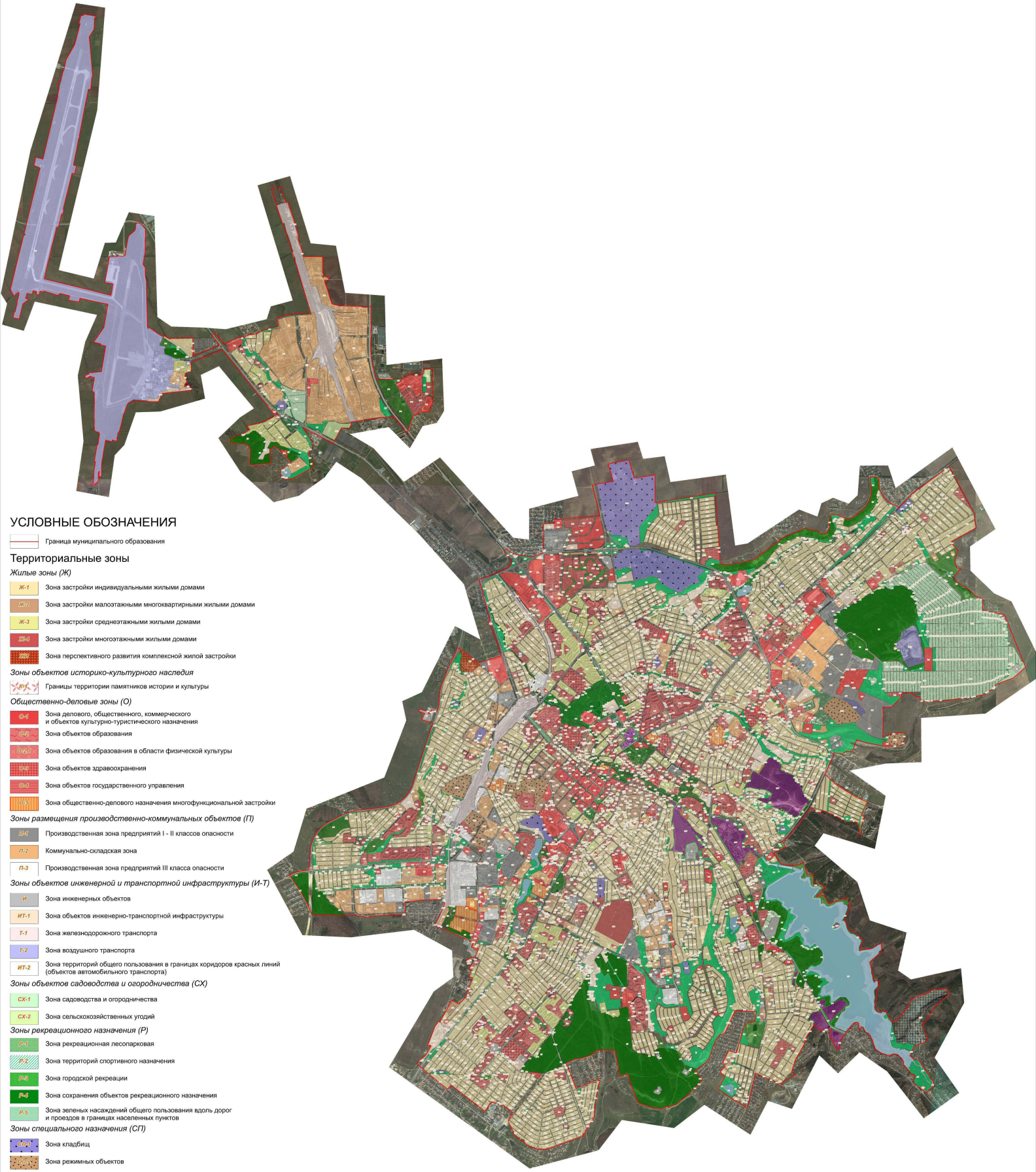
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению _____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

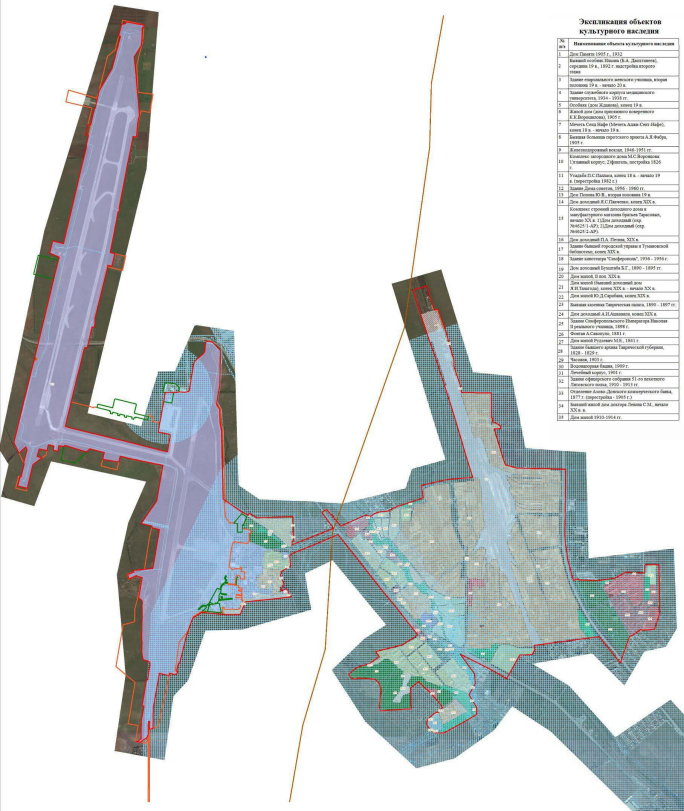
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
						Стадия	Лист	Листов
							1	3

М 1:20 000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению_____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Пакуля 1907 г. 1912
2	Жилой особняк Иванова В.А. Дмитриенко, середина 19 в., 1892 г. надстройка второго этажа
3	Здание спортивного интерната учителя, вторая половина 19 в. - начало 20 в.
4	Здание служебного корпуса мещанского самоуправления, 1854 – 1910 гг.
5	Особняк (дом Жданова), конец 19 в.
6	Дом Ивановой, вторая половина 19 в. инженера В. Ф.Федоровича, 1905 г.
7	Мечеть Сеид Ибрас (Мечеть Адам Сеид-Ибрас), конец 18 в. - начало 19 в.
8	Бывшая Большая перестроечная гостиница А.Е.Фабра, 1889 г.
9	Кинотеатр «Спартак», 1946-1951 гг.
10	Комплекс зерносушилки дома М.С.Воронбова Ставный корпус, Сушилка, постройка 1820 г.
11	Усадьба П.С.Пашаева, конец 19 в. - начало 19 в.
12	Здание Дома Советов, 1950 - 1960 гг.
13	Здание Дома Советов, 1950 - 1960 гг.
14	Дом Пилиева Ю.Ф., вторая половина 19 в.
15	Дом доходный В.С.Пшенина, конец XIX в.
16	Комплекс строений доходного дома и магазин-ресторана магазина братьев Ларионовых, начало XX в. (Здание доходный (пер. №40/25 А-АР), (Здание доходный (пер. №40/25 Б-АР).
17	Дом доходный П.А. Почина, XIX в.
18	Здание бывшей городской управы в Тумановской Забиновском, конец XIX в.
19	Здание кинотеатра "Симферополь", 1950 - 1956 г.
20	Дом доходный Бухштейна Б.Г., 1890 - 1895 гг.
21	Дом жилой, II пол. XIX в.
22	Дом жилой (бывший доходный дом Я.И.Гинзбурга), конец XIX в. - начало XX в.
