

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«18» апреля 2023 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совхозный, 5
2.	Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14
3.	Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 13
4.	Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 95

Период проведения общественных обсуждений: с 24.03.2023 по 10.04.2023 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 13.04.2023 № 10/23.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1 Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совхозный, 5.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 13.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1.	Нет условного обозначения детской площадки, нет публичного сервитута на пешеходные дорожки, нет парковочных мест для пр. Победы, 28.

2.	<p>Не обозначена детская площадка, нет парковочных мест для дома по пр. Победы, 28. Нанести публичный сервитут на пешеходные дорожки для свободного передвижения пешехода.</p>
3.	<p>Направляем наши предложения и замечания по «Проекту межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 13», Шифр: 0997/2022 ПМТ-УЧ, выставленному на общественные обсуждения по проектам межевания территории с 24.03.2023 по 10.04.2023 в соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 23.03.2023 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории».</p> <p>1. В целях исключения создания препятствий для передвижения людей по пешеходным дорожкам, расположенным на проектируемом земельном участке МКД по ул. Куйбышева, 13, а также для обеспечения беспрепятственного доступа в магазины и филиал №22 городской детской библиотеки, расположенные в помещениях МКД по ул. Куйбышева, 13 наложить публичные сервитуты на все пешеходные дорожки на указанном земельном участке, в том числе сквозной проход сквозь МКД по ул. Куйбышева, 13, расположенный возле подъезда №8 указанного дома.</p> <p>2. Учитывая, что территории, которые ранее находились в общем пользовании, использовались для парковки автотранспорта не только жителями МКД по ул. Куйбышева, 13, но и жителями нашего МКД, а также то, что на данный момент у нашего МКД по пр-ту Победы, 28, в нарушение требований п. 4.1.5 Постановления Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», отсутствуют территории для организованной парковки автотранспортных средств, для обеспечения беспрепятственного доступа автотранспорта наших жителей на парковку, на проектируемом земельном участке МКД по ул. Куйбышева, 13 возле ТП-513, исключить указанные территории парковки из земельного участка МКД по ул. Куйбышева, 13 и включить их в территории общего пользования. Схема расположения указанных территорий представлена в приложении 1.</p> <p>3. В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» обеспечить охранную зону ТП-513 путём наложения публичного сервитута с ограничениями, указанными в постановлении № 160.</p> <p>4. Согласно данным ПКК Росреестра на рассматриваемой территории находится детская площадка. Согласно чертежа территории межевания образуемого земельного участка, прилагаемого к «Проекту межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 13», Шифр: 0997/2022 ПМТ-УЧ, указанная территория (за границами участка МКД по ул. Куйбышева, 13, по периметру расположены точки н8-н22) обозначается как газон. Просим привести расположение детской площадки в соответствии с данными ПКК Росреестра. Карта Росреестра прилагается в приложении 2.</p> <p>Приложение:</p>

	<p>1. Схема расположения указанных территорий в п.2 данного заявления – 1 лист.</p> <p>2. Карта Росреестра – 1 лист, схема расположения указанных территорий в п.4 данного заявления – 1 лист.</p>
--	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

В отношении п.1 вопросов к рассматриваемому проекту межевания территории по ул.Куйбышева,13: предусмотреть наличие публичного сервитута на все пешеходные дорожки в границах рассматриваемого участка не представляется возможным.

Законодательство Российской Федерации выделяет два вида возможных ограничений прав — частный и публичный сервитут. Частный подразумевает введение ограничений в пользу конкретных лиц — владельцев смежных участков или строений, собственника линейного объекта (трубопроводы, газопроводы и т.д.). Публичный сервитут необходим для защиты прав неопределенного круга лиц, а также государственных или муниципальных интересов.

Таким образом, **публичный сервитут** — это вид земельного сервитута, устанавливаемого решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении одного или нескольких земельных участков в целях обеспечения нужд государства, муниципалитета или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков и не препятствующий использованию такими участками их собственником.

К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса РФ не применяются.

Основания, порядок и сроки установления публичного сервитута перечислены в статье 23 Земельного кодекса РФ.

Пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса РФ предусмотрены случаи, при которых может устанавливаться публичный сервитут. Доводы заявителей по п.1 в отношении установления сервитута на все пешеходные дорожки в границах образуемого земельного участка по ул. Куйбышева,13 для обеспечения беспрепятственного доступа в магазины в целях исключения создания препятствий для передвижения людей по таким пешеходным дорожкам не могут быть учтены, т.к. не соответствует целям, указанным в пункте 4 статьи 23 ЗК РФ.

По п.2 территория земельного участка под многоквартирным домом № 13 по ул. Куйбышева формируется согласно нормативам по образованию участка, в границах застроенных территорий с учетом фактического землепользования.

В соответствии с СП 30-101-98 нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления

удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли.

Нормативный размер земельного участка с условным номером: ЗУ1 равен 13 685 кв. м.

Показатель жилищной обеспеченности в настоящем проекте межевания принят 32,5 кв. м/чел. согласно Закону Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

На основании вышеизложенного, учесть предложения п.2 не представляется возможным, т.к. исключение из границ образуемого участка под многоквартирным домом №13 по ул. Куйбышева территории, занимаемой парковочными местами, приведет к уменьшению нормативной площади участка и как следствие – к нарушению требований законодательства.

По п.3 об обеспечении охранной зоны Трансформаторной подстанции №513, путём наложения публичного сервитута с ограничениями, сообщается что в рассматриваемом проекте межевания территории охранные зоны объектов электросетевого хозяйства отражены на чертеже межевания с обозначением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По п.4 о приведении расположения детской площадки в соответствие с данными публичной кадастровой карты Росреестра, сообщается, что изображения на топографической съемке территории, являющейся основой для нанесения координат поворотных точек образуемого земельного участка даны в соответствии с требованиями, предъявляемыми к документам топографии. Законодательно не предусмотрено требование по отображению элементов благоустройства (качели, детские площадки, урны, бордюрные камни, малые архитектурные формы), являющихся объектами не капитального строительства на топографической съемке.

4. Проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 95.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1,2,3,4 настоящего заключения, по итогам проведенных в период с 24.03.2022 по 10.04.2023 общественных обсуждений, с учетом рекомендаций организатора.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко