



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Гео Центр»

## ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания территории  
в районе переулка Красноармейского 3, в городе Симферополе,  
Республики Крым,  
утвержденный Постановлением Администрации города Симферополя от  
07.08.2019г. № 4221.

**ИПМТ-10-2022-00187**

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Центр»

Директор ООО «Гео Центр»

А.А. Рыбцов

ГИП

А.В. Шушков

Кадастровый инженер

А.В. Шушков



Утвержден

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или

\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2022г

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта межевания территории в районе переулка Красноармейского 3, в городе Симферополь Республики Крым.

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

**СОГЛАСОВАНО:**

Государственное Унитарное Предприятие  
Республики Крым  
"КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"  
**СОГЛАСОВАНО**

« 10 » 04 2017 г.

Подпись: *И.И. Ибрагимов*

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым «Крымэнерго»

ГУП РК «Крымэнерго»  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН  
УЧАСТОК: *Севастопольский*  
ул. Гаспаровская, 1  
Республика Крым, 295017  
Тел. « » 2017 г.

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым «Вода Крыма»

ГУП РК «Вода Крыма»  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
Подпись: *И.И. Ибрагимов*

« » 2017 г.

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым « Управление  
по эксплуатации газового хозяйства»

*В.М. Ит.*

«СОГЛАСОВАНО»  
Эксплуатационное управление  
Подпись: *И.И. Ибрагимов*

Симферополь - филиал УЭТХ  
ГУП РК «Крымгазсети»  
« 06 » апреля 20 2017 г.  
Подпись: *И.И. Ибрагимов*

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым "КРЫМТЕЛЕКОМ"

ЦТУ №1 АО «Крымтелеком»  
Топографический план участка сверен  
согласован при условии внесения /  
сделанных уточнений и изменений.  
Дополнительные условия: *10.04.19/И*  
« » 2017 г.

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

*Основная (утверждаемая) часть.*



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ – 10-2022-00187

Лист

I. Основная (утверждаемая) часть.

**1. Исходные данные.**

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в районе переулка Красноармейского 3, в городе Симферополь, Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 07.08.2019 № 4221, был выполнен на основании:

- Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации и ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 г. № 1492.

- В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 до 01.01.2023 установлено, что в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений планировке территории в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого предусмотрено соответствующими нормативными актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проектная документация разработана в соответствие с договором, техническим заданием утвержденным заказчиком, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций, с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовым актами, методическими указаниями используемые в рамках действующего законодательства.

*Базовая литература состоит из:*

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023);

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ "О государственной тайне" от 21.07.1993 N 5485-1 (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ-10-2022-00187

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым в действующей редакции;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Утверждены Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 30.04.2021 № 361;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

- Инвентаризационное дело Симферопольского городского бюро Технической инвентаризации.

- Техническое задание на проектирование объекта.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта являются именно Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 30.04.2021 г. № 361, а так же, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей основные направления развития города – его Генпланом, а так же, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

## 2. Общие положения.

Проект внесения изменений (далее – проект межевания, проект, ПМТ) в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым № 4221 от 07.08.2019 «Об утверждении проекта межевания территории» подготовлен в части проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5483. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ИПМТ-10-2022-00187

развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта осуществляется с целью изменения границ земельного участка многоквартирного жилого дома по переулку Красноармейский д. 3 в г.Симферополе по фактическому землепользованию, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5395 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с последующим его разделом на два участка. Данная необходимость возникла в связи с ошибочно сформированной ранее границы, которая не учитывала сложившееся землепользование и застройку. Установление, изменение, отмена красных линий настоящим проектом межевания не предусматривается. Настоящий проект предусматривает образование двух земельных участков. Подробная информация изложена в этапах проектирования.

### 3. Информация о территории, в отношении которой разрабатывается проект. Основные решения проекта.

Проект разрабатывается в отношении территории многоквартирного жилого дома по переулку Красноармейский д. 3 г. Симферополе, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010222:6145, переулком Красноармейским. Образующий земельный участок не пересекает красных линий и не выходит на территории общего пользования. Земельный участок подлежит образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5395 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Ведомость исходных земельных участков согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>).

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Форма собственности	Статус объекта/ограничения, обременения
90:22:010222:5395	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	441	-	Не установлены

Координаты данного исходного земельного участка приведены далее.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				X	Y
1	090°51'48"	035°27'48"	0,896	4 970 928,490	5 190 815,100
2	269°20'00"	306°07'49"	5,732	4 970 929,220	5 190 815,620
3	091°08'18"	034°59'31"	0,977	4 970 932,600	5 190 810,990
4	180°13'32"	034°45'59"	4,577	4 970 933,400	5 190 811,550
5	179°57'59"	034°48'00"	15,892	4 970 937,160	5 190 814,160
6	080°46'16"	134°01'44"	8,762	4 970 950,209	5 190 823,233
7	182°44'27"	131°17'17"	3,167	4 970 944,120	5 190 829,530
8	089°28'04"	221°49'13"	0,765	4 970 942,030	5 190 831,910
9	270°26'09"	131°23'04"	5,158	4 970 941,460	5 190 831,400
10	180°05'38"	131°17'26"	3,607	4 970 938,050	5 190 835,270

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ-10-2022-00187

Лист  
7

11	098°27'43"	212°49'43"	1,107	4 970 935,670	5 190 837,980
12	262°21'59"	130°27'44"	1,341	4 970 934,740	5 190 837,380
13	094°33'09"	215°54'35"	11,100	4 970 933,870	5 190 838,400
14	179°45'42"	216°08'53"	6,985	4 970 924,880	5 190 831,890
15	090°01'43"	306°07'10"	5,496	4 970 919,240	5 190 827,770
16	179°52'57"	306°14'13"	1,810	4 970 922,480	5 190 823,330
17	180°12'34"	306°01'39"	2,040	4 970 923,550	5 190 821,870
18	179°54'29"	306°07'10"	5,496	4 970 924,750	5 190 820,220
19	179°47'33"	306°19'37"	0,844	4 970 927,990	5 190 815,780
1				4 970 928,490	5 190 815,100
	3060°00'00"		85,752		

Периметр **85,7600 м.**

Площадь **0,0441 (га.)**

### Территория проектирования.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	080°45'49"	134°01'44"	8,762	4 970 950,209	5 190 823,233
2	182°44'27"	131°17'17"	3,167	4 970 944,120	5 190 829,530
3	181°50'34"	129°26'43"	9,570	4 970 942,030	5 190 831,910
4	095°40'56"	213°45'47"	2,177	4 970 935,950	5 190 839,300
5	262°42'30"	131°03'17"	0,411	4 970 934,140	5 190 838,090
6	095°03'11"	216°00'06"	18,084	4 970 933,870	5 190 838,400
7	089°52'57"	306°07'10"	5,496	4 970 919,240	5 190 827,770
8	179°52'57"	306°14'13"	1,810	4 970 922,480	5 190 823,330
9	180°12'34"	306°01'39"	2,040	4 970 923,550	5 190 821,870
10	179°54'29"	306°07'10"	5,496	4 970 924,750	5 190 820,220
11	179°46'19"	306°20'51"	0,658	4 970 927,990	5 190 815,780
12	180°05'37"	306°15'14"	0,186	4 970 928,379	5 190 815,252
13	179°41'00"	306°34'14"	5,740	4 970 928,490	5 190 815,100
14	090°38'31"	035°55'43"	0,852	4 970 931,910	5 190 810,490
15	180°56'11"	034°59'31"	0,977	4 970 932,600	5 190 810,990
16	180°11'58"	034°47'33"	20,469	4 970 933,400	5 190 811,550
1				4 970 950,209	5 190 823,233
	2520°00'00"		85,895		

Периметр землепользования **85,9100 м.**

Площадь **0,0455 (га.)**

### Сведения о планировочном элементе.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	087°03'52"	039°28'39"	15,870	4 971 000,310	5 190 667,470
2	177°13'54"	042°14'44"	32,961	4 971 012,560	5 190 677,560
3	273°26'03"	308°48'41"	0,590	4 971 036,960	5 190 699,720
4	088°53'46"	039°54'55"	23,377	4 971 037,330	5 190 699,260
5	092°04'53"	127°50'03"	171,020	4 971 055,260	5 190 714,260
6	091°44'40"	216°05'22"	12,189	4 970 950,360	5 190 849,330
7	176°30'34"	219°34'49"	7,486	4 970 940,510	5 190 842,150
8	269°07'05"	130°27'44"	1,341	4 970 934,740	5 190 837,380
9	094°33'09"	215°54'35"	11,100	4 970 933,870	5 190 838,400
10	179°45'42"	216°08'53"	6,985	4 970 924,880	5 190 831,890
11	179°59'14"	216°09'39"	28,116	4 970 919,240	5 190 827,770
12	091°01'21"	305°08'17"	78,690	4 970 896,540	5 190 811,180
13	179°43'40"	305°24'38"	14,135	4 970 941,830	5 190 746,830
14	167°39'24"	317°45'14"	2,796	4 970 950,020	5 190 735,310

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИПМТ-10-2022-00187

8

Изм. Колуч Лист Надок. Подпись Дата

15	191°44'17"	306°00'57"	57,958	4 970 952,090	5 190 733,430
16	179°28'26"	306°32'30"	23,748	4 970 986,170	5 190 686,550
1				4 971 000,310	5 190 667,470
	2520°00'00"		488,362		

Периметр **488,3700 м.**

Площадь **12093,3500 (га.)**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45 сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361, проектируемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1.

В ранее разработанном и утвержденном проекте межевания территории были неправильно сформированы границы земельного участка под территорией многоквартирного жилого дома по переулку Красноармейский д. 3 в г. Симферополе.

При разработке настоящего проекта, даны предложения по определению местоположения границ образуемого земельного участка согласно сложившемуся фактическому землепользованию, которое полностью соответствует материалам Инвентаризационного дела ГУП РК «Крым БТИ».

#### **4. Этапы проектирования. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.**

Настоящий проект предусматривает 2 этапа проектирования.

##### **Первый этап проектирования.**

В первом этапе проектирования предлагается образовать земельный участок площадью 455 м.кв. Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5395 и земель муниципальной собственности. С видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.

##### **Образуемый участок в 1-м этапе проектирования.**

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	080°45'49"	134°01'44"	8,76	4 970 950,209	5 190 823,233
2	182°44'27"	131°17'17"	3,17	4 970 944,120	5 190 829,530
3	181°50'34"	129°26'43"	9,57	4 970 942,030	5 190 831,910
4	095°40'56"	213°45'47"	2,18	4 970 935,950	5 190 839,300
5	262°42'30"	131°03'17"	0,41	4 970 934,140	5 190 838,090
6	095°03'11"	216°00'06"	18,08	4 970 933,870	5 190 838,400
7	089°52'57"	306°07'10"	5,50	4 970 919,240	5 190 827,770
8	179°52'57"	306°14'13"	1,81	4 970 922,480	5 190 823,330
9	180°12'34"	306°01'39"	2,04	4 970 923,550	5 190 821,870
10	179°54'29"	306°07'10"	5,50	4 970 924,750	5 190 820,220
11	179°46'19"	306°20'51"	0,66	4 970 927,990	5 190 815,780
12	180°05'37"	306°15'14"	0,19	4 970 928,379	5 190 815,252
13	179°41'00"	306°34'14"	5,74	4 970 928,490	5 190 815,100
14	090°38'31"	035°55'43"	0,85	4 970 931,910	5 190 810,490
15	180°56'11"	034°59'31"	0,98	4 970 932,600	5 190 810,990

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИПМТ-10-2022-00187

Лист

9

Изм. Кодуч. Лист № док. Подпись Дата



16	180°11'58"	034°47'33"	20,47	4 970 933,400	5 190 811,550
1				4 970 950,209	5 190 823,233
	2520°00'00"		85,895		

Периметр землепользования **85,9100 м.**

Площадь **0,0455 (га.)**

**Образуемый участок в 1-м этапе проектирования.**

№ п/п	Площадь, м.кв	Кадастровый номер	Адрес участка	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ:1	455	90:22:010222:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский д. 3.	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:0102225395 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1

**Второй этап проектирования.**

Во втором этапе проектирования образуются два земельных участка путем раздела земельного участка, образованного в 1-м этапе проектирования. Такая необходимость сложилась для приведения в соответствие землепользования с существующими объектами недвижимости.

**Образуемый во 2-м этапе земельный участок ЗУ:1.**

Предлагается образовать земельный участок площадью 358 м.кв. Путем раздела исходного земельного участка, образованного в первом этапе проектирования. С видом разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.

**Образуемый участок в 2-м этапе проектирования ЗУ:1.**

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
н1	080°45'49"	134°01'44"	8,762	4 970 950,209	5 190 823,233
н2	182°44'27"	131°17'17"	3,167	4 970 944,120	5 190 829,530
н3	181°50'34"	129°26'43"	9,570	4 970 942,030	5 190 831,910
н4	095°40'56"	213°45'47"	2,177	4 970 935,950	5 190 839,300
н5	262°42'30"	131°03'17"	0,411	4 970 934,140	5 190 838,090
н6	095°05'52"	215°57'26"	10,797	4 970 933,870	5 190 838,400
н18	092°31'47"	303°25'39"	13,923	4 970 925,129	5 190 832,064
н17	266°41'45"	216°43'54"	6,638	4 970 932,801	5 190 820,441
н16	090°15'45"	306°28'09"	0,858	4 970 927,483	5 190 816,475
10	180°07'18"	306°20'51"	0,658	4 970 927,990	5 190 815,780
н11	180°05'37"	306°15'14"	0,186	4 970 928,379	5 190 815,252
н12	179°41'00"	306°34'14"	5,740	4 970 928,490	5 190 815,100
н13	090°38'31"	035°55'43"	0,852	4 970 931,910	5 190 810,490
н14	180°56'11"	034°59'31"	0,977	4 970 932,600	5 190 810,990
н15	180°11'58"	034°47'33"	20,469	4 970 933,400	5 190 811,550
н1				4 970 950,209	5 190 823,233
	2340°00'00"		85,185		

Периметр **85,2000 м.**

Площадь **0,0358 (га.)**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИПМТ-10-2022-00187

10

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Образуемый во 2-м этапе проектирования ЗУ:1.**

№ п/п	Площадь, м.кв	Кадастровый номер	Адрес участка	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ:1	358	90:22:010222:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский д. 3.	путем раздела исходного земельного участка (образованного в 1-м этапе проектирования)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1

**Образуемый во 2-м этапе земельный участок ЗУ:2.**

Предлагается образовать земельный участок площадью 97 м.кв. Путем раздела исходного земельного участка, образованного в первом этапе проектирования. С видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства код 2.1.

**Образуемый участок в 2-м этапе проектирования ЗУ:2.**

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
n16	089°19'22"	036°43'54"	6,64	4 970 927,48	5 190 816,47
n17	093°19'37"	123°24'18"	13,93	4 970 932,80	5 190 820,44
n18	087°39'04"	215°45'14"	0,31	4 970 925,12	5 190 832,07
n7	179°36'21"	216°08'53"	6,98	4 970 924,88	5 190 831,89
n8	090°01'43"	306°07'10"	5,50	4 970 919,24	5 190 827,77
n9	179°52'57"	306°14'13"	1,81	4 970 922,48	5 190 823,33
n10	180°12'34"	306°01'39"	2,04	4 970 923,55	5 190 821,87
n11	179°58'22"	306°03'17"	4,64	4 970 924,75	5 190 820,22
n16				4 970 927,48	5 190 816,47
	1080°00'00"		41,85		

Периметр **41,8500 м.**

Площадь **0,0097 (га.)**

**Образуемый во 2-м этапе проектирования ЗУ:2.**

№ п/п	Площадь, м.кв	Кадастровый номер	Адрес участка	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ:2	97	90:22:010222:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский д. 3.	путем раздела исходного земельного участка (образованного в 1-м этапе проектирования)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1

Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект выполнен на кадастровом плане территории, с учетом сведений и в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИПМТ-10-2022-00187

//

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект выполнен на кадастровом плане территории, с учетом сведений и в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Координаты характерных точек земельных участков определены картометрическим методом. Результаты реализации решений, предложенные в составе проекта, ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования. К образуемым земельным участкам отнесены земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, а именно хозяйственными постройками жителей данного многоквартирного жилого дома.

### 5. Зоны действия публичных сервитутов. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки настоящего проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельного участка с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, с учетом обеспечения подходов (подъездов) к земельному участку.

На всю площадь образуемых земельных участков, наложено ограничение – зона с особыми условиями использования территории – зона ограничения от передающего радиотехнического объекта – 455 м.кв, 358 м.кв и 97 м.кв соответственно этапам проектирования.

На образуемый во 2-м этапе проектирования ЗУ:2 - наложено ограничение – зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р.Салгир – 245 м.кв.

Координаты данных зон приведены на чертеже зон с особыми условиями использования территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ИПМТ-10-2022-00187

Лист
12

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

*Основная (утверждаемая) часть.*



Взам. инв. №

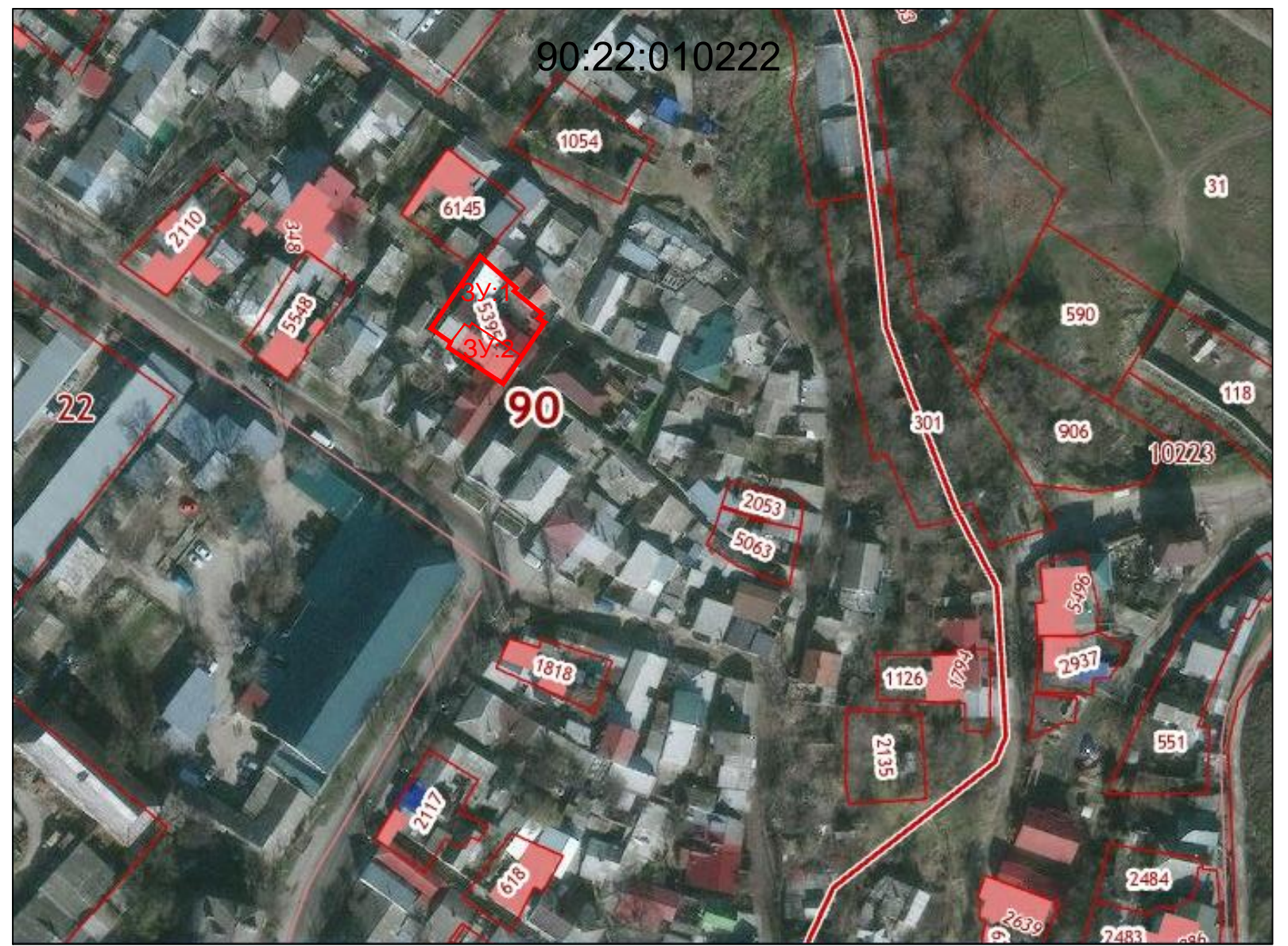
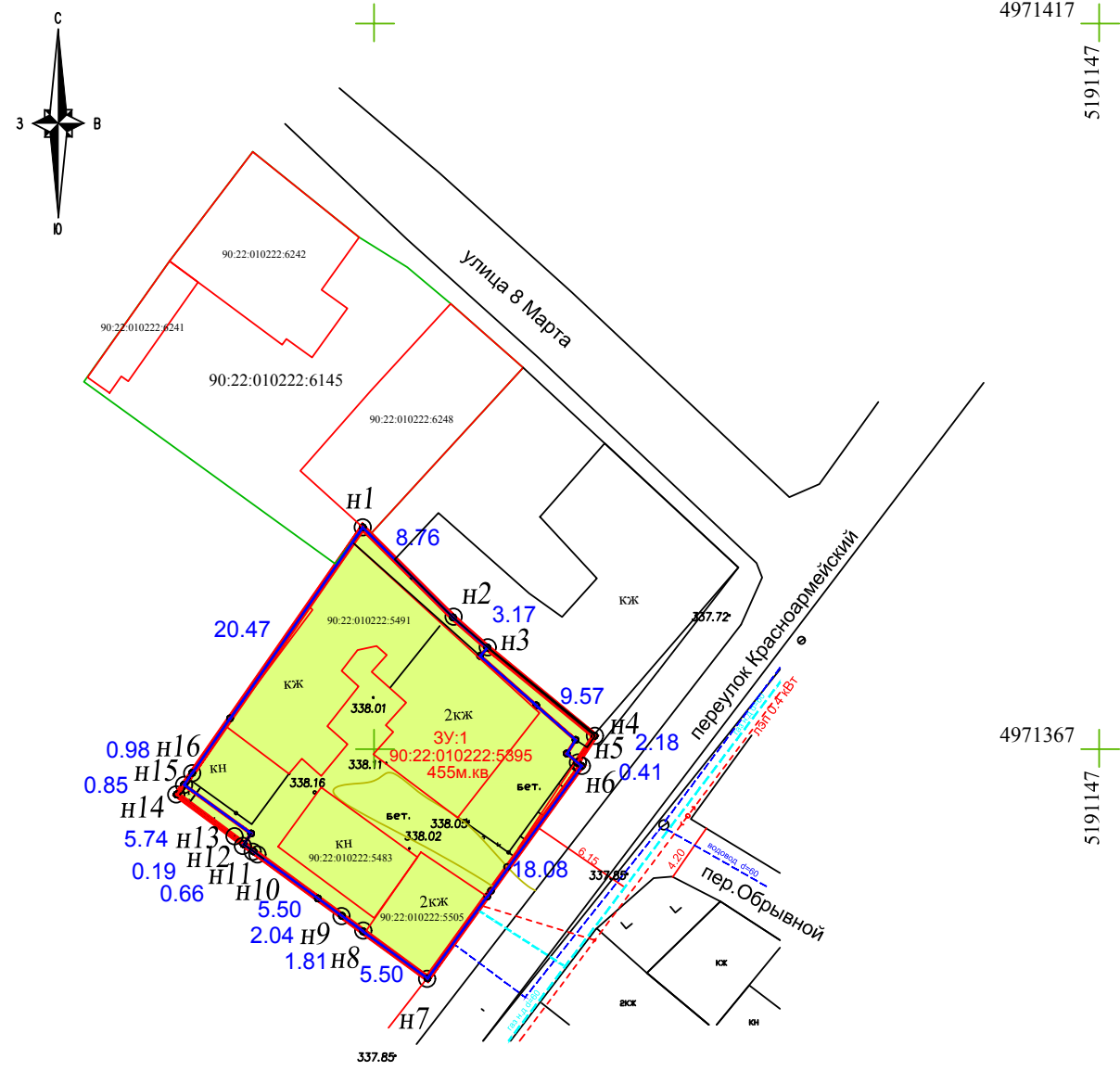
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ – 10-2022-00187