23	Дом жилой Ю.Д.Сорбайна, конец XIX в.
24	Бывшая гостиница Таврическая палата, 1890 - 1897 гг.
25	Дом доходный А.Н.Анненкова, конец XIX в.
26	Здание Симферопольского Университета Наполеона I, середина 19 в.
27	Фонтан А.Самсонова, 1881 г.
28	Дом жилой Ресурмана М.Е., 1881 г.
29	Здание Гимназии в прошлом Таврической губернии, 1828 - 1829 г.
30	Часовня, 1903 г.
31	Водонапорная башня, 1909 г.
32	Земляной корпус, 1901 г.
33	Здание бывшего Ремесленного Т.г.-го поселения Таврическая ул., 1897 г.
34	Строение Алиева Дервиша и каменотесная баня, 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
35	Жилой жилой дом доктора Лепина С.М., начало XIX в.
36	Дом жилой 1910-1914 гг.
37	Здание Симферопольского городского Дома и Управы, XIX в.
38	Дом доходный И.И. Кривцова, конец XIX в. - начало XX в.
39	Особняк Дмитрия, начало XIX в.
40	Стенопорная ограда (Ограда по лин.смены: Пилиева Вольного, Григория Богословова и Поляна Заповского при Таврической духовной семинарии), 1911 г. (перестройка 19 в.-годы XIX в.)
41	Дом Бесолкина, конец XIX в. - начало XX в.
42	Дом Пилиева Лепилина, начало XX в.
43	Здание гостиницы "Гостиная", 1895 - 1896 гг.
44	Дом доходный Н.И.Шамбарова, конец XIX в. - начало XX в.
45	Жилой дом Ковтуна, вторая половина XIX в.
46	Здание женской казенной гимназии (основной гимназии) 1899 г. (перестройка - 1904 г.
47	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1912 г.
48	Здание синагогальной «Бейт - Ицхак» (синагога-ор. Т.Г.Шевченко), 1911 - 1918 гг.
49	Водонапорная башня, 1912 г.
50	Здание гостиницы «Крым-отель», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-х годы)
51	Жилой доходный дом, 1910 г.
52	Дом доходный Ф.Ф.Шмидта, 1906 г.
53	Дом жилой Крымского Университета, 1911 г.
54	Здание бывшего гимназического "Общежит", 1912 г.
55	Дом доходный Ф.А. Ханко, конец XIX в. - начало XX в.
56	Здание Симферопольской первой мужской гимназии, 1900 - 1902 гг.
57	Дом доходный И.С. Чирина, 1890 - 1895 гг.
58	Дом доходный Ф.П. Попо, II половина XIX в.
59	Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шмидтера, конец XIX в - начало XX в.
61	Здание бывшей аптеки, 1896 г. (1954 - 1956 гг. - перестройка)
62	Мечеть Бобер- Джами, 1908 г., 1988 г. - восстановление - 1947 г. реконструкция - 1994 г.
63	Дом Е.Н.Дуванова, 90-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Семеновской В.О., 1901 г.
65	Дом на полном (дом В.Д.Сальковского), конец XIX в. (1905 - 1910 гг.)
66	Бывшая греческая женская гимназия, 1914 г.
67	Греческие торговые ряды, конец XVIII в.
68	Дом Чирикова, 1889-х годы.
69	Дом Ивановой, 1900 г.
70	Дом Т.Ф.Шина, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1908 - 1910 г.
72	Здание корпуса Константина и Елены (доходный дом Ю.В. Поповой), вторая половина XIX в.
73	Петропавловская церковь (собор), 1875 г.
74	Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XIX в.
75	Дом доходный И.И. Кривцова, конец XIX в - начало XX в.
76	Жилой особняк С.С.Шмейбера, начало XX в.
77	Дом жилой И.И.Бондаренко, 1896 г.
78	Здание главного корпуса в прошлом приюта для девочек графини Адлерберг, конец XIX в.
79	Церковь святой Мученицы Марии Магдалины приюта для девочек графини Адлерберг, 1869 г.
80	Бывшее здание бухты, конец XIX в.
81	Жилой особняк, начало XX в.
82	Здание заводоуправления завода М.Е.Сокорудевых, 1896 - 1897 гг.
83	Здание, в котором размещались "Электрическая фотография" 1896 - 1897 гг.
84	Бывшая гостиница «Оберотель», Сушилка, в которую в июне 1920 г. - августе 1927г. работал Н.Ф.Малиновский), конец XIX в. - начало XX в.
85	Мощение, вторая половина XIX в.
86	Кожевенный резервуар
87	Водонапорная башня Бахчисарайского Уездного земства, 1872 г. (Здание Внешнее на краю Бывшей Мечети, Служебная, новые (всего 5 зданий)
88	Парфёновой экспериментальный дом "Игр-Ходжа"
89	Здание «арабского общественного» училища "Голоса Горы", 1913 - 1915 гг.
90	Дом Мингерина В.М., начало XIX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжкова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Дитячий сад «Фламинго»
93	Дом доходный Ф.Ф.Шмидта, начало XIX в.
94	Мемориал «Скорбная мадонна Инсаевского в Ялте» (Дом Зинченко), вторая половина XIX в.
95	Особняк вождя Социалиста, начало XX в.
96	Бывший особняк, начало XIX в.
97	Бывший особняк М.Д.Рачева, начало XIX в., 1907 г.
98	Здание (бывший особняк), 1892 г.
99	Дом жилой Р.Ф. Лерта, начало XIX в.
100	Бывшее здание дворянского собрания, 1911 г. (здание, связанное с деятельностью подпольной группы «Спасо» с декабря 1941 г. по март 1944 г.)
101	Бывшая прежняя церковно-приходская школа, конец XIX в.
102	Здание Таврического дворянского собрания 51-ое почтовое, Заповского вала, 1910 - 1913 гг.
103	Бывшее губернское присутственное место, 1823-1828 гг. (Здание, в котором в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида).
104	Бывший дом жилой, постройка начала XIX в.
105	Бывший дом архитектора А.А. Заборовского, конец XIX в. - начало XX в.
106	Комплексное подворье Косого Дмитриевского женского монастыря, (дом, в котором жил архиепископ Лука), начало XX в.
107	Бывший дом Семинарии, известных общественных деятелей, середина XIX в.
108	Бывший доходный дом начало XIX в.
109	Бывший доходный дом, начало XIX в.
110	Бывший доходный дом, начало XIX в.
111	Дом, в котором в 1920-1921 гг. жил Е.А.Тревин
112	Дом, в котором жил И.С.Соловьевский - поэт, конец XIX в.
113	Дом Ивановского проекта А.Ф.Фабра (Здание, в котором с 1910 по 1941 гг. ужинали плодостальные подвальщики), начало XX в.
114	Мемориальный знак в честь подпольной диверсионной группы военнопленных, возглавленной В.А.Ефремовым, 1943-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г.
115	Могила Мерзелова Г.Ф. российского историка, профессора Таврического университета, дата годовой 1921 г.
116	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского университета, 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1981 г.
117	Памятник М.Ф.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Ярошенко и В.А. Иванов, 1944
119	Могила героев-подпольщиков Ф. Ш. Дата годовой 1944 г.
120	Братская могила членов подпольной группы "Спасо". Дата годовой кончины 1944 г.
121	Могила Лебедевой Ф.Ф. Дата годовой 1944 г.
122	Могила партизана Г.А. Гайдамак. Дата годовой 1944 г.
123	Могила подпольщика В.В. Дикова. Дата годовой 1944 г.
124	Могила подпольщика Л.Г. Тарабулина. Дата годовой 1944 г.
125	Дом, в котором жил Гребенщик А.С., 1825 г.
126	Дом Стамбаева, 1911 г.
