

## Пояснительная записка

**к проекту решения сессии Симферопольского городского совета**  
**«О внесении изменений в решение 69-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 18.05.2022 № 535 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в условиях санкций»**

Проект решения подготовлен в связи с необходимостью предоставления мер поддержки организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, являющимся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в условиях ухудшения экономической ситуации, связанной с введением санкций.

**Решением** Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва **от 18.05.2022 № 535** во исполнение рекомендаций, данных органам местного самоуправления Указом Главы Республики Крым от 08.04.2022 № 72-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым в условиях санкций» и распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2022 № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», арендаторы (за исключением арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым), осуществляющие кинотеатральную деятельность, были **освобождены от уплаты арендной платы** по договорам аренды муниципального имущества с **1 марта 2022 года по 1 января 2023 года**.

Вместе с тем, учитывая, что по истечении предоставленного арендаторам льготного периода, ситуация в кинотеатральной сфере существенно не изменилась, субъекты хозяйствования осуществляющие кинотеатральную деятельность продолжают нести убытки и не способны в полной мере отвечать по своим расходным обязательствам в отношении арендуемого муниципального имущества. Вследствие чего возникают существенные риски расторжения договоров аренды, условиями которых в частности предусмотрено возложение на арендаторов обязанности по содержанию арендуемых помещений и оплате коммунальных услуг.

Принимая во внимание, что в сложившейся для кинотеатральной отрасли кризисной ситуации важна имущественная поддержка не только на государственном, но и муниципальном уровне, а также тот факт, что после расторжения договоров аренды бремя расходов по содержанию возвращенного имущества перейдет на собственника имущества до вовлечения его в оборот,

что в свою очередь создаст дополнительную нагрузку на муниципальный бюджет, предлагаем, руководствуясь при реализации полномочий собственника муниципального имущества, статьями 125, 209 и 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением сессии Симферопольского городского совета от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» проектом решения продлить срок освобождения арендаторов муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляющих кинотеатральную деятельность, от уплаты арендной платы **до 30 июня 2023 года.**

Выпадающий доход от не поступления платежей в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за аренду недвижимого имущества, используемого такими арендаторами, за льготный период с *01.01.2023 до 30.06.2023* составит **3 180 307,32** руб.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

А.Н. Белоус