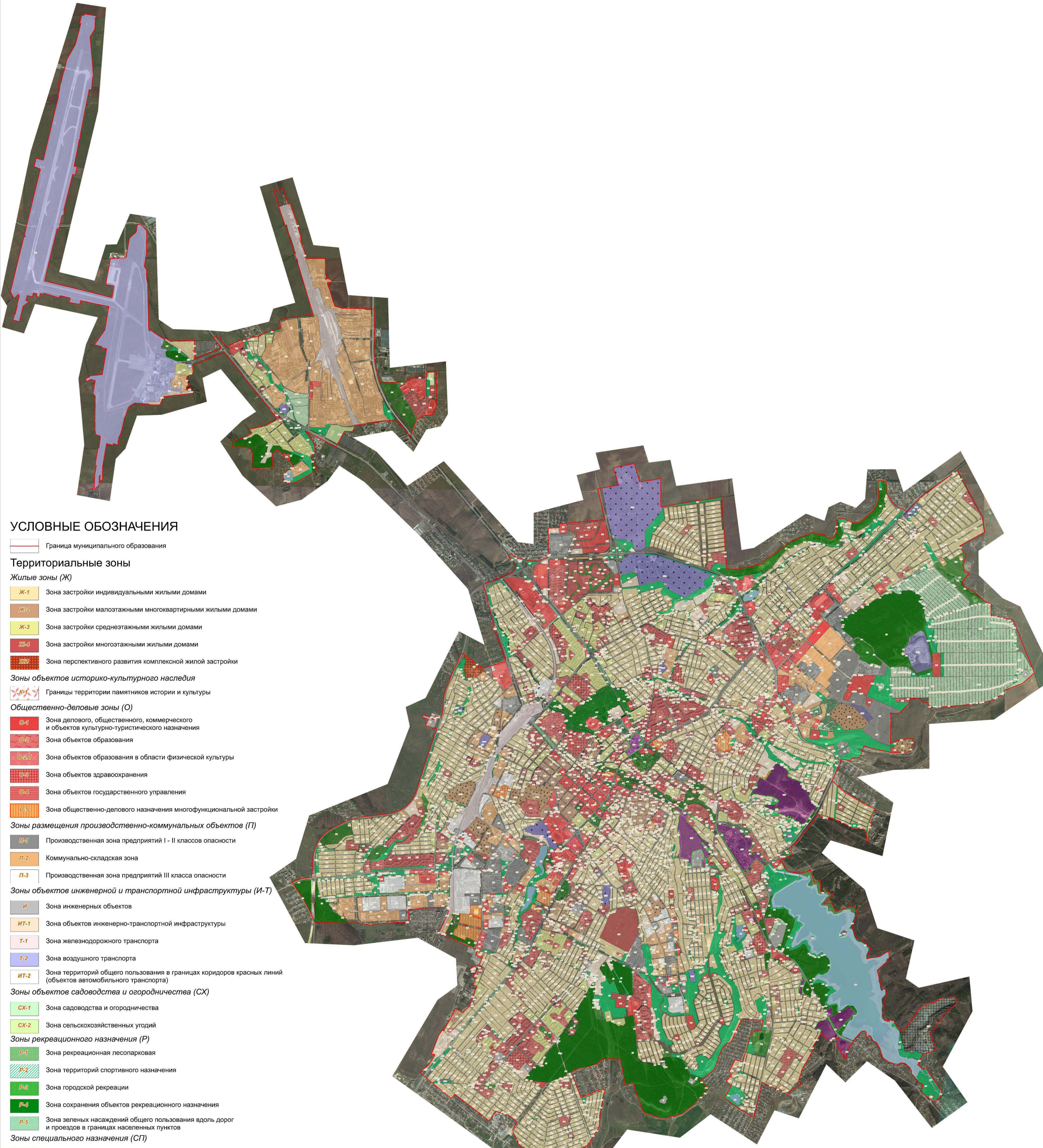
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению ____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _____________ №______________



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟥	Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ЖИ	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

К-1	Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

О-1	Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
О-2	Зона объектов образования
О-2.1	Зона объектов образования в области физической культуры
О-3	Зона объектов здравоохранения
О-4	Зона объектов государственного управления
О-5	Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

П-1	Производственная зона предприятий I - II классов опасности
П-2	Коммунально-складская зона
П-3	Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

И	Зона инженерных объектов
ИТ-1	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
Т-1	Зона железнодорожного транспорта
Т-2	Зона воздушного транспорта
ИТ-2	Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

СХ-1	Зона садоводства и огородничества
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

Р-1	Зона рекреационная лесопарковая
Р-2	Зона территорий спортивного назначения
Р-3	Зона городской рекреации
Р-4	Зона сохранения объектов рекреационного назначения
Р-5	Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона режимных объектов
СП-3	Зона объектов размещения отходов потребления
СП-4	Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

З-1	Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

ЗОР	Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

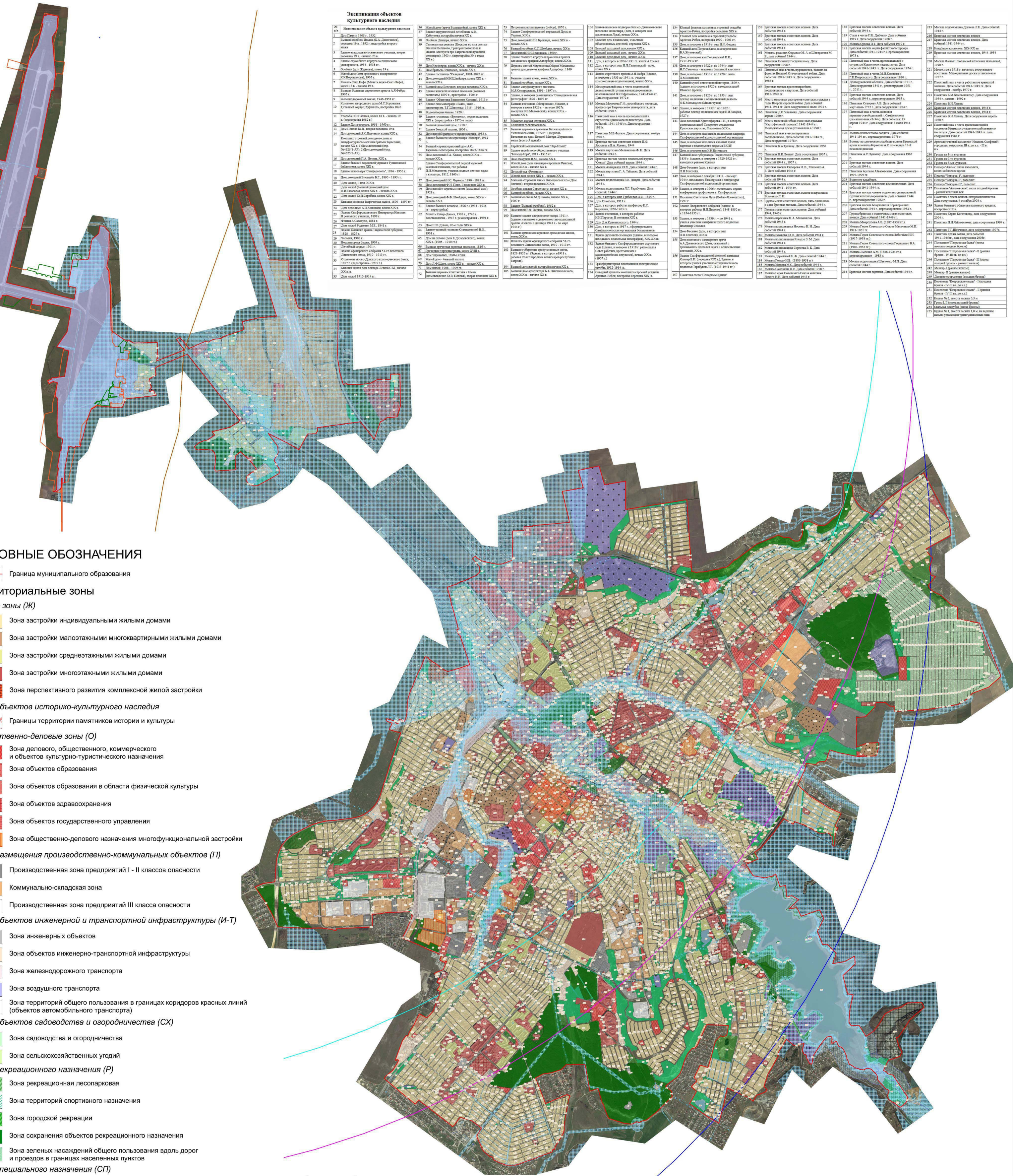
ВО	Зона водных объектов
ГЛ	Зона городских лесов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	Стадия	Лист	Листов
								1	2
						М 1:20 000			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению _____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _______________ №_______________



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/з	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Памяти 1905 г., 1932
2	Бывший особняк Ильина (Б.А. Джитгинеев), середина 19 в., 1892 г. надстройка второго этажа
3	Здание епархиального женского училища, вторая половина 19 в. - начало 20 в.
4	Здание служебного корпуса медицинского университета, 1934 - 1938 гг.
5	Особняк (дом Жданова), конец 19 в.
6	Жилой дом (дом присяжного поверенного К.К.Ворошилова), 1905 г.
7	Мечеть Сеид Нафе (Мечеть Аджи-Сеит-Нафе), конец 18 в. - начало 19 в.
8	Бывшая больница сиротского приюта А.Я.Фабра, 1905 г.
9	Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг.
10	Комплекс загородного дома М.С.Воронцова: 1)главный корпус; 2)флигель, постройка 1826 г.
11	Усадьба П.С.Палласа, конец 18 в. - начало 19 в. (перестройка 1982 г.)
12	Здание Дома советов, 1956 - 1960 гг.
13	Дом Попова Ю.В., вторая половина 19 в.
14	Дом доходный Я.С.Панченко, конец XIX в.
15	Комплекс строений доходного дома и мануфактурного магазина братьев Тарасовых, начало XX в. 1)Дом доходный (охр. №4625/1-АР); 2)Дом доходный (охр. №4625/2-АР).
16	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
17	Здание бывшей городской управы и Тумановской библиотеки, конец XIX в.
18	Здание кинотеатра "Симферополь", 1936 - 1956 г.
19	Дом доходный Бухштаба Б.Г., 1890 - 1895 гг.
20	Дом жилой, II пол. XIX в.
21	Дом жилой (бывший доходный дом Я.И.Танагода), конец XIX в. - начало XX в.
22	Дом жилой Ю.Д.Сарибана, конец XIX в.
23	Бывшая казенная Таврическая палата, 1890 - 1897 гг.
24	Дом доходный А.И.Ашкинази, конец XIX в.
25	Здание Симферопольского Императора Николая II реального училища, 1898 г.
26	Фонтан А.Савопуло, 1881 г.
27	Дом жилой Рудзевич М.Е., 1841 г.
28	Здание бывшего архива Таврической губернии, 1828 - 1829 г.
29	Часовня, 1903 г.
30	Водонапорная башня, 1909 г.
31	Лечебный корпус, 1901 г.
32	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
33	Отделение Азово-Донского коммерческого банка, 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
34	Бывший жилой дом доктора Левина С.М., начало XX в. в.
35	Дом жилой 1910-1914 гг.
36	Жилой дом (врача Вольштейна), конец XIX в.
37	Здание хирургической лечебницы А.Ф. Каблукова, постройка начала XX в.
38	Особняк Динцера, начало XX в.
39	Семинарская церковь (Церковь во имя святых Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста при Таврической духовной семинарии), 1903 г. (перестройка 30-е годы XX в.)
40	Дом Кесслеров, конец XIX в. - начало XX в.
41	Дом братьев Левитанов, начало XX в.
42	Здание гостиницы "Северная", 1891-1892 гг.
43	Дом доходный Н.Н.Шнейдера, конец XIX в. - начало XX в.
44	Бывший дом Белецких, вторая половина XIX в.
45	Здание женской казенной гимназии (военный госпиталь) 1899 г., пристройка - 1904 г.
46	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1913 г.
47	Здание синематографа «Баян», ныне - кинотеатр им. Т.Г.Шевченко. 1915 - 1916 гг.
48	Водозаборная башня, 1920 г.
49	Здание гостиницы «Бристоль», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-е годы)
50	Бывший доходный дом, 1910 г.
51	Здание Земской управы, 1906 г.
52	Дом жилой Крымского правительства, 1933 г.
53	Здание бывшего электротеатра "Модерн", 1912 г.
54	Бывший странноприимный дом А.С. Таранова-Белозерова, постройка 1822-1826 гг.
55	Дом доходный Я.А. Хаджи, конец XIX в. - начало XX в.
56	Здание Симферопольской первой мужской казенной гимназии, где работал Д.И.Менделеев, учились видные деятели науки и культуры, 1812, 1860 гг
57	Дом доходный И.С. Черкеса, 1890 - 1895 гг.
58	Дом доходный Ф.И. Попе, II половина XIX в.