127	Дом, в котором работал профессор К.С. Хорошин, 1903-1907 гг.
128	Здание гимназии, в котором работал Н.Ф.Малиновский, конец XIX в.
129	Дом Д.А.Ермакопулосу, 1910 г.
130	Дом, в котором в 1917 г. сформировались Симферопольская организация большевиков
131	Здание духовной семинарии (здание, в которой находились подпольная типография, XIX, XXвв.
132	Здание бывшего Симферопольского окружного суда (здание, в котором в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), конец XIX в. - начало XX в.
133	Трансформаторная подстанция в электрическом столбе, 1912-1914 гг.
134	Старинный фонтан комплекса старинной усадьбы Арапова-Рейна, постройка середина XIX в.
135	Южный фонтан комплекса старинной усадьбы Арапова-Рейна, постройка середина XIX в.
136	Главный дом комплекса старинной усадьбы Арапова-Рейна, постройка 1900 - 1903 гг.
137	Дом, в котором в 1919 г. жил Ю.Ф.Фидлер
138	Бывший дом Потрина Дм., в котором жил В.А.Жуковский
139	Дом, в котором жил Галикарнасский П.Н. 1897-1898 гг.
140	Дом, в котором с 1922 г. по 1949 г. жил Н.С.Соколов - академик батальной живописи
141	Дом, в котором с 1911 г. по 1920 г. жила Л.М.Бодиско
142	Бывший музей естественной истории, 1899 г. (здание, в которого в 1920 г. находился штаб Южного фронта)
143	Дом, в котором с 1820 г. по 1893 г. жил доктор медицины и общественный деятель Ф.Х.Мальмстен (Мальмстенов)
144	Здание, в которого с 1892 г. по 1902 г. работал доктор медицинских наук Е.П.Бондарь, 1827 г.
145	Дом Геннадий Христофорович Г.Н., в которого размещался штаб Северного соединения Красных партизан, II половина XIX в.
146	Дом, в которого находились подпольная квартира Симферопольской коммунистической организации
147	Дом, в которого находился военный госпиталь царицы в подвального городка ВКПБ
148	Дом, в которого жил Н.Ф.Бахтеевич
149	Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1819 г. (здание, в которого в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма)
150	Дом Фесенко (дом, в которого жил Ф. Дата годовой 1944 г.
151	Дом, в которого с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база партизан и штаб партизан Симферопольской подпольной организации
152	Здание, в которого в 1904 г. состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя
153	Памятник Катеринам: Раз (Потёмк-Лемпицкая), 1897 г.
154	Здание Дворянского собрания (здание, в которого работал Н.Н.Пирогов), 1848-1850 гг. (с 1854-1855 гг.
155	Здание, в которого с 1919 г. - по 1941 г. работал Крымский Инфраинститут педагога Владимир Сосонов
156	Дом Фесенко (дом, в которого жил Е.И.Тонтий), XIX в.
157	Дом известного гинеколога врача А.А.Дуванкового (Дом, сказанный с прибавлением доктой науки и общественных деятелей), XX в.
158	Здание Симферопольской женской гимназии (Здание, в которого в 1918 г. - 1920 г. работал учитель математики Ахмедчанинов Мустафа Сарабудинович Л.Г. (1933-1941 гг.)
159	Памятник слону "Покоряем Крым!"
160	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
161	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
162	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
163	Могила рыцаря Ордынского М. А. и Шемединова М. Ш., дата годовой 1944 г.
164	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
165	Памятный знак в честь основателя, чьими на средства в 1911 г. построена Ханская мечеть, дата годовой 1941-1945 гг. Дата сооружения: - 1960 г.
166	Братская могила красноармейцев, интернационалистов и партизан. Дата годовой 1918-1922 гг.
167	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата годовой 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1975 г.
168	Памятник Ленину. Дата сооружения: апрель 1985 г.
169	Мемориальная работа советских граждан «Крымфедмаш-порция", 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г.
