

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 823 (УЛ. КАЗАНСКАЯ, 25, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 21, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 56, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 15, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 17, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 46, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 42, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 42, УЛ. КАРЛА МАРКСА/УЛ. ТОЛСТОГО, 38/7), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 23.06.2021 № 3363

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть Графическая часть

ООО «ЦЕНТР Исполнитель: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_Н. А. Воронцов

Симферополь

2 0 2 3

#### СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТО ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Единс государственном реестре недвижимости	OM:
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Единогосударственном реестре недвижимости	ΟN
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКО КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3У
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые буд отнесены к имуществу общего пользования	
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЈ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	R
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

## 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	земельного	Вид разрешенного использования земельного участка		земельный	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010106:2862	Республика Крым, г Симферополь, ул Карла Маркса, д 46	196	-	Граница установлена	-	-

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образу	емые земельные	участки, которые будут отнесен	ы к имуществу общего пользования
:3У362	833	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У361	1472	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У384	807	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У358	748	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У359	371	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У53	1999	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2862 с землями муниципальной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ)

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
:3У381	1266	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У380	1054	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У378	1529	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

<sup>\* -</sup> или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУЗ62 Площадь 833 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971926.64	5188832.2	132° 7' 12"	16,04
2	4971915.88	5188844.1	221° 55' 27"	22,27
3	4971899.31	5188829.22	222° 21' 17"	9,5
4	4971892.29	5188822.82	222° 55' 31"	20,7
5	4971877.13	5188808.72	311° 25' 25"	15,42
6	4971887.33	5188797.16	41° 42' 47"	52,66

#### Земельный участок :ЗУЗ61 Площадь 1472 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971888.51	5188836.3	37° 37' 25"	22,8
2	4971906.57	5188850.22	49° 9' 25"	2,83
3	4971908.42	5188852.36	133° 13' 35"	26,5
4	4971890.27	5188871.67	132° 44' 32"	3,95
5	4971887.59	5188874.57	223° 44' 31"	8,37
6	4971881.54	5188868.78	311° 24' 31"	1,69
7	4971882.66	5188867.51	219° 26' 56"	42,98
8	4971849.47	5188840.2	311° 17' 44"	28,02
9	4971867.96	5188819.15	39° 50' 48"	26,77

#### Земельный участок :ЗУЗ84 Площадь 807 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971916.84	5188894.56	41° 6' 23"	21,04
2	4971932.69	5188908.39	221° 6' 23"	21,04
3	4971923.23	5188919.11	221° 27' 38"	23,36
4	4971905.72	5188903.64	213° 35' 31"	6,47
5	4971900.33	5188900.06	222° 2' 35"	10,69

6	4971892.39	5188892.9	220° 19' 39"	11,81
7	4971883.39	5188885.26	221° 25' 48"	3,97
8	4971880.41	5188882.63	311° 41' 43"	10,79
9	4971887.59	5188874.57	312° 44' 32"	3,95
10	4971890.27	5188871.67	41° 55' 27"	25,7
11	4971909.39	5188888.84	37° 30' 59"	9,39

#### Земельный участок :ЗУЗ59 Площадь 371 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971862.54	5188902.69	126° 59' 8"	12,88
2	4971854.79	5188912.98	132° 38' 19"	1,37
3	4971853.86	5188913.99	222° 29' 25"	13,89
4	4971843.62	5188904.61	221° 45' 54"	13,03
5	4971833.9	5188895.93	311° 44' 34"	13,94
6	4971843.18	5188885.53	41° 33' 9"	25,87

#### Земельный участок :ЗУЗ58 Площадь 748 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971843.18	5188885.53	131° 44' 34"	13,94
2	4971833.9	5188895.93	127° 56' 36"	12,49
3	4971826.22	5188905.78	125° 15' 23"	2,84
4	4971824.58	5188908.1	180° 0' 0"	0,33
5	4971824.25	5188908.1	221° 21' 54"	25,88
6	4971804.83	5188891	311° 17' 31"	29,52
7	4971824.31	5188868.82	41° 31' 33"	25,21

