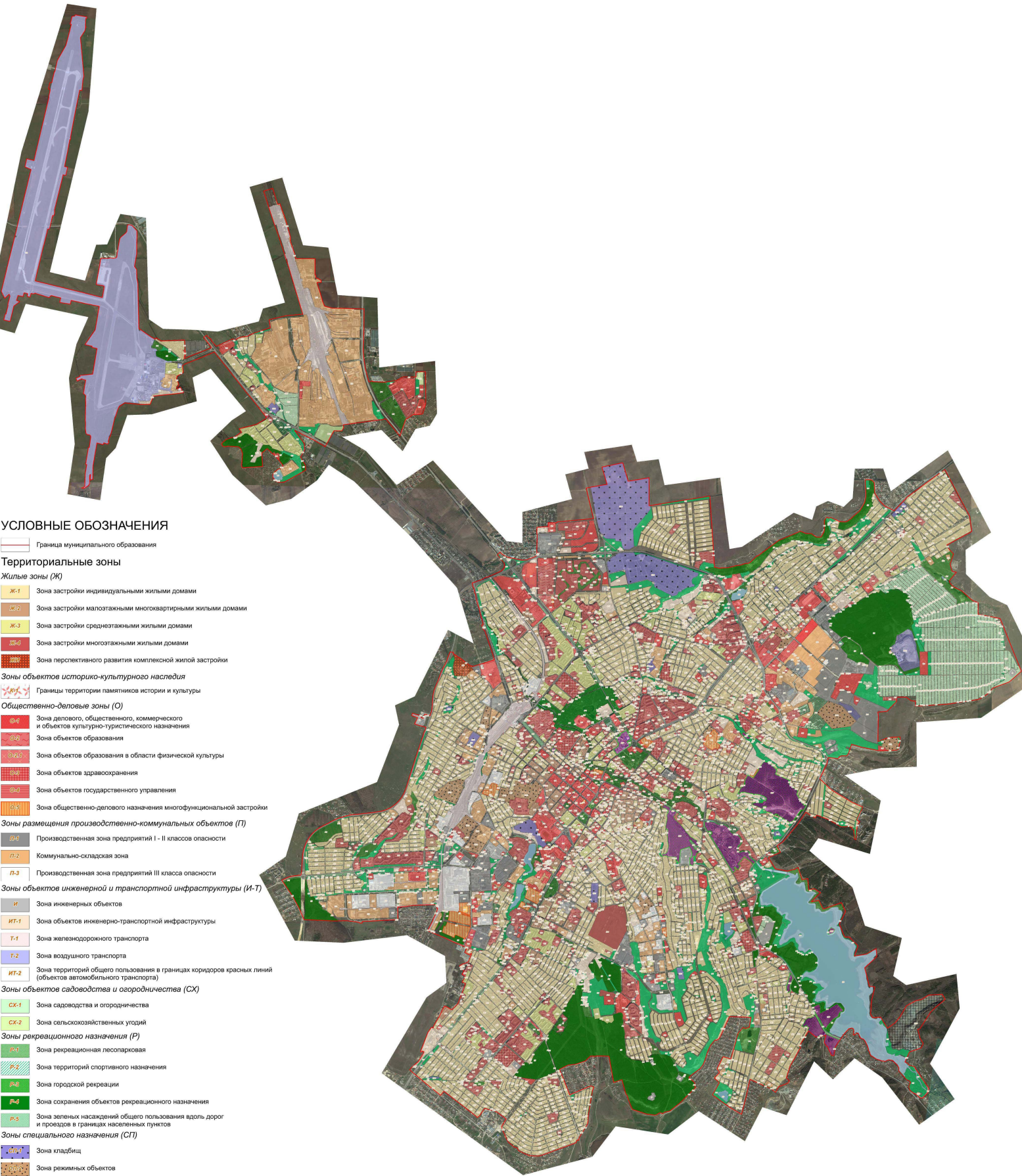




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению _____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

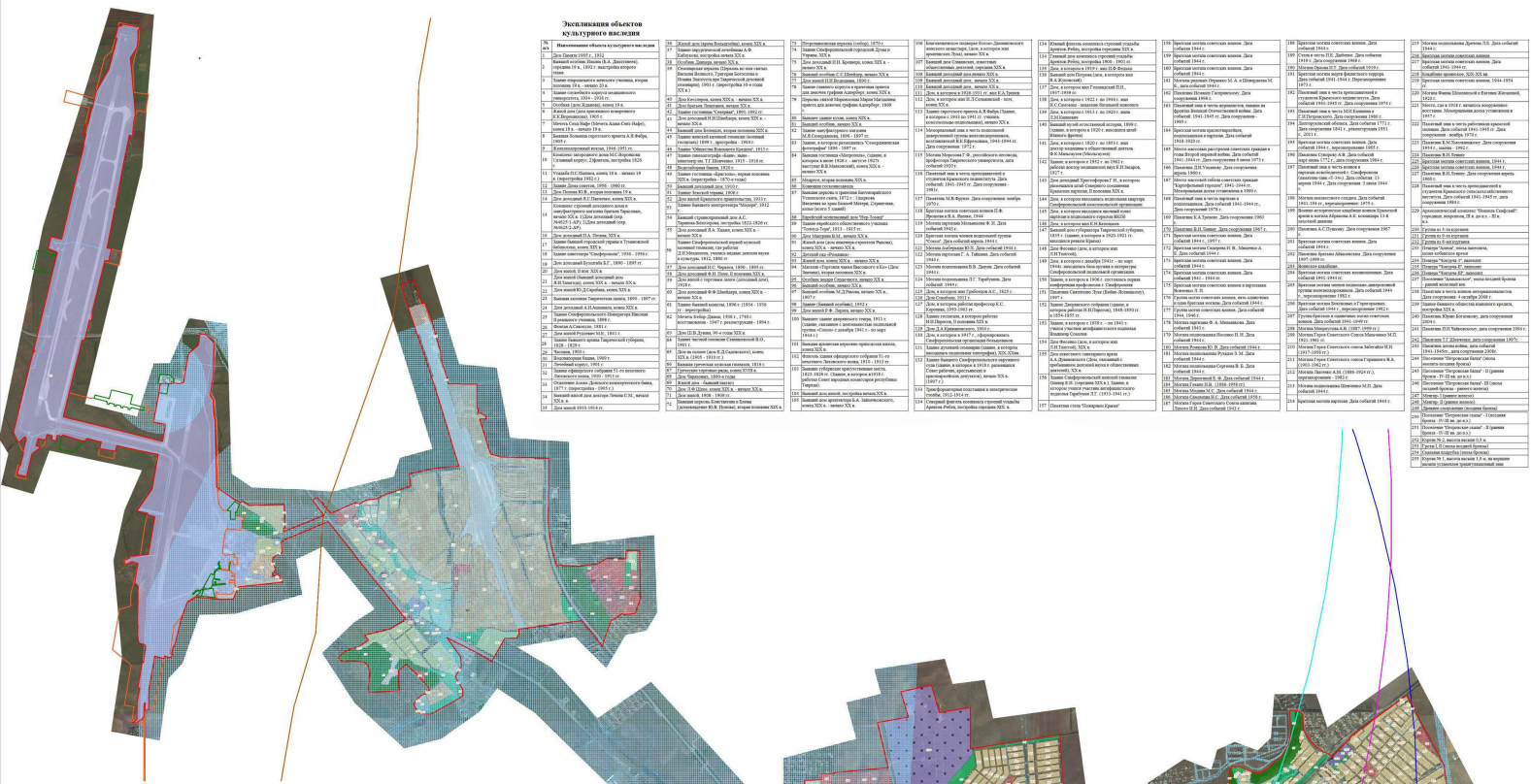
Зоны особого регулирования

- ЗО-1 Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ЛЗ Зона городских лесов

						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
Имя	Фамилия	Имя	М.п.ин.	Подпись	Дата	Сторона	Лист	Листов
Подпись	Семейная	Имя	М.п.ин.	Подпись	Дата	1	2	
Сторона	Имя	М.п.ин.	Подпись	Дата				
						М 1:20 000		
						ООО "БАЛТАС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| | Граница муниципального образования |
| Территориальные зоны | |
| Жилые зоны (Ж) | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж-4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Ж-5 | Зона перспективного развития комплексной жилой застройки |
| Ж-6 | Зоны объектов историко-культурного наследия |
| Ж-7 | Границы территории памятников истории и культуры |
| Общественно-деловые зоны (О) | |
| О-1 | Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения |
| О-2 | Зона объектов образования |
| О-3 | Зона объектов образования в области физической культуры |
| О-4 | Зона объектов здравоохранения |
| О-5 | Зона объектов государственного управления |
| О-6 | Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки |
| Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П) | |
| П-1 | Производственная зона предприятий I - II классов опасности |
| П-2 | Коммунально-складская зона |
| П-3 | Производственная зона предприятий III класса опасности |
| Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | |
| И | Зона инженерных объектов |
| ИТ-1 | Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры |
| Т-1 | Зона железнодорожного транспорта |
| Т-2 | Зона воздушного транспорта |
| ИТ-2 | Зоны объектов общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) |
| Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ) | |
| СХ-1 | Зона садоводства и огородничества |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Зоны рекреационного назначения (Р) | |
| Р-1 | Зона рекреационная лесопарковая |
| Р-2 | Зона территорий спортивного назначения |
| Р-3 | Зона городской рекреации |
| Р-4 | Зона сохранения объектов рекреационного назначения |
| Р-5 | Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов |
| Зоны специального назначения (СП) | |
| СП-1 | Зона кладбищ |
| СП-2 | Зона режимных объектов |
| СП-3 | Зона объектов размещения отходов потребления |
| СП-4 | Зона карьеров |
| Зоны зеленых насаждений (З) | |
| З-1 | Зона зеленых насаждений |
| Зоны особого регулирования | |
| ЗО-1 | Зона особого регулирования |
| Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается | |
| ВО | Зона водных объектов |
| ГО | Зона городских лесов |



Зоны с особыми условиями использования территории

-
- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приазовской территории
- Граница второй подзоны приазовской территории
- Граница третьей и пятой подзон приазовской территории
- Граница четвёртой подзоны приазовской территории
- Граница шестой подзоны приазовской территории
- Граница седьмой подзоны приазовской территории
- Граница сельской подзоны приазовской территории