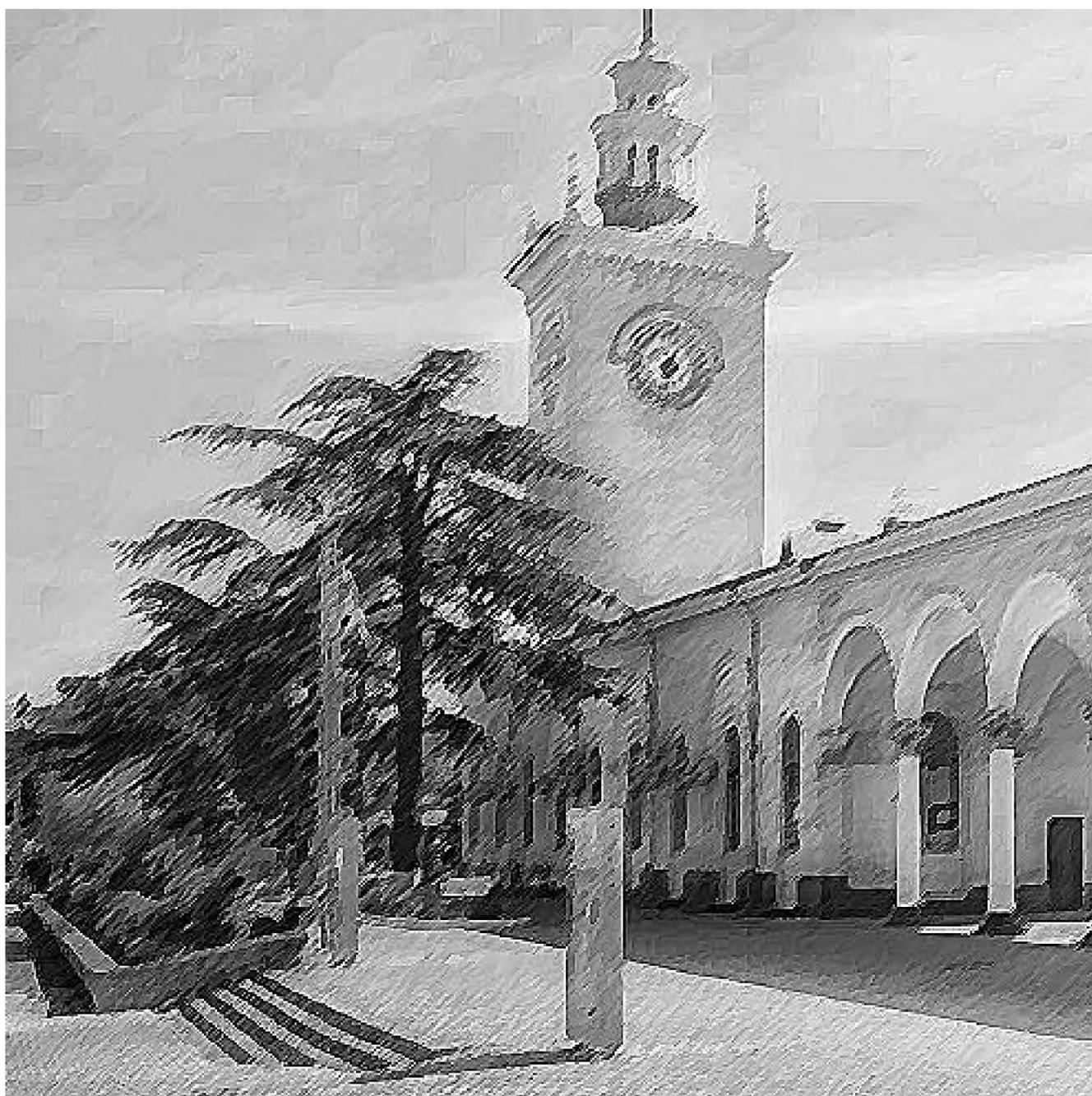


Приложение 1
к Правилам благоустройства
благоустройства территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым,
утвержденным решением 12-й сессии
Симферопольского городского совета I
созыва от 12.02.2015 № 176

Архитектурно-градостроительный облик муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Общие положения

1.1. Введение

1.2. Основные определения

Раздел II. Зонирование территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

2.1. Принципы определения принадлежности земельного участка к зоне согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования

2.2. Карта архитектурно-градостроительного зонирования территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении объектов, не являющихся объектами индивидуального жилищного строительства и садовыми домами

Раздел III. Архитектурно-градостроительные регламенты для объектов, не являющихся объектами индивидуального жилищного строительства и садовыми домами

3.1. Основные положения

3.2. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 1

3.3. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 2

3.4. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 3

3.5. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 4

3.6. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 5

3.7. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 6

3.8. Специальные архитектурно-градостроительные регламенты для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, ограждений их земельных участков, а также объектов вспомогательного использования, предназначенных для их обслуживания.

3.9. Специальные архитектурно-градостроительные регламенты для объектов капитального строительства и ограждений земельных участков с видами разрешенного использования - общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1).

3.10. Общие требования к размещению инженерного оборудования на фасадах

3.11. Архитектурно-художественная подсветка зданий, строений, сооружений

3.12. Реконструкция и капитальный ремонт общественных пространств и в территориях общего пользования в границах корридоров красных линий, в том числе парков

3.13. Требования к ограждениям строительных площадок

Раздел IV. Эстетический регламент наружной рекламы и информации.

4.1. Основные положения

4.2. Виды рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях в границах территории муниципального

образования городской округ Симферополь.

4.3. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях относительно вертикальной плоскости фасадов

4.4. Требования к размещаемым рекламным и информационным конструкциям, в том числе композиционно-графическое решение

Раздел I. Общие положения

1.1. Введение

1.1.1. Настоящий документ разработан руководствуясь положениями статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и является приложением к Правилам благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 (далее - Правила благоустройства), с учетом плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации города Симферополя от 20.06.2022 № 2645.

1.1.2. Применение настоящей концепции архитектурно-градостроительного облика (далее - Концепция) обязательно для всех объектов капитального строительства, нестационарных торговых объектов и ограждающих конструкций земельных участков на территории муниципального образования городской округ Симферополь (далее - город Симферополь), а также общественных территорий и пространств за исключением объектов, перечисленных в пункте 1.1.3 настоящей Концепции, в случае:

- строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, со дня вступления в силу настоящей Концепции;

- строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, строительство и реконструкция которых проходит на основании уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученного в результате обращения с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в администрацию города Симферополя со дня вступления в силу настоящей Концепции;

- реконструкции и капитального ремонта общественных пространств и

территорий общего пользования в границах корридоров красных линий, в том числе парков;

- капитального и текущего ремонтов, в том числе размещении дополнительного оборудования, объекта капитального строительства, затрагивающих его фасадные и кровельные решения, и осуществляемого со дня вступления в силу настоящей Концепции;

- размещения на фасаде или ограждении земельного объекта капитального строительства рекламной и (или) информационной конструкции на основании разрешения на ее установку и эксплуатацию, выданного со дня вступления в силу настоящей Концепции;

- размещении рекламной и (или) информационной конструкции на нестационарном торговом объекте, в части требований пункта 5.4 раздела V настоящей Концепции.

1.1.3. Положения настоящей Концепции не распространяются:

- на объекты, включенные в перечень объектов культурного наследия либо в перечень выявленных объектов культурного наследия;

- при строительстве и реконструкции линейных объектов, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 1.1.2 настоящей Концепции.

1.1.4. Решение о внесении изменений в настоящую Концепцию принимается Градостроительным советом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе, на основании обращений заинтересованных лиц, а также в рамках самоконтроля.

Не зависимо от количества принятых решений, внесение изменений в настоящую Концепцию не может осуществляться чаще чем один раз в три месяца.

1.1.5. Нарушение обязательных к применению требований, изложенных в настоящей Концепции, влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1.2. Основные определения.

Для целей настоящей Концепции используются следующие основные понятия и термины:

Акцент - способ выделения одного или нескольких элементов фасадов объектов капитального строительства и ограждающих конструкций их земельных участков через размер, форму, цвет, расположение.

Архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов.

Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, сооружения.

Заинтересованное лицо - физические и юридические лица, являющиеся:

- правообладателями зданий, строений, сооружений и их частей, в отношении которых требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;

- правообладателями земельных участков, на которых планируется строительство объектов капитального строительства, в отношении которых требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

Под **цветовым рядом, выбранным** для отделки кровли или фасадов, следует понимать набор цветов, подобранных друг под друга с целью оформления здания, строения, сооружения при их строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах из перечня, представленного в подпунктах "а" и "б" пунктов 3.2.2, 3.3.2, 3.4.2, 3.5.2, 3.6.2, 3.8.2 и 3.9.1 в соответствии с архитектурно-градостроительными регламентами и правилами их применения в границах архитектурно-градостроительных зон.

Подбор цветов для цветового ряда необходимо осуществлять руководствуясь цветовой палитрой, предусмотренной к использованию в пределах архитектурно-градостроительной зоны, в границах которой застроен объект, в отношении которого разрабатывается паспорт внешнего вида объекта.

Подбор цветов из разных архитектурно-градостроительных зон для использования в отношении одного объекта - запрещается.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - Паспорт) - документ, разрабатываемый заинтересованным лицом при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте, затрагивающем фасадные и кровельные решения объекта капитального строительства, по форме, утвержденной администрацией города Симферополя, и содержащий в себе цветовые и стилистические решения объекта капитального строительства.

Плоская кровля - кровля со специальным покрытием из битумных, битумно-полимерных, полимерных материалов или мастики, имеющая уклон менее 2,5 % и не просматривающаяся на вертикальной проекции фасада.

Комбинированные ограждающие конструкции земельных участков - ограждения земельных участков, имеющие на своем протяжении как металлические или кованые элементы, так и фрагменты, выполненные из других материалов (бетон, железобетон, дерево, кирпич, любые виды камня и пр.).

Общая (суммарная) площадь фасадов - суммарная площадь вертикальных проекций всех фасадов здания строения, сооружения, включая площадь оконных и дверных проемов.

Глухие ограждающие конструкции земельного участка - заборы, в секциях которых просветы занимают менее 50% от общей площади вертикальной проекции наружной (выходящей на сторону улицы) стороны такого ограждения.

Глухой фасад здания - фасад здания без оконных и дверных проемов.

Кровельное покрытие - внешний слой кровли, отвечающий за защиту от воздействий окружающей среды, звукоизоляцию и гидроизоляцию.

Пластика, пластичность-визуальная выразительность объема, формы, объекта, элемента, выраженная в мягком связном переходе от одной формы,

объема к другой, от одного объекта, элемента к другому, в создании целостного, единого образа;

Композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов здания, строения, сооружения, ограждающей конструкции земельного участка.

Проектирование - разработка паспорта, согласовываемого с администрацией города Симферополя в установленном порядке, при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте такого объекта.

Рустика - участки стены или стена целиком, отделка которой представляется в виде штучных облицовочных изделий с четко просматриваемым швом - рустом, не является ценным архитектурно-художественным элементом здания;

Рустовка - рельефная кладка стен или отделка фасада здания, строения, сооружения рустами (камнями с грубоколотой или выпуклой лицевой поверхностью или их имитация), не является ценным архитектурно-художественным элементом здания;

Цоколь - подножие здания, строения, сооружения, лежащее на фундаменте и *выступающее* по отношению к верхним частям сооружения.

Ордерная система - порядок или последовательность использования элементов, включающие в себя систему пропорций и предписывающий состав и форму элементов, а также их взаиморасположение. В качестве единицы измерения для расчета пропорций, установленных классической системой ордеров, следует считать *модуль*, выбираемый заинтересованным лицом произвольно, в зависимости от типа применяемого к зданию ордера.

Архитектурными обломы - разные по форме поперечного сечения протяжённые архитектурные элементы (поясок, пояс, валик, вал, четвертной вал, каблучок, гусёк, выкружка, жёлоб, скоция, астрагал, полочка и др.) являющиеся составными частями деталей ордерной системы.

Архитектурные порезки - рельефный геометрический орнамент (меандры, бусы, волна, ложечки, пальметки, аканты, перлы, листики, ионики, плетенка, венки и др.), украшающий античные обломы.

Под **мелкоштучными натуральными материалами** следует понимать материалы отделки кровли, габаритные размеры составных элементов которых не превышают 700 x 700 мм.

Главный (лицевой) фасад - внешняя вертикальная конструкция здания, строения, сооружения, образуемая наружной поверхностью стены, горизонтальными и вертикальными членениями, ритмом проемов, балконов, лоджий, архитектурными деталями, фактурой строительных и отделочных материалов, с выходом на улицу любой категории или проезд.

Боковой фасад - наружная плоскость (плоскости) стены здания, размещенной сбоку от главного (лицевого) фасада).

Мозаика - изображение, размещенное на фасаде здания, строения, сооружения, имеющее обобщенный характер, выполненное в технике "мозаика", подразумевающей формирование изображения посредством

компоновки, набора и закрепления на поверхности камней, смальты, керамических плиток и иных долговечных материалов.

Вывески - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно и в совокупности информацию на русском языке, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей". **Панель-кронштейны** - одно- или двусторонние консольные плоскостные объекты наружной рекламы, устанавливаемые на собственных опорах или на зданиях.

Настенные панно - объекты наружной рекламы, устанавливаемые на плоскости стен зданий, строений, сооружений в виде конструкций, состоящих из элементов крепления к стене, каркаса и информационного поля.

Отдельные буквы и знаки - рекламная конструкция, состоящая из отдельных объемных букв и знаков без фоновой подложки, крепящихся на расстоянии не более 0,2 метров от вертикальной плоскости фасада.

Витраж - изображение из цветного стекла или иного прозрачного материала, рассчитанное на сквозное освещение и предназначенное для заполнения оконного проема, в каком-либо архитектурном сооружении.

Витрина - остекленный архитектурный проем, поверхность фасада здания, сооружения, светопрозрачная часть которых выполнена преимущественно без переплетов, и (или) выполняющая в том числе функцию экспозиции товаров и услуг для информирования (рекламы) об их содержании и особенностях потребления покупателями.

Информационное поле - конструктивная часть наружной информации и рекламы (объектов для размещения информации, рекламных конструкций), предназначенная непосредственно для размещения информации.

Заметный перепад высот по улице - разница абсолютных отметок заблокированных друг с другом зданий более чем на 0,3м.

Мемориальная доска - плита из долговечного камня (мрамор, гранит) или металлического сплава (бронза, чугун), увековечивающая память о знаменитом человеке или событии.

Медиафасады - светопропускающие объекты наружной рекламы, которые устанавливаются непосредственно на поверхности стен зданий, строений и сооружений, на металлокаркасе, повторяющем пластику стены, а также на строительных лесах, с возможностью трансляции на их поверхности медиаданных.

Входная группа - набор конструкций, состоящий из архитектурных элементов, которые образуют единую законченную композицию решения дверного проема здания, строения, сооружения (крыльца, входная площадка, наружный тамбур, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные

системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения).

Границы входных групп - условные линии, проведенные параллельно вертикальной плоскости фасада по границам крайних архитектурных элементов, образующих входную группу.

Рельефная вывеска – изделие, имеющее рельефную лицевую поверхность, выполняемое с помощью литья, фрезеровки или аппликацией объемных букв и изображений.

Капитальный ремонт - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Текущий ремонт - профилактические работы по устранению неисправностей или замене отдельных элементов фасада, в том числе покраска, направленные на предотвращение преждевременного износа фасада.

Основные цвета - цвета, используемые как основа при выборе цветового решения фасадов, в том числе, в случае необходимости, для выбора цвета оконных и дверных рам и переплетов

Дополнительные цвета - цвета, процент заполнения фасада которыми в целях выделения каких-либо акцентов, в том числе выбора цвета оконных и дверных рам и переплетов, регулируется настоящей Концепцией.

Объектами вспомогательного использования, предназначенных для обслуживания объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в целях применения настоящего документа считаются все постройки, расположенные в границах земельного участка, в границах которого расположен такой объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом.

Раздел II. Зонирование территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2.1. Принципы определения принадлежности земельного участка к зоне согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования.

2.1.1. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства ориентировочно попадает в 2 или более зон, согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования, представленной в пункте 2.2 настоящей Концепции, следует руководствоваться архитектурно-градостроительными регламентами зоны, в которой расположено более 50% площади земельного участка, в границах которого располагается планируемый к строительству, реконструкции, капитальному или текущему

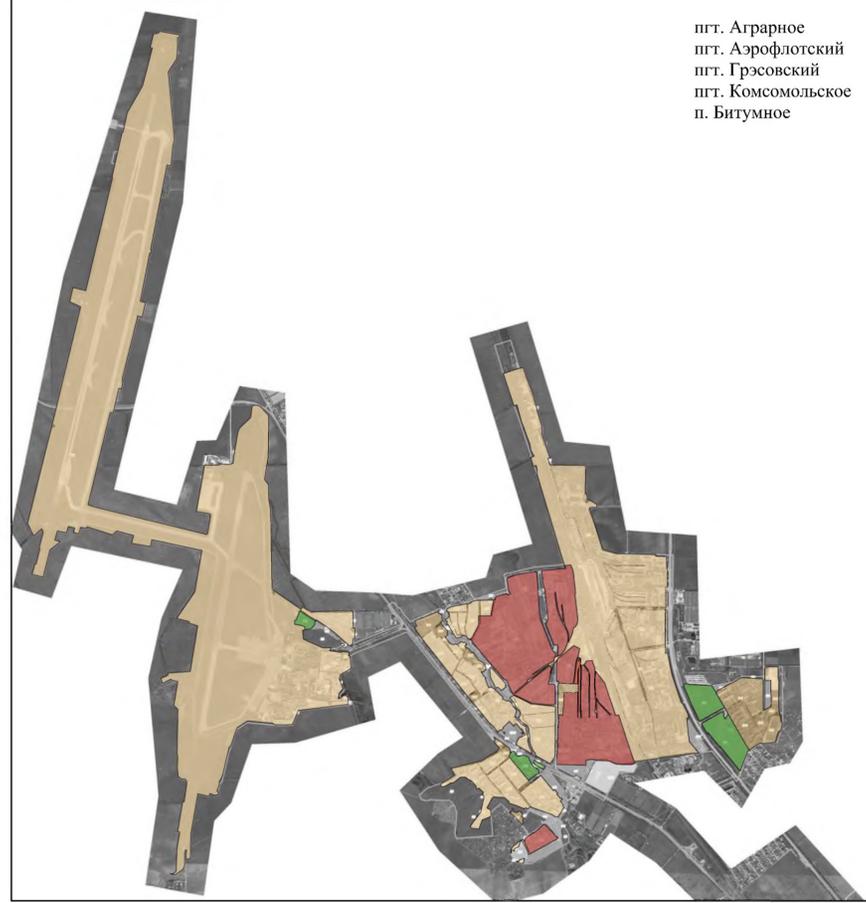
ремонту объект капитального строительства или ограждающая конструкция земельного участка.

В случае, если сведения о координатах границ земельного участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, при определении зоны следует руководствоваться архитектурно-градостроительными регламентами зоны, в которой расположено более 50% площади застройки объекта капитального строительства.

2.1.2. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства ориентировочно попадает в 2 или более зон, согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования, представленной в пункте 2.2 настоящей Концепции, и при этом 50% такого участка не находится ни в одной из зон, с целью определения принадлежности земельного участка к зоне согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования, представленной в пункте 2.2 настоящей Концепции, следует обратиться в Градостроительный совет города Симферополя.

В таком случае земельный участок будет считаться расположенным в какой-либо определенной зоне с момента опубликования соответствующего решения представительного органа муниципального образования.

пгт. Аграрное
пгт. Аэрофлотский
пгт. Грэсовский
пгт. Комсомольское
п. Битумное



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона 1
-  Зона 2
-  Зона 3
-  Зона 4
-  Зона 5
-  Зона 6



Раздел III. Архитектурно-градостроительные регламенты

3.1. Основные положения

3.1.1. Строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, затрагивающие фасадные и кровельные решения объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - город Симферополь), не являющихся объектами индивидуального жилищного строительства или садовыми домами, необходимо вести в соответствии с архитектурно-градостроительным обликом, согласованным в установленном порядке администрацией города Симферополя.

3.1.2. В целях строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов, затрагивающих фасадные и кровельные решения объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, ограждающих конструкций их земельных участков, а также объектов вспомогательного использования, предназначенных для их обслуживания, на территории города Симферополя, согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется.

Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонты, затрагивающие фасадные и кровельные решения таких объектов ведутся заинтересованными лицами с учетом архитектурно-градостроительных регламентов, установленных пунктом 3.9 разделе III настоящей Концепции без осуществления дополнительных согласовательных процедур.

3.1.3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является муниципальной услугой и осуществляется администрацией города Симферополя или уполномоченным ей структурным подразделением, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Симферополя, путем согласования Паспорта.

3.1.4. Разработка Паспорта осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно или с привлечением организации, специализирующейся на выполнении проектных работ в области строительства и архитектуры, по форме, утвержденной администрацией города Симферополя в установленном порядке.

3.1.5. Разработка Паспорта осуществляется на весь объект капитального строительства, не зависимо от занимаемой заинтересованным лицом площади в таком объекте.

3.1.6. При разработке Паспорта необходимо руководствоваться:

- местом расположения объекта капитального строительства, в отношении которого разрабатывается Паспорт, согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования, представленной в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции;

- архитектурно-градостроительными регламентами, установленными разделом III настоящей Концепции, для зон, отраженных на карте архитектурно-градостроительного зонирования, представленной в пункте 2.2

раздела II настоящей Концепции;

- эстетическим регламентом наружной рекламы и информации, установленным разделом IV настоящей Концепции.

3.1.7. В случае расположения объекта в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а также защитной зоны объекта культурного наследия, согласование администрацией города Симферополя Паспорта производится после его согласования с органом охраны культурного наследия в порядке, установленном таким органом.

В таком случае предоставление согласования архитектурно-градостроительного облика осуществляется администрацией города Симферополя при условии отсутствия противоречий в согласованной с органом охраны культурного наследия проектной документации и требований, установленных настоящей Концепцией. При наличии таких противоречий заинтересованному лицу необходимо:

- осуществить корректировку проектной документации и произвести ее повторное согласование с органом охраны культурного наследия, в случае наличия возможности применения к объекту архитектурно-градостроительных регламентов, предусмотренных настоящей Концепцией, и не противоречащих требованиям и регламентам, установленным органом охраны культурного наследия;

- обратиться в администрацию города Симферополя с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений в настоящую Концепцию в порядке, предусмотренном пунктом 1.1.4 настоящей Концепции, в случае отсутствия такой возможности;

3.1.8. Разработанным и согласованным в установленном порядке администрацией города Симферополя Паспортом обязаны пользоваться все собственники здания, строения, сооружения, в том числе помещений в них, в отношении которых такой паспорт разработан и согласован.

3.1.9. Согласованные Паспорта размещаются на официальном сайте структурного подразделения, уполномоченного администрацией города Симферополя на согласование Паспортов, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты согласования паспорта.

3.1.10. Фасады здания, строения, сооружения не должны иметь видимых повреждений архитектурно-конструктивных элементов, отделки и инженерных элементов, повреждений рекламных конструкций, вывесок, а также надписей, графических рисунков и иных изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства.

В случае повреждения главного (лицевого) или бокового фасадов здания более 1% от общей площади такого фасада, заинтересованное лицо обязано обеспечить текущий ремонт поврежденных участков в рамках занимаемой площади, в соответствии с согласованным в установленном порядке администрацией города Симферополя паспортом, в срок:

- не позднее 6 месяцев с момента обнаружения повреждения

архитектурно-конструктивных элементов, отделки и инженерных элементов, повреждений рекламных конструкций, вывесок;

- не позднее 10 дней с момента обнаружения надписей, графических рисунков и иных изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства.

3.2. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 1.

3.2.1. Территории города, отнесенные к зоне 1, являются, на сегодняшний день, градообразующими и формирующими в целом архитектурно-градостроительный облик города Симферополя. В рассматриваемую зону попали объекты различного типа и назначения, территориально расположенные в разных частях города. В основном, зона 1 сформирована по принципу наличия схожих цветовых решений большинства существующих объектов капитального строительства в границах исследованной территории.

3.2.2. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:

а) кровли:



б) фасадов:

- основные цвета



- дополнительные



в) ограждающих конструкций земельных участков



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.2.2 настоящей Концепции, допустимо исключительно для металлических, в том числе кованых ограждений. В случае применения ограждающих конструкций из других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.2.3. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

- применение дополнительных цветов допускается не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.2.2 настоящей Концепции допускается исключительно для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) при условии принятия такого решения Градостроительным советом города Симферополя для отдельно взятого объекта. Такое решение должно быть принято до обращения заинтересованного лица в администрацию за согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Обращение заинтересованным лицом в Градостроительный совет города Симферополя в целях получения разрешения на применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.2.2 настоящей Концепции, не может являться основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги;

- при отделке фасадов среднеэтажных и многоэтажных

многоквартирных жилых домов дополнительными цветами рекомендуется выделять вертикальные акценты;

- при отделке фасадов среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов допускается отделка одного из глухих фасадов граффити или мозаикой при условии принятия решения о согласовании наносимого изображения на Градостроительном совете города Симферополя и согласия собственников такого многоквартирного дома. При разработке граффити и мозаики допускается использовать любые цвета и оттенки, не зависимо от установленных настоящей Концепцией основных и дополнительных цветов. Цветовое решение основы, на которой размещается мозаика, выбирается из установленных настоящей Концепцией основных цветов;

- при отделке фасадов в виде системы вентилируемых фасадов запрещается использовать облицовочные материалы квадратной формы;

- запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов;

- требования к цветовому решению плоской кровли не устанавливаются;

- запрещается применение глухих ограждающих конструкций земельных участков;

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для металлических, в том числе кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктом "в" пункта 3.2.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки кровли или фасадов;

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров. В случае наличия исторически сложившегося перепада в отметках высот между смежно расположенными земельными участками более 0,5 метров, 2 метра следует считать от участка, отметка уровня земли которого выше;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;

- запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;

- допускается вертикальное озеленение фасадов, но не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов.

Настоящий регламент не распространяется:

- на объекты капитального строительства и земельные участки с видами разрешенного использования общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1);

- на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, ограждения их земельных участков, а также объекты вспомогательного использования, предназначенные для их обслуживания;

- на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых осуществляется в рамках франшизы, исключительно в части, противоречащей франшизе

(в случае наличия предусмотренных франшизой цветов и архитектурных решений и иных архитектурно-градостроительных регламентов, отличных от установленных настоящей Концепцией).

3.3. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 2.

3.3.1. Территории города, отнесенные к зоне 2, являются, в основном, относительно новыми постройками в городе Симферополе. В рассматриваемую зону попали преимущественно многоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, а также прилегающие к ним объекты капитального строительства различного типа и назначения. В целом, зона 2 сформирована по принципу наличия схожих цветовых решений большинства существующих объектов капитального строительства в границах исследованной территории. Основные признаки, отличающие постройки в зоне 2 от других зон - яркие цветовые акценты при оформлении фасадов и кровель.

3.3.2. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов.

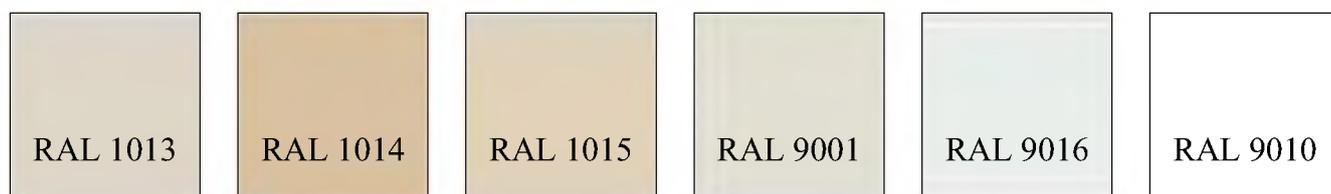
3.3.2.1. Набор цветовых решений 1.

а) кровли:



б) фасады:

- основные цвета



- дополнительные



в) ограждающие конструкции земельных участков



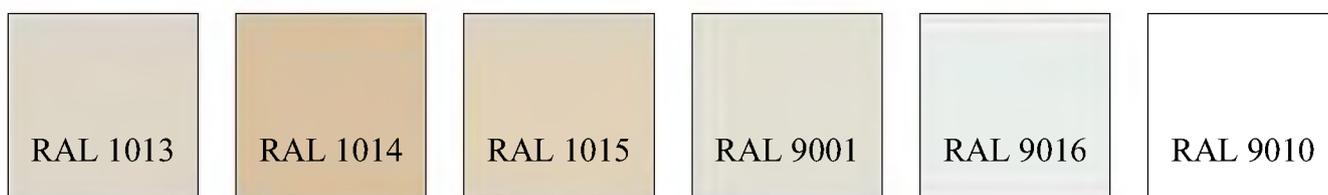
3.3.2.2. Набор цветowych решений 2.

а) кровли:



б) фасады:

- основные цвета



- дополнительные



в) ограждающих конструкций земельных участков



3.3.2.3. Набор цветowych решений 3.

а) кровли:



б) фасады:

- основные цвета



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктами "в" пункта 3.3.2 настоящей Концепции, допустимо исключительно для металлических, в том числе кованых ограждений. В случае применения ограждающих конструкций из других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.3.3. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

- при выборе цветовых решений для отделки здания, строения, сооружения и (или) ограждающей конструкции его земельного участка, необходимо руководствоваться одним из представленных в подпункте 3.3.2 настоящей Концепции цветовым набором. При этом использовать цвета из оставшихся двух цветовых наборов запрещается;

- применение дополнительных цветов допускается не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.3.2 настоящей Концепции допускается исключительно для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) при условии принятия такого решения Градостроительным советом города Симферополя для отдельно взятого объекта. Такое решение должно быть принято до обращения заинтересованного лица в администрацию за согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Обращение заинтересованным лицом в Градостроительный советом города Симферополя

в целях получения разрешения на применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.3.2 настоящей Концепции, не может являться основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги;

- при отделке фасадов среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов дополнительными цветами рекомендуется выделять вертикальные акценты;

- при отделке фасадов среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов допускается отделка одного из глухих фасадов граффити или мозаикой при условии принятия решения о согласовании наносимого изображения на Градостроительном совете города Симферополя и согласия собственников такого многоквартирного дома. При разработке граффити и мозаики допускается использовать любые цвета и оттенки, не зависимо от установленных настоящей Концепцией основных и дополнительных цветов. Цветовое решение основы, на которой размещается мозаика, выбирается из установленных настоящей Концепцией основных цветов;

- при отделке фасадов в виде системы вентилируемых фасадов запрещается использовать облицовочные материалы квадратной формы;

- запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов;

- требования к цветовому решению плоской кровли не устанавливаются; - запрещается применение глухих ограждающих конструкций земельных участков;

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для металлических, в том числе кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктами "в" пункта 3.3.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки кровли или фасадов;

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров. В случае наличия исторически сложившегося перепада в отметках высот между смежно расположенными земельными участками более 0,5 метров, 2 метра следует считать от участка, отметка уровня земли которого выше;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;

- запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;

- допускается вертикальное озеленение фасадов, но не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов.

Настоящий регламент не распространяется:

- на объекты капитального строительства и земельные участки с видами разрешенного использования общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1);

- на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые

дома, ограждения их земельных участков, а также объекты вспомогательного использования, предназначенные для их обслуживания;

- на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых осуществляется в рамках франшизы, исключительно в части, противоречащей франшизе (в случае наличия предусмотренных франшизой цветов и архитектурных решений и иных архитектурно-градостроительных регламентов, отличных от установленных настоящей Концепцией).

3.4. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 3.

3.4.1. К зоне 4 отнесены территории города Симферополя, расположенные, в общегородском центре - исторической части города Симферополя, застраивавшейся при Екатерине II и позже, вблизи наибольшего скопления объектов культурного наследия. Большинство построек в выделенной зоне выполнены в стиле неоклассицизма. Настоящая зона выделена в целях создания единого архитектурного облика в пределах просматриваемости и восприятия объектов культурного наследия, сохранения духа губернского города, а также повышения его туристической привлекательности.

3.4.2. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:

а) кровли:



б) фасадов:

- основные цвета



- дополнительные



в) ограждающих конструкций земельных участков



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.4.2 настоящей Концепции, допустимо исключительно для кованых ограждений, в том числе калиток. В случае применения ограждающих конструкций из других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.4.3. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

а) общие требования к цветовым решениям:

- применение дополнительных цветов *допускается* до 30% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) *допускается* не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов;

- запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов.

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктом "в" пункта 3.4.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки кровли или фасадов.

б) требования к проектированию кровли:

- при проведении работ по строительству и реконструкции, затрагивающих кровельные решения объекта капитального строительства, применение плоской кровли запрещается;

- кровельное покрытие необходимо выбирать из мелкоштучных

натуральных материалов (гонтовая кровля, керамическая, цементно-песчаная, сланцевая черепица), или материалами, внешний вид которых приближен к натуральным;

- запрещается использование кровельного покрытия в виде шифера и профнастила, а также материалов, визуально к ним приближенным;

- запрещается озеленение кровли.

в) требования к ограждающим конструкциям земельных участков:

- запрещается применение глухих ограждающих конструкций земельных участков;

- запрещается применение металлических ограждающих конструкций строительных площадок;

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров. В случае наличия исторически сложившегося перепада в отметках высот между смежно расположенными земельными участками более 0,5 метров, 2 метра следует считать от участка, отметка уровня земли которого выше;

- запрещается применение вертикального озеленения;

- при изготовлении ограждающих конструкций земельных участков запрещается использовать какие-либо металлические фрагменты кроме кованых.

г) требования к стилистическим решениям фасадов:

- при разработке Паспорта необходимо использовать композиционные приемы, подчеркивающие пластичность здания, а также учитывать особенности сложившейся исторической застройки;

- при выборе стилистических решений объекта необходимо руководствоваться основными характерными признаками стиля "неоклассицизм", а именно: минимализм в декоре, доминирование строгих линий, соблюдение пропорций и принципов ордерной системы, представленных в пункте 3.4.4 настоящей Концепции.

- в отделке фасада обязательно применение профилей архитектурных обломов;

- в отделке фасада рекомендуется применение архитектурных порезок;

- для зданий этажностью от 3х этажей и более допускается отделка первого этажа рустикой;

- для зданий любой этажности допускается рустовка или рустика цоколя;

- запрещается использование глянцевых, полированных отделочных материалов;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;

- запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;

- при отделке фасада запрещается использовать систему вентилируемых фасадов и сайдинг.

Настоящий регламент не распространяется:

- на объекты капитального строительства и земельные участки с

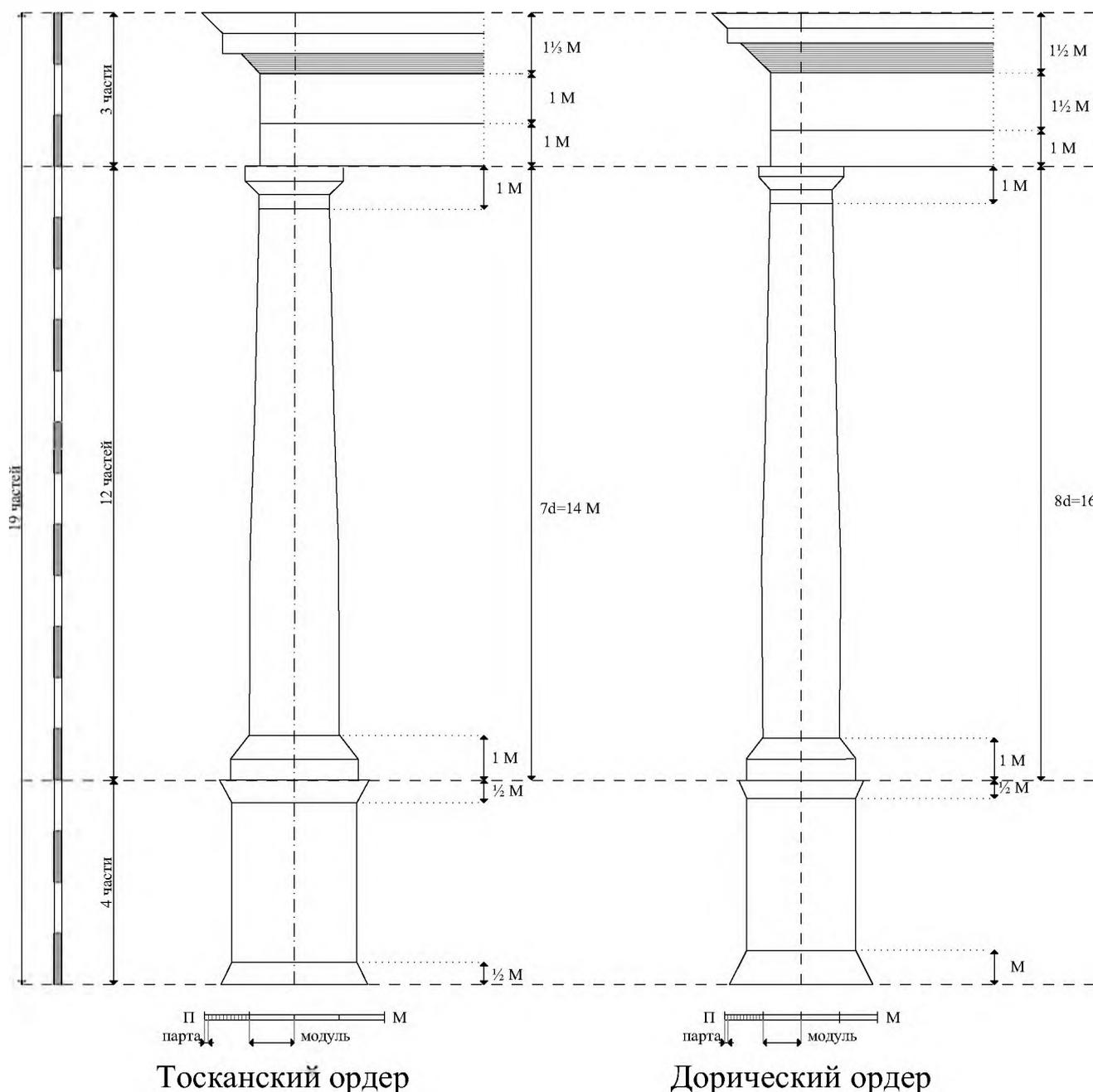
видами разрешенного использования общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1);

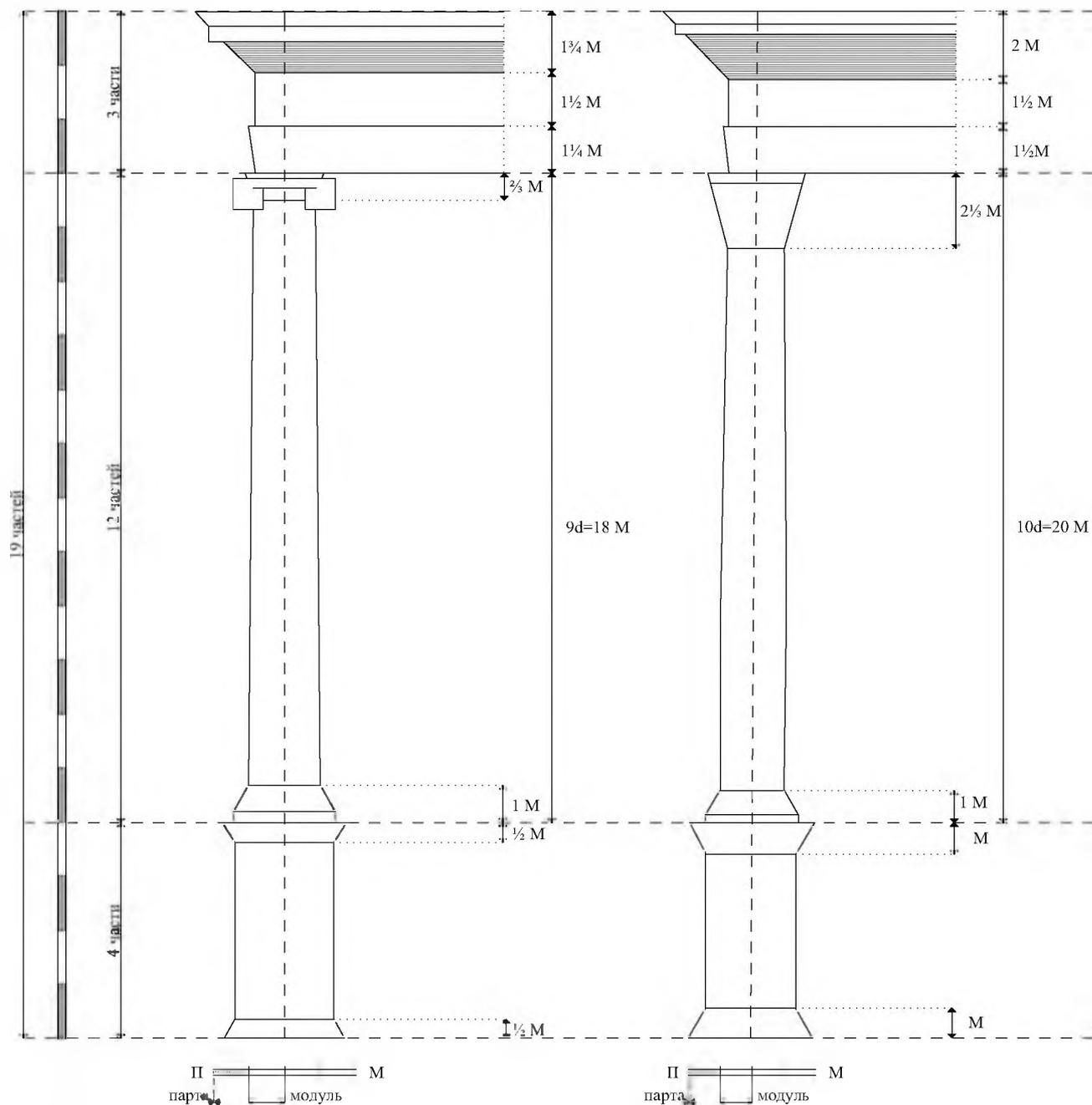
- на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, ограждения их земельных участков, а также объекты вспомогательного использования, предназначенные для их обслуживания;

- на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых осуществляется в рамках франшизы, исключительно в части, противоречащей франшизе (в случае наличия предусмотренных франшизой цветов и архитектурных решений и иных архитектурно-градостроительных регламентов, отличных от установленных настоящей Концепцией).

3.4.4. Пропорции ордеров и правила построения чертежей фасадов зданий с их использованием.

3.4.4.1. В целях достижения гармоничности визуального восприятия, в ходе разработки проектных решений фасадов объектов, расположенных в





Ионический ордер

Коринфский ордер

рассматриваемой зоне, необходимо применять правила построения и пропорции римских ордеров: тосканского, дорического, ионического и коринфского.

3.4.4.2. При построении чертежей фасадов нужно руководствоваться следующими правилами:

а) любой из перечисленных ордеров состоит из 19 частей, и условно делится на 3 структурные части, каждая из которых состоит из определенного, но постоянного количества частей, в сумме всегда равняющихся девятнадцати:

- 3 части занимает антаблемент;
- 12 частей занимает колонна;
- 4 части занимает пьедестал.

б) модуль любого ордера равен радиусу колонны;

в) модули всех ордеров делятся на части - парты, количество которых

зависит от типа выбранного ордера:

- модуль тосканского и дорического ордера состоит из 12 парт;
- модуль ионического и коринфского ордера состоит из 18 парт;

г) антаблементы всех ордера, состоящие из 3 частей от общего количества частей в ордере, делятся на карниз, фриз и архитрав, пропорции каждого из которых, при этом, различны и зависят от типа выбранного заинтересованным лицом ордера:

- в тосканском ордере высота карниза равна $1^{1/3}$ модуля, фриз - 1 модулю, архитрава - 1 модулю;
- в дорическом ордере высота карниза равна $1^{1/2}$ модуля, фриз - $1^{1/2}$ модуля, архитрава - 1 модулю;
- в ионическом ордере высота карниза равна $1^{3/4}$ модуля, фриз - $1^{1/2}$ модуля, архитрава - $1^{1/4}$ модуля;
- в коринфском ордере высота карниза равна 2 модулям, фриз - $1^{1/2}$ модуля, архитрава - $1^{1/2}$ модуля;

Карнизы выносятся вперед и служат, в том числе, переходом к крыше здания.

д) колонны всех ордера, состоящие из 12 частей от общего количества частей в ордере, при этом делятся на разное количество модулей в каждом отдельно взятом ордере:

- в тосканском ордере - 14 модулей;
- в дорическом ордере - 16 модулей;
- в ионическом ордере - 18 модулей;
- в коринфском ордере - 20 модулей.

При этом следует обратить внимание, что колонна также состоит из составных частей, а именно: капитель, фуст колонны и база.

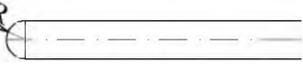
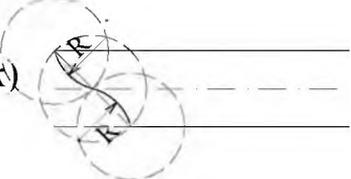
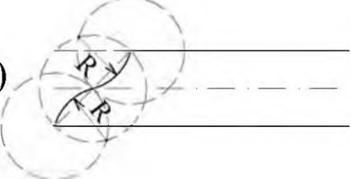
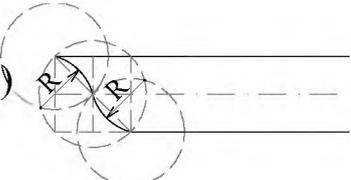
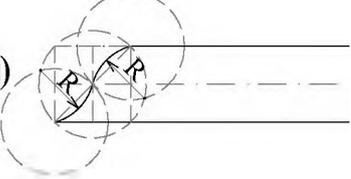
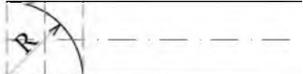
е) пьедесталы всех ордера, состоящие из 4 частей от общего количества частей в ордере, делятся на карниз пьедестала, стул и цоколь, высота каждого из которых определяется индивидуально для каждого отдельно взятого ордера:

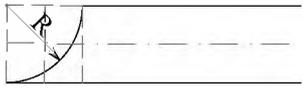
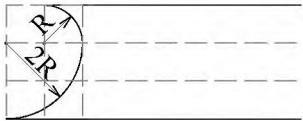
- в тосканском ордере высота карниза пьедестала равняется $1/2$ модуля, цоколь - $1/2$ модуля;
- в дорическом ордере высота карниза пьедестала равняется $1/2$ модуля, цоколь - $5/6$ модуля;
- в ионическом ордере высота пьедестала равняется $1/2$ модуля, цоколь - $1/2$ модуля;
- в коринфском ордере высота карниза пьедестала равняется $5/6$ модуля, цоколь - $5/6$ модуля.

