



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Гео Центр»

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания территории
в районе переулка Красноармейского 3, в городе Симферополе,
Республики Крым,
утвержденный Постановлением Администрации города Симферополя от
07.08.2019г. № 4221.

ИПМТ-10-2022-00187

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Центр»

Директор ООО «Гео Центр»

А.А. Рыбцов

ГИП

А.В. Шушков

Кадастровый инженер

А.В. Шушков



Утвержден

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или

органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении)

от _____ № _____

2022г

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта межевания территории в районе переулка Красноармейского 3, в городе Симферополь Республики Крым.

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"

СОГЛАСОВАНО: Государственное Унитарное Предприятие
Республики Крым
"КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"
СОГЛАСОВАНО
« 10 » 04 2017 г.
Подпись: *И.И. Котляченко*

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым «Крымэнерго»

ГУП РК «Крымэнерго»
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН
УЧАСТОК: *Севастопольский*
ул. Гаспаровская, 1
Республика Крым, 295017
Тел. « » 2017 г.

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»

ГУП РК «Вода Крыма»
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Подпись: *И.И. Котляченко*

« » 2017 г.

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым « Управление
по эксплуатации газового хозяйства»

В.м. И.И.

«СОГЛАСОВАНО»
Эксплуатационное управление
Подпись: *И.И. Котляченко*
Симферополь - филиал УЭТХ
ГУП РК «Крымгазсети»
« 06 » апреля 20 2017 г.
Подпись: *И.И. Котляченко*

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым "КРЫМТЕЛЕКОМ"

ЦТУ №1 АО «Крымтелеком»
Топографический план участка сверен
согласован при условии внесения /
сделанных уточнений и изменений.
Дополнительные условия: *10.04.19/И*
« » 2017 г.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Основная (утверждаемая) часть.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ – 10-2022-00187

Лист

I. Основная (утверждаемая) часть.

1. Исходные данные.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в районе переулка Красноармейского 3, в городе Симферополь, Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 07.08.2019 № 4221, был выполнен на основании:

- Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации и ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 г. № 1492.

- В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 до 01.01.2023 установлено, что в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений планировке территории в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого предусмотрено соответствующими нормативными актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проектная документация разработана в соответствие с договором, техническим заданием утвержденным заказчиком, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций, с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовым актами, методическими указаниями используемые в рамках действующего законодательства.

Базовая литература состоит из:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023);

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ "О государственной тайне" от 21.07.1993 N 5485-1 (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ-10-2022-00187

развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта осуществляется с целью изменения границ земельного участка многоквартирного жилого дома по переулку Красноармейский д. 3 в г.Симферополе по фактическому землепользованию, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5395 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с последующим его разделом на два участка. Данная необходимость возникла в связи с ошибочно сформированной ранее границы, которая не учитывала сложившееся землепользование и застройку. Установление, изменение, отмена красных линий настоящим проектом межевания не предусматривается. Настоящий проект предусматривает образование двух земельных участков. Подробная информация изложена в этапах проектирования.

3. Информация о территории, в отношении которой разрабатывается проект. Основные решения проекта.

Проект разрабатывается в отношении территории многоквартирного жилого дома по переулку Красноармейский д. 3 г. Симферополе, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010222:6145, переулком Красноармейским. Образующий земельный участок не пересекает красных линий и не выходит на территории общего пользования. Земельный участок подлежит образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5395 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Ведомость исходных земельных участков согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>).

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Форма собственности	Статус объекта/ограничения, обременения
90:22:010222:5395	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	441	-	Не установлены

Координаты данного исходного земельного участка приведены далее.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				X	Y
1	090°51'48"	035°27'48"	0,896	4 970 928,490	5 190 815,100
2	269°20'00"	306°07'49"	5,732	4 970 929,220	5 190 815,620
3	091°08'18"	034°59'31"	0,977	4 970 932,600	5 190 810,990
4	180°13'32"	034°45'59"	4,577	4 970 933,400	5 190 811,550
5	179°57'59"	034°48'00"	15,892	4 970 937,160	5 190 814,160
6	080°46'16"	134°01'44"	8,762	4 970 950,209	5 190 823,233
7	182°44'27"	131°17'17"	3,167	4 970 944,120	5 190 829,530
8	089°28'04"	221°49'13"	0,765	4 970 942,030	5 190 831,910
9	270°26'09"	131°23'04"	5,158	4 970 941,460	5 190 831,400
10	180°05'38"	131°17'26"	3,607	4 970 938,050	5 190 835,270

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

11	098°27'43"	212°49'43"	1,107	4 970 935,670	5 190 837,980
12	262°21'59"	130°27'44"	1,341	4 970 934,740	5 190 837,380
13	094°33'09"	215°54'35"	11,100	4 970 933,870	5 190 838,400
14	179°45'42"	216°08'53"	6,985	4 970 924,880	5 190 831,890
15	090°01'43"	306°07'10"	5,496	4 970 919,240	5 190 827,770
16	179°52'57"	306°14'13"	1,810	4 970 922,480	5 190 823,330
17	180°12'34"	306°01'39"	2,040	4 970 923,550	5 190 821,870
18	179°54'29"	306°07'10"	5,496	4 970 924,750	5 190 820,220
19	179°47'33"	306°19'37"	0,844	4 970 927,990	5 190 815,780
1				4 970 928,490	5 190 815,100
	3060°00'00"		85,752		

Периметр **85,7600 м.**

Площадь **0,0441 (га.)**

Территория проектирования.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	080°45'49"	134°01'44"	8,762	4 970 950,209	5 190 823,233
2	182°44'27"	131°17'17"	3,167	4 970 944,120	5 190 829,530
3	181°50'34"	129°26'43"	9,570	4 970 942,030	5 190 831,910
4	095°40'56"	213°45'47"	2,177	4 970 935,950	5 190 839,300
5	262°42'30"	131°03'17"	0,411	4 970 934,140	5 190 838,090
6	095°03'11"	216°00'06"	18,084	4 970 933,870	5 190 838,400
7	089°52'57"	306°07'10"	5,496	4 970 919,240	5 190 827,770
8	179°52'57"	306°14'13"	1,810	4 970 922,480	5 190 823,330
9	180°12'34"	306°01'39"	2,040	4 970 923,550	5 190 821,870
10	179°54'29"	306°07'10"	5,496	4 970 924,750	5 190 820,220
11	179°46'19"	306°20'51"	0,658	4 970 927,990	5 190 815,780
12	180°05'37"	306°15'14"	0,186	4 970 928,379	5 190 815,252
13	179°41'00"	306°34'14"	5,740	4 970 928,490	5 190 815,100
14	090°38'31"	035°55'43"	0,852	4 970 931,910	5 190 810,490
15	180°56'11"	034°59'31"	0,977	4 970 932,600	5 190 810,990
16	180°11'58"	034°47'33"	20,469	4 970 933,400	5 190 811,550
1				4 970 950,209	5 190 823,233
	2520°00'00"		85,895		

Периметр землепользования **85,9100 м.**

Площадь **0,0455 (га.)**

Сведения о планировочном элементе.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	087°03'52"	039°28'39"	15,870	4 971 000,310	5 190 667,470
2	177°13'54"	042°14'44"	32,961	4 971 012,560	5 190 677,560
3	273°26'03"	308°48'41"	0,590	4 971 036,960	5 190 699,720
4	088°53'46"	039°54'55"	23,377	4 971 037,330	5 190 699,260
5	092°04'53"	127°50'03"	171,020	4 971 055,260	5 190 714,260
6	091°44'40"	216°05'22"	12,189	4 970 950,360	5 190 849,330
7	176°30'34"	219°34'49"	7,486	4 970 940,510	5 190 842,150
8	269°07'05"	130°27'44"	1,341	4 970 934,740	5 190 837,380
9	094°33'09"	215°54'35"	11,100	4 970 933,870	5 190 838,400
10	179°45'42"	216°08'53"	6,985	4 970 924,880	5 190 831,890
11	179°59'14"	216°09'39"	28,116	4 970 919,240	5 190 827,770
12	091°01'21"	305°08'17"	78,690	4 970 896,540	5 190 811,180
13	179°43'40"	305°24'38"	14,135	4 970 941,830	5 190 746,830
14	167°39'24"	317°45'14"	2,796	4 970 950,020	5 190 735,310

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИПМТ-10-2022-00187

8

Изм. Колуч Лист Надок. Подпись Дата

15	191°44'17"	306°00'57"	57,958	4 970 952,090	5 190 733,430
16	179°28'26"	306°32'30"	23,748	4 970 986,170	5 190 686,550
1				4 971 000,310	5 190 667,470
	2520°00'00"		488,362		

Периметр **488,3700 м.**

Площадь **12093,3500 (га.)**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45 сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361, проектируемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1.

В ранее разработанном и утвержденном проекте межевания территории были неправильно сформированы границы земельного участка под территорией многоквартирного жилого дома по переулку Красноармейский д. 3 в г. Симферополе.

При разработке настоящего проекта, даны предложения по определению местоположения границ образуемого земельного участка согласно сложившемуся фактическому землепользованию, которое полностью соответствует материалам Инвентаризационного дела ГУП РК «Крым БТИ».

4. Этапы проектирования. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящий проект предусматривает 2 этапа проектирования.

Первый этап проектирования.

В первом этапе проектирования предлагается образовать земельный участок площадью 455 м.кв. Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5395 и земель муниципальной собственности. С видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.

Образуемый участок в 1-м этапе проектирования.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	080°45'49"	134°01'44"	8,76	4 970 950,209	5 190 823,233
2	182°44'27"	131°17'17"	3,17	4 970 944,120	5 190 829,530
3	181°50'34"	129°26'43"	9,57	4 970 942,030	5 190 831,910
4	095°40'56"	213°45'47"	2,18	4 970 935,950	5 190 839,300
5	262°42'30"	131°03'17"	0,41	4 970 934,140	5 190 838,090
6	095°03'11"	216°00'06"	18,08	4 970 933,870	5 190 838,400
7	089°52'57"	306°07'10"	5,50	4 970 919,240	5 190 827,770
8	179°52'57"	306°14'13"	1,81	4 970 922,480	5 190 823,330
9	180°12'34"	306°01'39"	2,04	4 970 923,550	5 190 821,870
10	179°54'29"	306°07'10"	5,50	4 970 924,750	5 190 820,220
11	179°46'19"	306°20'51"	0,66	4 970 927,990	5 190 815,780
12	180°05'37"	306°15'14"	0,19	4 970 928,379	5 190 815,252
13	179°41'00"	306°34'14"	5,74	4 970 928,490	5 190 815,100
14	090°38'31"	035°55'43"	0,85	4 970 931,910	5 190 810,490
15	180°56'11"	034°59'31"	0,98	4 970 932,600	5 190 810,990

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16	180°11'58"	034°47'33"	20,47	4 970 933,400	5 190 811,550
1				4 970 950,209	5 190 823,233
	2520°00'00"		85,895		

Периметр землепользования **85,9100 м.**

Площадь **0,0455 (га.)**

Образуемый участок в 1-м этапе проектирования.

№ п/п	Площадь, м.кв	Кадастровый номер	Адрес участка	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ:1	455	90:22:010222:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский д. 3.	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:0102225395 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1

Второй этап проектирования.

Во втором этапе проектирования образуются два земельных участка путем раздела земельного участка, образованного в 1-м этапе проектирования. Такая необходимость сложилась для приведения в соответствие землепользования с существующими объектами недвижимости.

Образуемый во 2-м этапе земельный участок ЗУ:1.

Предлагается образовать земельный участок площадью 358 м.кв. Путем раздела исходного земельного участка, образованного в первом этапе проектирования. С видом разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.

Образуемый участок в 2-м этапе проектирования ЗУ:1.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
н1	080°45'49"	134°01'44"	8,762	4 970 950,209	5 190 823,233
н2	182°44'27"	131°17'17"	3,167	4 970 944,120	5 190 829,530
н3	181°50'34"	129°26'43"	9,570	4 970 942,030	5 190 831,910
н4	095°40'56"	213°45'47"	2,177	4 970 935,950	5 190 839,300
н5	262°42'30"	131°03'17"	0,411	4 970 934,140	5 190 838,090
н6	095°05'52"	215°57'26"	10,797	4 970 933,870	5 190 838,400
н18	092°31'47"	303°25'39"	13,923	4 970 925,129	5 190 832,064
н17	266°41'45"	216°43'54"	6,638	4 970 932,801	5 190 820,441
н16	090°15'45"	306°28'09"	0,858	4 970 927,483	5 190 816,475
10	180°07'18"	306°20'51"	0,658	4 970 927,990	5 190 815,780
н11	180°05'37"	306°15'14"	0,186	4 970 928,379	5 190 815,252
н12	179°41'00"	306°34'14"	5,740	4 970 928,490	5 190 815,100
н13	090°38'31"	035°55'43"	0,852	4 970 931,910	5 190 810,490
н14	180°56'11"	034°59'31"	0,977	4 970 932,600	5 190 810,990
н15	180°11'58"	034°47'33"	20,469	4 970 933,400	5 190 811,550
н1				4 970 950,209	5 190 823,233
	2340°00'00"		85,185		

Периметр **85,2000 м.**

Площадь **0,0358 (га.)**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИПМТ-10-2022-00187

10

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Образуемый во 2-м этапе проектирования ЗУ:1.

№ п/п	Площадь, м.кв	Кадастровый номер	Адрес участка	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ:1	358	90:22:010222:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский д. 3.	путем раздела исходного земельного участка (образованного в 1-м этапе проектирования)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1

Образуемый во 2-м этапе земельный участок ЗУ:2.

Предлагается образовать земельный участок площадью 97 м.кв. Путем раздела исходного земельного участка, образованного в первом этапе проектирования. С видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства код 2.1.

Образуемый участок в 2-м этапе проектирования ЗУ:2.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
n16	089°19'22"	036°43'54"	6,64	4 970 927,48	5 190 816,47
n17	093°19'37"	123°24'18"	13,93	4 970 932,80	5 190 820,44
n18	087°39'04"	215°45'14"	0,31	4 970 925,12	5 190 832,07
n7	179°36'21"	216°08'53"	6,98	4 970 924,88	5 190 831,89
n8	090°01'43"	306°07'10"	5,50	4 970 919,24	5 190 827,77
n9	179°52'57"	306°14'13"	1,81	4 970 922,48	5 190 823,33
n10	180°12'34"	306°01'39"	2,04	4 970 923,55	5 190 821,87
n11	179°58'22"	306°03'17"	4,64	4 970 924,75	5 190 820,22
n16				4 970 927,48	5 190 816,47
	1080°00'00"		41,85		

Периметр **41,8500 м.**

Площадь **0,0097 (га.)**

Образуемый во 2-м этапе проектирования ЗУ:2.

№ п/п	Площадь, м.кв	Кадастровый номер	Адрес участка	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ:2	97	90:22:010222:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский д. 3.	путем раздела исходного земельного участка (образованного в 1-м этапе проектирования)	для индивидуального жилищного строительства код 2.1

Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект выполнен на кадастровом плане территории, с учетом сведений и в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ИПМТ-10-2022-00187

//

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Основная (утверждаемая) часть.



Взам. инв. №

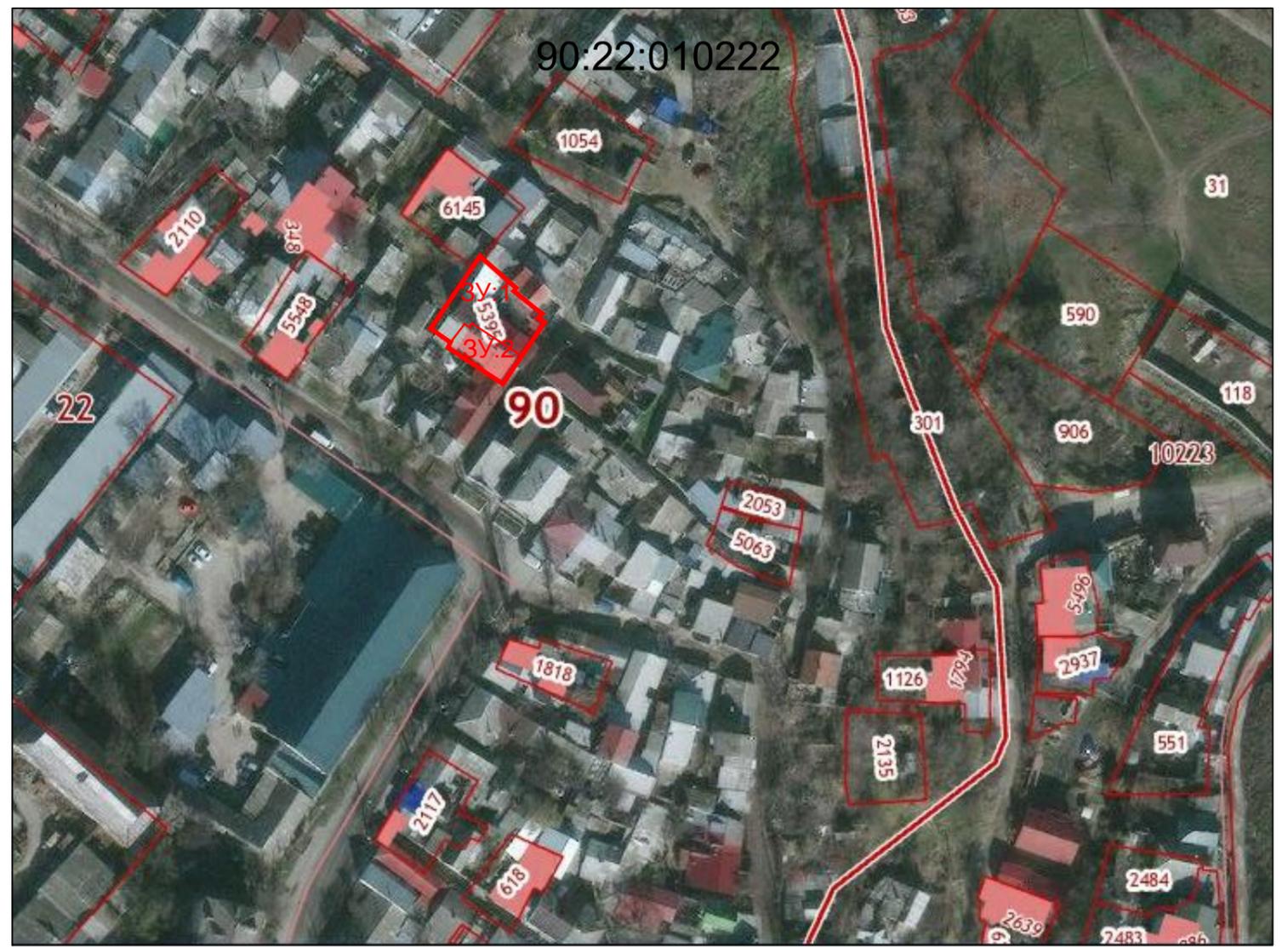
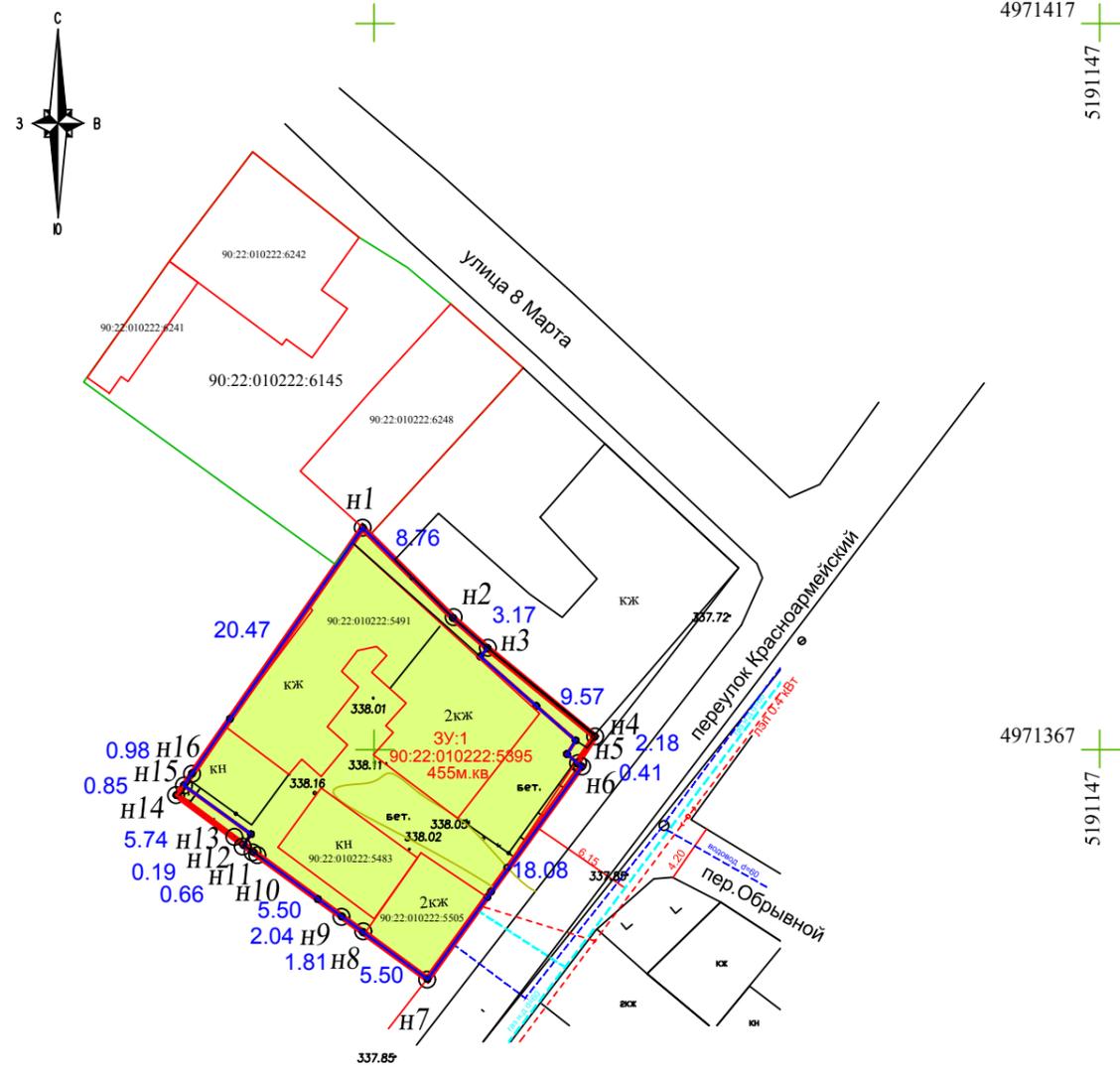
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИПМТ – 10-2022-00187

Лист



Исходный участок площадью 455 м.кв.
(Граница из проекта межевания территории, утвержденного Постановлением от 07.08.2019г №4221)

Номер участка	Номер точки	Координаты в метрах		Площадь, м.кв
		X	Y	
ЗУ:1 (образуемый в 1-м этапе проектирования)	n1	4 970 950.21	5 190 823.23	455
	n2	4 970 944.12	5 190 829.53	
	n3	4 970 942.03	5 190 831.91	
	n4	4 970 935.95	5 190 839.30	
	n5	4 970 934.14	5 190 838.09	
	n6	4 970 933.87	5 190 838.40	
	n7	4 970 919.24	5 190 827.77	
	n8	4 970 922.48	5 190 823.33	
	n9	4 970 923.55	5 190 821.87	
	n10	4 970 924.75	5 190 820.22	
	n11	4 970 927.99	5 190 815.78	
	n12	4 970 928.38	5 190 815.25	
	n13	4 970 928.49	5 190 815.10	
	n14	4 970 931.91	5 190 810.49	
	n15	4 970 932.60	5 190 810.99	
	n16	4 970 933.40	5 190 811.55	
	n1	4 970 950.21	5 190 823.23	

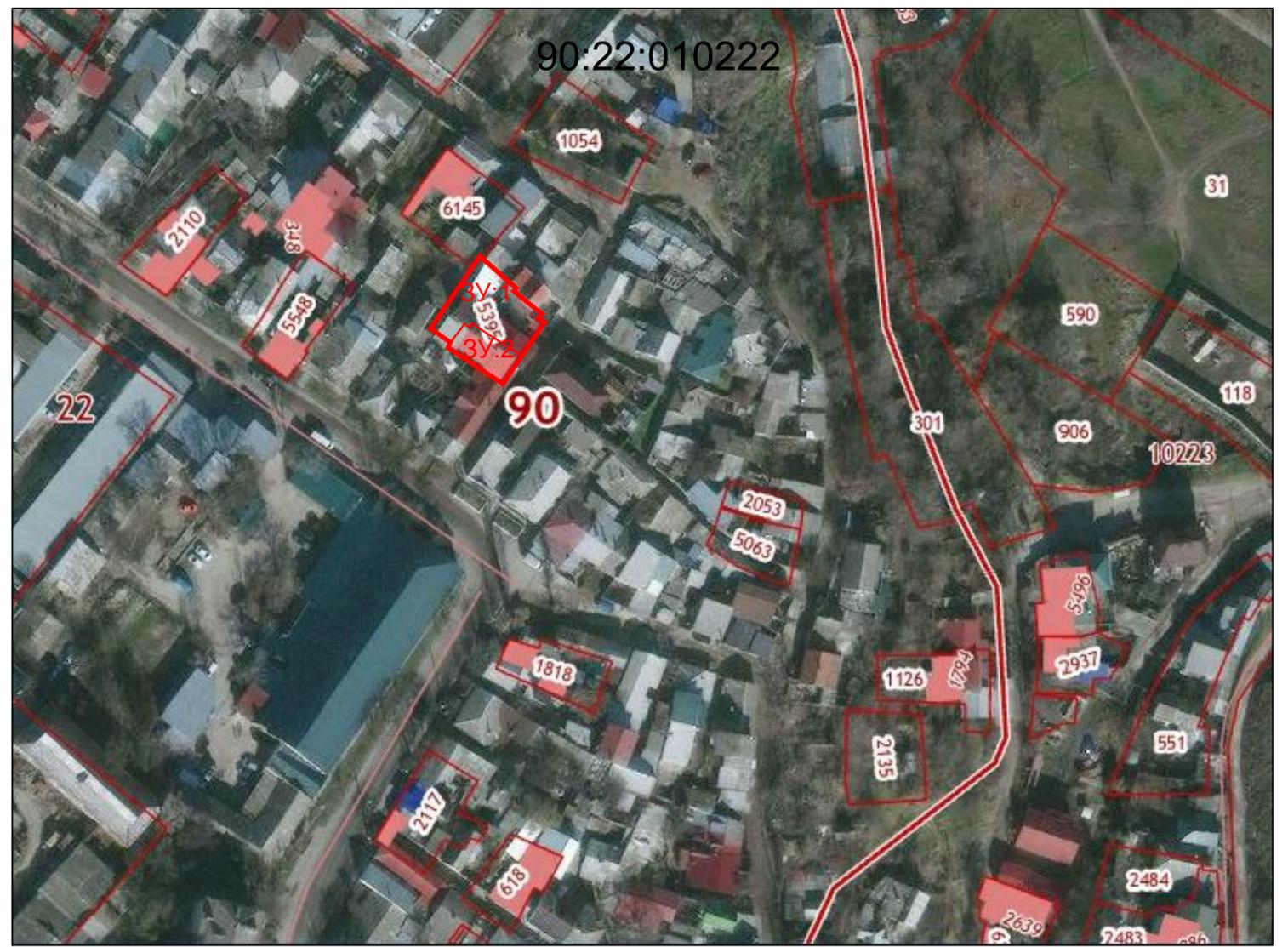
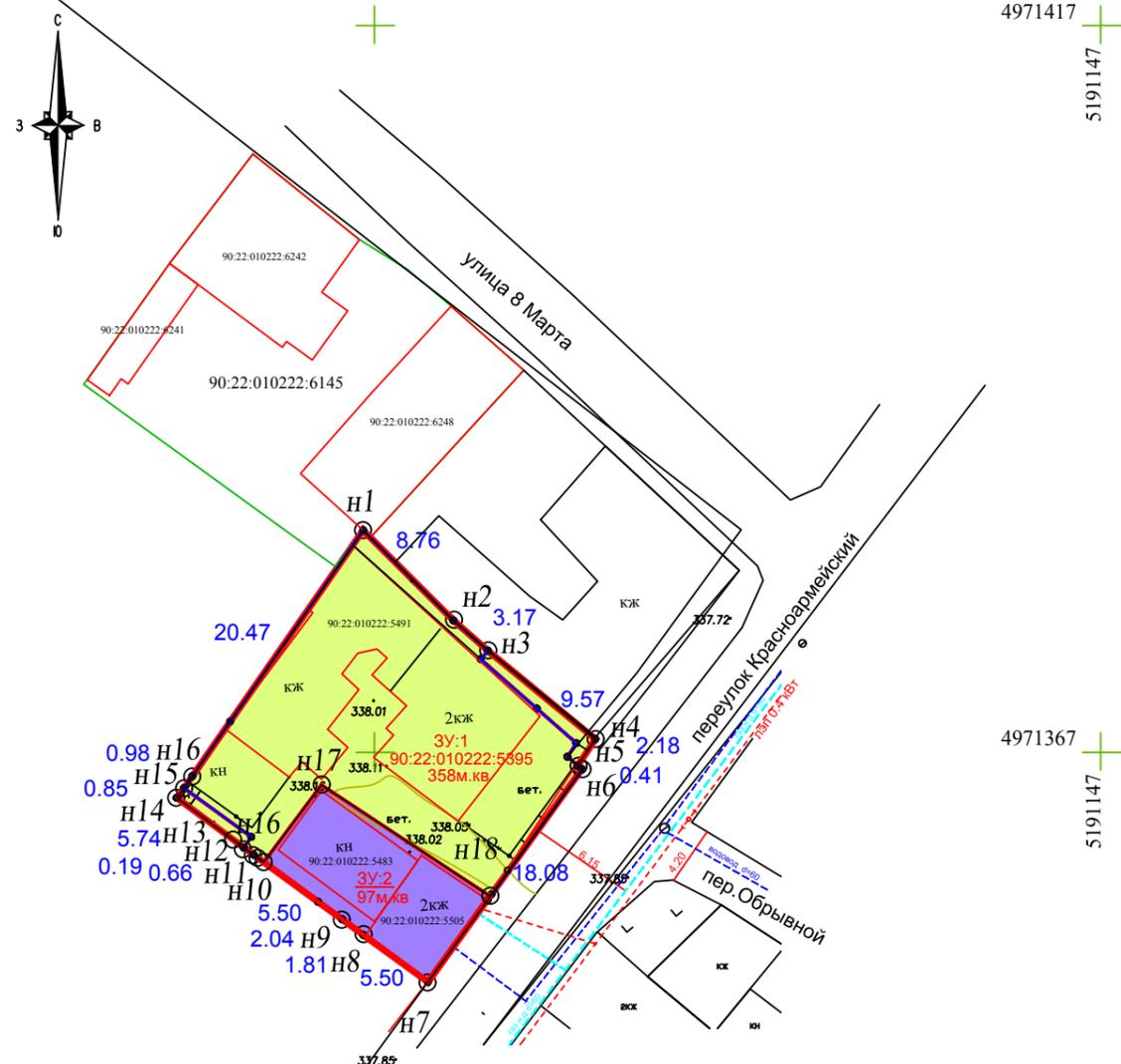
Система координат – УСК 1963г.

Условные обозначения:

- ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 90:22:010222:5395 - Кадастровый номер земельного участка
- границы формируемого земельного участка
- n1 - поворотные точки границ формируемого земельного участка
- 337.72 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
- газопровод низкого давления, d=60мм
- водопровод, d=100мм
- ЛЭП 0.4 кВт

Система координат - УСК 1963 года
Система высот - Балтийская 1977 года

ИПМТ-10-2022-00187					
Республики Крым, г.Симферополь, пер.Красноармейский, 3.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					2022г
кадастровый инженер				Шушков А.В.	2022г
инженер проектировщик				Шушков А.В.	2022г
инженер геодезист				Коровушкин	2022г
ГИП				Шушков А.В.	2022г
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ 1-й этап проектирования м 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов 1	
				ООО "Геоцентр" г.Симферополь	



Исходный участок площадью 455 м.кв.
(Граница из проекта межевания территории, утвержденного Постановлением от 07.08.2019г №4221)

№ участка	№ точки	Координаты в метрах		Площадь, м.кв
		X	Y	
ЗУ:1 (образуемый в 1-м этапе проектирования)	n1	4 970 950,21	5 190 823,23	455
	n2	4 970 944,12	5 190 829,53	
	n3	4 970 942,03	5 190 831,91	
	n4	4 970 935,95	5 190 839,30	
	n5	4 970 934,14	5 190 838,09	
	n6	4 970 933,87	5 190 838,40	
	n7	4 970 919,24	5 190 827,77	
	n8	4 970 922,48	5 190 823,33	
	n9	4 970 923,55	5 190 821,87	
	n10	4 970 924,75	5 190 820,22	
	n11	4 970 927,99	5 190 815,78	
	n12	4 970 928,38	5 190 815,25	
	n13	4 970 928,49	5 190 815,10	
	n14	4 970 931,91	5 190 810,49	
	n15	4 970 932,60	5 190 810,99	
	n16	4 970 933,40	5 190 811,55	
	n1	4 970 950,21	5 190 823,23	

Система координат – УСК 1963г.

№ участка	№ точки	Координаты в метрах		Площадь, кв.м
		X	Y	
ЗУ:1 (в измененных границах)	n1	4 970 950,20	5 190 823,23	358
	n2	4 970 944,12	5 190 829,53	
	n3	4 970 942,03	5 190 831,91	
	n4	4 970 935,95	5 190 839,30	
	n5	4 970 934,14	5 190 838,09	
	n6	4 970 933,87	5 190 838,40	
	n18	4 970 925,13	5 190 832,06	
	n17	4 970 932,80	5 190 820,44	
	n16	4 970 927,48	5 190 816,47	
	10	4 970 927,99	5 190 815,78	
	n11	4 970 928,38	5 190 815,25	
	n12	4 970 928,49	5 190 815,10	
	n13	4 970 931,91	5 190 810,49	
	n14	4 970 932,60	5 190 810,99	
	n15	4 970 933,40	5 190 811,55	
	n1	4 970 950,20	5 190 823,23	

Система координат – УСК 1963г

№ участка	№ точки	Координаты в метрах		Площадь, кв.м
		X	Y	
ЗУ:2 (образуемый путем раздела)	n16	4 970 927,48	5 190 816,47	97
	n17	4 970 932,80	5 190 820,44	
	n18	4 970 925,12	5 190 832,07	
	n7	4 970 924,88	5 190 831,89	
	n8	4 970 919,24	5 190 827,77	
	n9	4 970 922,48	5 190 823,33	
	n10	4 970 923,55	5 190 821,87	
	n11	4 970 924,75	5 190 820,22	
	n16	4 970 927,48	5 190 816,47	
	n1	4 970 950,20	5 190 823,23	

Система координат УСК 1963г

- Условные обозначения:
- : ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
 - 90:22:010222:5395 - Кадастровый номер земельного участка
 - - границы формируемого земельного участка
 - o n1 - поворотные точки границ формируемого земельного участка
 - 337.72 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
 - - газопровод низкого давления, d=60мм
 - - водопровод, d=100мм
 - - ЛЭП 0.4 кВт

Система координат - УСК 1963 года
Система высот - Балтийская 1977 года

ИПМТ-10-2022-00187					
Республики Крым, г.Симферополь, пер.Красноармейский, 3.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					2022г
кадастровый инженер				<i>Шушков А.В.</i>	2022г
инженер проектировщик				<i>Шушков А.В.</i>	2022г
инженер геодезист				<i>Коровушкин</i>	2022г
ГИП				<i>Шушков А.В.</i>	2022г
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ 2-й этап проектирования м 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов 1	
ООО "Геоцентр" г.Симферополь					