170	Памятный знак в честь партизан и подпольщиков. Дата годовой 1941-1944 гг., Дата сооружения: 1979 г.
171	Могила Ф.А.Тренке. Дата сооружения 1960
172	Памятник Д.И.Ленину. Дата сооружения 1987 г.
173	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г., 1957 г.
174	Могила подпольщика Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
175	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
176	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
177	Могила подпольщика Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
178	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
179	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
180	Могила подпольщика Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
181	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
182	Памятник Ленину. Дата сооружения 1960 г.
183	Могила Гаврилова Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
184	Могила Гаврилова Ф.Ш. 1898-1959 гг.
185	Могила Мазина М.С. Дата годовой 1944 г.
186	Могила Самойлова Ю.С. Дата годовой 1959 г.
187	Могила Ивана Семеновича Ковтуна, партизана Ивана И.Я. Дата годовой 1944 г.
188	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
189	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
190	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
191	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
192	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
193	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
194	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
195	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
196	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
197	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
198	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
199	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
200	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
201	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
202	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
203	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
204	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
205	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
206	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
207	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
208	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
209	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
210	Могила Ромашова Ю. В., Дата годовой 1944 г.
211	Могила Ромадина Э.М. Дата годовой 1944 г.
212	Могила Ф.Ш. Дата годовой 1944 г.
213	Могила подпольщика Дрючка Л.П. Дата годовой 1944 г.
214	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
215	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г.
216	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1941-1944 гг.
217	Братская могила советских воинов. Дата годовой 1941-1944 гг.
218	Ледобойное кривилище, XIX-XX вв.
219	Братская могила советских воинов, 1944-1954 гг.
220	Могила Фимы Шоненкой и Евгении Жигиной, 1922 г.
221	Могила, где в 1918 г. начался вооруженное восстание. Мемориальная доска установлена в 1957 г.
222	Памятный знак в честь работников крымской милиции. Дата годовой 1941-1944 гг. Дата сооружения - ноябрь 1975 г.
223	Памятник Б.Х.Хмельницкому. Дата сооружения 1954 г., здание - 1992 г.
224	Памятник И.П. Ленину
225	Братская могила советских воинов, 1944 г.
226	Братская могила советских воинов, 1944 г.
227	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения апрель 1985 г.
228	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского сельскохозяйственного института. Дата годовой 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г.
229	Археологический комплекс "Неаполь Скифский" (городище, некрополи, IV в. до н. э. - III в. н. э.)
230	Усыпа на А-16 водовода
231	Усыпа на Б-16 водовода
232	Усыпа на Б-16 водовода
233	Усыпальница Ханской мечети, конец кобинского ярлыка
234	Памятник "Ковчег 47" лыжникам
235	Памятник "Ковчег 47" лыжникам
236	Памятник "Ковчег 47" лыжникам
237	Поселение "Аккавальский", конец поздней бронзы - ранний железный век
238	Памятник в честь воинов интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г.
239	Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка XIX в.
240	Памятник Ивану Богатыреву, дата сооружения 2010 г.
241	Памятник П.И.Чайковскому, дата сооружения 1954 г.
242	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1957г.
243	Памятник детям войны, дата годовой 1941-1945гг., дата сооружения 2008г.
244	Поселение "Петровская балка" (могильник позднего бронза)
245	Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
246	Поселение "Петровская балка" - III (поздняя бронза - ранний железный век)
247	Могильник - I (ранняя железа)
248	Могильник - II (ранняя железа)
249	Данное сооружение (поздняя бронза)
250	Поселение "Петровская балка" - I (поздняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
251	Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
252	Усыпа № 2, высота насыпи 0,5 м
253	Усыпа II, II (поза поздней бронзы)
254	Усыпальница (поза бронзы)
255	Усыпа № 1, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлена грунтовальная яма

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ИКН — Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
							Стадия	Лист	Листов
							2	3	

М 1:20 000