При этом высота стула определяется как оставшаяся из 4 частей высота, за вычетом высоты карниза пьедестала и цоколя.

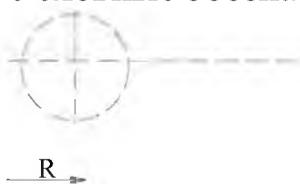
3.4.4.3. При построении любого из предложенных подпунктом 3.4.4.2 настоящей Концепции ордера, необходимо использовать профили архитектурных обломов:

- а)  - поясок — облом прямоугольного сечения

- б)  - пояс — облом более широкого прямоугольного сечения
- в)  - валик — облом полукруглого сечения, декорируемый бусами или жемчужником
- г)  - вал — облом, имеющий в сечении полуокружность, по высоте больше валика
- д)  - четвертной вал (прямой) — облом, имеющий сечение в виде четверти окружности, обращённый вниз; радиус окружности равен высоте архитектурного облома
- е)  - обратный четвертной вал — облом, имеющий сечение в виде четверти окружности, обращённый вверх; радиус окружности равен высоте архитектурного облома;
- ж)  - каблук - облом, состоящий из равных друг другу по высоте верхней (и выступающей) выпуклой части и нижней вогнутой части;
- з)  - обратный каблук - облом, состоящий из равных друг другу по высоте верхней вогнутой части и нижней (выступающей) выпуклой части;
- и)  - гусёк — облом двойного S-образного сечения, имеющий вогнутую (и выступающую, радиусом в четверть окружности) выкружку вверх, а внизу — такую же выпуклую;
- к)  - обратный гусёк - облом двойного S-образного сечения, имеющий вогнутую (и выступающую, радиусом в четверть окружности) выкружку вниз, а сверху — такую же выпуклую;
- л)  - выкружка — вогнутый профиль в четверть окружности, в котором дуга расположена выше центра окружности; радиус окружности равен высоте архитектурного облома

- м)  - обратная выкружка — вогнутый профиль в четверть окружности, в которой дуга расположена ниже центра окружности; радиус окружности равен высоте архитектурного облома
- н)  вогнутую часть окружности; радиус окружности равен 1/2 высоты архитектурного облома
- о)  - жёлоб — облом любого сечения, имеющий вогнутую часть окружности; радиус окружности равен 1/2 высоты архитектурного облома
- п)  - скоция — облом, представляющий собой в поперечном сечении двойную асимметричную выкружку (вогнутый профиль), состоящий из двух четвертей окружностей разных радиусов.

Условные обозначения:



- вспомогательные линии

- радиус с нанесением точки, из которой он проведен

- ось симметрии архитектурного облома

3.4.4.4. Фрагменты фасадов, содержащие архитектурные обломы и порезки должны выноситься отдельным чертежом в масштабе 1:10 с нанесением всех вспомогательных линий, указанием радиусов и точек, из которых они проведены.

3.4.4.5. Искажение пропорций, представленных в подпунктах 3.4.4.2 и 3.4.4.3, а также использование ордеров, отличных от указанных в подпункте 3.4.4.1 настоящей Концепции, при разработке Паспорта, а также дальнейшей реализации решений, принятых в нем - не допускается. Исключение составляют пропорции пьедестала - ввиду наличия сложившейся застройки, допускается уменьшение количества частей в пьедестале, однако исключать его полностью при построении фасада - не допускается.

3.4.4.6. В целях применения античных пропорций, представленных в подпунктах 3.4.4.2 и 3.4.4.3 настоящей Концепции, пропорции, указанные для колонны следует применять для наружных стен объектов капитального строительства.

3.5. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 4.

3.5.1. Объекты, выделенные в зону 5, в основном, территориально

расположены в границах планировочного микрорайона 04:02 (территория, ограниченная улицами Караимская, Кавказская, Пролетарская, Ленина, Студенческая, Нижнегоспитальная, чехова), или вблизи него. Согласно Генеральному плану, территория планировочного микрорайона 04:02 отмечается как "Старый город" и выделена в функциональную зону туристического центра. Застройка в этой зоне, преимущественно 1-2х этажная, формировалась в период правления крымских ханов по законам восточных городов. В отличие от объектов, выделенных в зону 4, определить стиль, в котором выполнено большинство зданий, строений, сооружений - не представляется возможным. Стилиевые характеристики и цветовые решения рассматриваемой застройки различны. Настоящая зона выделена в целях сглаживания разрозненных архитектурных решений и повышения туристической привлекательности города Симферополя.

3.5.2. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:

а) кровли:

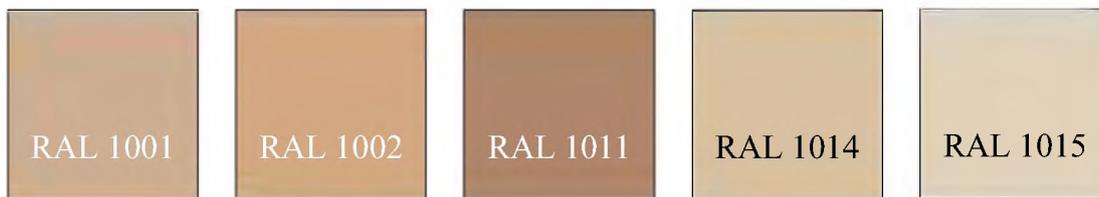


б) фасадов:

- основные цвета



- дополнительные



в) ограждающих конструкций земельных участков



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.5.2 настоящей Концепции, допустимо исключительно для металлических, в том числе кованых ограждений. В случае применения ограждающих конструкций из других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.5.3. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

- применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.5.2 настоящей Концепции допускается исключительно для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) при условии принятия такого решения Градостроительным советом города Симферополя для отдельно взятого объекта. Такое решение должно быть принято до обращения заинтересованного лица в администрацию за согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Обращение заинтересованным лицом в Градостроительный совет города Симферополя в целях получения разрешения на применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.5.2 настоящей Концепции, не может являться основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги;

- применение дополнительных цветов рекомендуется использовать исключительно для облицовки или покраски цоколя;

- запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов;

- при проведении работ по строительству и реконструкции,

затрагивающих кровельные решения объекта капитального строительства, применение плоской кровли запрещается;

- кровельное покрытие рекомендуется выбирать из мелкоштучных натуральных материалов (гонтовая кровля, керамическая, цементно-песчаная, сланцевая черепица), или материалами, внешний вид которых приближен к натуральным;

- запрещается применение глухих ограждающих конструкций земельных участков;

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров. В случае наличия исторически сложившегося перепада в отметках высот между смежно расположенными земельными участками более 0,5 метров, 2 метра следует считать от участка, отметка уровня земли которого выше;

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для металлических, в том числе кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктом "в" пункта 3.5.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки кровли или фасадов;

- при отделке фасада запрещается использовать систему вентилируемых фасадов и сайдинг;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;

- запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;

- запрещается применение вертикального и крышного озеленения.

Настоящий регламент не распространяется:

- на объекты капитального строительства и земельные участки с видами разрешенного использования общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1);

- на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, ограждения их земельных участков, а также объекты вспомогательного использования, предназначенные для их обслуживания;

- на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых осуществляется в рамках франшизы, исключительно в части, противоречащей франшизе (в случае наличия предусмотренных франшизой цветов и архитектурных решений и иных архитектурно-градостроительных регламентов, отличных от установленных настоящей Концепцией).

3.6. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны 5.

3.6.1. К зоне отнесены, преимущественно, территории размещения производственно-коммунальных объектов и гаражно-строительных кооперативов. Так как в городе сконцентрированы и развиваются крупные предприятия добывающей, перерабатывающей промышленности, производства и распределения электроэнергии, газа, воды - город Симферополь является крупным промышленным центром и

промышленность - базовая отрасль экономики города. Промышленная застройка оказывает влияние на формирование архитектурно-градостроительного облика города.

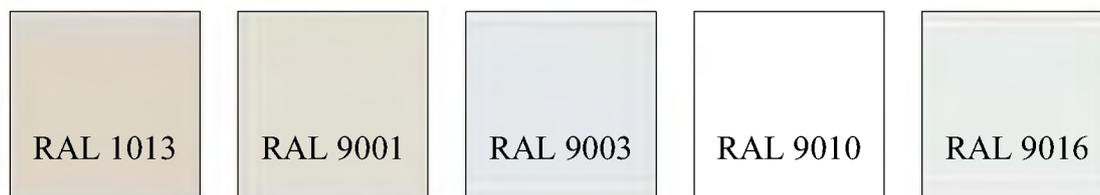
3.6.2. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:

а) кровли:



б) фасадов:

- основные



- дополнительные



в) ограждающих конструкций земельных участков



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.6.2 настоящей Концепции, допустимо исключительно для металлических, в том числе кованых ограждений. В случае применения ограждающих конструкций из

других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.6.3. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

- применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов;

- применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.6.2 настоящей Концепции допускается исключительно для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) при условии принятия такого решения Градостроительным советом города Симферополя для отдельно взятого объекта. Такое решение должно быть принято до обращения заинтересованного лица в администрацию за согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Обращение заинтересованным лицом в Градостроительный совет города Симферополя в целях получения разрешения на применение дополнительных цветов, отличных от предусмотренных подпунктом 3.6.2 настоящей Концепции, не может являться основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги;

- применение дополнительных цветов рекомендуется использовать исключительно для облицовки или покраски цоколя;

- запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов;

- допускается вертикальное озеленение фасадов, но не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов.

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для металлических, в том числе кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктом "в" пункта 3.6.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки фасадов;

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров. В случае наличия исторически сложившегося перепада в отметках высот между смежно расположенными земельными участками более 0,5 метров, 2 метра следует считать от участка, отметка уровня земли которого выше;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;

- запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений.

Настоящий регламент не распространяется:

- на объекты капитального строительства и земельные участки с видами разрешенного использования общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1);

- на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, ограждения их земельных участков, а также объекты вспомогательного использования, предназначенные для их обслуживания;

- на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых осуществляется в рамках франшизы, исключительно в части, противоречащей франшизе (в случае наличия предусмотренных франшизой цветов и архитектурных решений и иных архитектурно-градостроительных регламентов, отличных от установленных настоящей Концепцией).

3.7. Архитектурно-градостроительные регламенты для зоны б.

3.7.1. К зоне отнесены зоны городских лесов и рекреаций. Цветовые решения объектов, на которые распространяется действие настоящей Концепции, необходимо согласовывать на заседании Градостроительного совета города Симферополя.

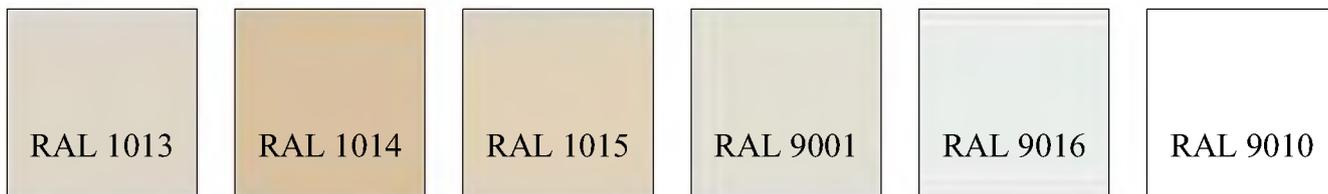
3.8. Специальные архитектурно-градостроительные регламенты для для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, а также объектов вспомогательного использования, предназначенных для их обслуживания.

3.8.1. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах объектов капитального строительства основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:

а) кровли:



б) фасадов:



в) ограждающих конструкций земельных участков



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.8.1 настоящей Концепции, допустимо исключительно для металлических и кованых ограждений. В случае применения ограждающих конструкций из других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.8.2. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров. В случае наличия исторически сложившегося перепада в отметках высот между смежно расположенными земельными участками более 0,5 метров, 2 метра следует считать от участка, отметка уровня земли которого выше;

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для металлических, в том числе кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктом "в" пункта 3.8.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки кровли или фасадов;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол.

3.9. Специальные архитектурно-градостроительные регламенты для объектов капитального строительства и ограждений земельных участков с видами разрешенного использования - общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1).

3.9.1. Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах объектов капитального строительства основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:

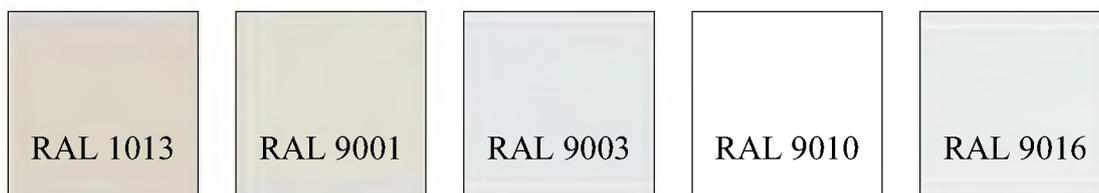
а) кровли:





б) фасадов:

- основные цвета



- дополнительные



Применение цветовых решений ограждающих конструкций земельных участков, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.9.2 настоящей Концепции, допустимо исключительно для металлических, в том числе кованых ограждений. В случае применения ограждающих конструкций из других материалов при выборе цветового решения необходимо руководствоваться цветовым рядом, *выбранным* для отделки кровли или фасадов.

3.9.2. Архитектурно-градостроительный регламент и правила его применения.

- применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов, за исключением цветов RAL 8002, 8007, 8008, 8024, 8025;

- применение дополнительных цветов RAL 8002, 8007, 8008, 8024, 8025 допустимо в количестве не более 5% от общей (суммарной) площади фасадов;

- запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов;

- запрещается применение глухих ограждающих конструкций земельных участков;

- в случае применения комбинированных ограждающих конструкций земельных участков, для металлических, в том числе кованых фрагментов конструкции следует подбирать цвет из перечня, предложенного подпунктом

"в" пункта 3.9.2 настоящей Концепции, а для фрагментов, выполненных из иных материалов - цвет, *выбранный* для отделки кровли или фасадов;

- ограждающие конструкции земельных участков допускается размещать высотой не более 2 метров.

- при отделке фасада запрещается использовать систему вентилируемых фасадов и сайдинг;

- запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;

- запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;

- запрещается применение вертикального и крышного озеленения.

3.10. Общие требования к размещению инженерного оборудования на фасадах.

3.10.1. К инженерному оборудованию фасадов относятся:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- почтовые ящики;

- часы;

- банкоматы;

- кабельные линии, пристенные электрощиты;

- водосточные трубы.

3.10.2. На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.

3.10.2. Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на любых фасадах зданий, строений, сооружений.

3.10.3. Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.

3.10.4. Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.

В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, снаружи допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.

При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.

3.10.5. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.

Установка такого инженерного оборудования допускается

исключительно в соответствии с согласованным в установленном порядке Паспортом.

3.10.6. Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.

Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

Установка водосточных труб допускается исключительно в соответствии с согласованным в установленном порядке Паспортом.

3.10.7. Инженерное оборудование фасадов должно содержаться в Паспорте отдельным разделом в виде графических материалов, отображающих тип, размер и внешний вид такого оборудования.

3.11. Архитектурно-художественную подсветку зданий, строений, сооружений необходимо согласовывать на заседании Градостроительного совета города Симферополя.

3.12. Реконструкция и капитальный ремонт общественных пространств и территорий общего пользования в границах корридоров красных линий, в том числе парков, не зависимо от того, попал такой линейный объект в какую-либо зону согласно карте архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя раздела II настоящей Концепции или нет, должны проводиться согласно паспорту такого линейного объекта, согласовыванного на заседании Градостроительного совета города Симферополя.

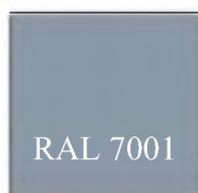
3.13. Требования к ограждениям строительных площадок.

3.13.1. Ограждения строительных площадок и строительные сетки, размещаемые на фасадах зданий или строительных лесах, устанавливаемых для проведения отделочных работ, должны соответствовать требованиям, установленным настоящей Концепцией.

3.13.2. При ограждении территории строительной площадки запрещается размещение ограждений высотой более 1,8 метров, установка глухих ограждающих конструкций, а также размещение информационных щитов над ограждающей конструкцией.

Со стороны массового прохода людей ограждение по всей длине должно быть дополнено навесом, а со стороны проезжей части - защитным ограждением, выполненным в соответствии с действующим на момент его установки законодательством. В других случаях ограждение устанавливается без навеса.

3.13.3. Устанавливаемые к применению цвета ограждающих конструкций строительных площадок:



3.13.4. Информационный щит строительного объекта должен размещаться на строительном ограждении в непосредственной близости (не далее 5 метров) от въезда на территорию с обеспечением подсветки.

Габариты информационного щита должны составлять по вертикали не более 1,2 м и по горизонтали - двойную длину одной секции ограждения, но не более 8 м.

На информационных щитах объектов, строящихся по федеральной целевой программе, в левом верхнем углу должно быть изображение Государственного герба Республики Крым.

На информационных щитах объектов, включенных в перечень объектов, строящихся в рамках национальных (региональных) проектов (программ) и подлежащих брендированию, в левом верхнем углу должно быть изображение логотипа в соответствии с приложением 2 Правил благоустройства.

3.13.5. Строительные леса, устанавливаемые для размещения рабочих, инструмента и материалов при выполнении строительных работ и работ по капитальному ремонту фасадов зданий, должны завешиваться защитными сетками с нанесением изображения строящегося, реконструируемого или ремонтируемого фасада, соответствующего согласованному Паспорту.

Раздел IV. Эстетический регламент наружной рекламы и информации.

4.1. Основные положения.

4.1.1. Настоящий эстетический регламент наружной рекламы и информации (далее - эстетический регламент) разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика города Симферополя посредством:

- определения видов рекламных и информационных конструкций, обязательных, допустимых и недопустимых к размещению на зданиях, строениях, сооружениях;
- упорядочивания мест размещения рекламных и информационных конструкций;
- установления требований к размещаемым рекламным и информационным конструкциям.

4.1.2. Действие настоящего эстетического регламента распространяется на все размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях, в том числе на нестационарных торговых объектах, рекламные и информационные конструкции, в границах всех зон карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции.

4.1.3. Все рекламные и информационные конструкции, размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях должны быть отражены в Паспорте с учетом требований, установленных настоящим эстетическим регламентом, согласованном в установленном порядке администрацией города

Симферополя.

Размещение информационных и рекламных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений в местах, отличных от предусмотренных согласованным в установленном порядке администрацией города Симферополя Паспортом - запрещается.

Определение места размещения рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения в рамках согласования в установленном порядке администрацией города Симферополя Паспорта не является безусловным разрешением на их установку.

4.1.4. Места для размещения конструкций, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах, должны быть отражены в архитектурном типе такого нестационарного торгового объекта, согласованном в установленном порядке с администрацией города Симферополя.

4.1.5. Размещение рекламных и информационных конструкций вразрез правил и требований, установленных настоящей Концепцией, будет считаться нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Симферопол.

4.2. Виды рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях в границах территории муниципального образования городской округ Симферополь.

4.2.1. Информационные конструкции, обязательные к размещению:

- таблички с наименованием улиц любой категории, в том числе проездов, переулков, проспектов, шоссе набережных, скверов, тупиков, бульваров и т.д., а также указанием номеров домов, в том числе на зданиях, строениях, сооружениях нежилого назначения;

- таблички с указанием номеров подъездов на многоквартирных жилых домах.

4.2.2. Рекламные и информационные конструкции, допустимые к размещению:

- вывески;
- панель-кронштейны;
- настенное панно;
- отдельные буквы и знаки;
- мемориальные доски;
- медиафасады;
- светодиодные экраны.

4.3. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях относительно вертикальной плоскости фасадов.

4.3.1. Суммарная площадь рекламных и информационных конструкций, занятие которой допустимо при размещении рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений любой площади и

назначения, в том числе на нестационарных торговых объектах - не более 5% от общей (суммарной) площади всех фасадов здания, включая площадь оконных и дверных проемов. При этом площадь каждого фасада не может быть занята информационными и рекламными конструкциями более чем на 5% от своей площади, включая площадь оконных и дверных проемов.

4.3.2. Размещение рекламных и информационных конструкций запрещается:

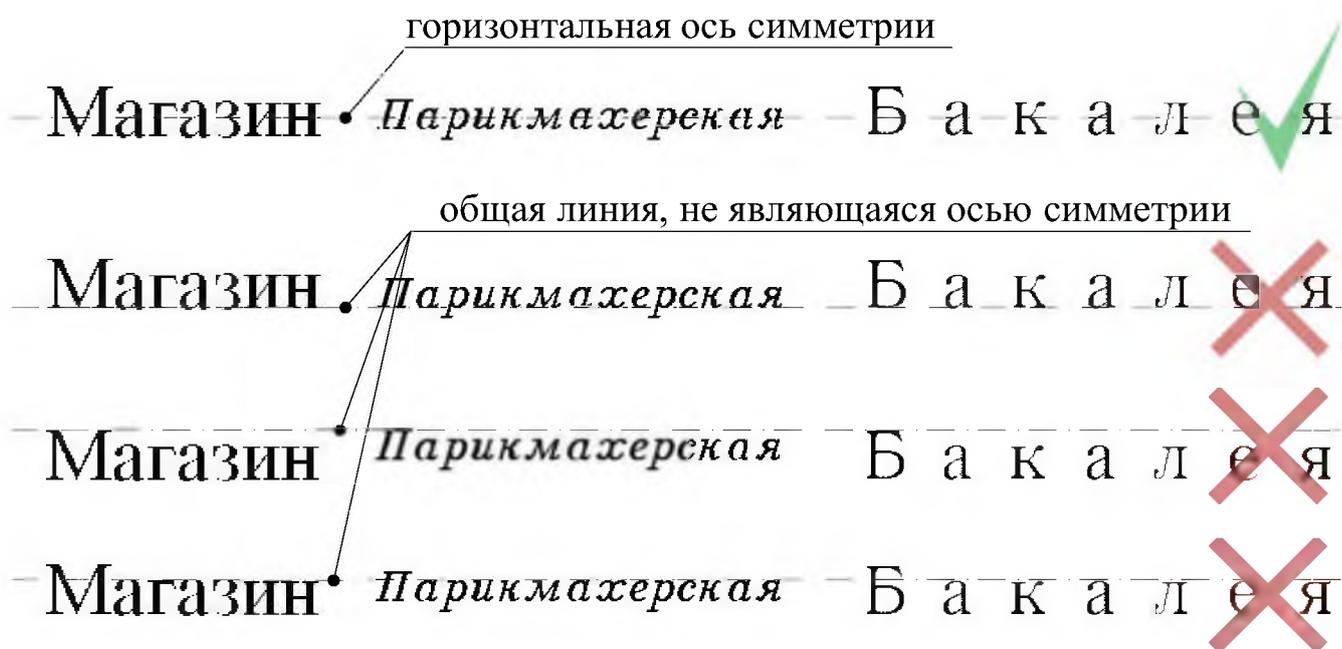
- на глухом фасаде жилого здания;
- на ценных архитектурно-художественных элементах и деталях зданий (колонны, пилястры, капители, карнизы, пояса, тяги, филенки, наличники, порталы входов, фронтоны и прочее), архитектурно-художественном и скульптурном декоре зданий (барельефы, акротерии, балюстрады, замковые камни, обломы, порезки и др.), в том числе в случае перекрывания и (или) повреждания рекламной или информационной конструкцией таких элементов и деталей;
- в оконных и дверных проемах, витринах, витражах, в том числе путем оклейки стекол;
- на балконах и лоджиях помещений любого назначения, эркерах, перилах;
- на воротах, калитках и над ними;
- на садовых домах;
- на ограждающих конструкциях земельных участков, за исключением информационных конструкций, предусмотренных пунктом 4.2.1 настоящей Концепции;
- над ограждающими конструкциями земельных участков;
- на объектах недвижимости, не введенных в эксплуатацию, за исключением остановочных павильонов и нестационарных торговых объектов;
- на расстоянии меньше чем 1 м от мемориальных досок, указателей наименований улиц и номеров домов;
- с использованием повторяющихся ярких световых импульсов;
- с использованием проекционных установок;
- в виде светодиодного экрана на любых зданиях, строениях, сооружениях за исключением объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2) с общей (суммарной) площадью фасадов более 3500 квадратных метров;
- в виде светодиодного экрана в 3 и 4 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции;
- в виде настенного панно в 1, 2, 3, 4, и 6 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, а также на объектах, расположенных по проспекту Победы, ул. Киевской, ул. Беспалова, ул. Севастопольская и Московскому шоссе;
- выше уровня карниза здания, в том числе на кровлях любого типа и

над ними;

- на козырьках, навесах, крыльцах, подпорных стенках и любых других частях здания, строения, сооружения, разрешение на возведение которых не было получено в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- в случае ухудшения архитектурного облика города Симферополя такой информационной или рекламной конструкцией, в том числе препятствии визуальному восприятию архитектуры здания.

4.3.3. На фасадах зданий, расположенных по одной стороне улицы и (или) сблокированных друг с другом, при отсутствии заметного перепада высот по улице размещать рекламные конструкции необходимо в одну линию. Размещением в одну линию, в рамках настоящего эстетического регламента, считается последовательное размещение рекламных конструкций, центр строчных букв которых имеет одну общую горизонтальную ось симметрии:



4.3.4. Рекламные конструкции типа "настенное панно" и "отдельные буквы и знаки", размещаемые над входной группой необходимо располагать по центру оси симметрии такой входной группы.

4.3.5. На фасадах зданий, расположенных по одной стороне улицы и (или) сблокированных друг с другом, в случае наличия заметного перепада высот по улице размещать рекламные конструкции необходимо на одной высоте. Точкой отсчета высоты центра рекламной конструкции является абсолютная отметка +0,000 здания, то есть пол первого этажа.

При этом отметка высоты горизонтальной оси симметрии "в" (далее - отметка "в") рекламной конструкции должна равняться отметке высоты горизонтальной оси симметрии "г" (далее - отметка "г") другой рекламной конструкции.



4.3.6. В случае наличия общего навеса или иного объединяющего несколько входных групп архитектурного элемента, низ конструкции которого располагается на высоте не более 3,5 метров от абсолютной отметки +0,000 здания, не зависимо от наличия заметного перепада высот по улице размещать рекламные конструкции необходимо в одну линию в границах такого архитектурного элемента.

В таком случае рекламную конструкцию, необходимо размещать по центру двух перпендикулярных друг другу осей симметрии, одна из которых проходит по центру входной группы, над которой планируется располагать рекламную конструкцию (вертикальная), а вторая - по центру объединяющего несколько входных групп архитектурного элемента (горизонтальная). При этом у каждой отдельно взятой рекламной конструкции расстояние "а" будет равняться расстоянию "б", а расстояние "д" будет равняться расстоянию "е".



вертикальные оси симметрии



вертикальные оси симметрии



Исключением из настоящего правила будет случай, когда такой объединяющий архитектурный элемент является ценным архитектурно-художественным элементом, то есть выполнен с применением обломов, порезок, и иных приемов архитектурной выразительности.

В таком случае размещение рекламной конструкции разрешается исключительно способом, предусмотренным пунктом 4.3.7 настоящего эстетического регламента.

4.3.7. В случае, если объединяющий несколько входных групп архитектурный элемент является ценным архитектурно-художественным элементом, то есть выполнен с применением обломов, порезок, и иных приемов архитектурной выразительности, размещать рекламную конструкции над каждой входной группой следует под таким объединяющим элементом. При этом расстояние от горизонтальной оси симметрии рекламной конструкции до низа объединяющего элемента "ж" должно равняться расстоянию от горизонтальной оси симметрии до верха дверного проема (наличника) "з".



4.3.8. Таблички с наименованием улиц и номеров домов на фасадах размещаются с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси уже расположенных на законных основаниях на фасаде рекламных и информационных конструкций в местах:

- на высоте 2,5 м от абсолютной отметки +0,000 за исключением случая, когда разместить рассматриваемую конструкцию на такой высоте не представляется возможным по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3.2 настоящей Концепции. В таком случае информационную конструкцию допускается размещать на высоте от 2,5 м до 3 м от абсолютной отметки + 0,000. В обоих случаях конструкция размещается не дальше 1 м от наружного угла фасада;

- на главном и боковом фасаде - с правой стороны фасада, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом ниже;

- при длине фасада более 100 м - с дублированием на левом углу фасада;

- на дворовом фасаде - со стороны внутриквартального проезда;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

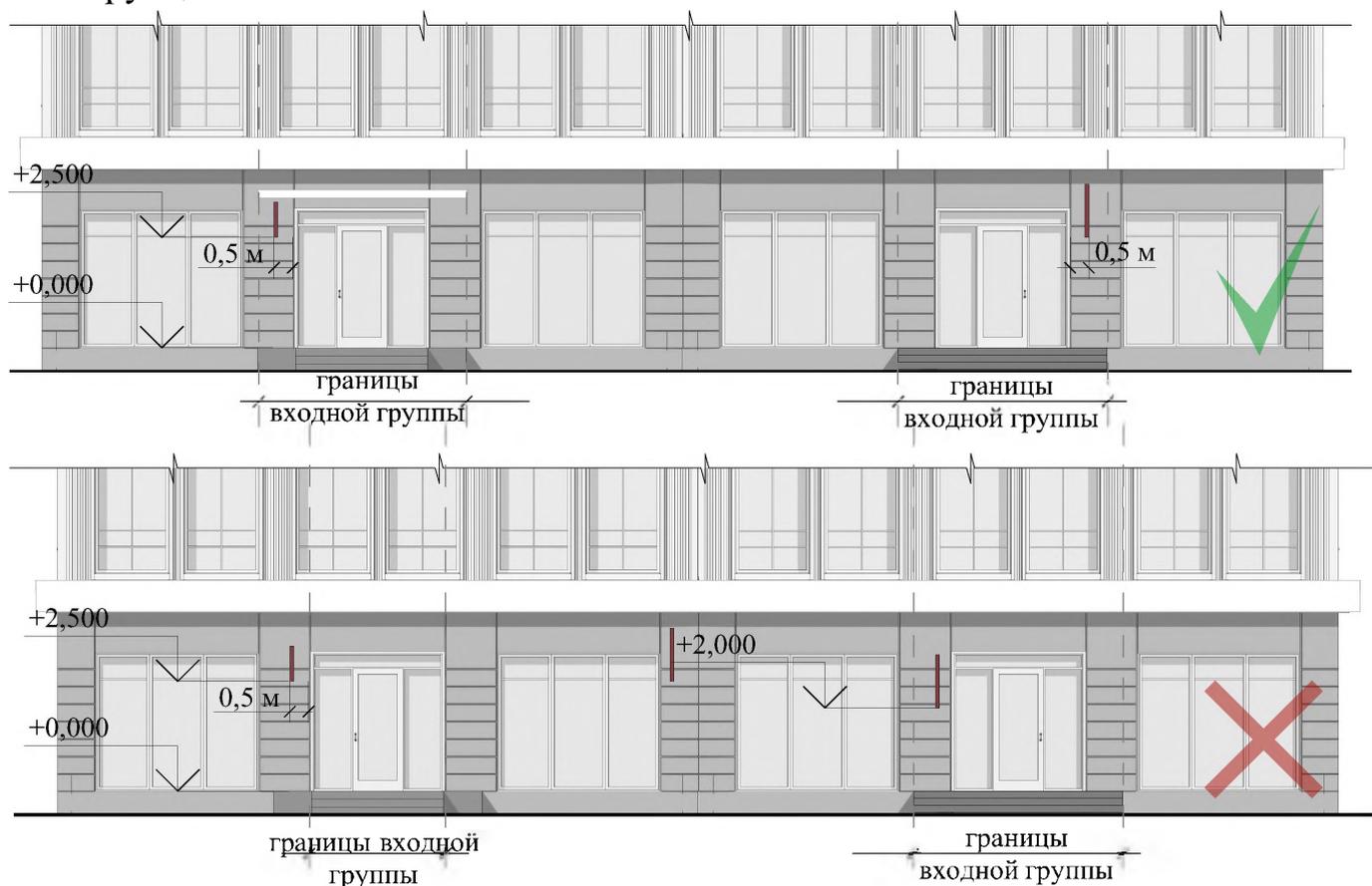
- на ограждениях земельных участков и зданиях промышленных предприятий - справа от главного входа в здание или ближайшего по движению автотранспорта въезда на территорию;

- на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц и общегородских дорог – на каждом фасаде, выходящем на улицу, с правой стороны не дальше 1 м от наружного угла фасада.

4.3.9. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются с противоположной открыванию двери стороне на высоте 2 - 2,5 м от абсолютной отметки +0,000 до низа информационной конструкции.

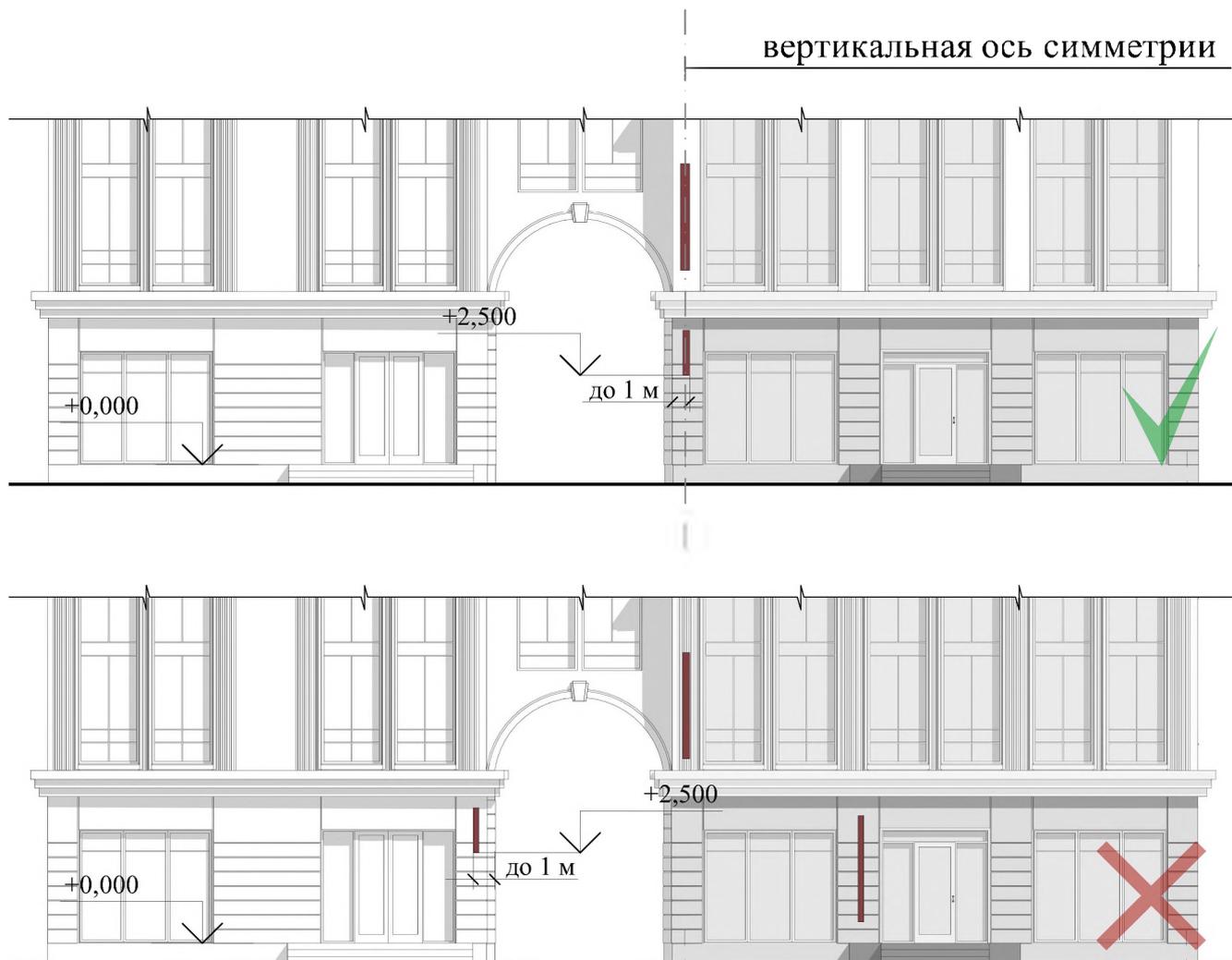
4.3.10. Размещение рекламной конструкции вида "панель-кронштейн" на объекте капитального строительства допустимо в случаях и способами, предусмотренными настоящим пунктом.

Размещение рекламной конструкции вида "панель-кронштейн" у входа в здание допустимо исключительно на расстоянии не более 0,5 м от входа и на высоте не ниже 2,5 м от абсолютной отметки +0,000 до низа рекламной конструкции.



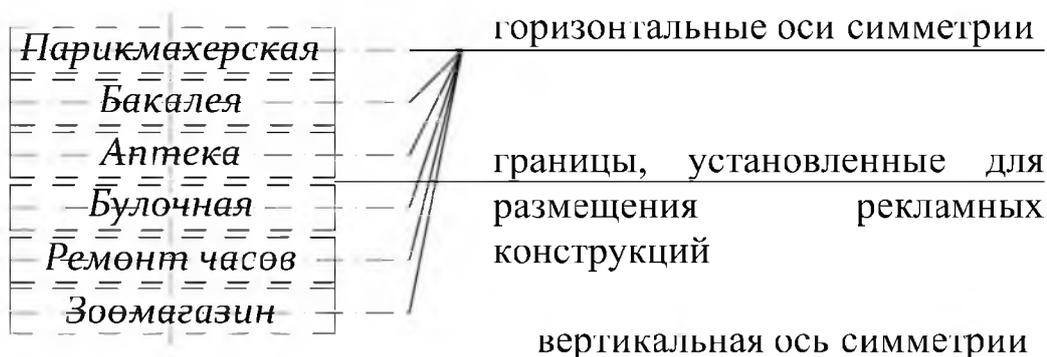
Не допустимо размещение панель-кронштейнов за пределами границ входных групп, за исключением панель-кронштейнов, указывающих на объекты с основным и единственным входом, расположенным во дворе. Такие конструкции необходимо размещать на здании справа от въезда во двор на расстоянии не больше 1 м от угла такого здания и высоте не ниже 2,5 м от уровня земли до низа рекламной конструкции.

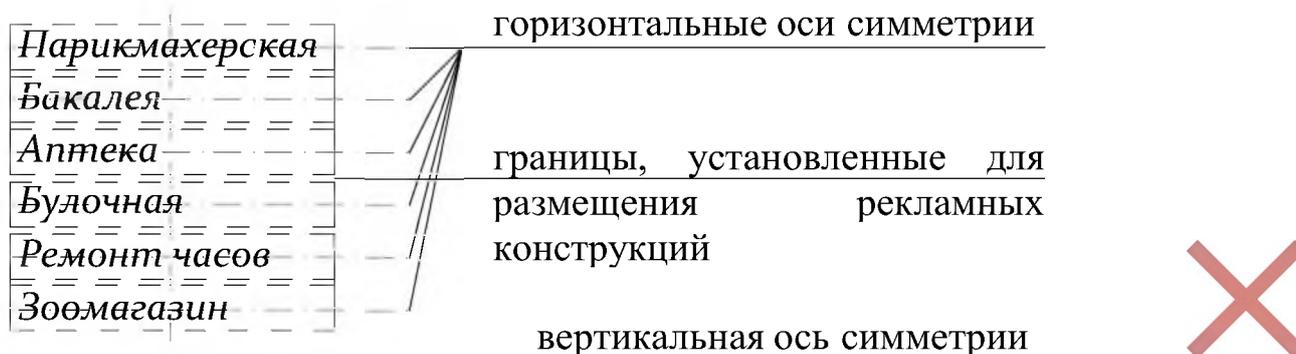
Допускается размещение рекламных конструкций рассматриваемого в настоящем пункте вида друг над другом с условием обязательного соблюдения вертикальной оси симметрии, идущей по центру бокового фасада уже размещенной в законодательном порядке конструкции.



При отсутствии возможности поместить необходимое количество информационных полей на рекламной конструкции вида "панель-кронштейн", допускается размещение одной конструкции такого вида с информационным полем, заполненным надписью "во двор" с последующим размещением необходимого перечня рекламных конструкций вида "отдельные буквы и знаки" непосредственно при входе во двор, с внутренней стороны прохода.

В таком случае рекламные конструкции, размещаемые со внутренней стороны прохода, должны размещаться с соблюдением вертикальной и горизонтальной осей симметрии по отношению к границам, установленным в Паспорте для размещения рекламных конструкций.





В случае невозможности разместить конструкцию вида "панель-кронштейн" согласно требований настоящего пункта - размещение такой конструкции недопустимо.

4.3.11. На объектах капитального строительства с видами разрешенного использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2) и деловое управление (код - 4.1) допускается размещать исключительно конструкции, отражающие названия торговых центров в строго отведенном для этого месте в соответствии с согласованным в установленном порядке Паспортом.

Размеры конструкции, отражающей название торгового центра, выбираются произвольно, но не более 1 метра высоты. Конструкция выполняется в виде "отдельных букв и знаков".

4.3.12. В случае невозможности размещения рекламных конструкций ни в одном из вышеперечисленных мест на фасадах здания, строения, сооружения, в том числе по причине несоответствия количества входных групп количеству собственников или арендаторов помещений - допускается размещение рекламных конструкций вида "отдельные буквы и знаки" над оконными проемами и (или) витринами.

При этом:

- обязательно соблюдение требований, установленных подпунктом 4.3.2 настоящей Концепции;
- обязательно соблюдение вертикальной и горизонтальной осей симметрии;
- запрещается размещение над одним оконным проемом или витриной более одной рекламной конструкции;
- одному собственнику или арендатору помещения, занимаемого в здании, запрещается размещение более одной рекламной конструкции на

фасадах такого здания.

В таком случае рекламную конструкцию, необходимо размещать по центру двух перпендикулярных друг другу осей симметрии, одна из которых проходит по центру оконного проема или витрины, над которыми планируется располагать рекламную конструкцию (вертикальная), а вторая - по центру расстояния между верхом оконного проема или витрины и низом следующего архитектурного элемента или горизонтального ряда таких элементов (горизонтальная). При этом у каждой отдельно взятой рекламной



конструкции расстояние "а" будет равняться расстоянию "б", а расстояние "ж" будет равняться расстоянию "з".

В случае размещения рекламных конструкций таким образом, размещение рекламных конструкций иного вида на фасадах такого здания не допустимо.

4.3.13. В случае наличия единственного входа в подвальное помещение через приямок - размещать рекламную конструкцию разрешается на подпорной стене, ограждающей спуск в такое помещение.

При этом, кроме ограничений, предусмотренных подпунктом 4.3.2 настоящей Концепции, также запрещается размещение рекламных и информационных конструкций:

- над подпорными стенами, ограждающими спуски в подвальные помещения;
- на козырьках и навесах над спусками в подвальные помещения.



4.3.14. Решение о возможности размещения рекламных конструкций вида "медиафасад" и "светодиодные экраны" на конкретном здании, строении, сооружении принимается в установленном порядке Градостроительным советом города Симферополя.

4.3.15. Размещать информационные конструкции типа "вывески" и "мемориальные доски" необходимо *справа* от входа в здание.

В случае размещения вблизи входной группы обеих таких рекламных конструкций, располагать их следует друг под другом с соблюдением вертикальной оси симметрии, идущей по центру уже размещенной в законодательном порядке конструкции.

4.4. Требования к размещаемым рекламным и информационным конструкциям, в том числе композиционно-графическое решение.

4.4.1. Высота информационного поля рекламных конструкций, размещаемых в 1, 2, 3, 4 и 6 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, может быть не более 0,4 м.

Высота информационного поля рекламных конструкции, размещаемых в 5 зоне согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, допускается не более 0,6 м.

4.4.2. Длина рекламной конструкции не может быть меньше $\frac{2}{3}$ и больше 1,5 ширины дверного проема, над которым она располагается.

4.4.3. Рекламные и информационные конструкции не должны выступать за габаритные размеры (высоту, длину) архитектурного элемента, на котором, согласно вертикальной проекции фасада, такие конструкции размещаются.

4.4.4. Запрещается использование непрозрачных подложек для рекламной конструкции вида "отдельные буквы и знаки", за исключением рекламных конструкций, размещаемых обладателями исключительного права на товарный знак.

4.4.5. Конструктивные элементы жёсткости и крепления конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

4.4.6. Любые рекламные конструкции, за исключением вида "панель-кронштейн" и "отдельные буквы и знаки" запрещены к размещению в 3 и 4 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции.

