



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Будённого, 20

**Шифр: 0016/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	510	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 510 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Будённого, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 551,49	5 191 770,53	179° 27,6'	4,43
н2	4 972 548,68	5 191 773,95	183° 11,0'	2,03
н3	4 972 547,30	5 191 775,44	178° 19,3'	5,32
н4	4 972 543,81	5 191 779,45	182° 15,1'	4,09
н5	4 972 541,01	5 191 782,43	270° 40,4'	13,19
н6	4 972 531,51	5 191 773,28	183° 30,5'	8,46
н7	4 972 525,78	5 191 767,05	174° 5,0'	7,49
н8	4 972 520,18	5 191 762,09	181° 59,1'	2,70
н9	4 972 518,22	5 191 760,23	270° 47,7'	12,39
н10	4 972 526,86	5 191 751,36	179° 40,2'	4,04
н11	4 972 529,67	5 191 748,45	270° 53,4'	13,74
н12	4 972 539,41	5 191 758,14	180° 59,3'	3,99
н13	4 972 542,19	5 191 761,01	178° 27,1'	13,28
н14	4 972 551,70	5 191 770,28	265° 44,3'	0,33
н1	4 972 551,49	5 191 770,53	179° 27,6'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 517,50	5 191 760,24

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 551,87	5 191 770,85
10	4 972 549,05	5 191 774,27

2	4 972 526,87	5 191 750,63	11	4 972 547,67	5 191 775,77
3	4 972 529,69	5 191 747,83	12	4 972 544,19	5 191 779,78
4	4 972 534,03	5 191 751,89	13	4 972 541,03	5 191 783,14
5	4 972 537,12	5 191 754,97	14	4 972 531,15	5 191 773,63
6	4 972 539,41	5 191 757,43	15	4 972 525,43	5 191 767,41
7	4 972 542,55	5 191 760,65	16	4 972 519,84	5 191 762,45
8	4 972 552,38	5 191 770,25	1	4 972 517,50	5 191 760,24

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

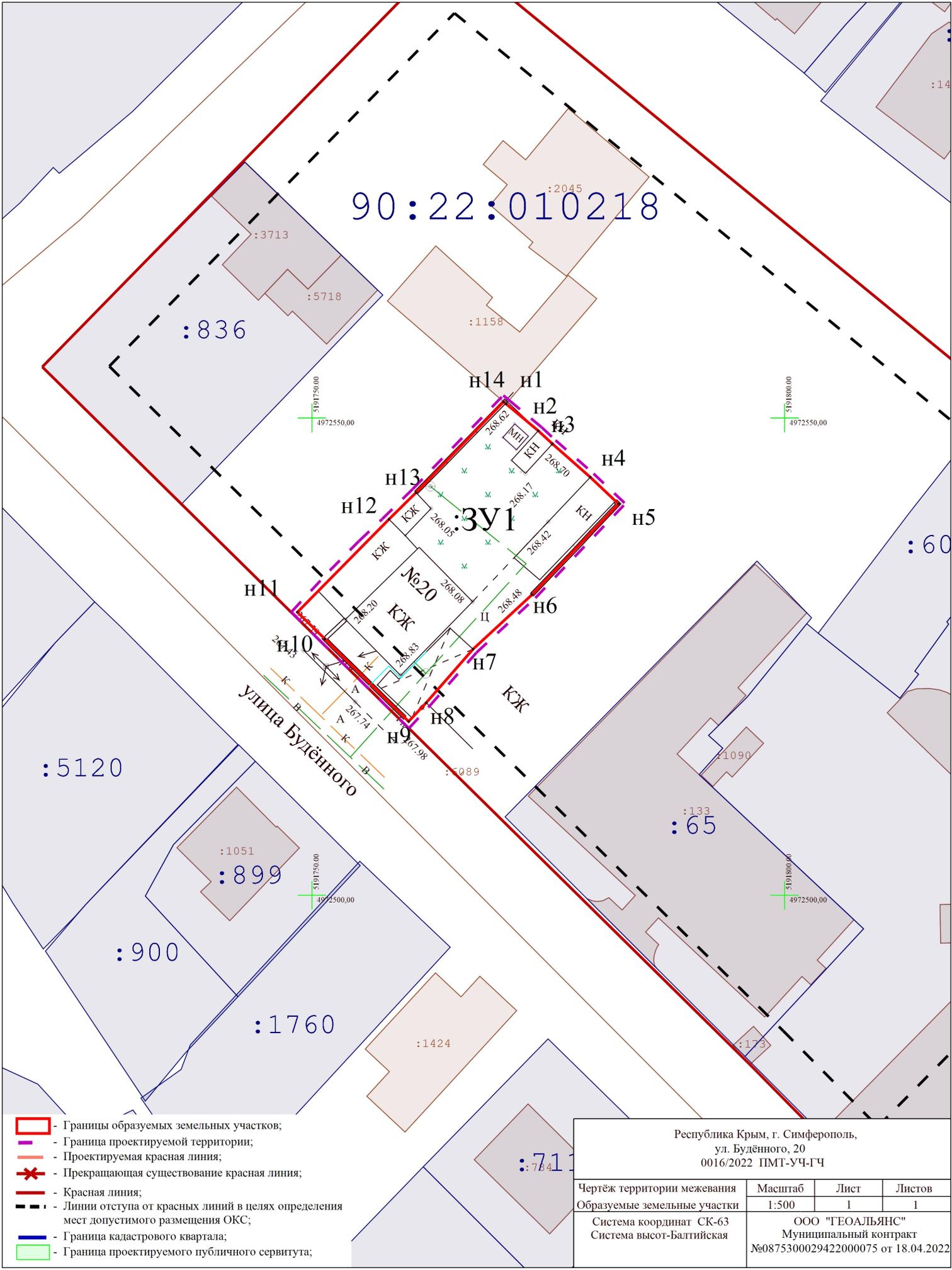
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 555,37	5 191 721,47
2	4 972 599,16	5 191 764,69
3	4 972 545,07	5 191 831,32
4	4 972 539,16	5 191 838,57
5	4 972 519,30	5 191 858,81
6	4 972 515,57	5 191 855,48

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 972 514,75	5 191 856,39
8	4 972 513,24	5 191 854,93
9	4 972 513,93	5 191 854,14
10	4 972 504,81	5 191 845,86
11	4 972 468,68	5 191 809,87
12	4 972 482,26	5 191 796,33
1	4 972 555,37	5 191 721,47

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010218

3У1

улица Будённого

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Будённого, 20 0016/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	