



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 913 (УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/1,  
УЛ. КИЕВСКАЯ/УЛ. ФРУНЗЕ, 6/36, КОРП. 2,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/3, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/4,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/5, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/6,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/7, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/8,  
УЛ. КИЕВСКАЯ, 16, УЛ. ФРУНЗЕ, 36/3),  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 06.10.2021 № 6372**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Текстовая часть  
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Н. А. Воронцов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>2</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	2
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	2
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>2</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	2
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....</b>	<b>4</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ421	2871	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ417	2579	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ416	2693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ57	3163	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ420	678	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

\* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ421 Площадь 2871 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971341.88	5191469.53	119° 49' 20"	2,75
2	4971340.51	5191471.92	30° 32' 1"	6,4
3	4971346.02	5191475.17	122° 30' 40"	7,68
4	4971341.89	5191481.65	180° 31' 32"	2,18
5	4971339.71	5191481.63	162° 42' 39"	3,16

*Основная часть проекта межевания территории*

6	4971336.69	5191482.57	162° 44' 57"	1,99
7	4971334.79	5191483.16	214° 52' 31"	1,21
8	4971333.8	5191482.47	125° 6' 6"	4,28
9	4971331.34	5191485.97	207° 14' 54"	2,25
10	4971329.34	5191484.94	213° 5' 9"	7,36
11	4971323.17	5191480.92	127° 5' 54"	12,04
12	4971315.91	5191490.52	37° 1' 12"	3,82
13	4971318.96	5191492.82	122° 31' 30"	0,82
14	4971318.52	5191493.51	213° 11' 35"	1,28
15	4971317.45	5191492.81	125° 34' 24"	13,08
16	4971309.84	5191503.45	156° 18' 34"	1,07
17	4971308.86	5191503.88	122° 28' 16"	4,04
18	4971306.69	5191507.29	34° 22' 17"	5,6
19	4971311.31	5191510.45	126° 53' 60"	3,81
20	4971309.02	5191513.5	216° 3' 17"	1,55
21	4971307.77	5191512.59	300° 45' 46"	0,49
22	4971308.02	5191512.17	216° 13' 4"	6,85
23	4971302.49	5191508.12	213° 56' 37"	3,13
24	4971299.89	5191506.37	301° 59' 18"	3,55
25	4971301.77	5191503.36	211° 59' 38"	5,34
26	4971297.24	5191500.53	211° 3' 3"	7,89
27	4971290.48	5191496.46	123° 33' 28"	3,6
28	4971288.49	5191499.46	207° 12' 14"	1,2
29	4971287.42	5191498.91	125° 19' 53"	0,97
30	4971286.86	5191499.7	122° 4' 26"	7,97
31	4971282.63	5191506.45	210° 21' 29"	4,06
32	4971279.13	5191504.4	208° 26' 35"	6,28
33	4971273.61	5191501.41	301° 2' 51"	9,38
34	4971278.45	5191493.37	210° 24' 28"	9,54
35	4971270.22	5191488.54	297° 58' 10"	7,85
36	4971273.9	5191481.61	31° 12' 42"	8,72
37	4971281.36	5191486.13	300° 49' 40"	10,11
38	4971286.54	5191477.45	209° 44' 13"	8,97
39	4971278.75	5191473	299° 22' 19"	11,05
40	4971284.17	5191463.37	210° 4' 43"	15,76
41	4971270.53	5191455.47	300° 9' 56"	24,5
42	4971282.84	5191434.29	30° 49' 56"	68,76

Земельный участок :ЗУ417 Площадь 2579 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971309.02	5191513.5	35° 40' 30"	32,03
2	4971335.04	5191532.18	215° 40' 30"	32,03
3	4971307.37	5191576.85	211° 23' 52"	42,78
4	4971270.85	5191554.56	302° 48' 16"	23,87
5	4971283.78	5191534.5	268° 21' 20"	4,18
6	4971283.66	5191530.32	239° 10' 5"	3,73
7	4971281.75	5191527.12	211° 2' 40"	13,4
8	4971270.27	5191520.21	299° 15' 59"	18,12
9	4971279.13	5191504.4	30° 21' 29"	4,06
10	4971282.63	5191506.45	32° 5' 56"	6,49
11	4971288.13	5191509.9	34° 0' 51"	13,73
12	4971299.51	5191517.58	30° 57' 50"	4,49
13	4971303.36	5191519.89	301° 8' 12"	8,53
14	4971307.77	5191512.59	36° 3' 17"	1,55

Земельный участок :ЗУ416 Площадь 2693 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971307.37	5191576.85	121° 54' 34"	37,93
2	4971287.32	5191609.05	133° 8' 3"	23,02
3	4971271.58	5191625.85	227° 32' 1"	4
4	4971268.88	5191622.9	227° 43' 54"	7,12
5	4971264.09	5191617.63	223° 34' 31"	36,69

6	4971237.51	5191592.34	247° 22' 48"	4,42
7	4971235.81	5191588.26	313° 18' 47"	22,1
8	4971250.97	5191572.18	318° 26' 9"	21,95
9	4971267.39	5191557.62	318° 30' 38"	4,62
10	4971270.85	5191554.56	31° 23' 52"	42,78

Земельный участок :ЗУ57 Площадь 3163 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971216.55	5191612.01	97° 48' 1"	2,95
2	4971216.15	5191614.93	48° 17' 29"	4,43
3	4971219.1	5191618.24	51° 10' 21"	41,1
4	4971244.87	5191650.26	147° 51' 57"	41,47
5	4971209.75	5191672.32	155° 20' 16"	21,28
6	4971190.41	5191681.2	244° 28' 4"	34,73
7	4971175.44	5191649.86	260° 27' 3"	6,51
8	4971174.36	5191643.44	265° 58' 2"	10,81
9	4971173.6	5191632.66	302° 34' 20"	36,11
10	4971193.04	5191602.23	43° 29' 9"	22,48
11	4971209.35	5191617.7	321° 40' 53"	9,18

Земельный участок :ЗУ420 Площадь 678 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971250.97	5191572.18	133° 18' 47"	22,1
2	4971235.81	5191588.26	221° 58' 27"	29,2
3	4971214.1	5191568.73	301° 32' 33"	21,39
4	4971225.29	5191550.5	40° 10' 20"	33,61

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

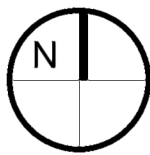
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4971341.88	5191469.53	119° 49' 20"	2,75
2	4971340.51	5191471.92	30° 32' 1"	6,4
3	4971346.02	5191475.17	122° 30' 40"	7,68
4	4971341.89	5191481.65	180° 31' 32"	2,18
5	4971339.71	5191481.63	162° 42' 39"	3,16
6	4971336.69	5191482.57	162° 44' 57"	1,99
7	4971334.79	5191483.16	214° 52' 31"	1,21
8	4971333.8	5191482.47	125° 6' 6"	4,28
9	4971331.34	5191485.97	207° 14' 54"	2,25
10	4971329.34	5191484.94	213° 5' 9"	7,36
11	4971323.17	5191480.92	127° 5' 54"	12,04
12	4971315.91	5191490.52	37° 1' 12"	3,82
13	4971318.96	5191492.82	122° 31' 30"	0,82
14	4971318.52	5191493.51	213° 11' 35"	1,28
15	4971317.45	5191492.81	125° 34' 24"	13,08
16	4971309.84	5191503.45	156° 18' 34"	1,07
17	4971308.86	5191503.88	122° 28' 16"	4,04
18	4971306.69	5191507.29	34° 22' 17"	5,6
19	4971311.31	5191510.45	126° 53' 60"	3,81
20	4971309.02	5191513.5	35° 40' 30"	32,03

