



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**90-я сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.05.2023**

**№ 792**

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 19.04.2023, 25.04.2023, 04.05.2023 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. 20-я Улица коллективных садов, земельный участок 183, кадастровый номер 90:22:010212:22 изменить на зону СХ-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны СХ-1, ИТ-2, 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. 27-я Улица коллективных садов, земельный участок 1, кадастровый номер 90:22:010211:173 изменить на зону СХ-1 (приложение 4 к настоящему решению).

1.1.3. Зоны О-3, 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010215:4490 изменить на зону О-3 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны О-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Севастопольская, 31, кадастровый номер 90:22:010304:3491 изменить на зону П-2 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, О-1, ИТ-2 в пределах квартала в районе ул. Ясная – пр. Победы изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны Ж-3, ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Озимая, 44 изменить на зону Ж-3 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-3, ИТ-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 7а изменить на зону Ж-4 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, земельный участок 2н, кадастровый номер 90:22:010313:513 изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1 Конной Армии, кадастровый номер 90:22:010310:13500 изменить на зону Ж-4 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 104а, кадастровый номер 90:22:010225:502 изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Декабристов, 13/30,

кадастровый номер 90:22:010217:5986 изменить на зону О-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер Элеваторный, кадастровый номер 90:22:010110:2000 изменить на зону О-1 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зону З-1 в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:1999 изменить на зону О-1 (приложение 15 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев