральном плане муниципального образования и в Правилах имеются зеленые насаждения на территориях общего пользования защитного характера, которые располагаются вдоль улиц и проездов города, при этом в указанных зонах не предусмотрено размещение: объектов связанных с обслуживанием перевозки пассажиров маршрутными транспортными средствами (остановки, места ожидания и т.д.), надземных и подземных переходов и иных объектов, обеспечивающих комфортное использование населением объектов транспортной инфраструктуры, в связи с чем необходимо</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны зеленых насаждений вдоль дорог и улиц, установить градостроительный регламент указанной зоны Р-5 (зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов), разработать зоны озелененных территорий общего пользования предусматривающих возможность размещения объектов капитального строительства с зарегистрированным</p>

		<p>предусмотреть возможность размещения таких объектов в существующих территориальных зонах либо предусмотреть специализированную территориальную зону, так же при внесении изменений в градостроительные регламенты таких зон необходимо обеспечить возможность соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, располагающихся в таких территориальных зонах с учетом обеспечения сохранения таких зон от застройки объектами капитального строительства и нестационарными объектами;</p>	<p>правом зона Р-3 (зоны городской рекреации) с уточнением градостроительных регламентов зоны.</p>
		<p>- не обеспечена цель разработки Правил в части создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: так требуется дополнительное включения в территориальные зоны общественного делового назначения таких видов, которые обеспечат размещение гостиниц, общежитий, объектов обороны и безопасности и иных объектов, которые позволят обеспечить максимальную эффективность использования объектов капитального строительства, кроме этого необходимо обеспечить включение видов разрешенного использования земельных участков, которые обеспечат произвести образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в связи с чем необходимо обеспечить внесение в указанные зоны соответствующих видов разрешенного использования земельных участков,</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в части видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон.</p>
		<p>- положения градостроительных регламентов не соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, необходимо привести требования градостроительных регламентов к требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования;</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в части приведения к региональным нормативам градостроительного проектирования.</p>
		<p>- в статье 50 Правил «Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ-1)» в связи с исторически сложившейся застройкой указанной зоны в районе «Каменка» необходимо предусмотреть возможность размещения объектов, обеспечивающих комфортную среду для постоянно проживающих граждан в части возможности размещения объектов здравоохранения, рекреации, общественного питания, магазинов, объектов транспортной инфраструктуры, обеспечения внутреннего правопорядка и иными объектами, которые требуются гражданам в ежедневной жизнедеятельности;</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в части видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны.</p>
		<p>- в территориальных зонах промышленного назначения с целью обеспечения создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо предусмотреть виды разрешенного использования земельных участков которые позволят производителям обеспечить складирование, розничную и оптовую реализацию</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в части видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон.</p>

		<p>продуктов производства, размещение административных зданий для обеспечения непосредственного руководства промышленными объектами, а так же иных объектов необходимых в производственной детальности, а так же возможности размещения различных производств с учетом действующего законодательства;</p>	
		<p>- в территориальных зонах жилого назначения (особенно предназначенных для размещения МКД) необходимо предусмотреть возможность размещения существующих объектов сервиса и оказания услуг населению особенно в части устранения дискриминационных факторов, тормозящих развитие МСП, самозанятых и ИП (офисы в нежилых помещениях, существующие нежилые здания и т.д.);</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в части видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон.</p>
		<p>- в территориальных зонах общественного делового назначения необходимо предусмотреть ограничения, которые не позволят создание новых объектов жилого назначения, не обеспеченных объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур в объеме минимальных требований;</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в градостроительные регламенты внести требования о возможности размещения объектов жилого назначения только при наличии утвержденного проекта планировки территории согласно которого будет уточняться обеспеченность населения объектами социальной транспортной и коммунальной инфраструктур согласно нормативных требований.</p>
		<p>- на карте градостроительного зонирования нанесены зоны с особыми условиями использования территории, при этом согласно части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке только отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, то есть часть указанных ЗОУИТ не могут быть отображены, если не установлены в порядке положений Земельного кодекса РФ и Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 № 342-ФЗ, кроме этого в статье 105 Земельного кодекса РФ указан исчерпывающий перечень ЗОУИТ, при этом «иная зона» не определена, как ЗОУИТ включенный в исчерпывающий перечень, в связи с чем необходимо произвести оценку ЗОУИТ включенных в карту градостроительного зонирования и исключить ЗОУИТ не установленные в надлежащем порядке.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в проект Правила землепользования и застройки в карте градостроительного зонирования исключить отображение зон с особыми условиями использования территории, которые не включены в исчерпывающий перечень статьи 105 ЗК РФ, из карты градостроительного зонирования и иные ЗОУИТ о которых нет подтверждения о их установлении согласно Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 № 342-ФЗ, и Земельного кодекса РФ.</p>
118	Администрация города Симферополя	<ol style="list-style-type: none"> 1. Привести территориальную зону вокруг ТЦ ЦУМ (Сельпо) к функциональной зоне Генерального плана муниципального образования; 2. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010204:352, по адресу: пр. Победы, 230 отнести к зоне О-2.1; 3. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010204:272, по адресу: пр. Победы, 232 отнести к зоне О-2.1; 4. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010204:259, по адресу: ул. Бела Куна - пр. Победы, 230 отнести к зоне О-2.1; 5. Земельный участок с кадастровым номером 	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>

	<p>90:22:010205:2150, по адресу: пр. Победы, 264 отнести к зоне О-1;</p> <p>5. Зеленые зоны бульвара Ленина и бульвара Франко отнести к зоне Р-5;</p> <p>6. Территорию в районе ул. Героев Сталинграда, ул. Киевской, ул. Севастопольской отнести к зоне Р-5, в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь;</p> <p>7. Земельные участки, расположенные в парковых зонах и скверах с действующими договорами аренды или правом собственности отнести к зоне Р-3;</p> <p>8. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:9870, по адресу в р-не ул. Бородина отнести к зоне О-5.</p> <p>9. Территорию в границах ул. Самокиша – ул. Пушкина – пр. Кирова – пер. Пионерский отнести к зоне Ж-3, в соответствии с Генеральным планом.</p>	
--	---	--

2. Посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>) – поступили следующие предложения:

№	ФИО (наименование), участника общественных обсуждений	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Результаты рассмотрения
1	Газиев Э.Э.	<p>Прошу внести корректировку границ в части территориальной зоны с целью урегулирования градостроительных регламентов в отношении использования земельного участка кадастровый номер 90:22:010108:693. Участок используется на праве собственности. Согласно документам, магистральный водовод Ду 1200 мм проходит в 15м от границы участка, а фактически он размещен в 1 метре от границы земельного участка с противоположной стороны, в связи с чем практически весь участок попадает в охранную зону водовода, где размещать капитальные строения запрещено. Согласно уведомления от ГУП РК Вода Крыма от 01.02.2021г №566/01-21.1/12 допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов. Т.к. у границы территории лесничества располагается памятник времен ВОВ, прошу сократить охранную зону до 8 метров(не более) и сместить земельный участок левее, в сторону земель лесничества путем перераспределения для возможности использования земельного участка согласно его целевого назначения. Либо выдать разрешение на строительство у учетом всех нарушений со стороны департамента развития муниципальной собственности.</p>	Решение вопроса не отнесено к полномочиям Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки.
2	Гапоненко А.А	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в площадь и план зоны ж-4 жилой	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в

		<p>застройки МКД по пр. Победы 218 с учётом ранее принятого проекта межевания придомовой территории. Как отражено в обсуждениях по межеванию нашего дома, на фасадах зданий примыкающего участка по пр. Победы 230 отсутствуют проёмы (окна, двери), а также возле спуска к бетонной лестнице должна быть организована разворотная площадка для техники МЧС для обеспечения пожарной безопасности МКД 218, прошу зону ж-4 организовать в соответствии с проектом межевания придомовой территории МКД по пр. Победный 218.</p>	<p>текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.</p>
3	Пахомов И.В.	<p>Прошу изменить размеры зоны О-1, участок с кадастровым номером 90:22:010204:352 по адресу пр. Победы, 230. При формировании зоны О-1 в правовом поле России не были учтены интересы жителей дома по пр. Победы, 218. В зону О-1 попали разворотные площадки для пожарной техники, фактически при таком размере зоны О-1 создана угроза жизни и здоровью граждан РФ. Внести в зону О-1 публичные сервитуты для беспрепятственного проезда и проход ч/з участок 90:22:010204:352 круглосуточно. Площадь участка, на которую необходимо уменьшить зону О-1 не меньше 2000 кв.м необходимо отменить назначение земли и присвоить назначение Ж-4.</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки.</p>
4	Пивоварчик М.А.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку; 6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект; 7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий; 9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения. По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>

		<p>117-123 исследования.</p> <p>Прошу выполнить следующее:</p> <p>1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья.</p> <p>2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской.</p> <p>3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне.</p> <p>4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые).</p> <p>5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов.</p> <p>6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
5	Пивоварчик М.А	<p>1. Прошу зону О-1 вдоль ул. 60 лет Октября, напротив участка с кад. номером 90:22:010310:13137, изменить на улично-дорожную сеть, в виду нахождения там разворотного троллейбусного кольца с парковкой муниципального транспорта перед рейсами. При этом зону, между красными линиями ул. 60 лет Октября (в т.ч. разворотным кольцом) и домом №37 полностью включить в зону Ж-4 как придомовую территорию существующего дома.</p>	<p>Рекомендовано учесть предложение, по изменению территориальной зоны О-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:13137 и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки. В отношении территории по ул. 60 лет Октября предложение снято с рассмотрения по инициативе заявителя.</p>
6	Молчанов А.П.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил</p>

	<p>балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку; 6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект; 7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий; 9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования. <p>Прошу выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья. 2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской. 3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне. 4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). 5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов. 6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 	<p>землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения. По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>
--	---	---

		<p>90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
7	Бидниченко М.Н.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку; 6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект; 7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий; 9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования. <p>Прошу выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья. 2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на 	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарской балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения. По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>

		<p>зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской.</p> <p>3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне.</p> <p>4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые).</p> <p>5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов.</p> <p>6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
8	Лиховецкий В.В.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности 	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения. По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>

		<p>проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку;</p> <p>6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект;</p> <p>7. существующее использование территории и перспективы ее развития;</p> <p>8. необходимость комплексных экологических изысканий;</p> <p>9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования.</p> <p>Прошу выполнить следующее:</p> <p>1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья.</p> <p>2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской.</p> <p>3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне.</p> <p>4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые).</p> <p>5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов.</p> <p>6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
9	Дворникова О.И.	Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской	Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное

		<p>балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку; 6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект; 7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий; 9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования. <p>Прошу выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья. 2. Зону Ж-3 в пределах участка, расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской. 3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне. 4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). 5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов. 6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на 	<p>обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения. По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>
--	--	---	--

		<p>свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
10	ООО «СОТА-ЦЕНТР»	<p>Прошу рассмотреть предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки - с установленного зонирования О-1 на П-2 по адресу: г. Симферополь, пер. Лавандовый, 2/11. На основании имеющегося права собственности на Базу в целом, состоящую из складских и вспомогательных для обслуживания складов зданий, а так же договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:12:020601:558 просим изменить с установленного зонирования О-1 на П-2 для возможности нормального функционирования существующей базы, а именно: для эффективного использования объектов капитального строительства как складских зданий по их прямому назначению, возможности формирования земельного участка с целевым назначением для обслуживания производственно-складской базы и заключения в будущем договора аренды на образуемый участок</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
11	ООО «Костан»	<p>На основании имеющегося права собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010217:3370 и объекты капитального строительства, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а так же для установления принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне в соответствии с п. 2 ст. 85 Земельного кодекса, прошу изменить границы зоны О-1 для возможности надлежащего функционирования существующих объектов недвижимости, а именно: для обеспечения подъездных путей к объекту недвижимости для снабжения, обслуживания и обустройства необходимых санитарных и пожарно-защитных зон объекта. В результате данного изменения будет возможно наиболее рационально использовать здания и сооружения, а муниципальное образование городской округ Симферополь сможет получать доход от наиболее эффективной деятельности собственника</p>	<p>Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>
12	Нудьга А.М.	<p>Предприятие 3 класса опасности - Крымпласт. Будет установлена СЗЗ. Прошу проверить</p>	<p>Данное обращение не содержит конкретных предложений, в связи с</p>

		участки, которым вы планируете изменить зону в новых ПЗЗ - допустимо ли это?	этим снято с рассмотрения
13	ООО «Мегазино»	<p>На основании имеющегося права собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:12928, а также объектов недвижимости, расположенных на данном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 90:22:010106:12354, имеющих единое адресное наименование: г. Симферополь, ул. Речная, 10, и расположенных в двух зонах, просим изменить с установленного зонирования ИТ-2 и О-3 на О-1 для эффективного использования объектов капитального строительства по их прямому назначению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, привести в соответствие Карту градостроительного зонирования путем изменения территориальной зоны «О-3» под земельным участком с кадастровым номером 90:22:010106:12928 на территориальную зону «О-1», а участки под зданиями с кадастровыми номерами 90:22:010106:3294 и 90:22:10106:3295 отнести полностью к зоне «О-1».</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
14	Суворова Е.П.	<p>В проекте «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГО Симферополь Республики Крым» территория под многоквартирным домом в границах квартала 776 по улице Киевской д. 83 относится к территориальной зоне "Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)", а по факту является многоэтажкой, поскольку имеет 4 подъезда по 10 этажей и 9 подъездов по 6 этажей и относится к "Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)". Прошу привести ПЗЗ в соответствие со сложившейся застройкой.</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
15	Кизилев А.Е.	<p>Данный проект сильно сокращает площадь зеленых зон Генерального плана</p>	<p>Информация принята к сведению.</p> <p>В связи с тем, что данное обращение не содержит конкретных предложений снято с рассмотрения.</p>
16	ООО «ТЭС-АВТО»	<p>Прошу внести изменения в границы зоны ИТ-1 полностью включив в границы территориальной зоны земельный участок с кадастровым номером 90:22:010308:112, расположенный по адресу: г. Симферополь, ул. Русская 136д. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010308:112 расположен одновременно в двух территориальных зонах ИТ-2 и ИТ-1. На основании наличия права собственности на объект недвижимости, расположенный на данном участке, прошу земельный участок с кадастровым номером 90:22:010308:112 отнести к территориальной зоне ИТ-1. Указанные изменения необходимы для возможности надлежащего функционирования существующих объектов недвижимости, а именно: для использования земельного участка и объектов капитального</p>	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