59	Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шнейдера, конец XIX в. - начало XX в.
61	Здание бывшей кенассы, 1896 г. (1934 - 1936 гг - перестройка)
62	Мечеть Кебир-Джами, 1508 г., 1740 г. восстановлена - 1947 г. реконструкция - 1994 г.
63	Дом Ш.В.Дувана, 90-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Станишевской В.О., 1901 г.
65	Дом на склоне (дом Е.Д.Садовского), конец XIX в. (1905 - 1910 гг.)
66	Бывшая греческая мужская гимназия, 1816 г.
67	Греческие торговые ряды, конец XVIII в.
68	Дом Чираховых, 1890-е годы
69	Жилой дом - бывший пакгауз
70	Дом Л.Ф.Шлее, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1908 - 1909 гг.
72	Бывшая церковь Константина и Елены (домовладение Ю.В. Попова), вторая половина XIX в.
73	Петропавловская церковь (собор), 1870 г.
74	Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XIX в.
75	Дом доходный И.И. Бреннера, конец XIX в. - начало XX в.
76	Бывший особняк С.С.Шнейдер, начало XX в.
77	Дом жилой И.И.Водоциана, 1890 г.
78	Здание главного корпуса и прачечная приюта для девочек графини Адлерберг, конец XIX в.
79	Церковь святой Мироносицы Марии Магдалины приюта для девочек графини Адлерберг, 1869 г.
80	Бывшее здание кухни, конец XIX в.
81	Бывший особняк, начало XX в.
82	Здание мануфактурного магазина М.Я.Семерджиева, 1896 - 1897 гг.
83	Здание, в котором размещалась "Семерджиевская фотография" 1896 - 1897 гг.
84	Бывшая гостиница «Метрополь», (здание, в котором в июле 1926 г. - августе 1927г. выступал В.В.Маяковский), конец XIX в. - начало XX в.
85	Медресе, вторая половина XIX в.
86	Конюшни госконнозавода
87	Бывшая церковь и трапезная Бахчисарайского Успенского скита, 1872 г.: 1)церковь Введения во храм Божьей Матери; 2)трапезная, кельи (всего 5 зданий)
88	Еврейский молитвенный дом "Нер-Томид"
89	Здание еврейского общественного училища "Толмуд-Тора", 1913 - 1915 гг.
90	Дом Макурина В.М., начало XX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыкова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Детский сад «Ромашка»
93	Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в.
94	Магазин «Торговля чаями Высоцкого и Ко» (Дом Зинчина), вторая половина XIX в.
95	Особняк пекаря Сердечного, начало XX в.
96	Бывший особняк, начало XX в.
97	Бывший особняк М.Д.Ракова, начало XX в., 1907 г.
98	Здание (бывший особняк), 1952 г.
99	Дом жилой Р.Ф. Лериха, начало XX в.
100	Бывшее здание дворянского театра, 1911 г. (здание, связанное с деятельностью подпольной группы «Сокол» с декабря 1941 г.- по март 1944 г.)
101	Бывшая армянская церковно-приходская школа, конец XIX в.
102	Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
103	Бывшие губерские присутственные места, 1823-1826 гг. (Здание, в котором в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида).
104	Бывший дом жилой, постройка начала XX в.
105	Бывший дом архитектора Б.А. Зайончковского, конец XIX в. - начало XX в.
106	Благовещенское подворье Космо-Дамиановского женского монастыря, (дом, в котором жил архиепископ Лука), начало XX в.
107	Бывший дом Славинских, известных общественных деятелей, середина XIX в.
108	Бывший доходный дом,начало XIX в.
109	Бывший доходный дом, начало XX в.
110	Бывший доходный дом, начало XX в.
111	Дом, в котором в 1926-1931 гг. жил К.А.Тренев
112	Дом, в котором жил И.Л.Сельвинский - поэт, конец XX в.
113	Здание сиротского приюта А.Я.Фабра (Здание, в котором с 1933 по 1941 гг. учились комсомольцы-подпольщики), начало XX в.
114	Мемориальный знак в честь подпольной диверсионной группы железнодорожников, возглавляемой В.К.Ефремовым, 1943-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г.
115	Могила Морозова Г.Ф., российского лесовода, профессора Таврического университета, дата событий 1920 г.
116	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского пединститута. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1981г.
117	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Ярошева и В.А. Яценко, 1944
119	Могила партизана Мельникова Ф. Н. Дата событий 1943 г.
120	Братская могила членов подпольной группы "Сокол". Дата событий апрель 1944 г.
121	Могила Амберьяди Ю.Х. Дата событий 1944 г.
122	Могила партизана Г. А. Тайшина. Дата событий 1944 г.
123	Могила подпольщика В.В. Дацуна. Дата событий 1944 г.
124	Могила подпольщика Л.Г. Тарабукина. Дата событий 1944 г.
125	Дом, в котором жил Грибоедов А.С., 1825 г.
126	Дом Стамболи, 1911 г.
127	Дом, в котором работал профессор К.С. Керопиан, 1950-1963 гг.
128	Здание госпиталя, в котором работал Н.И.Пирогов, II половина XIX в.
129	Дом Д.А.Крижановского, 1904 г.
130	Дом, в котором в 1917 г., сформировалась Симферопольская организация большевиков
131	Здание духовной семинарии (здание, в котором находилась подпольная типография), XIX-XXвв.
132	Здание бывшего Симферопольского окружного суда (здание, в котором в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XX в. (1907 г.)
133	Трансформаторная подстанция и электрические столбы, 1912-1914 гг.
134	Северный флигель комплекса строений усадьбы Арентов-Ребец, постройка середина XIX в.
134	Южный флигель комплекса строений усадьбы Арентов-Ребец, постройка середины XIX в.
134	Главный дом комплекса строений усадьбы Арентов-Ребец, постройка 1900 - 1901 гг.
135	Дом, в котором в 1919 г. жил И.Ф.Федько
136	Бывший дом Петрова (дом, в котором жил В.А.Жуковский).
137	Дом, в котором жил Голландский П.И., 1937-1939 гг.
138	Дом, в котором с 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Самокиш - академик батальной живописи
139	Дом, в котором с 1913 г. по 1920 г. жила Л.М.Книпович
140	Бывший музей естественной истории, 1899 г. (здание, в котором в 1920 г. находился штаб Южного фронта)
141	Дом, в котором с 1820 г. по 1853 г. жил доктор медицины и общественный деятель Ф.К.Мильгаузен (Мюльгаузен)
142	Здание, в котором с 1952 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук Е.И.Захаров, 1927 г.
143	Дом доходный Христофорова Г.Н., в котором размещался штаб Северного соединения Крымских партизан, II половина XIX в.
144	Дом, в котором находилась подпольная квартира Симферопольской комсомольской организации
145	Дом, в котором находился явочный пункт партизан и подпольного горкома ВКПб
146	Дом, в котором жил К.Н.Батюшков
147	Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835 г. (здание, в котором в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма)
148	Дом Фесенко (дом, в котором жил Л.Н.Толстой),
149	Дом, в котором с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база оружия и литературы Симферопольской подпольной организации.
150	Здание, в котором в 1906 г. состоялась первая конференция профсоюзов г. Симферополя
151	Памятник Святителю Луке (Войно-Ясенецкому), 1997 г.
152	Здание Дворянского собрания (здание, в котором работал Н.И.Пирогов), 1848-1850 гг. и 1854-1855 гг.
153	Здание, в котором с 1939 г. – по 1941 г. учился участник антифашистского подполья Владимир Соколов
154	Дом Фесенко (дом, в котором жил Л.Н.Толстой), XIX в.
155	Дом известного санитарного врача А.А.Дувановского (Дом, связанный с пребыванием деятелей науки и общественных деятелей), XX в.
156	Здание Симферопольской женской гимназии Оливер Е.И. (середина XIX в.), Здание, в котором учился участник антифашистского подполья Тарабукин Л.Г. (1933-1941 гг.)
157	Памятная стела "Пожарным Крыма"
158	Братская могила советских воинов. Дата события 1944 г.
159	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
161	Могилы рядовых Опрышко М. А. и Шевердеева М. Е., дата событий 1944 г.
162	Памятник Исмаилу Гаспринскому. Дата сооружения 1998 г.
163	Памятный знак в честь журналистов, павших на фронтах Великой Отечественной войны. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1985 г.
164	Братская могила красногвардейцев, подпольщиков и партизан. Дата событий 1918-1920 гг.
165	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июля 1973 г.
166	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения: апрель 1960 г.
167	Место массовой гибели советских граждан "Картофельный городок", 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г.
168	Памятный знак в честь партизан и подпольщиков. Дата событий 1941-1944 гг., Дата сооружений 1978 г.
169	Памятник К.А.Треневу. Дата сооружения:1960 г.
170	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
171	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., 1957 г.
172	Братская могила Сидорова И. В., Мишенко А. Е. Дата событий 1944 г.
173	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
174	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941 - 1944 гг.
175	Братская могила советских воинов и партизанки Вовченко Л. И.
176	Группа могил советских воинов, пять одиночных и одна братская могилы. Дата событий 1944 г.
177	Группа могил советских воинов. Дата событий 1944, 1946 г.
178	Могила партизана Ф. А. Мельникова. Дата событий 1943 г.
179	Могила подпольщика Носенко И. И. Дата событий 1944 г.
180	Могила Рожкова Ю. В. Дата событий 1944 г.
181	Могила подпольщицы Рухадзе З. М. Дата событий 1944 г.
182	Могила подпольщика Сергеева В. Б. Дата событий 1944 г.
183	Могила Дерюгиной Е. Ф. Дата событий 1944 г.
184	Могила Гекало И.В. (1886-1958 гг)
185	Могила Модина М.С. Дата событий 1944 г.
186	Могила Самокиша Н.С. Дата событий 1958 г.
187	Могила Героя Советскиго Союза капитана Лихого И.Н. Дата событий 1943 г.
188	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
189	Стела в честь П.Е. Дыбенко. Дата события 1919 г. Дата сооружения 1968 г.
190	Могила Орлова И.Т. Дата событий 1919 г.
191	Братская могила жертв фашистского террора. Дата событий 1941-1944 г. Перезахоронение 1973 г.
192	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского мединститута. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения 1974 г.
193	Памятный знак в честь М.И.Калинина и Г.И.Петровского. Дата сооружения 1980 г.
194	Долгоруковский обелиск. Дата события 1771 г. Дата сооружения 1841 г., реконструкция 1951 г., 2011 г.
195	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1965 г.
196	Памятник Суворову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г.
197	Памятный знак в честь воинов и партизан-освободителей г. Симферополя (памятник-танк «Т-34»). Дата события: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 3 июля 1944 г.
198	Могила неизвестного солдата. Дата событий 1941-194 гг., перезахоронение: 1975 г.
199	Военно-историческое кладбище воинов Крымской армии и могила Абрамова А.К. командира 13-й пехотной дивизии
200	Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1967 г.
201	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
202	Памятник братьям Айвазовским. Дата сооружения 1997-1999 гг.
203	Воинское кладбище.
204	Братская могила советских военнопленных. Дата событий 1941-1944 гг.
205	Братская могила членов подпольно-диверсионной группы железнодорожников. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1982 г.
206	Братская могила Бокуновых и Горигорьевых. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1982 г.
207	Группа братских и одиночных могил советских воинов. Дата событий 1941-1949 гг.
208	Могила Мокроусова А.В. (1887-1959 гг.)
209	Могила Героя Советского Союза Мальченко М.П. 1921-1961 гг.
210	Могила Героя Советского союза Забегайло И.И. (1917-1958 гг.)
211	Могила Героя Советского союза Горишнего В.А. (1903-1962 гг.)
212	Могила Лысенко А.М. (1886-1924 гг.), перезахоронение - 1983 г.
213	Могила подпольщика Шевченко М.П. Дата событий 1944 г.
214	Братская могила партизан. Дата событий 1944 г.
215	Могила подпольщика Драчева Л.Е. Дата событий 1944 г.
216	Братская могила советских воинов
217	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг.
218	Кладбище армянское, XIX-XX вв.
219	Братская могила советских воинов, 1944-1954 гг.
220	Могила Фанны Шполянской и Евгении Жигалиной, 1920 г.
221	Место, где в 1918 г. началось вооруженное восстание. Мемориальная доска установлена в 1957 г.
222	Памятный знак в честь работников крымской милиции. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения - ноябрь 1970 г.
223	Памятник Б.М.Хмельницкому. Дата сооружения 1954 г., замена - 1992 г.
224	Памятник В.И.Ленину
225	Братская могила советских воинов, 1944 г.
226	Братская могила советских воинов, 1944 г.
227	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения апрель 1960 г.
228	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского сельскохозяйственного института. Дато событий 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г.
229	Археологический комплекс "Неаполь Скифский": городище, некрополи, III в. до н.э. - III в. н.э.
230	Группа из 5-ти курганов
231	Группа из 9-ти курганов
232	Группа из 8-ми курганов
233	Пещера "Алима", эпоха палеолита, кизил-кобинское время
234	Пещера "Чокурча-1", палеолит
235	Пещера "Чокурча-II", палеолит
236	Пещера "Чокурча-III", палеолит
237	Поселение "Алимовское", эпоха поздней бронзы - ранний железный век
238	Памятник в честь воинов-интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г.
239	Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка XIX в.
240	Памятник Юрию Богатикову, дата сооружения 2004 г.
241	Памятник П.И.Чайковскому, дата сооружения 1994 г.
242	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г.
243	Памятник детям войны, дата событий 1941-1945гг., дата сооружения 2008г.
244	Поселение "Петровская балка" (эпоха неолита-поздняя бронза)
245	Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
246	Поселение "Петровская балка"- III (эпоха поздней бронзы - раннего железа)
247	Менгир- I (раннее железо)
248	Менгир- II (раннее железо)
249	Древнее сооружение (поздняя бронза)
250	Поселение "Петровские скалы" - I (поздняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
251	Поселение "Петровские скалы" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
252	Курган № 2, высота насыпи 0,5 м
253	Гроты I, II (эпоха поздней бронзы)
254	Скальная подрубка (эпоха бронзы)
255	Курган № 1, высота насыпи 1,0 м, на вершине насыпи установлен триангуляционный знак

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ЖИ Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- К-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-2.1 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 Зона объектов здравоохранения
- О-4 Зона объектов государственного управления
- О-5 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Стадия	Лист	Листов
	2	2

М 1:20 000