4.4.7. Таблички с наименованием улиц любой категории в 1, 2, 5 и 6 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции должны быть выполнены в соответствии с архитектурными типами и габаритными размерами "а" и "б", представленными в настоящем пункте, при этом:

- элементы информационной вывески, выполненные белым цветом -

должны быть прозрачными, без заполнения каким-либо материалом и подсвечиваться в ночное и вечернее время;

- буквы и цифры выполняются шрифтом Times New Roman, размер которого определяется произвольно, в зависимости от длины размещаемого слова;

- наименование улицы нужно вмещать между вертикальными осями симметрии крепежных деталей, не выходя за них;

- основа, выполненная серым цветом должна быть выполнена из металла цвета RAL 7035, 7047 с прозрачным нержавеющей покрытием;

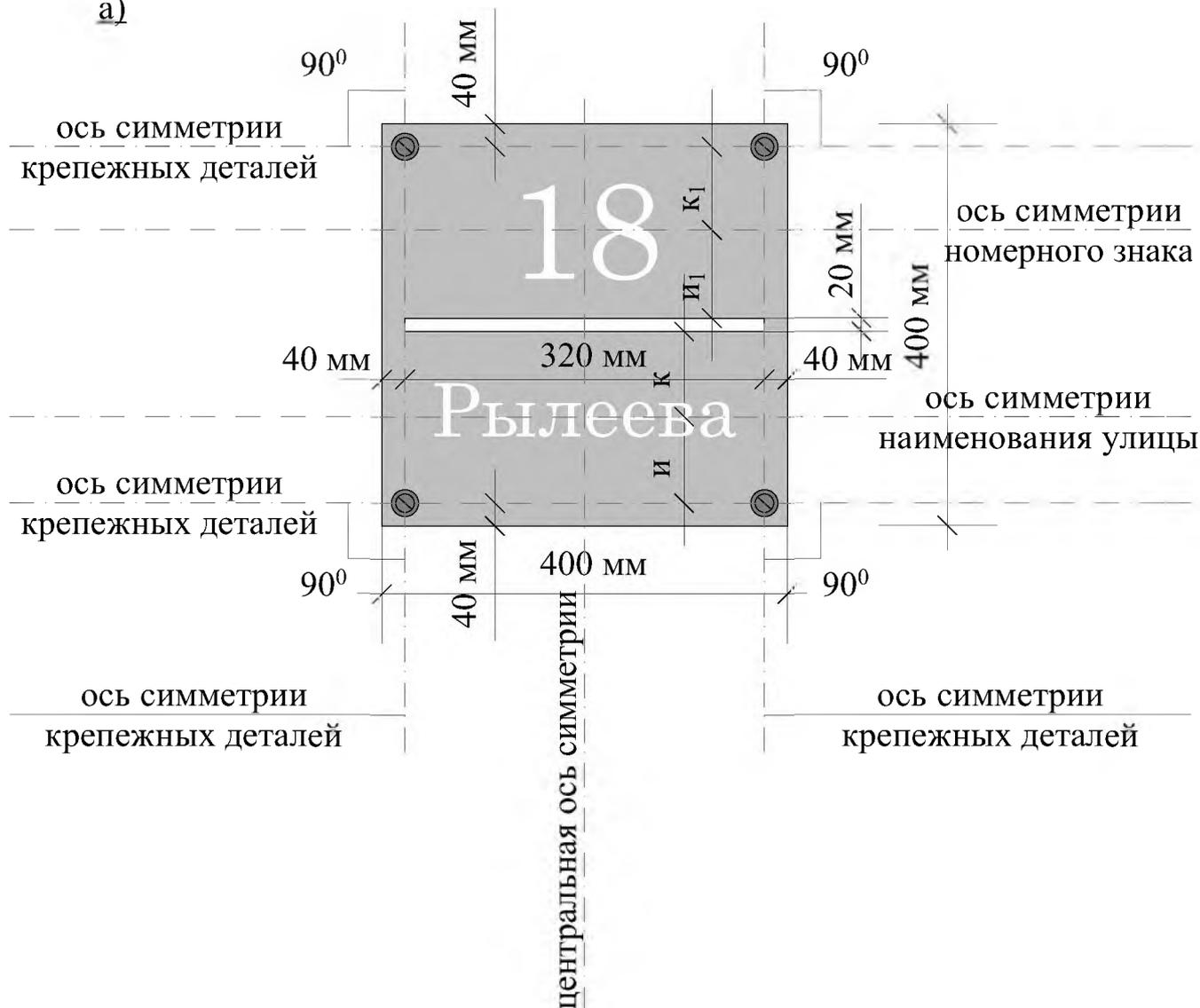
- крепежные детали изделия выполняются из того же материала и в том же цвете, что и основа, с прозрачным нержавеющей покрытием;

- соблюдение взаиморасположения осей симметрии архитектурного типа конструкции - обязательно;

- в отношении осей симметрии номерного знака и наименования улицы, обязательно соблюдение равенства расстояний: $"и" = "к" = "и_1" = "к_1"$;

- оси симметрии крепежных деталей должны при пересечении друг с другом располагаться перпендикулярно друг другу, а крепежные детали - располагаться не пересечении осей симметрии крепежных деталей.

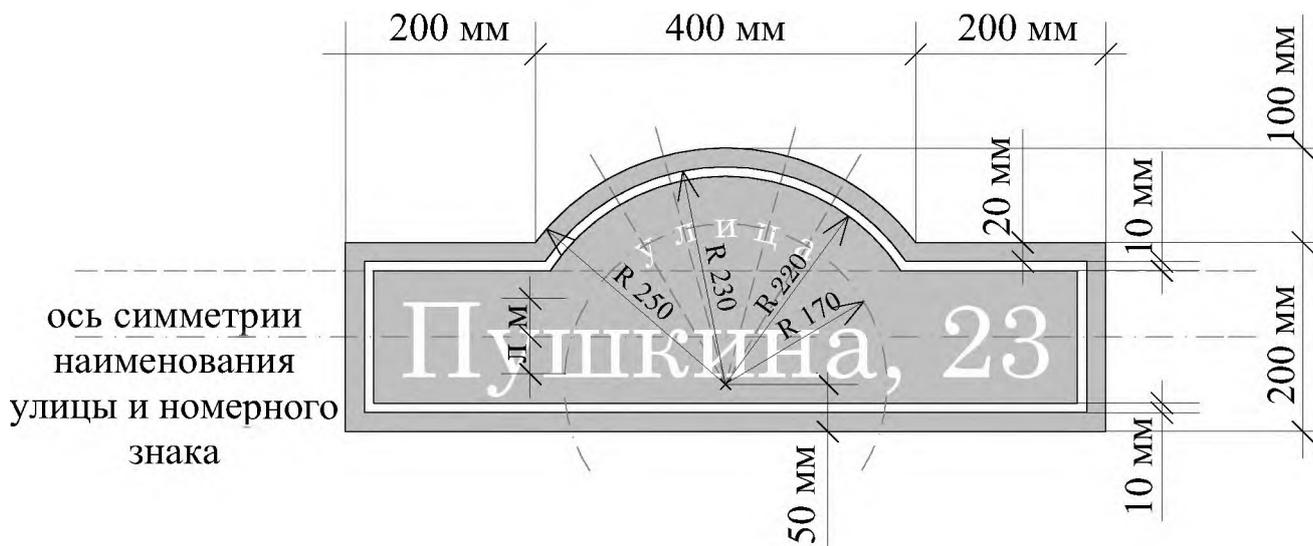
а)





4.4.8. Таблички с наименованием улиц любой категории в 3 и 4 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции должны быть выполнены в соответствии с архитектурным типом и габаритными размерами, представленными в настоящем пункте, при этом:

- информационная конструкция должна быть рельефной и иметь заднюю подсветку в ночное и вечернее время;
- допускается изготовление методом литья;
- элементы информационной вывески, выполненные белым цветом - выполняются с помощью фрезеровки или аппликацией объемных букв и изображений на металлической основе;
- буквы и цифры выполняются шрифтом Times New Roman, размер которого определяется произвольно, в зависимости от длины размещаемого слова;
- основа, выполненная серым цветом должна быть выполнена из металла цвета RAL 8002 с прозрачным нержавеющей покрытием;





4.4.9. Рекламные конструкции вида "медиафасад" не должны иметь задней и/или боковой закрывающих панелей (стенок).

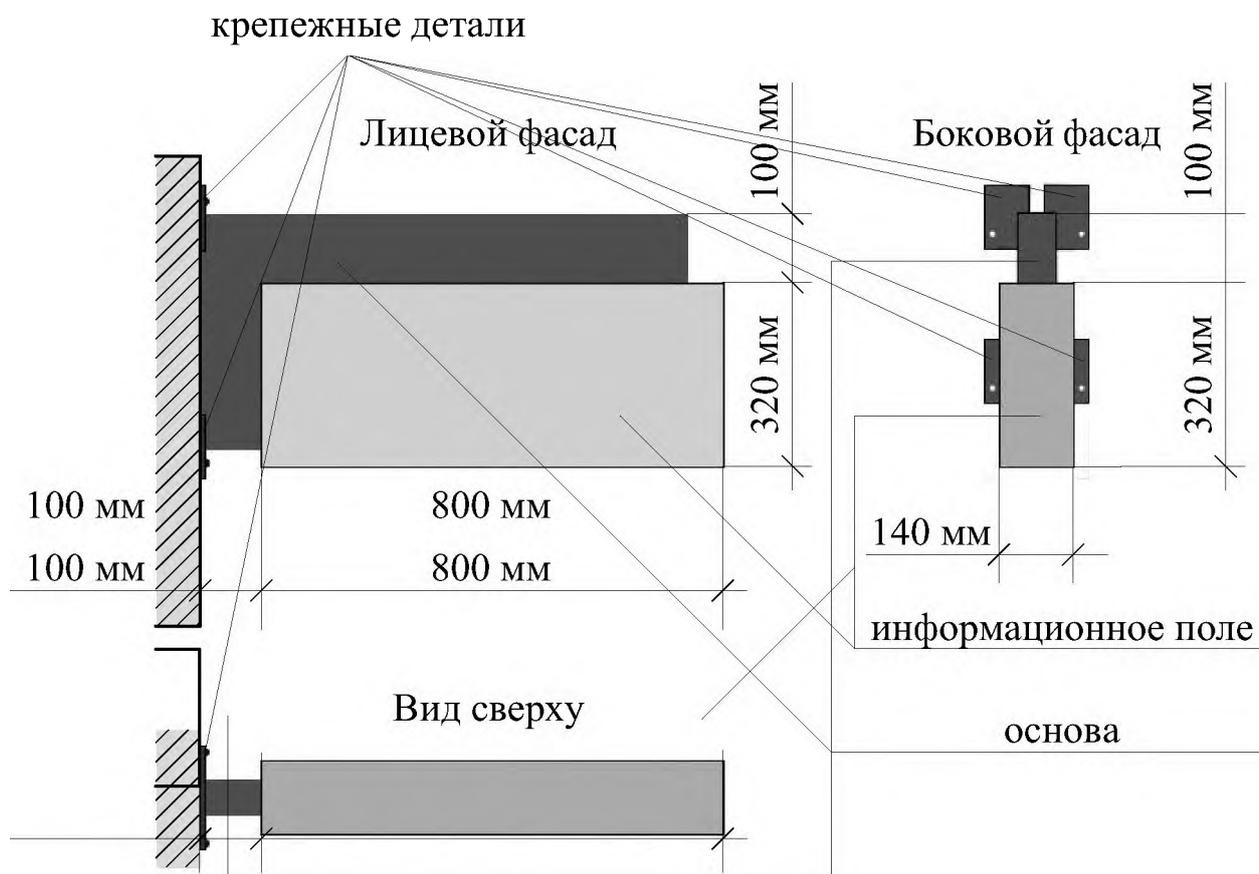
При установке и эксплуатации медиафасада на остекленных фасадах зданий в помещениях должны быть обеспечены нормируемые значения коэффициента естественного освещения в соответствии с действующими нормативами, подтвержденными расчетами в составе проектной документации, выполненной проектной организацией-участником саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Яркость медиафасада в дневное/ночное время суток должна соответствовать нормируемым показателям установленного уровня суммарной вертикальной освещенности, а также учитывать функциональное назначение окружающей застройки. Негативные последствия избыточной яркости медиафасада должны также корректироваться с использованием технических и иных ограничителей. Медиафасады должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Размер рекламной конструкции вида "медиафасад" определяется индивидуально в зависимости от архитектуры здания, строения, сооружения на основании согласованного в установленном порядке администрацией города Симферополя Паспортом.

4.4.10. Одиночные рекламные конструкции типа "панель-кронштейн", размещаемые в 1, 2, 5 и 6 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, должны быть выполнены в соответствии

с архитектурным типом и габаритными размерами, представленными в настоящем пункте, при этом:

- крепежные детали и основа выполняются из металла цвета RAL 7035, 7047 с прозрачным нержавеющей покрытием;
- информационное поле выполняется из светопроводящего пластика или стекла с внутренней подсветкой, обеспечивающей равномерное освещение информационного поля в ночное и вечернее время.

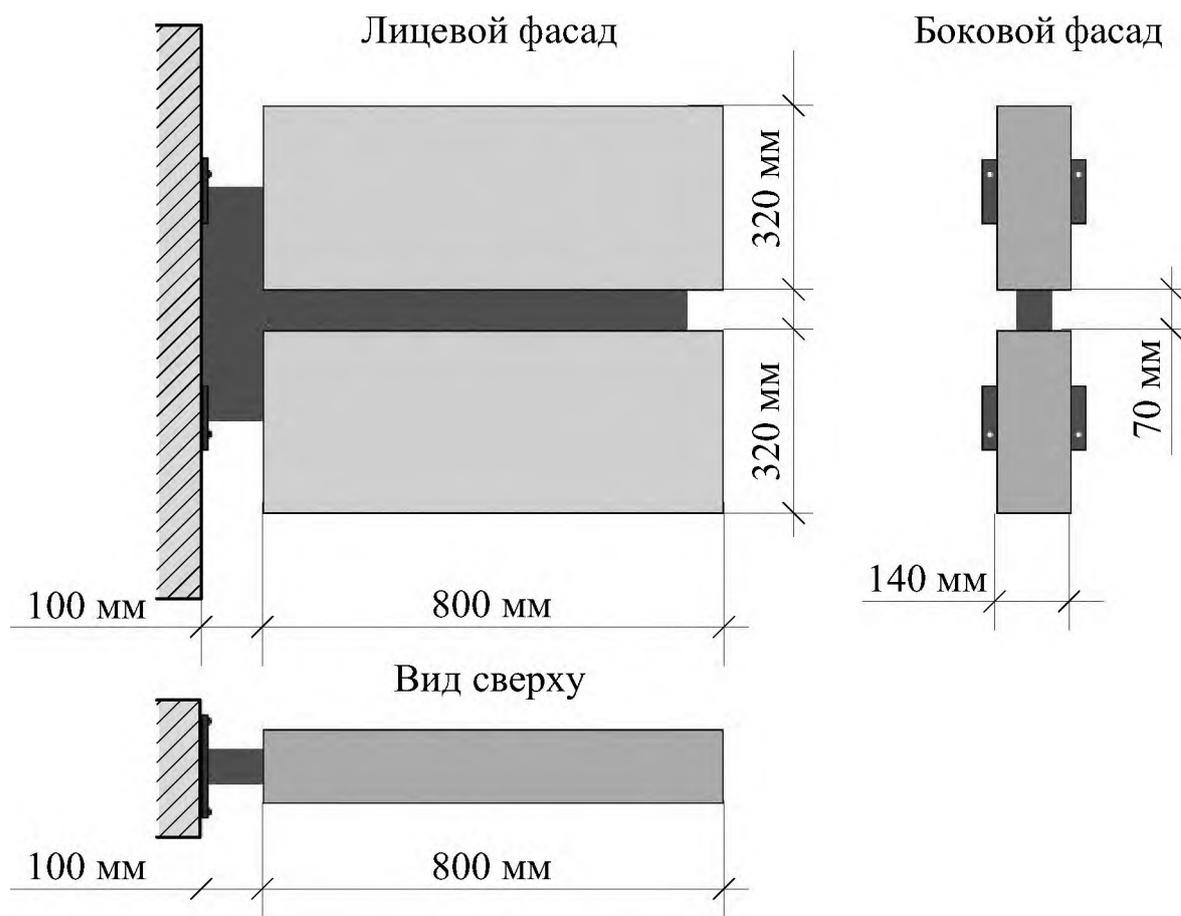


4.4.11. В случае необходимости размещения в пределах одной входной группы нескольких рекламных конструкций типа "панель-кронштейн" в 1, 2, 5 и 6 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, необходимо применять конструкцию в соответствии с архитектурным типом и габаритными размерами, представленными в настоящем пункте, при этом:

- понятиями "крепежная деталь", "основа" и "информационное поле" следует пользоваться из схемы, представленной в пункте 4.4.10 настоящей Концепции;
- крепежные детали и основа выполняются из металла цвета RAL 7035, 7047 с прозрачным нержавеющей покрытием;
- информационное поле выполняется из светопроводящего пластика или стекла с внутренней подсветкой, обеспечивающей равномерное освещение информационного поля в ночное и вечернее время;
- при необходимости размещения в пределах одной входной группы

более двух информационных полей рассматриваемого вида, каждое последующее информационное поле необходимо размещать ниже предыдущего на расстоянии 70 мм с соблюдением размеров информационного поля и расстояния до стены. Допускается размещение не более 4 информационных полей на одной рекламной конструкции вида "панель-кронштейн";

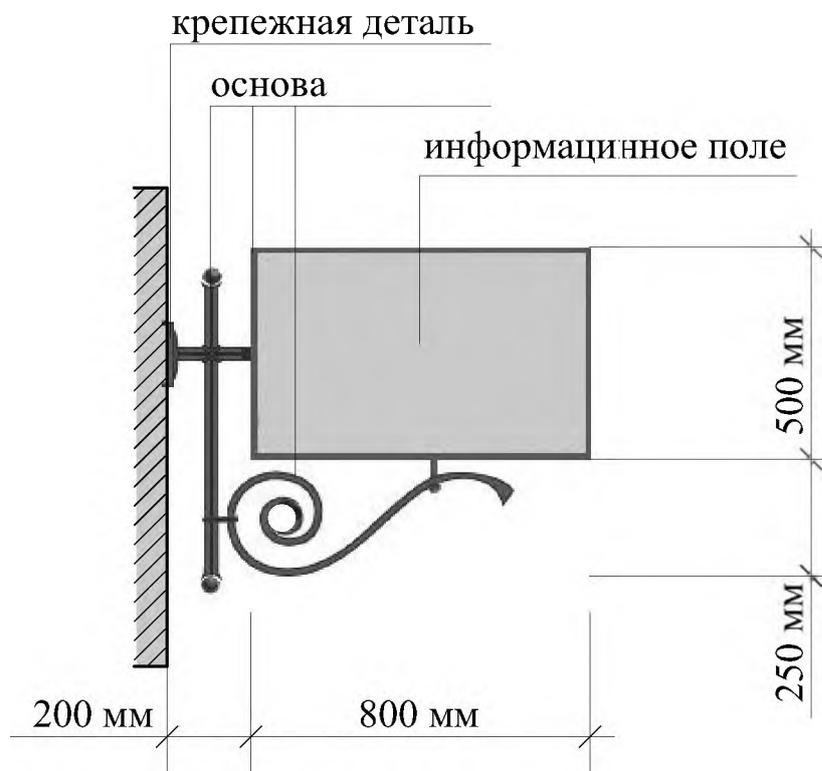
- в случае размещения на одной основе более двух информационных полей допускается увеличение количества крепежных деталей.



4.4.12. Одиночные рекламные конструкции вида "панель-кронштейн", размещаемые в 3 и 4 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, должны быть выполнены в соответствии с архитектурным типом и габаритными размерами, представленными в настоящем пункте, при этом:

- крепежные детали и основа выполняются из металла цвета RAL 7016 с прозрачным нержавеющей покрытием;

- информационное поле выполняется из светопроводящего пластика или стекла с внутренней подсветкой, обеспечивающей равномерное освещение информационного поля в ночное и вечернее время.



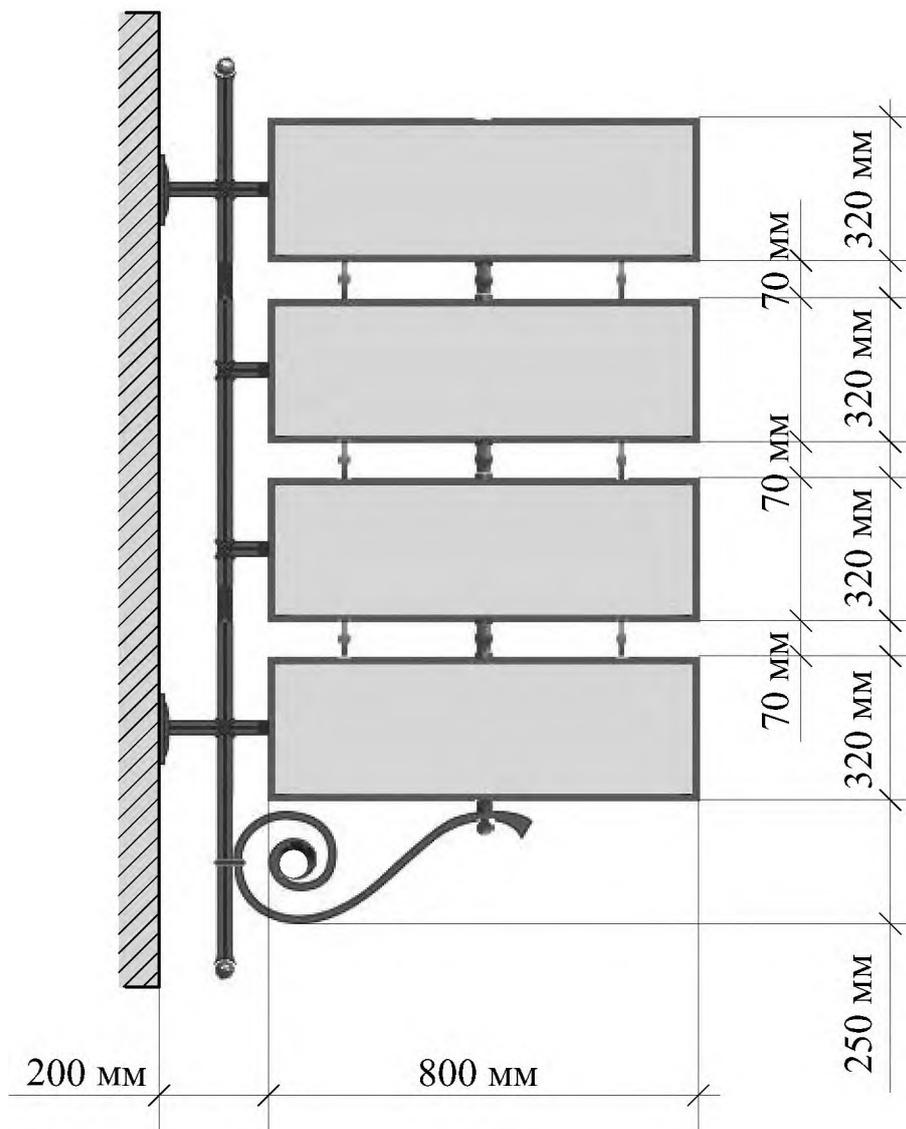
4.4.13. В случае необходимости размещения в пределах одной входной группы нескольких рекламных конструкций типа "панель-кронштейн" в 3 и 4 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, необходимо применять конструкцию в соответствии с архитектурным типом и габаритными размерами, представленными в настоящем пункте, при этом:

- понятиями "крепежная деталь", "основа" и "информационное поле" следует пользоваться из схемы, представленной в пункте 4.4.12 настоящей Концепции;

- крепежные детали и основа выполняются из металла цвета RAL 8002 с прозрачным нержавеющей покрытием;

- информационное поле выполняется из светопроводящего пластика или стекла с внутренней подсветкой, обеспечивающей равномерное освещение информационного поля в ночное и вечернее время;

- увеличение количества информационных полей на рекламной конструкции не допускается.



4.4.14. В случае необходимости размещения панель-кронштейнов, указывающих на объекты с основным и единственным входом, расположенным во дворе в 3 и 4 зонах согласно карты архитектурно-градостроительного зонирования территории города Симферополя в пункте 2.2 раздела II настоящей Концепции, необходимо применять конструкцию в соответствии с архитектурным типом и габаритными размерами, представленными в настоящем пункте, при этом:

- понятиями "крепежная деталь", "основа" и "информационное поле" следует пользоваться из схемы, представленной в пункте 4.4.12 настоящей Концепции;

- крепежные детали и основа выполняются из металла цвета RAL 7016 с прозрачным нержавеющей покрытием;

- информационное поле выполняется из светопроводящего пластика или стекла с внутренней подсветкой, обеспечивающей равномерное освещение информационного поля в ночное и вечернее время;

- при необходимости размещения в пределах одной входной группы более двух информационных полей рассматриваемого типа, каждое последующее информационное поле необходимо размещать ниже предыдущего на расстоянии 70 мм с соблюдением размеров информационного поля и расстояния до стены. Допускается размещение не

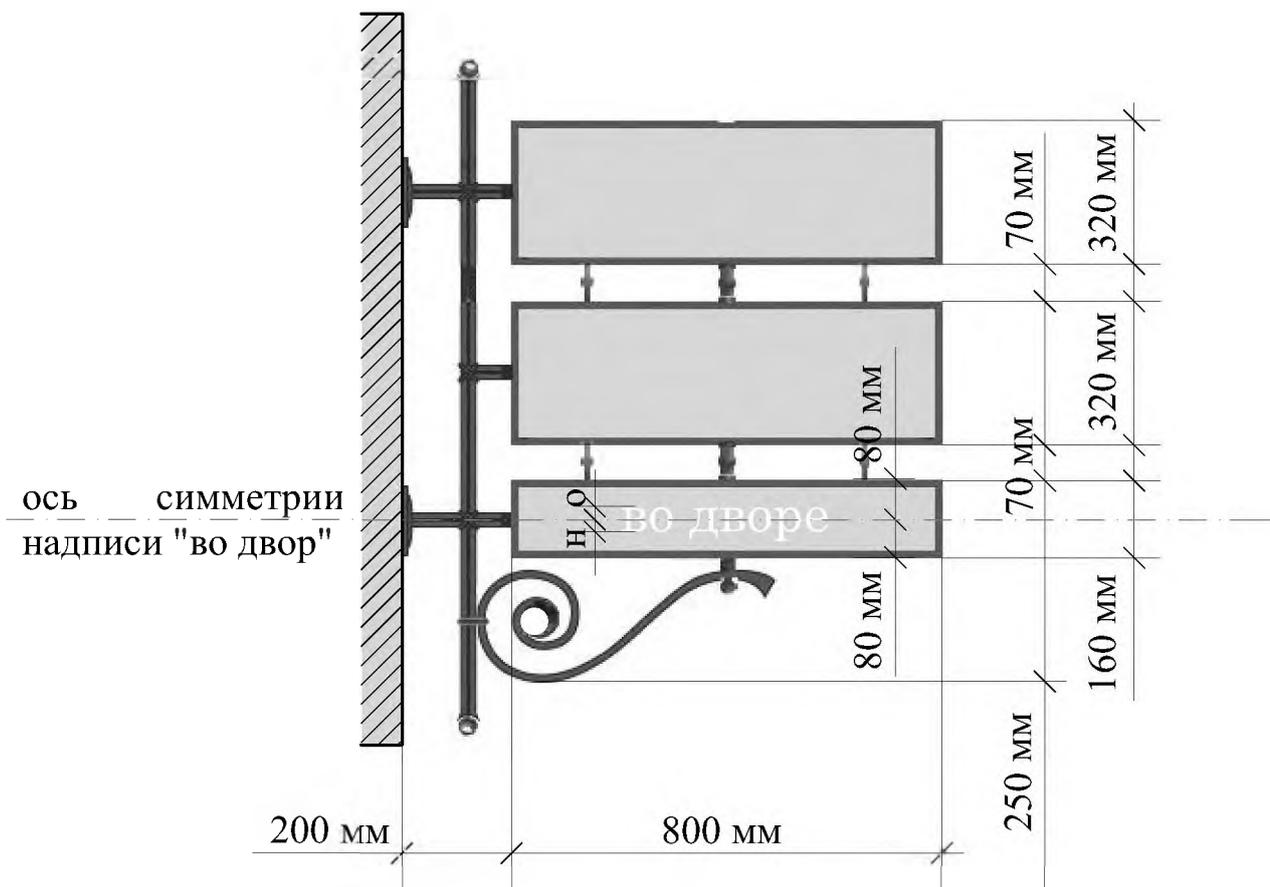
более 4 информационных полей на одной рекламной конструкции вида "панель-кронштейн";

- элемент конструкции размерами 160 мм x 800 мм с надписью "во дворе" всегда должен оставаться снизу;

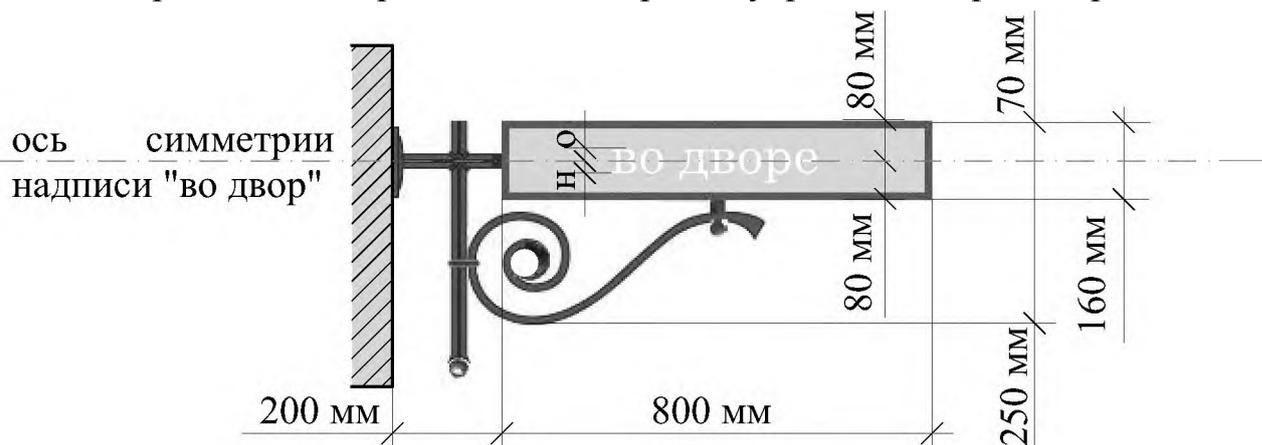
- в случае размещения на одной основе более двух информационных полей допускается увеличение количества крепежных деталей;

- в отношении оси симметрии надписи "во дворе", расстояние "н" должно равняться расстоянию "о";

- надпись "во дворе" выполняется шрифтом Century Gothic.



4.4.15. При отсутствии возможности поместить необходимое количество информационных полей на рекламной конструкции вида "панель-кронштейн", конструкция такого вида с информационным полем, заполненным надписью "во дворе" с последующим размещением необходимого перечня рекламных конструкций вида "отдельные буквы и знаки" непосредственно при входе во двор, с внутренней стороны прохода.



При этом:

- понятиями "крепежная деталь", "основа" и "информационное поле" следует пользоваться из схемы, представленной в пункте 4.4.12 настоящей Концепции;

- крепежные детали и основа выполняются из металла цвета RAL 7016 с прозрачным нержавеющей покрытием;

- информационное поле выполняется из светопроводящего пластика или стекла с внутренней подсветкой, обеспечивающей равномерное освещение информационного поля в ночное и вечернее время;

- в отношении оси симметрии надписи "во дворе", расстояние "н" должно равняться расстоянию "о";

- надпись "во дворе" выполняется шрифтом Times New Roman.

4.4.16. Рекламные конструкции типа "отдельные буквы и знаки" выполняются:

- без подложки, с креплением букв и знаков непосредственно к фасаду здания, строения сооружения;

- шрифтами антиквенного типа.

4.4.17. Информационные конструкции типа "вывеска" должны быть высотой 660 мм, длиной 900 мм, шириной не более 20 мм., при этом:

- вся конструкция в целом выполняется из металла с прозрачным нержавеющей покрытием;

- информационная вывеска должна быть рельефной;

- допускается изготовление конструкции методом литья;

- информация наносится с помощью фрезеровки или аппликацией объемных букв и изображений на металлической основе;

- буквы и цифры выполняются шрифтом Times New Roman, размер которого определяется произвольно.

4.4.18. Информационные конструкции типа "мемориальная доска" должны быть длиной 900 мм, высотой не более 1500 мм, , шириной не более 50 мм., при этом:

- вся конструкция в целом выполняется из долговечного материала (камень, металл);

- информационная вывеска может быть рельефной;

- информация наносится с помощью гравировки, фрезеровки или аппликацией объемных букв и изображений на металлической или каменной основе;

- буквы и цифры выполняются шрифтом Times New Roman, размер которого определяется произвольно, из того же материала что и основа информационной конструкции.

4.4.19. Подсветка любой рекламной или информационной конструкции допускается исключительно желтого или белого цветов.