



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Совхозный, 5

Шифр: 0714/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 723	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 723 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совхозный, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 293,32	5 190 507,73	98° 8,9'	3,12
н2	4 973 293,24	5 190 504,61	138° 2,5'	19,58
н3	4 973 279,79	5 190 490,38	176° 21,2'	15,14
н4	4 973 268,71	5 190 480,06	185° 1,9'	22,58
н5	4 973 253,60	5 190 463,28	87° 39,8'	53,97
н6	4 973 215,00	5 190 501,00	89° 20,4'	8,49
н7	4 973 221,00	5 190 507,00	181° 23,8'	29,00
н8	4 973 241,00	5 190 528,00	113° 56,9'	2,97
н9	4 973 243,80	5 190 527,00	269° 50,8'	2,77
н10	4 973 244,74	5 190 529,61	88° 20,3'	23,31
н11	4 973 266,43	5 190 521,08	176° 19,0'	13,95
н12	4 973 279,06	5 190 515,15	177° 1,7'	6,75
н13	4 973 285,01	5 190 511,97	136° 50,5'	3,18
н14	4 973 286,03	5 190 508,96	241° 42,2'	7,39
н1	4 973 293,32	5 190 507,73	98° 8,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 214,29	5 190 501,00

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 973 285,40	5 190 512,42
9	4 973 265,54	5 190 522,41

2	4 973 254,05	5 190 462,14	10	4 973 244,30	5 190 530,33
3	4 973 269,21	5 190 479,43	11	4 973 243,19	5 190 527,76
4	4 973 280,21	5 190 490,01	12	4 973 240,86	5 190 528,58
5	4 973 293,74	5 190 504,41	13	4 973 220,64	5 190 507,35
6	4 973 293,88	5 190 508,32	1	4 973 214,29	5 190 501,00
7	4 973 286,32	5 190 509,64			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

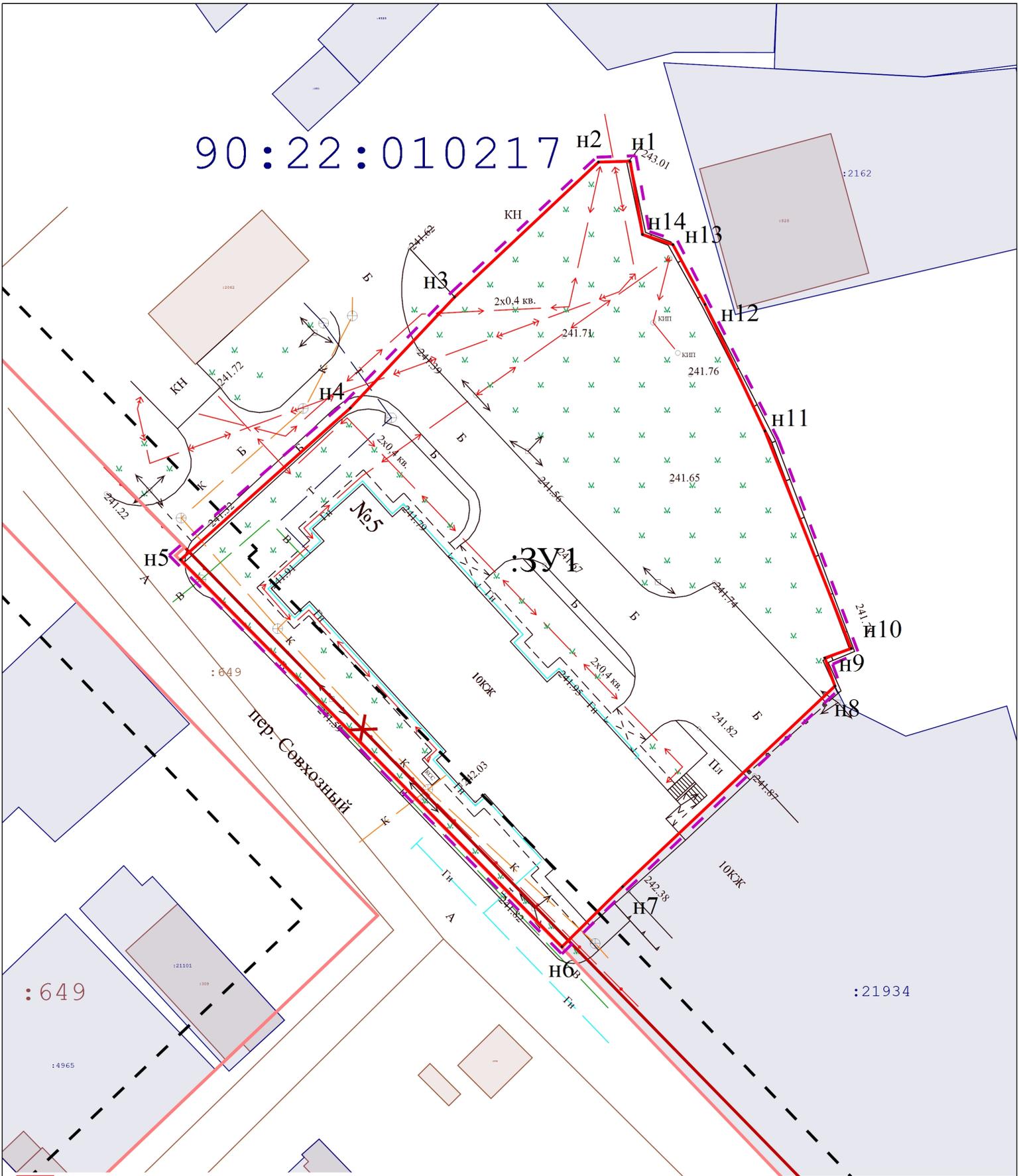
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			22	4 973 187,95	5 190 451,33
1	4 973 275,44	5 190 580,80	23	4 973 177,93	5 190 440,02
2	4 973 277,85	5 190 588,50	24	4 973 158,82	5 190 420,44
3	4 973 268,41	5 190 592,12	25	4 973 235,16	5 190 345,89
4	4 973 255,28	5 190 592,47	26	4 973 235,51	5 190 346,24
5	4 973 176,79	5 190 580,79	27	4 973 251,07	5 190 330,92
6	4 973 154,37	5 190 576,81	28	4 973 272,43	5 190 311,13
7	4 973 145,42	5 190 575,66	29	4 973 282,73	5 190 323,75
8	4 973 141,85	5 190 575,13	30	4 973 308,21	5 190 306,42
9	4 973 141,73	5 190 571,14	31	4 973 323,54	5 190 330,25
10	4 973 143,60	5 190 569,51	32	4 973 327,38	5 190 394,09
11	4 973 155,47	5 190 560,03	33	4 973 322,07	5 190 394,59
12	4 973 157,75	5 190 556,80	34	4 973 322,27	5 190 399,32
13	4 973 160,54	5 190 554,96	35	4 973 330,63	5 190 423,24
14	4 973 178,03	5 190 538,03	36	4 973 336,70	5 190 446,23
15	4 973 177,00	5 190 537,00	37	4 973 330,01	5 190 485,24
16	4 973 214,97	5 190 500,96	38	4 973 323,56	5 190 522,86
17	4 973 254,02	5 190 462,78	39	4 973 321,24	5 190 560,23
18	4 973 254,82	5 190 463,66	40	4 973 305,03	5 190 562,58
19	4 973 276,96	5 190 442,27	41	4 973 289,93	5 190 568,68
20	4 973 269,25	5 190 434,15	42	4 973 291,67	5 190 576,07
21	4 973 218,11	5 190 482,76	1	4 973 275,44	5 190 580,80

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010217



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Совхозный, 5 0714/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	