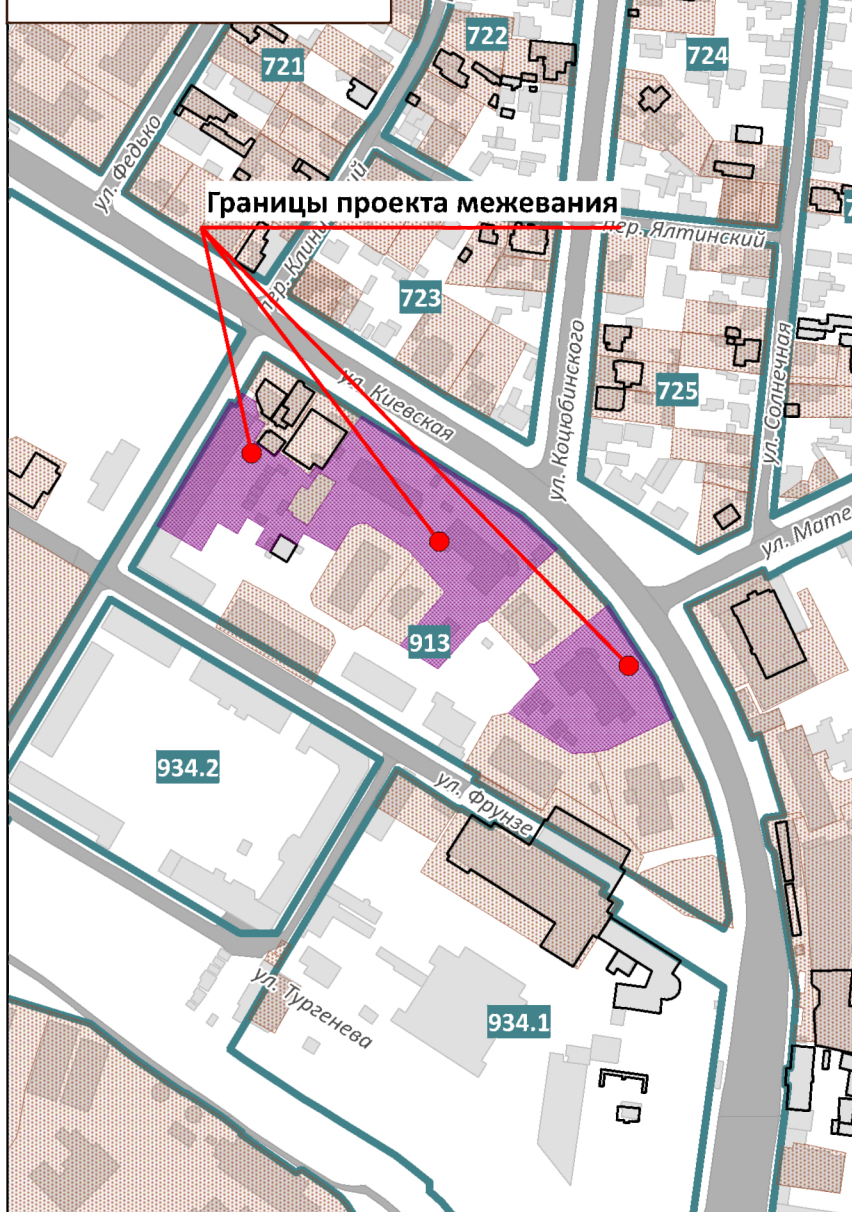
*Основная часть проекта межевания территории*

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
21	4971335.04	5191532.18	121° 46' 31"	52,55
22	4971307.37	5191576.85	121° 54' 34"	37,93
23	4971287.32	5191609.05	133° 8' 3"	23,02
24	4971271.58	5191625.85	227° 32' 1"	4
25	4971268.88	5191622.9	227° 43' 54"	7,12
26	4971264.09	5191617.63	223° 34' 31"	36,69
27	4971237.51	5191592.34	247° 22' 48"	4,42
28	4971235.81	5191588.26	221° 58' 27"	29,2
29	4971214.1	5191568.73	301° 32' 33"	21,39
30	4971225.29	5191550.5	40° 10' 20"	33,61
31	4971250.97	5191572.18	318° 26' 9"	21,95
32	4971267.39	5191557.62	318° 30' 38"	4,62
33	4971270.85	5191554.56	302° 48' 16"	23,87
34	4971283.78	5191534.5	268° 21' 20"	4,18
35	4971283.66	5191530.32	239° 10' 5"	3,73
36	4971281.75	5191527.12	211° 2' 40"	13,4
37	4971270.27	5191520.21	299° 15' 59"	18,12
38	4971279.13	5191504.4	208° 26' 35"	6,28
39	4971273.61	5191501.41	301° 2' 51"	9,38
40	4971278.45	5191493.37	210° 24' 28"	9,54
41	4971270.22	5191488.54	297° 58' 10"	7,85
42	4971273.9	5191481.61	31° 12' 42"	8,72
43	4971281.36	5191486.13	300° 49' 40"	10,11
44	4971286.54	5191477.45	209° 44' 13"	8,97
45	4971278.75	5191473	299° 22' 19"	11,05
46	4971284.17	5191463.37	210° 4' 43"	15,76
47	4971270.53	5191455.47	300° 9' 56"	24,5
48	4971282.84	5191434.29	30° 49' 56"	68,76
49	4971301.77	5191503.36	121° 59' 18"	3,55
50	4971299.89	5191506.37	33° 56' 37"	3,13
51	4971302.49	5191508.12	36° 13' 4"	6,85
52	4971308.02	5191512.17	120° 45' 46"	0,49
53	4971307.77	5191512.59	121° 8' 12"	8,53
54	4971303.36	5191519.89	210° 57' 50"	4,49
55	4971299.51	5191517.58	214° 0' 51"	13,73
56	4971288.13	5191509.9	212° 5' 56"	6,49
57	4971282.63	5191506.45	302° 4' 26"	7,97
58	4971286.86	5191499.7	305° 19' 53"	0,97
59	4971287.42	5191498.91	27° 12' 14"	1,2
60	4971288.49	5191499.46	303° 33' 28"	3,6
61	4971290.48	5191496.46	31° 3' 3"	7,89
62	4971297.24	5191500.53	31° 59' 38"	5,34
<b>Контур 2</b>				
63	4971216.55	5191612.01	97° 48' 1"	2,95
64	4971216.15	5191614.93	48° 17' 29"	4,43
65	4971219.1	5191618.24	51° 10' 21"	41,1
66	4971244.87	5191650.26	147° 51' 57"	41,47
67	4971209.75	5191672.32	155° 20' 16"	21,28
68	4971190.41	5191681.2	244° 28' 4"	34,73
69	4971175.44	5191649.86	260° 27' 3"	6,51
70	4971174.36	5191643.44	265° 58' 2"	10,81
71	4971173.6	5191632.66	302° 34' 20"	36,11
72	4971193.04	5191602.23	43° 29' 9"	22,48
73	4971209.35	5191617.7	321° 40' 53"	9,18



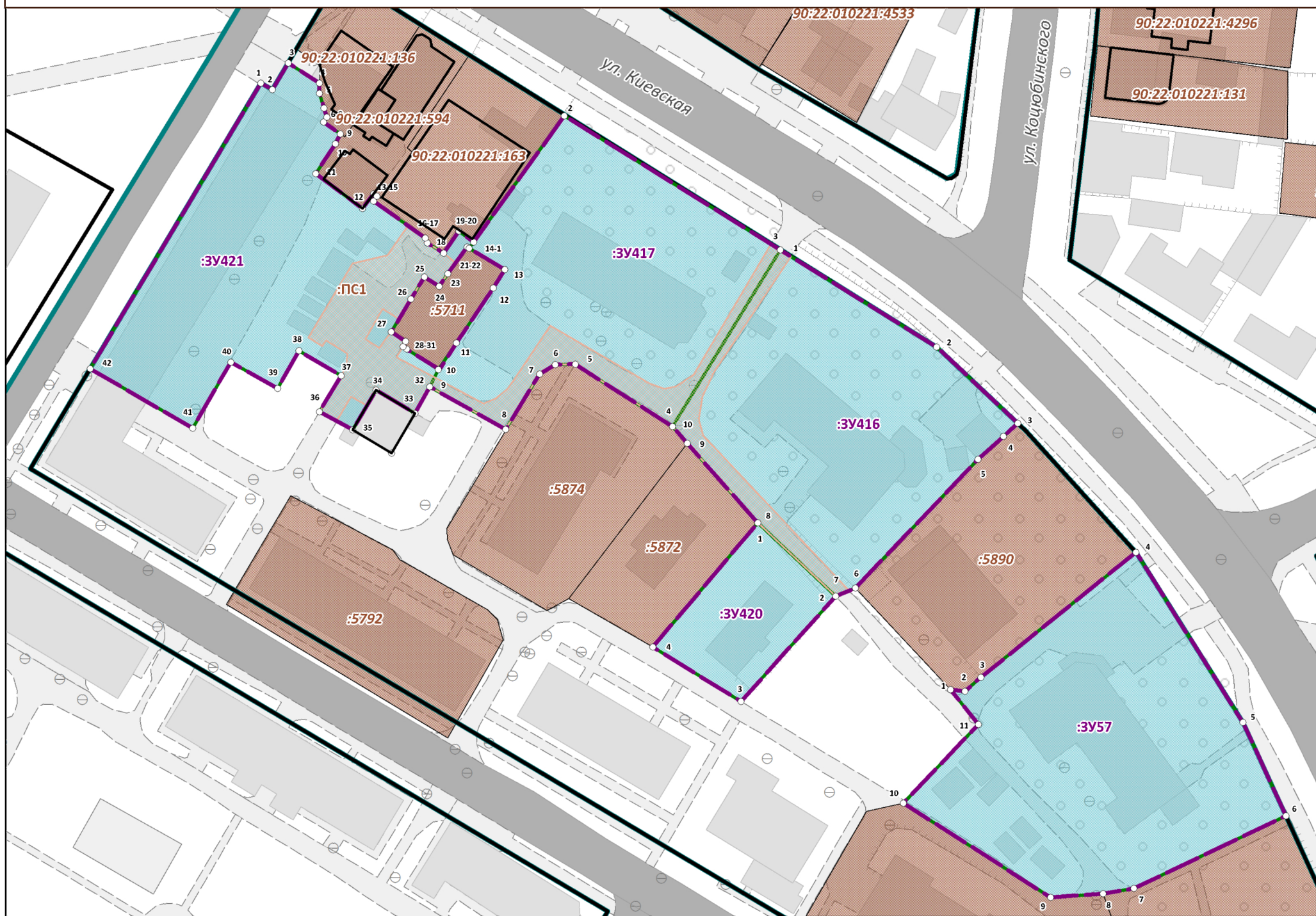
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 913 (УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/1, УЛ. КИЕВСКАЯ/УЛ. ФРУНЗЕ, 6/36, КОРП. 2, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/3, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/4, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/5, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/6, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/7, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/8, УЛ. КИЕВСКАЯ, 16, УЛ. ФРУНЗЕ, 36/3), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 06.10.2021 № 6372**

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**

(УЛ. КИЕВСКАЯ/УЛ. ФРУНЗЕ, 6/36, КОРП. 2, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/4, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/5, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/8, УЛ. КИЕВСКАЯ, 16)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы элементов планировочной структуры, номера элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

*Примечания:*  
 1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.  
 2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.  
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 913 (УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/1, УЛ. КИЕВСКАЯ/УЛ. ФРУНЗЕ, 6/36, КОРП. 2, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/3, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/4, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/5, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/6, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/7, УЛ. КИЕВСКАЯ, 6/8, УЛ. КИЕВСКАЯ, 16, УЛ. ФРУНЗЕ, 36/3), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 06.10.2021 № 6372				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Масштаб	1:1000	Разработал	Воронцов Н. А.		
Шифр проекта	ПМ12-20-(22)				
Дата					<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
					ЛИСТ 1.1