



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
 - Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
 - Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
 - О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
 - О-2 Зона объектов образования
 - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
 - О-4 Зона объектов здравоохранения
 - О-5 Зона объектов государственного управления
 - О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
 - П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
 - П-2 Коммунально-складская зона
 - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
 - И Зона инженерных объектов
 - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
 - Т-2 Зона воздушного транспорта
 - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
 - СХ-1 Зона садоводства и огородничества
 - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
 - Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
 - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
 - Р-3 Зона городской рекреации
 - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
 - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
 - СП-1 Зона кладбищ
 - СП-2 Зона режимных объектов
 - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
 - СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
 - З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
 - ЗО-1 Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
 - ВО Зона водных объектов
 - ЛС Зона городских лесов

№	Стр.	Лист	М.шт.	Время	Дата	Легенда	Ссылка	Итого	Листы
						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
Исполнитель	Иванов И.И.							1	2
Составитель	Иванов И.И.								

М 1:20 000
ООО "БИТБАР"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению 85 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 16.02.2023 № 736



Экспликация объектов культурного наследия	
№	Наименование объекта культурного наследия
1	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
2	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
3	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
4	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
5	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
6	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
7	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
8	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
9	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
10	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
11	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
12	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
13	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
14	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
15	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
16	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
17	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
18	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
19	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
20	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
21	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
22	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
23	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
24	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
25	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
26	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
27	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
28	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
29	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
30	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
31	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
32	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
33	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
34	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
35	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
36	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
37	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
38	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
39	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
40	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
41	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
42	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
43	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
44	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
45	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
46	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
47	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
48	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
49	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
50	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
51	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
52	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
53	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
54	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
55	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
56	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
57	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
58	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
59	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
60	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
61	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
62	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
63	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
64	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
65	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
66	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
67	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
68	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
69	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
70	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
71	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
72	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
73	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
74	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
75	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
76	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
77	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
78	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
79	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
80	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
81	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
82	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
83	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
84	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
85	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
86	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
87	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
88	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
89	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
90	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
91	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
92	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
93	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
94	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
95	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
96	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
97	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
98	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
99	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10
100	Дворец князя Виславского, ул. Свободы, 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
 - Ж-1: Жилая зона индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2: Жилая зона малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж-3: Жилая зона среднетажными жилыми домами
 - Ж-4: Жилая зона многоквартирными жилыми домами
 - Ж-5: Жилая зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
 - Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
 - О-1: Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
 - О-2: Зона объектов образования
 - О-3: Зона объектов образования в области физической культуры
 - О-4: Зона объектов здравоохранения
 - О-5: Зона объектов государственного управления
 - О-6: Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
 - П-1: Производственная зона предприятий I - II классов опасности
 - П-2: Коммунально-складская зона
 - П-3: Производственная зона предприятий III класса опасности
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
 - И: Зона инженерных объектов
 - ИТ-1: Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Т-1: Зона железнодорожного транспорта
 - Т-2: Зона воздушного транспорта
 - ИТ-2: Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и оородничества (СХ)**
 - СХ-1: Зона садоводства и огородничества
 - СХ-2: Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
 - Р-1: Зона рекреационная лесопарковая
 - Р-2: Зона территорий спортивного назначения
 - Р-3: Зона городской рекреации
 - Р-4: Зона сохранения объектов рекреационного назначения
 - Р-5: Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
 - СП-1: Зона кладбищ
 - СП-2: Зона режимных объектов
 - СП-3: Зона объектов размещения отходов потребления
 - СП-4: Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
 - З-1: Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
 - ЗО: Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
 - ВО: Зона водных объектов
 - ЛС: Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзоны приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории



№	Имя	Фамилия	М.П.	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван И.			
2	Петров	Петров П.П.			
3	Сидоров	Сидоров С.С.			

М 1:20 000