Лист



Исходный участок площадью 455 м.кв.  
(Граница из проекта межевания территории, утвержденного Постановлением от 07.08.2019г №4221)

Номер участка	Номер точки	Координаты в метрах		Площадь, м.кв
		X	Y	
ЗУ:1 (образуемый в 1-м этапе проектирования)	n1	4 970 950,21	5 190 823,23	455
	n2	4 970 944,12	5 190 829,53	
	n3	4 970 942,03	5 190 831,91	
	n4	4 970 935,95	5 190 839,30	
	n5	4 970 934,14	5 190 838,09	
	n6	4 970 933,87	5 190 838,40	
	n7	4 970 919,24	5 190 827,77	
	n8	4 970 922,48	5 190 823,33	
	n9	4 970 923,55	5 190 821,87	
	n10	4 970 924,75	5 190 820,22	
	n11	4 970 927,99	5 190 815,78	
	n12	4 970 928,38	5 190 815,25	
	n13	4 970 928,49	5 190 815,10	
	n14	4 970 931,91	5 190 810,49	
	n15	4 970 932,60	5 190 810,99	
	n16	4 970 933,40	5 190 811,55	
	n1	4 970 950,21	5 190 823,23	

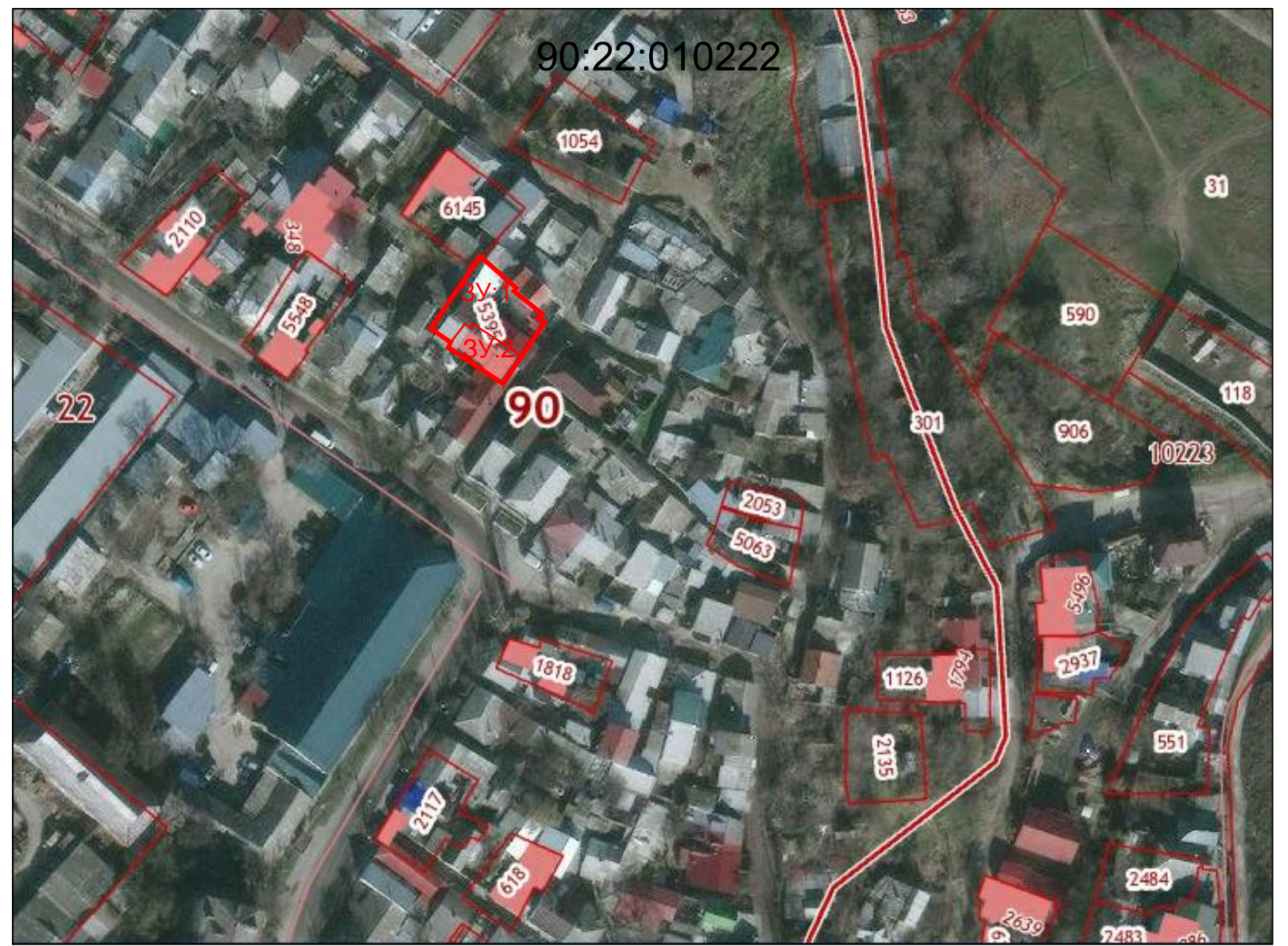
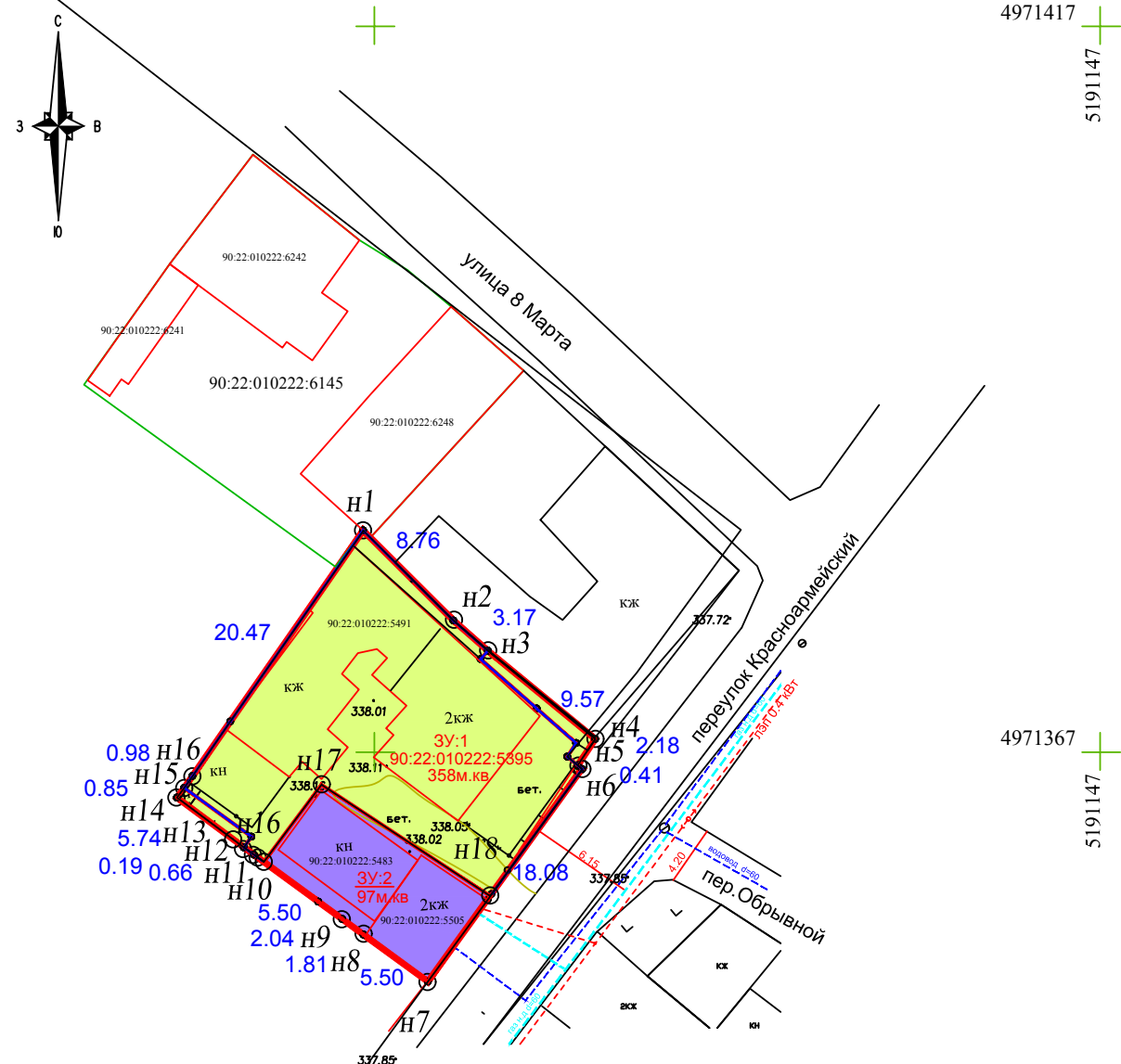
Система координат – УСК 1963г.

Условные обозначения:

- ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 90:22:010222:5395 - Кадастровый номер земельного участка
- границы формируемого земельного участка
- n1 - поворотные точки границ формируемого земельного участка
- 337.72 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
- газопровод низкого давления, d=60мм
- водопровод, d=100мм
- ЛЭП 0.4 кВт

Система координат - УСК 1963 года  
Система высот - Балтийская 1977 года

<b>ИПМТ-10-2022-00187</b>					
Республики Крым, г.Симферополь, пер.Красноармейский, 3.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					2022г
кадастровый инженер				Шушков А.В.	2022г
инженер проектировщик				Шушков А.В.	2022г
инженер геодезист				Коровушкин	2022г
ГИП				Шушков А.В.	2022г
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ</b> 1-й этап проектирования м 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов 1	
				ООО "Геоцентр" г.Симферополь	



№ участка	№ точки	Координаты в метрах		Площадь, м.кв
		X	Y	
ЗУ:1 (образуемый в 1-м этапе проектирования)	n1	4 970 950,21	5 190 823,23	455
	n2	4 970 944,12	5 190 829,53	
	n3	4 970 942,03	5 190 831,91	
	n4	4 970 935,95	5 190 839,30	
	n5	4 970 934,14	5 190 838,09	
	n6	4 970 933,87	5 190 838,40	
	n7	4 970 919,24	5 190 827,77	
	n8	4 970 922,48	5 190 823,33	
	n9	4 970 923,55	5 190 821,87	
	n10	4 970 924,75	5 190 820,22	
	n11	4 970 927,99	5 190 815,78	
	n12	4 970 928,38	5 190 815,25	
	n13	4 970 928,49	5 190 815,10	
	n14	4 970 931,91	5 190 810,49	
	n15	4 970 932,60	5 190 810,99	
	n16	4 970 933,40	5 190 811,55	
	n1	4 970 950,21	5 190 823,23	

Система координат – УСК 1963г.

№ участка	№ точки	Координаты в метрах		Площадь, кв.м
		X	Y	
ЗУ:1 (в измененных границах)	n1	4 970 950,20	5 190 823,23	358
	n2	4 970 944,12	5 190 829,53	
	n3	4 970 942,03	5 190 831,91	
	n4	4 970 935,95	5 190 839,30	
	n5	4 970 934,14	5 190 838,09	
	n6	4 970 933,87	5 190 838,40	
	n18	4 970 925,13	5 190 832,06	
	n17	4 970 932,80	5 190 820,44	
	n16	4 970 927,48	5 190 816,47	
	10	4 970 927,99	5 190 815,78	
	n11	4 970 928,38	5 190 815,25	
	n12	4 970 928,49	5 190 815,10	
	n13	4 970 931,91	5 190 810,49	
	n14	4 970 932,60	5 190 810,99	
	n15	4 970 933,40	5 190 811,55	
	n1	4 970 950,20	5 190 823,23	

Система координат – УСК 1963г

№ участка	№ точки	Координаты в метрах		Площадь, кв.м
		X	Y	
ЗУ:2 (образуемый путем раздела)	n16	4 970 927,48	5 190 816,47	97
	n17	4 970 932,80	5 190 820,44	
	n18	4 970 925,12	5 190 832,07	
	n7	4 970 924,88	5 190 831,89	
	n8	4 970 919,24	5 190 827,77	
	n9	4 970 922,48	5 190 823,33	
	n10	4 970 923,55	5 190 821,87	
	n11	4 970 924,75	5 190 820,22	
	n16	4 970 927,48	5 190 816,47	
	n1	4 970 950,20	5 190 823,23	

Система координат УСК 1963г

- Условные обозначения:
- ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
  - 90:22:010222:5395** - Кадастровый номер земельного участка
  - границы формируемого земельного участка
  - n1** - поворотные точки границ формируемого земельного участка
  - 337.72** - пикет с высотной отметкой рельефа местности
  - газопровод низкого давления, d=60мм
  - водопровод, d=100мм
  - ЛЭП 0.4 кВт

Система координат - УСК 1963 года  
Система высот - Балтийская 1977 года

<b>ИПМТ-10-2022-00187</b>					
Республики Крым, г.Симферополь, пер.Красноармейский, 3.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					2022г
кадастровый инженер				<i>Шушков А.В.</i>	2022г
инженер проектировщик				<i>Шушков А.В.</i>	2022г
инженер геодезист				<i>Коровушкин</i>	2022г
ГИП				<i>Шушков А.В.</i>	2022г
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ</b> 2-й этап проектирования м 1:500				Стадия	Лист
				<b>П</b>	<b>1</b>
				Листов <b>1</b>	
				ООО "Геоцентр" г.Симферополь	