#### Земельный участок :ЗУ53 Площадь 1999 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971838.16	5188931.98	43° 40' 21"	54,33
2	4971877.46	5188969.5	44° 7' 7"	0,46
3	4971877.79	5188969.82	132° 38' 16"	8,58
4	4971871.98	5188976.13	222° 10' 20"	16,34
5	4971859.87	5188965.16	134° 34' 6"	7,51
6	4971854.6	5188970.51	44° 2' 5"	16,79
7	4971866.67	5188982.18	130° 56' 59"	5,71
8	4971862.93	5188986.49	214° 52' 5"	17,81
9	4971848.32	5188976.31	205° 19' 2"	4,72
10	4971844.05	5188974.29	215° 24' 45"	9,04
11	4971836.68	5188969.05	219° 0' 10"	12,52
12	4971826.95	5188961.17	223° 30' 6"	12,71
13	4971817.73	5188952.42	220° 26' 11"	15,46
14	4971805.96	5188942.39	309° 40' 38"	1,14
15	4971806.69	5188941.51	220° 24' 7"	8,73
16	4971800.04	5188935.85	310° 28' 47"	5,11
17	4971803.36	5188931.96	308° 48' 41"	0,59
18	4971803.73	5188931.5	308° 46' 27"	3,91
19	4971806.18	5188928.45	312° 11' 51"	11,14
20	4971813.66	5188920.2	310° 35' 19"	4,87
21	4971816.83	5188916.5	37° 24' 19"	0,21
22	4971817	5188916.63	41° 40' 9"	2,68
23	4971819	5188918.41	42° 15' 49"	23,11
24	4971836.1	5188933.95	316° 16' 46"	2,85
25	4971815.82	5188934.74	89° 8' 26"	2
26	4971815.85	5188936.74	178° 51' 15"	2

27	4971813.85	5188936.78	269° 8' 26"	2
28	4971813.82	5188934.78	358° 51' 15"	2

#### Земельный участок :ЗУЗ81 Площадь 1266 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971848.32	5188976.31	34° 52' 5"	17,81
2	4971862.93	5188986.49	214° 52' 5"	17,81
3	4971849.52	5189002.02	40° 29' 10"	2,16
4	4971851.16	5189003.42	131° 47' 58"	10,89
5	4971843.9	5189011.54	221° 44' 27"	39,05
6	4971814.76	5188985.54	222° 30' 9"	4,38
7	4971811.53	5188982.58	310° 15' 39"	2,74
8	4971813.3	5188980.49	223° 46' 29"	2,65
9	4971811.39	5188978.66	311° 39' 29"	23,41
10	4971826.95	5188961.17	39° 0' 10"	12,52
11	4971836.68	5188969.05	35° 24' 45"	9,04
12	4971844.05	5188974.29	25° 19' 2"	4,72

#### Земельный участок :3У380 Площадь 1054 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971843.9	5189011.54	131° 49' 40"	26,71
2	4971826.09	5189031.44	221° 48' 53"	12,34
3	4971816.89	5189023.21	220° 40' 45"	4,79
4	4971813.26	5189020.09	220° 39' 51"	16,83
5	4971800.49	5189009.12	220° 41' 32"	5,46
6	4971796.35	5189005.56	312° 36' 4"	27,2
7	4971814.76	5188985.54	41° 44' 27"	39,05

#### Земельный участок :ЗУЗ78 Площадь 1529 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971788.61	5189034.26	40° 37' 35"	14,93
2	4971799.94	5189043.98	41° 56' 12"	10,98
3	4971808.11	5189051.32	132° 3' 23"	25,2
4	4971791.23	5189070.03	179° 0' 59"	2,33
5	4971788.9	5189070.07	221° 0' 25"	54,23
6	4971747.98	5189034.49	311° 19' 35"	17,66
7	4971759.64	5189021.23	216° 52' 12"	0,65
8	4971759.12	5189020.84	304° 58' 53"	4,43
9	4971761.66	5189017.21	309° 42' 12"	5,75
10	4971765.33	5189012.79	42° 41' 2"	31,67

# 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина	
		Конт	ур 1		
1	4971926.64	5188832.2	132° 7' 12"	16,04	
2	4971915.88	5188844.1	221° 55' 27"	22,27	
3	4971899.31	5188829.22	222° 21' 17"	9,5	
4	4971892.29	5188822.82	222° 55' 31"	20,7	
5	4971877.13	5188808.72	311° 25' 25"	15,42	
6	4971887.33	5188797.16	41° 42' 47"	52,66	
	Γ	Конт			
7	4971906.57	5188850.22	49° 9' 25"	2,83	
8	4971908.42	5188852.36	133° 13' 35"	26,5	
9	4971890.27	5188871.67	41° 55' 27"	25,7	
10	4971909.39	5188888.84	37° 30' 59"	9,39	
11	4971916.84	5188894.56	41° 6' 23"	21,04	
12	4971932.69	5188908.39	131° 25' 38"	14,3	
13	4971923.23	5188919.11	221° 27' 38"	23,36	
14	4971905.72	5188903.64	213° 35' 31"	6,47	
15	4971900.33	5188900.06	222° 2' 35"	10,69	
16	4971892.39	5188892.9	220° 19' 39"	11,81	
17	4971883.39	5188885.26	221° 25' 48"	3,97	
18	4971880.41	5188882.63	311° 41' 43"	10,79	
19	4971887.59	5188874.57	223° 44' 31"	8,37	
20	4971881.54	5188868.78	311° 24' 31"	1,69	
21	4971882.66	5188867.51	219° 26' 56"	42,98	
22	4971849.47	5188840.2	311° 17' 44"	28,02	
23	4971867.96	5188819.15	39° 50' 48"	26,77	
24	4971888.51	5188836.3 <b>Кон</b> т	37° 37' 25"	22,8	
25	4971843.18	5188885.53	<b>ур 3</b> 41° 33' 9"	25,87	
26	4971862.54	5188902.69	126° 59' 8"	12,88	
27	4971854.79	5188912.98	132° 38' 19"	1,37	
28	4971853.86	5188913.99	222° 29' 25"	13,89	
29	4971843.62	5188904.61	221° 45' 54"	13,03	
30	4971833.9	5188895.93	127° 56' 36"	12,49	
31	4971826.22	5188905.78	125° 15' 23"	2,84	
32	4971824.58	5188908.1	180° 0' 0"	0,33	
33	4971824.25	5188908.1	221° 21' 54"	25,88	
34	4971804.83	5188891	311° 17' 31"	29,52	
35	4971824.31	5188868.82	41° 31' 33"	25,21	
Контур 4					
36	4971838.16	5188931.98	43° 40' 21"	54,33	
37	4971877.46	5188969.5	44° 7' 7"	0,46	
38	4971877.79	5188969.82	132° 38' 16"	8,58	
39	4971871.98	5188976.13	222° 10' 20"	16,34	
40	4971859.87	5188965.16	134° 34' 6"	7,51	
41	4971854.6	5188970.51	44° 2' 5"	16,79	
42	4971866.67	5188982.18	130° 56' 59"	5,71	
43	4971862.93	5188986.49	130° 48' 37"	20,52	
44	4971849.52	5189002.02	40° 29' 10"	2,16	
45	4971851.16	5189003.42	131° 47' 58"	10,89	
46	4971843.9	5189011.54	131° 49' 40"	26,71	
47	4971826.09	5189031.44	221° 48' 53"	12,34	

48	4971816.89	5189023.21	220° 40' 45"	4,79			
49	4971813.26	5189020.09	220° 39' 51"	16,83			
50	4971800.49	5189009.12	220° 41' 32"	5,46			
51	4971796.35	5189005.56	312° 36' 4"	27,2			
52	4971814.76	5188985.54	222° 30' 9"	4,38			
53	4971811.53	5188982.58	310° 15' 39"	2,74			
54	4971813.3	5188980.49	223° 46' 29"	2,65			
55	4971811.39	5188978.66	311° 39' 29"	23,41			
56	4971826.95	5188961.17	223° 30' 6"	12,71			
57	4971817.73	5188952.42	220° 26' 11"	15,46			
58	4971805.96	5188942.39	309° 40' 38"	1,14			
59	4971806.69	5188941.51	220° 24' 7"	8,73			
60	4971800.04	5188935.85	310° 28' 47"	5,11			
61	4971803.36	5188931.96	308° 48' 41"	0,59			
62	4971803.73	5188931.5	308° 46' 27"	3,91			
63	4971806.18	5188928.45	312° 11' 51"	11,14			
64	4971813.66	5188920.2	310° 35' 19"	4,87			
65	4971816.83	5188916.5	37° 24' 19"	0,21			
66	4971817	5188916.63	41° 40' 9"	2,68			
67	4971819	5188918.41	42° 15' 49"	23,11			
68	4971836.1	5188933.95	316° 16' 46"	2,85			
69	4971815.82	5188934.74	89° 8' 26"	2			
70	4971815.85	5188936.74	178° 51' 15"	2			
71	4971813.85	5188936.78	269° 8' 26"	2			
72	4971813.82	5188934.78	358° 51' 15"	2			
	Контур 5						
73	4971788.61	5189034.26	40° 37' 35"	14,93			
74	4971799.94	5189043.98	41° 56' 12"	10,98			
75	4971808.11	5189051.32	132° 3' 23"	25,2			
76	4971791.23	5189070.03	179° 0' 59"	2,33			
77	4971788.9	5189070.07	221° 0' 25"	54,23			
78	4971747.98	5189034.49	311° 19' 35"	17,66			
79	4971759.64	5189021.23	216° 52' 12"	0,65			
80	4971759.12	5189020.84	304° 58' 53"	4,43			
81	4971761.66	5189017.21	309° 42' 12"	5,75			
82	4971765.33	5189012.79	42° 41' 2"	31,67			

N

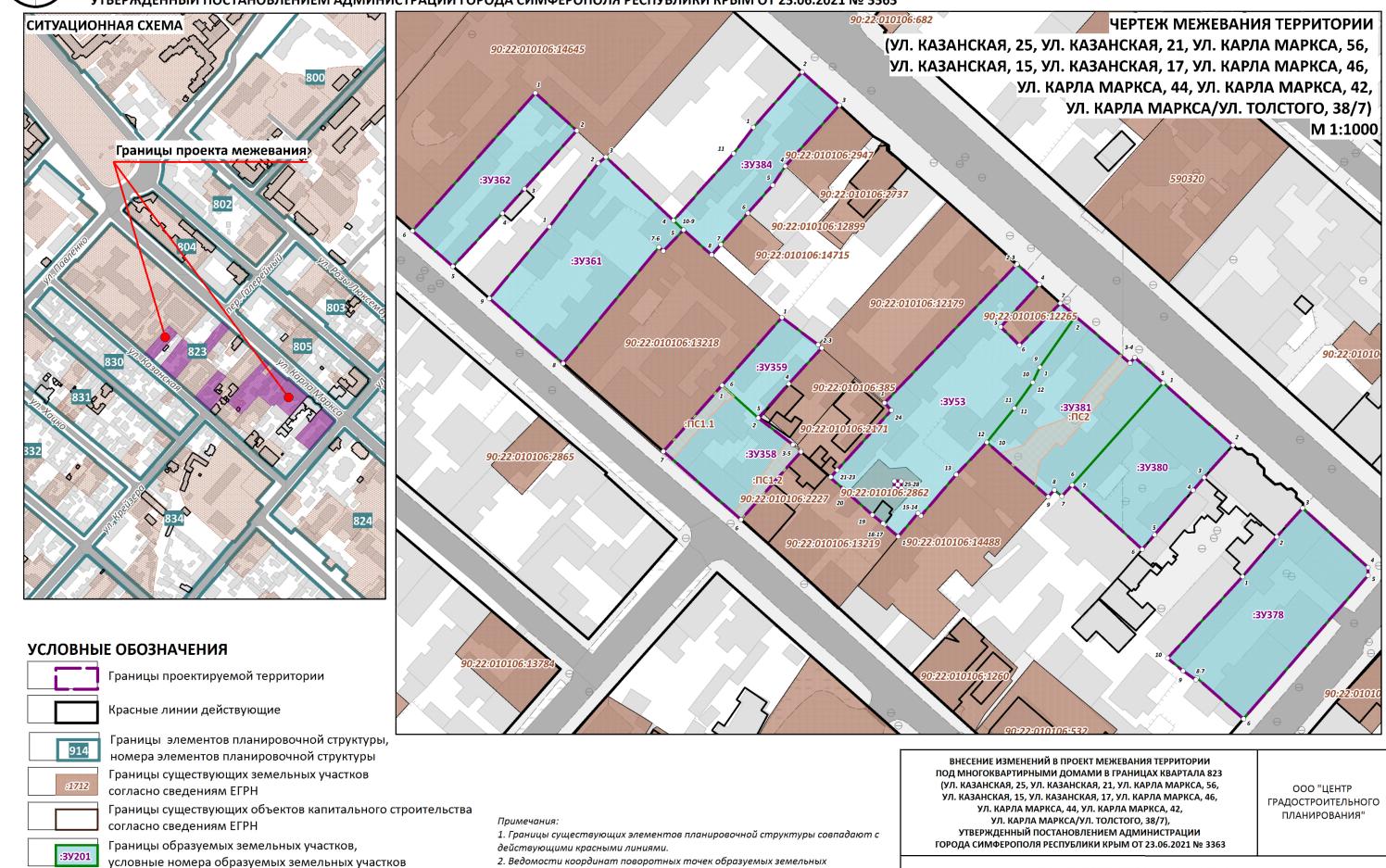
° 1

Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Зона действия публичных сервитутов для прохода или

проезда через земельный участок

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 823 (УЛ. КАЗАНСКАЯ, 25, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 21, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 56, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 15, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 17, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 46, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 42, УЛ. КАРЛА МАРКСА/УЛ. ТОЛСТОГО, 38/7), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 23.06.2021 № 3363



участков, определеных картометрическим способом, приведены

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений

совпадают с красными линиями.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Воронцов Н. А.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Разработал

1:1000

ПМ12-20-(22)

Шифр проекта