		строительства по их прямому назначению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
17	Федоров А.А.	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:5713 расположенный по адресу: Республика Крым г. Симферополь, просп. Победы/ ул. 51 Армии 47/2 к территориальной зоне Ж-2. Земельный участок согласно предлагаемой к утверждению карте градостроительного зонирования расположен в территориальной зоне ИТ-1. На основании наличия прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном участке, прошу земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:5713 отнести к территориальной зоне Ж-2. Указанные изменения необходимы для возможности надлежащего функционирования существующих объектов недвижимости, а именно: для возможности использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
18	Пивоварчик М.А.	Прошу установить вдоль ул. 60 лет Октября непрерывную зону З-1, либо Р-3, ввиду фактического наличия непрерывного линейного озеленения общего пользования	Рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием предложения требованиям Генерального плана.
19	Пивоварчик М.А.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по пунктам 3, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки; - по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории. <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах, используются в соответствии с общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые"; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2</p>

	<p>пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10 Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером 90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010310:13450.</p> <p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей города и парком им. Шевченка</p>	<p>подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный.</p> <p>По пункту 41. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p>
--	---	--

		<p>прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул. Объездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Объездной Симферополя на запад от пересечения Объездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному</p>	
--	--	---	--

		<p>плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участок от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1 на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую</p>	
--	--	---	--

		<p>непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>40. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречию второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>41. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>42. В целом предлагаю проект ПЗЗ отклонить и отправить на доработку в виду множества ошибок и несоответствий Генеральному плану города</p>	
20	Трещева Е.Р.	<p>Прошу изменить зону З-1, в отношении з/у 90:22:010304:28, который находится в собственности на зону Ж-1, в соответствии с видом разрешенного использования – для ИЖС.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное</p>

			предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
21	Бидниченко М.Н.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10. Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p> <p>- по пунктам 3, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки;</p> <p>- по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах, используются в соответствии с общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые"; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2 подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный.</p> <p>По пункту 41. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p>

		<p>Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером 90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010310:13450.</p> <p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей города и парком им. Шевченка прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул. Объездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная</p>	
--	--	--	--

		<p>территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Объездной Симферополя на запад от пересечения Объездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участка от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1</p>	
--	--	---	--

		<p>на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество</p>	
--	--	---	--

		<p>этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>40. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречию второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>41. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>42. В целом предлагаю проект ПЗЗ отклонить и отправить на доработку в виду множества ошибок и несоответствий Генеральному плану города</p>	
22	Джулай А.В.	<p>1. Прошу заменить зону Ж-1 на зону О-1 в пределах участка с кад. номером 90:22:010308:2175 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>2. Прошу заменить зону ИТ-1 на зону ГЛ, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010315:332 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория исторически является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>3. Прошу установить вдоль улицы Петровская Балка в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010223:2859 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>4. Прошу заменить часть зоны Ж-4 и Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010306:1282 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>5. Прошу установить зону З-1 вдоль пер. Производственный, на основании Генерального плана города.</p> <p>6. Прошу заменить часть зоны Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 вдоль ул. Абрикосовая (по Генеральному плану города) в зоне участка с кад. номером 90:22:010226:231 и на север от данного участка ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>7. Прошу заменить зону П-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:000000:2868</p>	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки рассмотрены предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по пунктам 3, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 32, 34, 36, рекомендовано учесть предложения и внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки; - по пунктам 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 42 рекомендовать отказать вносить соответствующие изменения, в связи с имеющимися правами на земельные участки, разработанной и утвержденной документацией по планировке территории. <p>По п. 39 – понятия и термины, применяемые в Правилах, используются в соответствии с общепринятой терминологией, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительным кодексом не предусмотрено определения термина "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей".</p> <p>По пункту 40 – вид разрешенного использования 1.17 исключен из статьи "Зоны рекреационные лесопарковые"; данная территориальная зона включает в себя участки территории города используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культуры, вид разрешенного использования – 3.6.2 подразумевает размещение парков культуры и отдыха, т.о. противоречия отсутствуют. В границах зоны не</p>

