

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«30» марта 2023 года

### Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Внесение изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2, ул. Киевская, 6/3, ул. Киевская, 6/4, ул. Киевская, 6/5, ул. Киевская, 6/6, Ул. Киевская, 6/7, ул. Киевская, 6/8, ул. Киевская, 16, ул. Фрунзе, 36/3), утвержденный постановлением администрации города Симферополя республики Крым от 06.10.2021 № 6372
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Фрунзе, 36а)
3.	Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, 15, 17, 21, 21А

**Период проведения общественных обсуждений:** с 10.03.2023 по 27.03.2023 включительно.

**Протокол общественных обсуждений от 28.03.2023 № 08/23.**

### Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Внесение изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2, ул. Киевская, 6/3, ул. Киевская, 6/4, ул. Киевская, 6/5, ул. Киевская, 6/6, Ул. Киевская, 6/7, ул. Киевская, 6/8, ул. Киевская, 16, ул. Фрунзе, 36/3), утвержденный постановлением администрации города Симферополя республики Крым от 06.10.2021 № 6372.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Толочкина В.С. (старшая по дому) МКД ул. Фрунзе, 36, кв. 8 +7978716-1043	Прошу включить участок дороги между домами № 36 (по ул. Фрунзе) и 6/6 (по ул. Киевская) до смыкания проезда с дорогой дома № 36/1 (по ул. Фрунзе).
2.	Васильева И.Н., МКД (старшая по дому) ул. Киевская, 6/5, кв. 2 +7978 75 80 659	С проектом межевания ознакомлена. Замечаний нет.

От иных участников общественных обсуждений предложения

и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учсть замечания, указанные в п.1 не представляется возможным, т.к. земельный участок по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Киевская/ул. Фрунзе, д 6/36, согласно сведений публичной кадастровой карты, состоит на кадастровом учете с КН 90:22:010221:5792, уточненной площадью 1413 кв.м. Предметом внесения изменений в рассматриваемом проекте межевания данный объект не является. Учитывая, что объект недвижимости состоит на учете в Едином Государственном реестре недвижимости (далее- ЕГРН), с момента внесения сведений и координат в ЕГРН, а также присвоения кадастрового номера сформированному земельному участку, возникла общедолевая собственность на земельный участок с КН 90:22:010221:5792 под многоквартирным домом, для изменения его конфигурации необходимо согласие всех собственников имущества в многоквартирном доме (протокольное согласие).

В случае наличия положительного протокольного решения собственников (об изменении площади и границ участка) возможно рассмотреть изменение конфигурации, путем внесения изменений в проект межевания территории.

Территорию, указанную в п.1 заявителем, так же не представляется возможным включить в границы изменяемого участка по ул. Фрунзе,36а, ввиду недопущения формирования участка с изломанными границами (п.6 ст.119 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Фрунзе, 36а).

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, 15, 17, 21, 21А.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Нейфельд Е.Р. +7978852 1243	Я являюсь собственником жилого помещения № 150 в МКД № 17 по ул. Мате Залки. Мне не понятно, почему некоторые из живущих в этом МКД настойчиво желают сократить наше жизненное пространство, в поспание всех санитарных норм, до каких то нескольких метров. Придомовая территория в существующих ныне границах – это качество нашей жизни. Меня лично очень бы огорчило его ухудшение. Я против какого бы то ни было уменьшения территории, отведенной нашему дому. Меня абсолютно устраивает ее нынешний размер и границы. Это мое личное мнение, но в этом МКД достаточно собственников помещений, которые его разделяют.
2.	Долгов А.И.	24 марта 2023 года я сдал секретарю на ул. Толстого, 15 в кабинет 414 «Коллективное обращение» жильцов дома №17 по

