



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 913
(УЛ. ФРУНЗЕ, 36а)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор _____ Н. А. Воронцов

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	2
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	2
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	2
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	2
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	2
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	3
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	3

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ137	2385	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ137 Площадь 2385 кв. м.

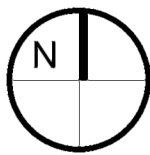
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971282.84	5191434.29	120° 9' 56"	24,5
2	4971270.53	5191455.47	30° 4' 43"	15,76
3	4971284.17	5191463.37	119° 22' 54"	20,93
4	4971273.9	5191481.61	117° 58' 10"	7,85
5	4971270.22	5191488.54	121° 2' 51"	9,38
6	4971265.38	5191496.58	30° 24' 28"	9,54
7	4971273.61	5191501.41	28° 26' 35"	6,28
8	4971279.13	5191504.4	119° 15' 59"	18,12
9	4971270.27	5191520.21	211° 2' 1"	23,94
10	4971249.76	5191507.87	248° 27' 28"	11,9
11	4971245.39	5191496.8	297° 56' 23"	23,86
12	4971256.57	5191475.72	210° 38' 36"	22,7
13	4971237.04	5191464.15	300° 44' 52"	49,11
14	4971262.15	5191421.94	30° 49' 60"	24,1

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

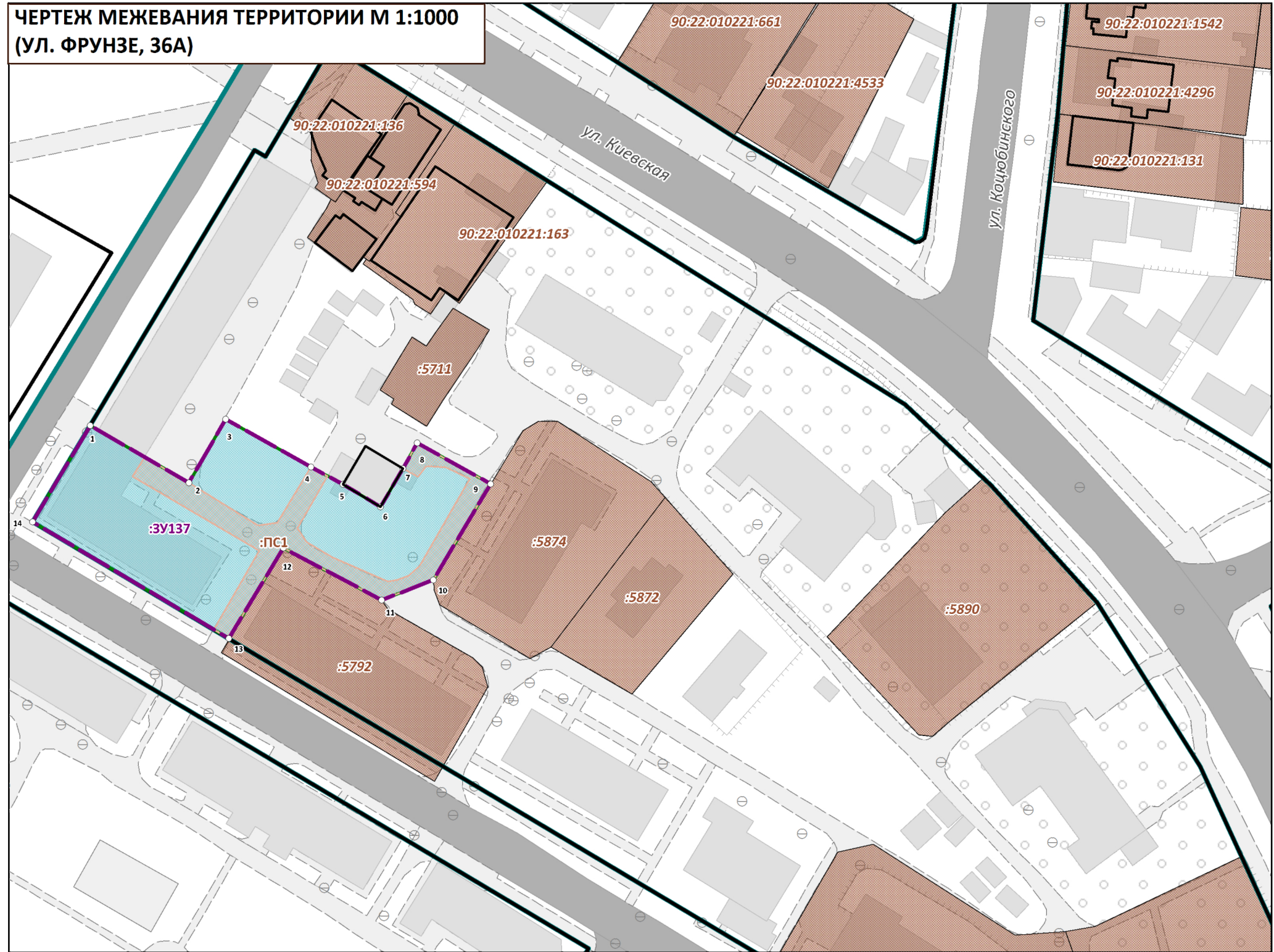
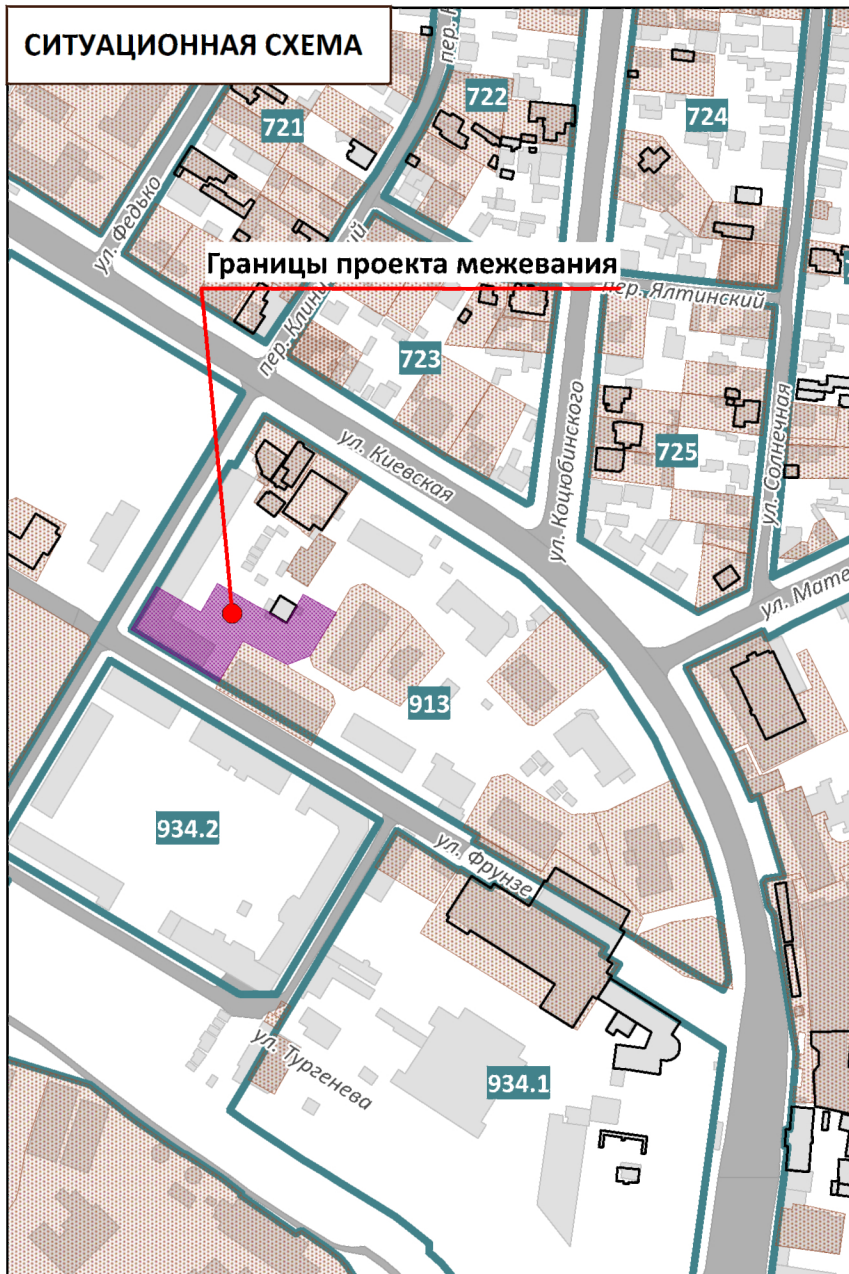
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971282.84	5191434.29	120° 9' 56"	24,5
2	4971270.53	5191455.47	30° 4' 43"	15,76
3	4971284.17	5191463.37	119° 22' 54"	20,93
4	4971273.9	5191481.61	117° 58' 10"	7,85
5	4971270.22	5191488.54	121° 2' 51"	9,38
6	4971265.38	5191496.58	30° 24' 28"	9,54
7	4971273.61	5191501.41	28° 26' 35"	6,28
8	4971279.13	5191504.4	119° 15' 59"	18,12
9	4971270.27	5191520.21	211° 2' 1"	23,94
10	4971249.76	5191507.87	248° 27' 28"	11,9
11	4971245.39	5191496.8	297° 56' 23"	23,86
12	4971256.57	5191475.72	210° 38' 36"	22,7
13	4971237.04	5191464.15	300° 44' 52"	49,11
14	4971262.15	5191421.94	30° 49' 60"	24,1



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 913
(УЛ. ФРУНЗЕ, 36А)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы элементов планировочной структуры, номера элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 913 (УЛ. ФРУНЗЕ, 36А)				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:1000	Разработал	Воронцов Н. А.		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20-(22)				
Дата					
					ЛИСТ 1.1