	<p>ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования (заброшенный карьер).</p> <p>8. Зоны Ж-1, окрашенные зеленым цветом, в районе озера и участка 90:22:010228:103 привести в соответствие с генеральным планом и убрать противоречия цветового и буквенного обозначений.</p> <p>9. Прошу заменить зону О-1 на зону З-1, либо Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010225:1406 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>10 Прошу установить вдоль улицы Беспалова в обе стороны от участка с кад. номером 90:22:010225:239 зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>11. Прошу заменить часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо З-1 на юге от участка с кад. номером 90:22:010305:11374 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>12. Прошу заменить зону Ж-1 на зону Р-3, либо З-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010305:12307 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>13. Прошу установить вдоль ул. Балаклавская от ул. Зенитная в сторону ул. Севастопольская зону Р-3, либо З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>14. Прошу установить вдоль ул. Дмитрия Ульянова зону З-1 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>15. Прошу заменить часть зоны О-1 на зону Р-3 в зоне участка с кад. номером 90:22:010310:13578 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>16. Прошу однозначно определить зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010310:13450.</p> <p>17. Вдоль ул. Севастопольская между границей города и парком им. Шевченка прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города, в т.ч. изменить цвет заливки с красного на зеленый</p>	<p>допускается создание новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования 8.3 перенесен в условно разрешенный. По пункту 41. Для зоны Р-3 в виды разрешенного использования включен вид – 3.6 (культурное развитие), который подразумевает вид разрешенного использования – 3.6.2.</p>
--	---	--

		<p>между ул. Кара Денез и границей города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>18. Прошу с двух сторон ул Объездная, на северо-западе от озера, установить зону Р-3 и изменить зоны П-1 на Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>19. Прошу заменить значительную часть зоны Ж-4 на зону Р-3, либо ГЛ в зоне участка с кад. номером 90:22:010104:789 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>20. Прошу установить непрерывную зону Р-3 вдоль русла реки Салгир от ул. Гагарина до участка с кад. номером 90:22:010102:2015 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>21. Прошу заменить часть зоны О-2, О-3 и Ж-3 на зону Р-3 с обеих сторон ул. Гагарина напротив 6-ой городской больницы ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>22. Прошу заменить красную зону без обозначения на зону Р-3 для участка с кад. номером 90:22:010103:4088 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>23. Вдоль ул. Киевская между границей города и Московской площадью прошу установить непрерывную зону Р-3 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>24. Зону З-1 прошу увеличить и заменить на зону Р-3 в районе участка с кад. номером 90:22:010201:29366 на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>25. Прошу заменить часть зоны О-1 и П-2 на зону З-1 вдоль Объездной Симферополя на запад от пересечения Объездной и ул. Куйбышева ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>26. Прошу заменить часть зоны П-2 и ИТ-1 на З-1, либо Р-3 вокруг участка с кад. номером 90:22:010202:8128 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p>	
--	--	--	--

	<p>27. Прошу установить зону З-1 вдоль ул. Карадагская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>28. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль северо-восточной части проспекта Победы, до участка с кад. номером 90:22:010208:53, на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>29. Прошу установить непрерывную зону З-1, либо Р-3 вдоль реки М.Салгир на основании Генерального плана города, в т.ч. учесть участок от парка им. Гагарина до зоны Ж-2 и с восточной стороны проспекта Победы. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>30. Прошу заменить зону П-2 на З-1, либо Р-1 на запад от участка с кад. номером 90:22:010220:933 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>31. Прошу заменить зону Ж-1 на З-1, либо Р-1 в зоне участка с кад. номером 90:22:010220:202 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>32. Прошу установить вдоль русла реки Салгир зону Р-3 в зоне от Объездной до ул. Киевская на основании Генерального плана города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>33. Прошу заменить зону О-2 на Р-4 между рекой Салгир и ул. Гурзуфская ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города.</p> <p>34. Прошу заменить зону Ж-2 на Р-3 вдоль реки Салгир напротив дома по адресу Тургенева 56 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>35. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для кадастрового участка 90:22:010106:12456 ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>36. Прошу заменить часть зон О-1 на Р-3 сквера Победы, кад. номеров 90:22:010106:14348 и 90:22:010301:7961 и объединить эти территории в единую непрерывную "зеленую" сеть ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная</p>	
--	--	--

		<p>территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>37. Прошу заменить зону О-1 на Р-3 для юго-восточного угла сквера им. Дыбенко (ул. Ушинского) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>38. Прошу заменить часть зоны О-1 на Р-3 для сквера, расположенного на юго-западе от здания совета министров РК (кад. номер 90:22:010301:341) ввиду несоответствия функционального назначения Генеральному плану города. Данная территория является озелененной территорией общего пользования.</p> <p>39. В ТОМ-1 необходимо расшифровать понятия "предельная высота", "высота объекта" и "максимальное количество этажей", т.к. в разной нормативно-правовой документации эти понятия расшифровываются по-разному. Для высоты необходимо отдельно определить понятие для скатной кровли и для плоской кровли.</p> <p>40. В ТОМ-2 для зоны Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) из основных и вспомогательных видов разрешенного использования необходимо исключить коды 1.17, 3.6.2, 3.1.1, 8.3. на основании противоречию второму абзацу ст 52 ТОМа-2 (запрет на размещение объектов капитального строительства), а так же дублирования с зоной Р-3.</p> <p>41. В ТОМ-2 для зоны Р-3 (Зоны городской рекреации) в основные виды разрешенного использования необходимо включить код 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), т.к. это как раз основное назначение данной зоны, все парки города имеют код Р-3.</p> <p>42. В целом предлагаю проект ПЗЗ отклонить и отправить на доработку в виду множества ошибок и несоответствий Генеральному плану города</p>	
23	ООО «Фирма «ТЭС»	<p>Прошу изменить границы территориальных зон О-1, ИТ-1 в отношении земельного участка, по адресу ул. Киевская, 156, кадастровый номер 90:22:010103:332.</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования</p>

			городской округ Симферополь.
24	ООО «ТЭС-АВТО»	Прошу изменить границы территориальных зон О1 на ИТ1. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010601:82, находящийся по адресу: Республики Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского 40, согласно правил землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О1. Однако на указанном земельном участке расположено здание автозаправочного комплекса с кадастровым номером 90:22:010501:124, а так же иные объекты капитального строительства. Прошу рассмотреть возможность внесения изменений, установив на данной территории зону ИТ-1 в предлагаемых границах. Внесение предлагаемых изменений позволит использовать указанный земельный участок и объекты капитального строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
25	ООО «Аграрно-торговая фирма Макон»	Прошу внести изменения в границу зоны П-2 установленной на территории по адресу: ул. Нестерова 36, г. Симферополь. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010225:1329 в соответствии с картой градостроительного зонирования одновременно расположен в трех территориальных зонах – П-2, ИТ-2 и 3-1. На основании имеющегося права собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010225:1329, объектов недвижимости расположенных на данном участка просим изменить границы установленной зоны П-2 для возможности надлежащего функционирования существующих объектов недвижимости, строений и сооружений, расположенных на указанной территории.	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.
26	ООО «Киевский ряд»	Прошу внести изменения в границы зоны О-1 полностью включив в границы территориальной зоны земельный участок с кадастровым номером 90:22:010220:5940, расположенный по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская 7д, так как земельный участок с кадастровым номером 90:22:10220:5940 расположен одновременно в двух территориальных зонах ИТ-2 и О-1. На основании договора аренды на земельный участок, а также прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном участке, прошу отнести к территориальной зоне О-1. Указанные изменения необходимы для возможности надлежащего функционирования существующих объектов недвижимости, а именно: для использования земельного участка и объектов капитального строительства по их прямому назначению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
27	АО «Крымтур»	Прошу Вас рассмотреть предложение и замечания к рассматриваемому проекту утверждения Правил землепользования и	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного

		<p>застройки:</p> <p>- изменить границы зон в ПЗЗ в пределах земельного участка КН 90:22:010218:5312 (предоставленного ранее в аренду решением 7 сессии Симферопольского горсовета 5 созыва №83 от 15.09.2006 г., находившегося ранее в аренде у нашего предприятия по договору аренды от 30.01.2007. На участке расположено здание КН ОКС 90:22:010221:580, принадлежащее АО «Крымтур») на Зону О-1, которая позволит использовать земельный участок наиболее рациональным способом.</p> <p>– изменить границы зон в ПЗЗ в пределах земельного участка КН 90:22:010221:101 площадью 2515 м2 (предоставленного в постоянное пользование решением №145 10-й сессии горсовета 23 созыва от 03.12.1999 для размещения административных зданий. на Зону О-1, которая позволит использовать земельный участок наиболее рациональным способом</p>	<p>кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
28	Анищенко Н.В,	<p>Прошу внести изменения в Статью 29. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Тома 2 Градостроительные регламенты, включив в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования с кодом 2.3. "Блокированная жилая застройка". Данное решение позволит реализовать единственную возможность, предусмотренную законодательством, при возникновении необходимости раздела жилого дома в натуре в случае если он принадлежит нескольким собственникам на праве совместной долевой собственности. Отсутствии ВРИ 2.3. "Блокированная жилая застройка" в зоне Ж-1 создаст правовую коллизию, при которой единственно возможный способ реализации прав собственности на обособленный объект исключен ПЗЗ. Кроме того, ВРИ 2.3. "Блокированная жилая застройка" не противоречит подразумеваемомуся "формату" проживания в зоне Ж-1, при котором в границах одного участка расположен жилой дом на одну семью и с сохраняются ограничения по высотности застройки (максимальное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж).</p>	<p>В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ жилыми домами блокированной застройки признаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, <i>расположен на отдельном земельном участке</i> и имеет выход на территорию общего пользования.</p> <p>Согласно ГрК РФ, каждый блок жилого дома блокированной застройки должен быть расположен на отдельном земельном участке, сформированном непосредственно для его использования.</p> <p>Учитывая вышеизложенное рекомендовано не учитывать данное предложение.</p>
29	Пивоварчик М.А.	<p>Прошу продлить либо перенести общественные обсуждения.</p>	<p>Принято к сведению. Данное предложение рекомендовано не учитывать.</p>
30	Сергиенко Н.В.	<p>Прошу рассмотреть предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: г Симферополь, пр-кт Победы, 82-а На основании имеющегося права собственности на нежилое здание - магазин, 90:22:010217:6827, площадью 214,1 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:255 – договор аренды земельного участка от 16.03.2017 и дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды земли, а так же с целью установления</p>	<p>В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплен принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего</p>