		<p>ул. Мате Залки 17, г. Симферополь (вх. № 1500/08/01 -06 от 24.03.2023 г).</p> <p>В обращении жильцы заявляют, что не имеют претензий к выставленному на публичные слушания Проекту межевания территории дома по ул. Мате Залки, 17, а также просят наложить соответствующий сервитут на доступ к образуемому земельному участку по проездам, которые идут вдоль домов 19 и 21 по ул. Мате Залки.</p> <p>Мне известно, что есть граждане желающие уменьшить размер земельного участка возле нашего дома. При этом для достижения своих целей этими гражданами сообщается неверная информация жильцам дома о том, что после межевания якобы будет введен налог на земельный участок, что увеличит их расходы. Но, ведь известно, что решением Конституционного суда РФ такой налог давно отменен.</p> <p>А территория дому очень нужна. Например, уже сейчас возле дома с трудом могут припарковаться 39-40 машин, а квартир в доме 179. На образуемой же территории можно будет организовать дополнительные парковочные места. Уже сейчас временами слышится перебранка за места парковки. Но ведь дальше будет еще сложнее. Как колко заметил один из жильцов: - «Солнце мордобоя за парковочные места еще не взошло, но его лучи уже озаряют горизонт».</p> <p>А ведь кроме парковок есть еще много вариантов благоустройства территории для создания комфортной среды обитания жильцов дома.</p> <p>Сейчас для межевания территории многоквартирного дома (кроме случая планового межевания) достаточно заявления минимум одного собственника жилого помещения. Тем самым соблюдаются его конституционное право обладать придомовой территорией МКД в соответствии с нормами и с учетом окружающей застройки. И, как я считаю, заявление одного собственника на обладание максимально возможным по нормам размером придомовой территории имеет конституционное преимущество над любым числом заявлений других собственников по урезанию размера такой территории.</p>
3.	Собственники МКД № 17 по ул. Мате Залки	<p>05 декабря 2022 года в администрации города Симферополя нами зарегистрировано заявление (вход. адм. № Кол -365/17145 от 06.12.2023), с просьбой создать совместную комиссию по внесению изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Мате Залки (далее - МКД № 17), утвержденный 20 марта 2018 года Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым № 933, так как, за истекший период изменились обстоятельства использования земельного участка, прилегающего к многоквартирному жилому дому № 17 по ул. Мате Залки.</p> <p>В частности, в 2022 году без согласования с собственниками нашего МКД, одной из строительных компаний были проведены ремонтные работы по реконструкции межквартальных проездов, в результате чего, вдоль проезжей части МКД № 17 были возведены каменные подпорные стены, для предотвращения сползания грунта на проезжую часть в результате чего собственники МКД № 17 фактически потеряли доступ к детской площадке и автомобильной стоянке, возведенных соответственно в 2021 и 2022 годах для общего</p>

	<p>пользования жильцов многоквартирных домов №№ 15,17,19,19а,21,21а,23,23а на территории микрорайона Мате Залки.</p> <p>Однако, до настоящего времени соответствующая комиссия так и не была создана, а о дате проведения общественных обсуждений представители МКД № 17 были извещены Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Симферополя лишь 14 марта 2023 года в телефонном режиме. Данное обстоятельство не позволяет собственникам МКД № 17 своевременно подготовить и провести общее собрание по вопросу определения границ земельного участка придомовой территории своего МКД, так как в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ инициатор собрания должен уведомить всех (534!) собственников помещений в МКД не позднее, чем за 10 дней до его начала, т.е. до 25 марта 2023 года, в то время, как Постановлением председателя Симферопольского городского совета от 09.03.2023 № 19 последним днем общественных обсуждений определено 27 марта 2023 года.</p> <p>С учетом данного обстоятельства, исходя из наших предыдущих обращений по вопросу определения границ земельного участка придомовой территории своего МКД (см. приложение к заявлению от 05 декабря 2022 года (вход. адм. № Кол -365/17145 от 06.12.2023), полагаем возможным, в интересах собственников МКД № 17 определить, что границы земельного участка придомовой территории многоквартирного дома 17 по ул.Мате Залки в г. Симферополе проходят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с фронтальной (лицевой) стороны МКД на расстоянии 6,5 метров от 1 -го до 11-го подъезда; на расстоянии 9,5 метров от 12-го до 14 - го подъезда;</li> <li>- с тыльной стороны дома - на расстоянии 10-ти метров с 1-го по 13-ый подъезды и на расстоянии 2,5 метра от 14 го подъезда от внешних стен дома.</li> </ul> <p>Приложение: Схема с границами придомового земельного участка МКД № 17.</p>
--	---

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

#### Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Ввиду изучения представленных замечаний и предложений, установлено дублирование подписей, указанных в списке коллективных обращений, в связи с чем установить количественный показатель голосов за уменьшение территории, либо за ее увеличение однозначно не представляется возможным.

Кроме того, учитывая градостроительные особенности территории, наличие сложного рельефа и подпорной стены в границах рассматриваемой территории, принято решение об исключении из границ образуемого участка под многоквартирным домом № 17 по ул.Мате Залки территории подпорной стены, для дальнейшего содержания и эксплуатации в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.
2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.
3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. **Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1,2,3, настоящего заключения, с учетом рекомендаций организатора общественных обсуждений, проводимых в период с 10.03.2022 по 27.03.2023 включительно.**
5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко