



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залесская, 14

Шифр: 0243/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 344	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 344 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 715,75	5 187 969,97	274° 47,9'	23,90
н2	4 967 730,96	5 187 988,41	221° 21,6'	20,87
н3	4 967 730,29	5 188 009,26	228° 17,0'	3,27
н4	4 967 727,78	5 188 011,36	178° 10,1'	9,97
н5	4 967 720,34	5 188 017,99	177° 49,1'	3,46
н6	4 967 717,84	5 188 020,39	92° 30,4'	9,82
н7	4 967 724,33	5 188 027,76	269° 39,3'	33,45
н8	4 967 699,37	5 188 050,02	266° 47,1'	2,50
н9	4 967 697,60	5 188 048,25	181° 0,9'	4,37
н10	4 967 694,57	5 188 045,10	89° 6,8'	6,40
н11	4 967 690,03	5 188 049,61	273° 37,4'	0,11
н12	4 967 689,96	5 188 049,53	86° 47,5'	7,35
н13	4 967 684,71	5 188 054,67	212° 0,2'	4,05
н14	4 967 680,75	5 188 055,54	239° 6,5'	9,20
н15	4 967 674,44	5 188 048,84	181° 25,7'	15,72
н16	4 967 663,95	5 188 037,13	179° 45,4'	11,87
н17	4 967 655,99	5 188 028,32	267° 46,9'	83,52
н1	4 967 715,75	5 187 969,97	274° 47,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 655,30	5 188 028,30
2	4 967 715,69	5 187 969,11
3	4 967 731,47	5 187 988,24
4	4 967 730,78	5 188 009,50
5	4 967 728,11	5 188 011,74
6	4 967 720,68	5 188 018,36
7	4 967 718,53	5 188 020,42
8	4 967 725,04	5 188 027,80
9	4 967 713,12	5 188 038,42
10	4 967 707,01	5 188 043,75
11	4 967 704,35	5 188 046,26

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 967 701,93	5 188 048,63
13	4 967 699,31	5 188 050,94
14	4 967 697,25	5 188 048,60
15	4 967 694,56	5 188 045,81
16	4 967 690,00	5 188 050,34
17	4 967 689,93	5 188 050,26
18	4 967 684,96	5 188 055,13
19	4 967 680,58	5 188 056,09
20	4 967 674,07	5 188 049,18
21	4 967 663,58	5 188 037,46
1	4 967 655,30	5 188 028,30

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 087,38	5 188 000,19
2	4 968 074,05	5 188 013,28
3	4 968 073,43	5 188 012,61
4	4 968 067,58	5 188 018,72
5	4 968 063,94	5 188 021,13
6	4 968 056,15	5 188 028,67
7	4 968 043,59	5 188 040,45
8	4 968 012,74	5 188 068,25
9	4 967 938,85	5 188 136,02
10	4 967 855,55	5 188 211,68
11	4 967 842,43	5 188 224,20
12	4 967 802,68	5 188 260,99
13	4 967 802,30	5 188 260,58
14	4 967 795,09	5 188 267,32
15	4 967 789,89	5 188 272,17

Имя точки	X, м	Y, м
44	4 967 836,85	5 188 047,41
45	4 967 845,57	5 188 040,44
46	4 967 882,12	5 188 005,95
47	4 967 882,48	5 188 006,34
48	4 967 902,56	5 187 987,30
49	4 967 902,98	5 187 987,75
50	4 967 920,57	5 187 971,67
51	4 967 913,11	5 187 963,72
52	4 967 897,48	5 187 979,06
53	4 967 893,43	5 187 974,89
54	4 967 861,80	5 188 006,35
55	4 967 760,19	5 188 102,43
56	4 967 756,81	5 188 104,58
57	4 967 709,08	5 188 147,25
58	4 967 693,70	5 188 161,60
59	4 967 690,24	5 188 160,36

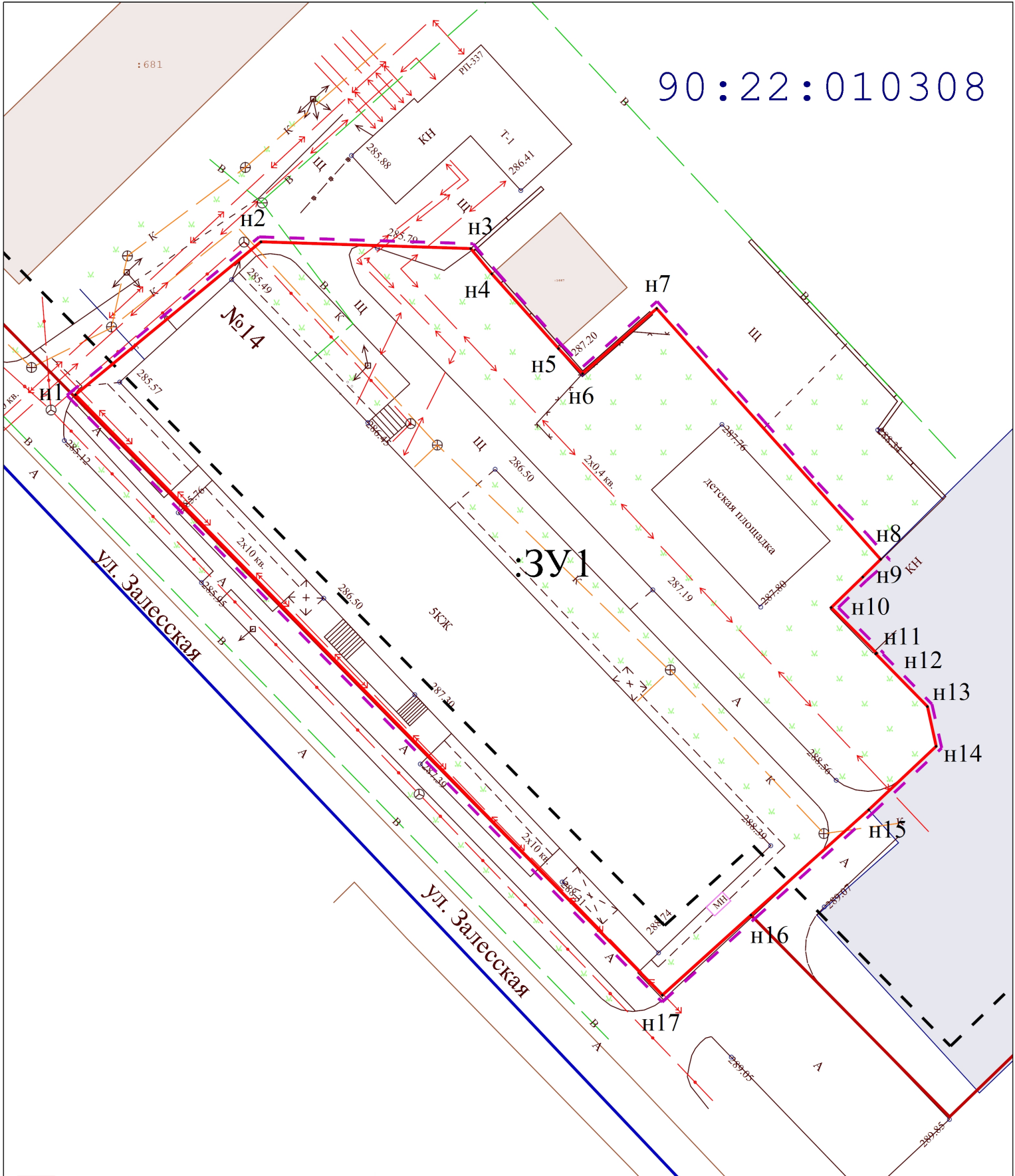
16	4 967 767,20	5 188 245,87
17	4 967 754,20	5 188 230,54
18	4 967 749,76	5 188 224,62
19	4 967 761,38	5 188 214,82
20	4 967 761,67	5 188 215,16
21	4 967 803,15	5 188 181,03
22	4 967 848,35	5 188 139,25
23	4 967 853,68	5 188 134,35
24	4 967 875,16	5 188 113,59
25	4 967 886,35	5 188 102,81
26	4 967 898,17	5 188 092,29
27	4 967 908,67	5 188 081,02
28	4 967 909,13	5 188 081,50
29	4 967 955,55	5 188 038,17
30	4 967 983,27	5 188 010,55
31	4 967 996,80	5 187 998,72
32	4 968 000,04	5 187 998,64
33	4 968 004,09	5 188 000,68
34	4 968 016,09	5 187 989,20
35	4 968 013,30	5 187 987,01
36	4 968 011,17	5 187 985,04
37	4 968 006,67	5 187 979,23
38	4 967 948,86	5 188 037,24
39	4 967 850,55	5 188 129,42
40	4 967 830,97	5 188 109,08
41	4 967 831,81	5 188 108,25
42	4 967 803,54	5 188 078,34
43	4 967 820,14	5 188 062,45

60	4 967 664,20	5 188 133,16
61	4 967 628,81	5 188 093,85
62	4 967 655,56	5 188 068,97
63	4 967 643,88	5 188 056,87
64	4 967 663,95	5 188 037,13
65	4 967 655,99	5 188 028,32
66	4 967 793,84	5 187 893,03
67	4 967 801,46	5 187 901,40
68	4 967 845,75	5 187 858,91
69	4 967 872,59	5 187 832,67
70	4 967 875,68	5 187 835,90
71	4 967 889,52	5 187 850,39
72	4 967 901,58	5 187 836,75
73	4 967 926,57	5 187 859,34
74	4 967 947,45	5 187 878,23
75	4 967 935,84	5 187 891,05
76	4 967 955,37	5 187 908,71
77	4 967 973,11	5 187 924,76
78	4 967 979,50	5 187 910,72
79	4 967 988,97	5 187 901,79
80	4 968 002,80	5 187 913,47
81	4 968 008,07	5 187 909,72
82	4 968 021,02	5 187 919,95
83	4 968 020,56	5 187 920,54
84	4 968 035,36	5 187 932,59
85	4 968 032,87	5 187 935,66
86	4 968 099,80	5 187 988,68
1	4 968 087,38	5 188 000,19

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14 0243/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	