		<p>принадлежности земельных участков под коммерческими объектами только к одной зоне в соответствии с п. 2 ст. 85 Земельного кодекса, прошу внести изменения в границы зоны О-1 для возможности нормального функционирования существующих объектов недвижимости, а именно: включение в одну территориальную зону расположенных в ней объектов недвижимости с учетом фактически сложившегося участка городской застройки.</p>	<p>долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.</p>
31	Джапарова З.А.	<p>Статьёй 36 Тома 2 «Градостроительные регламенты» предполагается утвердить виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1). При этом, в пункте 2.1, для основного вида землепользования зоны О-1 предлагается следующая формулировка: «2.1. Для индивидуального жилищного строительства (для объектов капитального строительства, на которые право собственности зарегистрировано до 18.03.2014 года). Эту же формулировку («для объектов капитального строительства, на которые право собственности зарегистрировано до 18.03.2014 года») предлагается использовать и при определении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе и для вида разрешенного использования «2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Мы просим и настаиваем на изменении вышеуказанной формулировки, так как она не в полной мере отражает фактическое положение дел, ущемляет права граждан, в том числе тех, жилые дома которых возводились до 18.03.2014г., однако, право собственности по разным причинам до указанной даты оформлено не было. Просим внести изменения в проект формулировки статьи 36 Тома 2 Градостроительные регламенты, изложить вид разрешенного землепользования для зоны О-1 в следующей редакции: «2.1. Для индивидуального жилищного строительства (для объектов капитального строительства, которые были возведены до 18.03.2014 года, в период до 01.04.2021 года учтены уполномоченным органом при инвентаризации объектов, расположенных на соответствующей территории). Вышеуказанные изменения вносятся в связи с тем, что в соответствии с Распоряжением Главы Республики Крым Аксенова С.В. от 18.06.2014 №31-рг, с целью реализации прав граждан на предоставление земельных участков для жилищного строительства на территории Республики Крым, проведена инвентаризация самовольно занятых земельных массивов, расположенных в городе</p>	<p>Статья. «Зоны делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1)» дополнена основным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1).</p>

		Симферополе. При проведении инвентаризации, проведенной рабочей группой в лице представителей Госкомнаца Республики Крым, Администрации г. Симферополя, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и Госрегистра Республики Крым были учтены жилые дома, расположенные на «бывшей поляне протеста» по ул.Г.Васильева г. Симферополь. Право собственности на указанные жилые дома, до 2014 года оформлены не были.	
32	Мазур А.В.	Прошу рассмотреть предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования, а именно внести изменения в границы зоны «Ж-2» земельный участок с кадастровым номером 90:22:010222:6635, расположенный по адресу: г. Симферополь, Красноармейская 74.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
33	Политидис К.Д.	Для установления границы фактического землепользования, а так же разработки проекта межевания территории в соответствии с Постановлением администрации города Симферополя № 3052 от 15.05.2020, прошу изменить границы территориальной зоны ИТ-1 для формирования единого автомоечного комплекса в границах обслуживаемой территории, который представляет собой единую исторически сложившуюся архитектурно-планировочную структуру, существующую более 15 лет, так как фактическое использование земельного участка предусмотрено в зоне ИТ-1. Изменяется граница зоны ИТ-1 относительно элемента улично-дорожной сети, а именно дороги местного назначения по ул. Понтийская и проходит на уровне существующего элемента зелёной зоны, ограниченного по периметру бордюрным камнем, являющимся границей площадки автозаправочной станции (смежного земельного участка), расположенной на перекрёстке проспекта Победы и ул. Понтийская.	В соответствии требованиями части 3 статьи 9, части 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки. Учитывая вышеизложенное, рекомендовано не учитывать данное предложение, в связи с несоответствием требованиям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь.
34	АО «Кожобувь»	Прошу Вас рассмотреть предложение и замечания к рассматриваемому проекту утверждения Правил землепользования и застройки: В карту градостроительного зонирования – изменить границы зон в пределах	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

		<p>земельного участка площадью 4703 кв. м КН 90:22:000000:3049 (предоставленного ранее в постоянное пользование АО «КОЖОБУВЬ») на Зону Ж-4.</p> <p>– изменить границы зон в пределах земельного участка площадью 1265 кв.м. КН 90:22:010304:3433 (предоставленного ранее в постоянное пользование АО «КОЖОБУВЬ») на Зону Ж-4.</p> <p>– изменить границы зон в пределах земельного участка площадью 3147 кв.м. КН 90:22:010304:3966 (предоставленного ранее в постоянное пользование АО «КОЖОБУВЬ») на Зону Ж-4.</p> <p>Изменения позволят использовать земельный участок наиболее рациональным и общественно полезным способом, с учетом включения земельного участка 11,3 га в Зону Территории перспективного развития комплексной жилой застройки регионального значения.</p>	
35	Солдатов М.Е.	<p>Прошу исключить застройку Чумакарской балки на основании исследования "Изучение возможности адаптации к современному использованию территории Чумакарской балки и искусственных лесных насаждений, расположенных вокруг балки, в г. Симферополе в условиях изменившейся и развивающейся городской среды", выполненного членом Союза архитекторов России, Пивоварчиком Максимом Алексеевичем, в 2020 г. Прошу учесть все вопросы, поднятые в исследовании, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие Чумакарского ручья и других водных источников; 2. произрастание растений, занесенных в Красные книги Республики Крым и Российской Федерации; 3. наличие старой свалки промышленных отходов с опасными для жизни концентрациями тяжелых металлов и опасными скоплениями биогаза; 4. наличие искусственных лесных насаждений; 5. микроклиматические особенности проветривания города, в т.ч. через Чумакарскую балку; 6. историю развития территории, в т.ч. градостроительный аспект; 7. существующее использование территории и перспективы ее развития; 8. необходимость комплексных экологических изысканий; 9. отзывы профильных специалистов и научных сотрудников, приведенные на стр. 117-123 исследования. <p>Прошу выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зону Ж-3 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6186 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо зону ГЛ (Зоны городских лесов). Данный участок, кроме всего прочего, расположен прямо в русле ручья. 2. Зону Ж-3 в пределах участка, 	<p>Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ рассмотрено данное обращение, по вопросу исключения застройки Чумакарская балки, однако не содержит конкретных предложений. Учитывая вышеизложенное данное обращение снято с рассмотрения. По вопросам изменения территориальных зон рекомендовано отказать, в связи с несоответствием предложений Генеральному плану.</p>

		<p>расположенного на юго-востоке от участка с кад. номером 90:22:010315:6186 заменить на зону ГЛ (Зоны городских лесов), в будущем произвести здесь высадку сосны крымской.</p> <p>3. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:6781 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в чрезвычайно опасной зоне.</p> <p>4. Зону О-1 в пределах кадастрового участка 90:22:010315:7129 заменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые).</p> <p>5. Для зоны Ж-4 в пределах участков с кад. номерами 90:22:010315:1783, 90:22:010315:817, 90:22:010315:7530 необходимо провести комплексные независимые экологические изыскания и определить насколько опасен риск для жизни для будущих жильцов построенных домов.</p> <p>6. Для зоны Ж-4, расположенной на западе участка с кад. номером 90:22:010315:7530 (прежний номер участка до объединения - 90:22:010315:7128), установить зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые). Данный участок, кроме всего прочего, расположен на свалке в месте новых отвалов, образовавшихся сгребанием отходов с загрязненной территории ведущегося строительства.</p> <p>7. Все зоны З-1 в пределах Чумакарской балки изменить на зону Р-1 (Зоны рекреационные лесопарковые) либо ГЛ (Зоны городских лесов), т.к. данные зоны (З-1) не граничат с улично-дорожной сетью, объектами дорожного сервиса и не являются санитарно-защитными зонами, не расположены в границах коридоров красных линий линейных объектов.</p> <p>8. Определить и установить вдоль русла Чумакарского ручья: водоохранную зону (50 м), береговую полосу (5 м) и прибрежную защитную полосу (50 м).</p>	
--	--	--	--

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по обсуждению проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Проект), считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Демидову В.В.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной

информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Председатель Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

В.С. Паринов

Исполнитель:
Шалфеев В.Ю.