



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Полевая, 95

**Шифр: 1038/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка и земель под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 230	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 230 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 95:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 592,15	5 189 695,19	232° 27,1'	10,25
н2	4 973 597,19	5 189 704,11	269° 52,4'	11,34
н3	4 973 587,33	5 189 709,71	90° 5,0'	23,67
н4	4 973 598,99	5 189 730,31	267° 34,0'	2,00
н5	4 973 597,29	5 189 731,37	180° 12,0'	18,38
н6	4 973 581,66	5 189 741,04	272° 5,9'	55,01
н7	4 973 554,45	5 189 693,23	184° 15,5'	0,65
н8	4 973 554,17	5 189 692,64	264° 42,2'	13,38
н9	4 973 565,68	5 189 685,81	269° 57,3'	7,14
н10	4 973 569,33	5 189 691,95	128° 48,6'	23,05
н1	4 973 592,15	5 189 695,19	232° 27,1'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 553,26	5 189 692,36
2	4 973 565,92	5 189 684,85
3	4 973 569,76	5 189 691,30
4	4 973 592,59	5 189 694,55
5	4 973 598,14	5 189 704,37

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 973 588,28	5 189 709,97
7	4 973 599,93	5 189 730,55
8	4 973 597,66	5 189 731,96
9	4 973 581,41	5 189 742,02
10	4 973 553,83	5 189 693,55
1	4 973 553,26	5 189 692,36

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ****Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 605,59	5 189 743,48
2	4 973 755,61	5 189 664,54
3	4 973 745,12	5 189 643,50
4	4 973 741,84	5 189 645,10
5	4 973 732,69	5 189 627,48
6	4 973 744,68	5 189 621,24
7	4 973 752,64	5 189 638,41
8	4 973 757,97	5 189 649,72
9	4 973 778,17	5 189 638,29
10	4 973 800,95	5 189 626,52
11	4 973 798,58	5 189 621,66
12	4 973 806,44	5 189 617,46
13	4 973 810,63	5 189 625,16
14	4 973 815,17	5 189 634,43
15	4 973 817,32	5 189 638,60
16	4 973 824,67	5 189 645,75
17	4 973 833,50	5 189 641,59
18	4 973 833,60	5 189 641,54
19	4 973 843,07	5 189 636,70
20	4 973 846,06	5 189 634,55
21	4 973 854,32	5 189 630,30

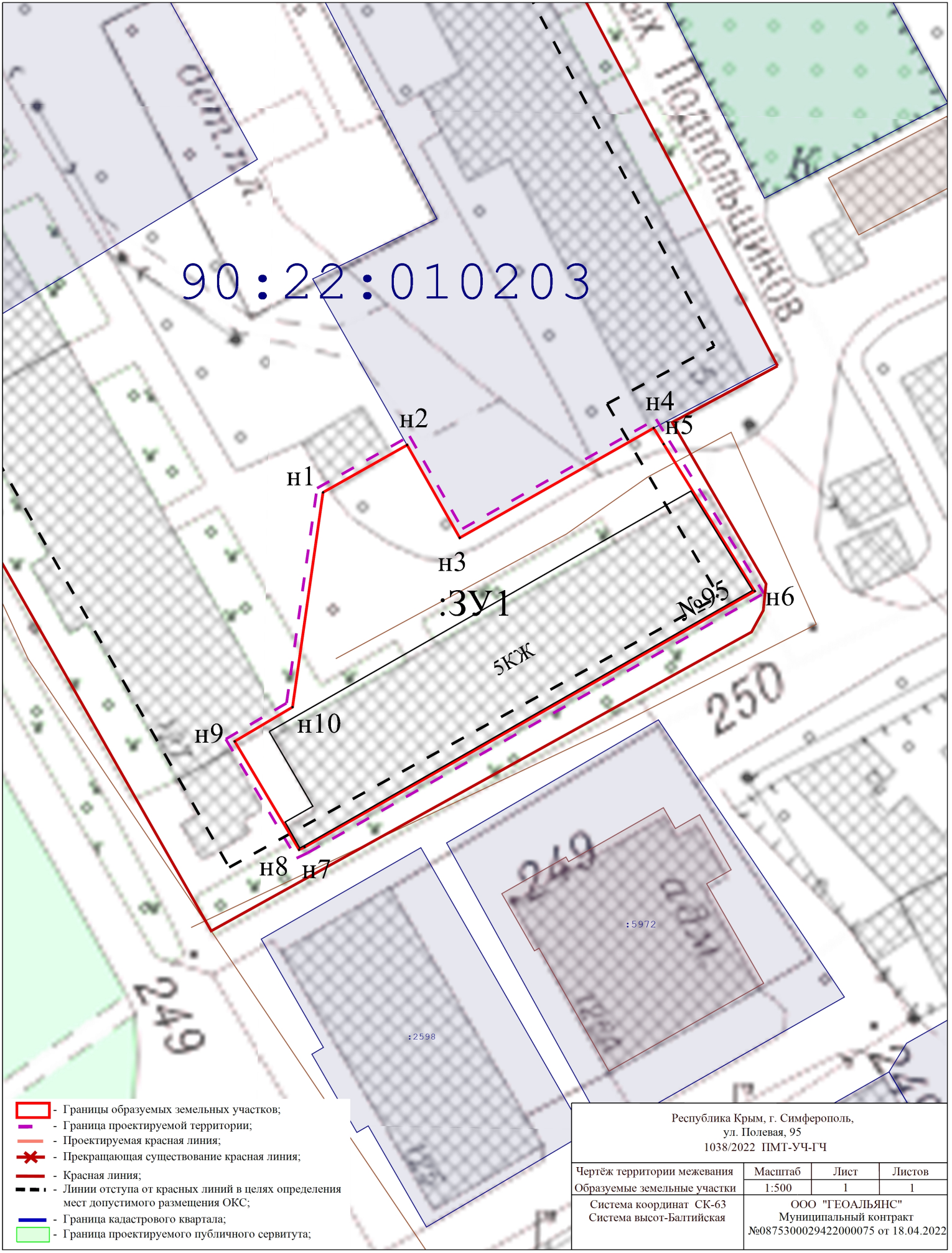
Имя точки	X, м	Y, м
22	4 973 855,24	5 189 631,75
23	4 973 855,80	5 189 632,96
24	4 973 882,48	5 189 619,22
25	4 973 883,79	5 189 618,55
26	4 973 863,81	5 189 580,62
27	4 973 851,46	5 189 587,03
28	4 973 839,42	5 189 560,26
29	4 973 825,56	5 189 541,25
30	4 973 799,99	5 189 535,18
31	4 973 798,78	5 189 540,64
32	4 973 774,30	5 189 533,82
33	4 973 760,20	5 189 541,78
34	4 973 757,34	5 189 552,01
35	4 973 754,40	5 189 562,57
36	4 973 755,27	5 189 564,14
37	4 973 545,53	5 189 683,32
38	4 973 577,31	5 189 740,70
39	4 973 579,60	5 189 741,95
40	4 973 582,43	5 189 742,25
41	4 973 599,60	5 189 732,28
1	4 973 605,59	5 189 743,48

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010203



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 95 1038/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	