



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Набережная, 51; бул. Франко, 4, 6А, 6Б, 6В, 8, 10; ул. Шполянской, 7/9

**Шифр: 0573;0837-0838;0840;0844-0845;0978;0983/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3  |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                    | 3  |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3  |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4  |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 12 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 12 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 14 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 16 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 16 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 17 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, а также с целью образования земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка и земель под многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                 | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                   |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 1 913                            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)           | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 4 877                            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)           | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ3                                                                                       | 892                              | Малоэтажная многоквартирная                       | Образование земельного участка из                                                                    |

|      |       |                                                             |                                                                                                                                                                                  |
|------|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | жилая застройка (код 2.1.1)                                 | земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)                                                                                                               |
| :ЗУ4 | 2 369 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)                                                                             |
| :ЗУ5 | 2 661 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (90:22:010217:909) и земель с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ) |
| :ЗУ6 | 647   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)                                                                             |
| :ЗУ7 | 1 778 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)                                                                             |
| :ЗУ8 | 2 553 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)                                                                             |
| :ЗУ9 | 603   | Образование и просвещение (код 3.5)                         | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (90:22:010217:909) и земель с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 913 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 51:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 972 008,78 | 5 189 636,74 | 180° 58,5'    | 13,62 |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н2  | 4 972 001,17 | 5 189 648,04 | 269° 34,3' | 1,00  |
| н3  | 4 972 000,34 | 5 189 647,49 | 106° 23,6' | 12,44 |
| н4  | 4 971 990,82 | 5 189 655,50 | 253° 23,8' | 18,44 |
| н5  | 4 971 975,41 | 5 189 645,37 | 102° 59,6' | 13,28 |
| н6  | 4 971 965,81 | 5 189 654,54 | 271° 19,5' | 18,14 |
| н7  | 4 971 953,59 | 5 189 641,14 | 179° 16,6' | 3,60  |
| н8  | 4 971 951,13 | 5 189 638,51 | 232° 20,0' | 8,28  |
| н9  | 4 971 952,46 | 5 189 630,34 | 86° 21,3'  | 5,22  |
| н10 | 4 971 947,26 | 5 189 629,83 | 269° 24,8' | 6,06  |
| н11 | 4 971 947,79 | 5 189 623,79 | 132° 28,5' | 0,65  |
| н12 | 4 971 947,35 | 5 189 623,31 | 254° 7,7'  | 26,00 |
| н13 | 4 971 960,98 | 5 189 601,17 | 272° 13,6' | 59,47 |
| н14 | 4 972 010,37 | 5 189 634,29 | 269° 8,3'  | 2,92  |
| н1  | 4 972 008,78 | 5 189 636,74 | 180° 58,5' |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 877 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 4:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 960,98 | 5 189 601,17 | 327° 13,2'    | 26,00 |
| н2        | 4 971 947,35 | 5 189 623,31 | 105° 52,3'    | 0,65  |
| н3        | 4 971 947,79 | 5 189 623,79 | 227° 31,5'    | 6,06  |
| н4        | 4 971 947,26 | 5 189 629,83 | 90° 35,2'     | 5,22  |
| н5        | 4 971 952,46 | 5 189 630,34 | 273° 38,7'    | 8,28  |
| н6        | 4 971 951,13 | 5 189 638,51 | 308° 5,6'     | 11,44 |
| н7        | 4 971 943,38 | 5 189 630,10 | 90° 6,6'      | 9,43  |
| н8        | 4 971 936,43 | 5 189 636,48 | 89° 51,7'     | 16,84 |
| н9        | 4 971 947,85 | 5 189 648,86 | 246° 2,6'     | 5,83  |
| н10       | 4 971 945,54 | 5 189 654,21 | 177° 18,1'    | 12,08 |
| н11       | 4 971 941,28 | 5 189 665,51 | 266° 43,9'    | 4,15  |
| н12       | 4 971 937,32 | 5 189 664,27 | 110° 17,6'    | 3,11  |
| н13       | 4 971 935,42 | 5 189 666,73 | 250° 38,0'    | 2,99  |
| н14       | 4 971 932,58 | 5 189 665,79 | 144° 36,2'    | 6,43  |
| н15       | 4 971 926,43 | 5 189 667,68 | 229° 12,6'    | 7,01  |
| н16       | 4 971 920,49 | 5 189 663,95 | 105° 2,3'     | 20,78 |
| н17       | 4 971 905,25 | 5 189 678,08 | 270° 46,3'    | 28,03 |
| н18       | 4 971 886,47 | 5 189 657,27 | 134° 30,7'    |       |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
|     |              |              |            | 1,17  |
| н19 | 4 971 885,30 | 5 189 657,22 | 270° 14,2' | 1,28  |
| н20 | 4 971 885,36 | 5 189 655,94 | 134° 2,4'  | 8,23  |
| н21 | 4 971 879,72 | 5 189 649,95 | 134° 39,1' | 1,25  |
| н22 | 4 971 878,47 | 5 189 649,92 | 270° 17,1' | 1,38  |
| н23 | 4 971 878,51 | 5 189 648,54 | 137° 16,9' | 12,65 |
| н24 | 4 971 870,20 | 5 189 639,00 | 221° 19,9' | 8,40  |
| н25 | 4 971 870,24 | 5 189 630,60 | 220° 18,0' | 6,60  |
| н26 | 4 971 874,53 | 5 189 625,59 | 230° 50,5' | 1,62  |
| н27 | 4 971 876,15 | 5 189 625,63 | 87° 7,6'   | 2,75  |
| н28 | 4 971 876,08 | 5 189 622,88 | 228° 15,0' | 28,48 |
| н29 | 4 971 896,84 | 5 189 603,38 | 133° 12,4' | 1,39  |
| н30 | 4 971 896,84 | 5 189 601,99 | 230° 41,8' | 3,06  |
| н31 | 4 971 899,21 | 5 189 600,05 | 236° 16,6' | 2,60  |
| н32 | 4 971 901,70 | 5 189 600,81 | 124° 33,2' | 16,80 |
| н33 | 4 971 914,85 | 5 189 590,36 | 217° 9,8'  | 3,50  |
| н34 | 4 971 918,35 | 5 189 590,28 | 182° 56,2' | 1,76  |
| н35 | 4 971 920,11 | 5 189 590,33 | 90° 15,4'  | 1,52  |
| н36 | 4 971 920,16 | 5 189 588,81 | 269° 31,9' | 3,64  |
| н37 | 4 971 923,80 | 5 189 588,90 | 137° 26,9' | 2,10  |
| н38 | 4 971 925,38 | 5 189 587,52 | 267° 1,4'  | 1,82  |
| н39 | 4 971 926,65 | 5 189 588,83 | 135° 44,9' | 3,85  |
| н40 | 4 971 930,50 | 5 189 588,94 | 204° 46,9' | 3,51  |
| н41 | 4 971 933,64 | 5 189 590,50 | 175° 13,3' | 5,94  |
| н42 | 4 971 939,16 | 5 189 592,69 | 166° 19,1' | 4,26  |
| н43 | 4 971 943,38 | 5 189 593,28 | 204° 14,5' | 17,40 |
| н44 | 4 971 958,10 | 5 189 602,55 | 122° 11,8' | 3,19  |
| н1  | 4 971 960,98 | 5 189 601,17 | 327° 13,2' |       |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2 в границах земельного участка :ЗУ2:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ2     |              |              |               |       |
| 1         | 4 971 944,34 | 5 189 645,06 | 269° 59,2'    | 3,50  |
| 2         | 4 971 946,71 | 5 189 647,63 | 270° 6,2'     | 28,78 |
| 3         | 4 971 925,52 | 5 189 667,10 | 254° 40,1'    | 3,58  |
| 4         | 4 971 922,49 | 5 189 665,20 | 285° 14,5'    | 29,72 |

|   |              |              |            |  |
|---|--------------|--------------|------------|--|
| 1 | 4 971 944,34 | 5 189 645,06 | 269° 59,2' |  |
|---|--------------|--------------|------------|--|

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 892 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 8:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3      |              |              |               |       |
| н1        | 4 972 031,97 | 5 189 813,44 | 99° 50,4'     | 7,94  |
| н2        | 4 972 036,36 | 5 189 820,06 | 170° 6,3'     | 7,30  |
| н3        | 4 972 041,38 | 5 189 825,36 | 172° 28,2'    | 3,19  |
| н4        | 4 972 043,86 | 5 189 827,37 | 186° 45,2'    | 11,47 |
| н5        | 4 972 051,86 | 5 189 835,59 | 90° 5,8'      | 18,07 |
| н6        | 4 972 064,83 | 5 189 823,01 | 90° 2,0'      | 6,25  |
| н7        | 4 972 060,48 | 5 189 818,52 | 272° 38,0'    | 7,10  |
| н8        | 4 972 065,80 | 5 189 813,82 | 90° 17,8'     | 7,19  |
| н9        | 4 972 061,07 | 5 189 808,41 | 268° 38,0'    | 12,47 |
| н10       | 4 972 070,26 | 5 189 799,98 | 90° 8,6'      | 15,04 |
| н11       | 4 972 060,12 | 5 189 788,87 | 89° 35,6'     | 4,22  |
| н12       | 4 972 057,02 | 5 189 791,74 | 181° 52,7'    | 19,56 |
| н13       | 4 972 042,24 | 5 189 804,55 | 270° 0,1'     | 0,60  |
| н14       | 4 972 041,85 | 5 189 804,10 | 87° 31,4'     | 13,60 |
| н1        | 4 972 031,97 | 5 189 813,44 | 99° 50,4'     |       |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 369 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 6Б:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 990,82 | 5 189 655,50 | 286° 35,1'    | 4,55  |
| н2        | 4 971 987,34 | 5 189 658,43 | 88° 41,6'     | 9,24  |
| н3        | 4 971 993,45 | 5 189 665,36 | 269° 7,0'     | 21,05 |
| н4        | 4 971 977,88 | 5 189 679,52 | 90° 10,1'     | 1,97  |
| н5        | 4 971 979,20 | 5 189 680,98 | 269° 23,2'    | 29,28 |
| н6        | 4 971 957,69 | 5 189 700,85 | 183° 13,3'    | 22,46 |
| н7        | 4 971 940,36 | 5 189 715,14 | 266° 31,9'    | 22,22 |
| н8        | 4 971 925,21 | 5 189 698,88 | 270° 22,5'    | 12,84 |
| н9        | 4 971 934,66 | 5 189 690,19 | 272° 21,9'    | 0,17  |
| н10       | 4 971 934,77 | 5 189 690,32 | 87° 34,2'     | 2,26  |
| н11       | 4 971 936,43 | 5 189 688,79 | 165° 39,5'    | 8,43  |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н12 | 4 971 941,02 | 5 189 681,72 | 192° 29,5' | 5,85  |
| н13 | 4 971 945,19 | 5 189 677,62 | 92° 37,1'  | 14,63 |
| н14 | 4 971 935,42 | 5 189 666,73 | 259° 34,7' | 3,11  |
| н15 | 4 971 937,32 | 5 189 664,27 | 249° 42,4' | 4,15  |
| н16 | 4 971 941,28 | 5 189 665,51 | 93° 16,1'  | 12,08 |
| н17 | 4 971 945,54 | 5 189 654,21 | 182° 41,9' | 5,83  |
| н18 | 4 971 947,85 | 5 189 648,86 | 180° 19,4' | 4,08  |
| н19 | 4 971 949,49 | 5 189 645,12 | 202° 10,4' | 5,71  |
| н20 | 4 971 953,59 | 5 189 641,14 | 271° 47,2' | 18,14 |
| н21 | 4 971 965,81 | 5 189 654,54 | 88° 40,5'  | 13,28 |
| н22 | 4 971 975,41 | 5 189 645,37 | 257° 0,4'  | 18,44 |
| н1  | 4 971 990,82 | 5 189 655,50 | 286° 35,1' |       |

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 661 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 6В:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ5      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 957,69 | 5 189 700,85 | 93° 41,1'     | 22,46 |
| н2        | 4 971 940,36 | 5 189 715,14 | 86° 36,2'     | 5,61  |
| н3        | 4 971 944,18 | 5 189 719,25 | 254° 54,7'    | 1,23  |
| н4        | 4 971 943,53 | 5 189 720,29 | 104° 58,5'    | 86,16 |
| н5        | 4 972 002,31 | 5 189 783,28 | 133° 42,6'    | 1,66  |
| н6        | 4 972 003,97 | 5 189 783,30 | 226° 37,4'    | 12,43 |
| н7        | 4 972 012,40 | 5 189 792,44 | 179° 53,0'    | 2,77  |
| н8        | 4 972 014,28 | 5 189 794,47 | 180° 5,6'     | 4,25  |
| н9        | 4 972 017,16 | 5 189 797,59 | 179° 20,8'    | 0,74  |
| н10       | 4 972 017,67 | 5 189 798,13 | 90° 47,1'     | 24,59 |
| н11       | 4 972 035,78 | 5 189 781,49 | 90° 55,0'     | 5,10  |
| н12       | 4 972 032,39 | 5 189 777,68 | 179° 54,1'    | 0,38  |
| н13       | 4 972 032,14 | 5 189 777,40 | 88° 44,9'     | 2,04  |
| н14       | 4 972 030,65 | 5 189 778,79 | 270° 4,3'     | 35,00 |
| н15       | 4 972 006,81 | 5 189 753,17 | 179° 44,7'    | 71,76 |
| н1        | 4 971 957,69 | 5 189 700,85 | 93° 41,1'     |       |



Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУЗ в границах земельного участка :ЗУ5:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУЗ     |              |              |               |       |
| 1         | 4 972 032,85 | 5 189 778,20 | 270° 2,7'     | 4,41  |
| 2         | 4 972 035,78 | 5 189 781,49 | 269° 6,6'     | 24,59 |
| 3         | 4 972 017,67 | 5 189 798,13 | 269° 12,9'    | 0,74  |
| 4         | 4 972 017,16 | 5 189 797,59 | 180° 40,7'    | 4,03  |
| 5         | 4 972 014,43 | 5 189 794,63 | 270° 57,2'    | 24,68 |
| 1         | 4 972 032,85 | 5 189 778,20 | 270° 2,7'     |       |

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 647 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 6А:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ6      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 925,21 | 5 189 698,88 | 270° 0,8'     | 13,27 |
| н2        | 4 971 916,23 | 5 189 689,11 | 89° 50,9'     | 1,08  |
| н3        | 4 971 915,44 | 5 189 689,84 | 269° 41,5'    | 3,74  |
| н4        | 4 971 912,89 | 5 189 687,11 | 270° 38,0'    | 1,10  |
| н5        | 4 971 913,70 | 5 189 686,37 | 89° 47,1'     | 5,30  |
| н6        | 4 971 910,11 | 5 189 682,47 | 180° 38,6'    | 1,35  |
| н7        | 4 971 909,21 | 5 189 681,47 | 270° 17,6'    | 15,58 |
| н8        | 4 971 920,84 | 5 189 671,11 | 181° 9,6'     | 3,72  |
| н9        | 4 971 923,67 | 5 189 668,69 | 177° 53,5'    | 2,41  |
| н10       | 4 971 925,44 | 5 189 667,06 | 254° 42,0'    | 1,17  |
| н11       | 4 971 926,43 | 5 189 667,68 | 130° 51,6'    | 6,43  |
| н12       | 4 971 932,58 | 5 189 665,79 | 215° 23,8'    | 2,99  |
| н13       | 4 971 935,42 | 5 189 666,73 | 209° 47,4'    | 14,63 |
| н14       | 4 971 945,19 | 5 189 677,62 | 267° 22,9'    | 5,85  |
| н15       | 4 971 941,02 | 5 189 681,72 | 167° 30,5'    | 8,43  |
| н16       | 4 971 936,43 | 5 189 688,79 | 194° 20,5'    | 2,26  |
| н17       | 4 971 934,77 | 5 189 690,32 | 272° 25,8'    | 0,17  |
| н18       | 4 971 934,66 | 5 189 690,19 | 87° 38,1'     | 12,84 |
| н1        | 4 971 925,21 | 5 189 698,88 | 270° 0,8'     |       |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах земельного участка :ЗУ6:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ1     |              |              |               |       |
| 1         | 4 971 920,84 | 5 189 671,11 | 89° 7,7'      | 23,57 |
| 2         | 4 971 936,43 | 5 189 688,79 | 74° 23,4'     | 3,60  |
| 3         | 4 971 938,39 | 5 189 685,77 | 105° 15,4'    | 13,51 |
| 4         | 4 971 929,39 | 5 189 675,69 | 182° 30,4'    | 9,04  |
| 5         | 4 971 923,67 | 5 189 668,69 | 88° 43,2'     | 3,72  |
| 1         | 4 971 920,84 | 5 189 671,11 | 89° 7,7'      |       |

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 1 778 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 10:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ7      |              |              |               |       |
| н1        | 4 972 071,97 | 5 189 777,88 | 271° 10,3'    | 21,07 |
| н2        | 4 972 085,98 | 5 189 793,62 | 177° 56,3'    | 5,12  |
| н3        | 4 972 089,52 | 5 189 797,32 | 223° 53,0'    | 7,65  |
| н4        | 4 972 089,50 | 5 189 804,97 | 137° 14,9'    | 19,77 |
| н5        | 4 972 102,88 | 5 189 819,52 | 270° 4,5'     | 47,68 |
| н6        | 4 972 067,74 | 5 189 851,75 | 269° 57,1'    | 11,53 |
| н7        | 4 972 059,94 | 5 189 843,26 | 90° 6,8'      | 1,44  |
| н8        | 4 972 058,88 | 5 189 844,23 | 268° 35,1'    | 2,89  |
| н9        | 4 972 056,88 | 5 189 842,15 | 269° 58,7'    | 0,74  |
| н10       | 4 972 057,41 | 5 189 841,64 | 91° 22,0'     | 8,21  |
| н11       | 4 972 051,86 | 5 189 835,59 | 268° 24,4'    | 18,07 |
| н12       | 4 972 064,83 | 5 189 823,01 | 90° 2,0'      | 6,25  |
| н13       | 4 972 060,48 | 5 189 818,52 | 272° 38,0'    | 7,10  |
| н14       | 4 972 065,80 | 5 189 813,82 | 90° 17,8'     | 7,19  |
| н15       | 4 972 061,07 | 5 189 808,41 | 268° 38,0'    | 12,47 |
| н16       | 4 972 070,26 | 5 189 799,98 | 90° 8,6'      | 15,04 |
| н17       | 4 972 060,12 | 5 189 788,87 | 269° 32,6'    | 16,16 |
| н1        | 4 972 071,97 | 5 189 777,88 | 271° 10,3'    |       |

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 2 553 м<sup>2</sup>; Местоположение:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 7/9:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ8      |              |              |               |       |
| н1        | 4 972 110,49 | 5 189 742,15 | 270° 6,6'     | 6,62  |
| н2        | 4 972 114,98 | 5 189 747,01 | 180° 21,0'    | 44,77 |
| н3        | 4 972 145,16 | 5 189 780,08 | 269° 22,5'    | 57,82 |
| н4        | 4 972 102,88 | 5 189 819,52 | 270° 24,5'    | 19,77 |
| н5        | 4 972 089,50 | 5 189 804,97 | 222° 45,1'    | 7,65  |
| н6        | 4 972 089,52 | 5 189 797,32 | 318° 48,6'    | 1,84  |
| н7        | 4 972 090,73 | 5 189 798,71 | 89° 49,5'     | 1,82  |
| н8        | 4 972 092,10 | 5 189 797,51 | 90° 5,4'      | 1,78  |
| н9        | 4 972 090,93 | 5 189 796,17 | 270° 13,3'    | 8,61  |
| н10       | 4 972 097,44 | 5 189 790,53 | 88° 1,3'      | 26,60 |
| н11       | 4 972 079,34 | 5 189 771,04 | 270° 2,3'     | 42,48 |
| н1        | 4 972 110,49 | 5 189 742,15 | 270° 6,6'     |       |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ4 в границах земельного участка :ЗУ8:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ4     |              |              |               |       |
| 1         | 4 972 105,89 | 5 189 816,71 | 269° 59,5'    | 3,01  |
| 2         | 4 972 103,69 | 5 189 818,76 | 270° 0,0'     | 18,40 |
| 3         | 4 972 091,14 | 5 189 805,31 | 222° 56,5'    | 2,52  |
| 4         | 4 972 091,14 | 5 189 802,79 | 174° 18,5'    | 4,09  |
| 5         | 4 972 090,73 | 5 189 798,72 | 234° 32,2'    | 1,82  |
| 6         | 4 972 092,10 | 5 189 797,52 | 269° 50,0'    | 2,79  |
| 7         | 4 972 093,94 | 5 189 799,61 | 213° 41,4'    | 5,05  |
| 8         | 4 972 094,62 | 5 189 804,62 | 144° 41,9'    | 16,53 |
| 1         | 4 972 105,89 | 5 189 816,71 | 269° 59,5'    |       |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ5 в границах земельного участка :ЗУ8:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|------|
| :ЧЗУ5     |              |              |               |      |
| 1         | 4 972 115,04 | 5 189 747,08 | 270° 35,6'    | 3,91 |

|   |              |              |            |       |
|---|--------------|--------------|------------|-------|
| 2 | 4 972 117,68 | 5 189 749,97 | 269° 28,8' | 32,73 |
| 3 | 4 972 093,72 | 5 189 772,26 | 169° 19,7' | 3,88  |
| 4 | 4 972 091,42 | 5 189 775,38 | 142° 14,7' | 2,53  |
| 5 | 4 972 091,48 | 5 189 777,91 | 139° 15,0' | 12,33 |
| 6 | 4 972 099,75 | 5 189 787,06 | 269° 54,6' | 4,05  |
| 7 | 4 972 096,75 | 5 189 789,78 | 269° 18,9' | 18,75 |
| 8 | 4 972 083,99 | 5 189 776,04 | 269° 52,6' | 42,46 |
| 1 | 4 972 115,04 | 5 189 747,08 | 270° 35,6' |       |

- Земельный участок :ЗУ9; Площадь объекта: 603 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 6:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ9      |              |              |               |       |
| н1        | 4 972 039,15 | 5 189 783,52 | 262° 30,8'    | 1,78  |
| н2        | 4 972 039,17 | 5 189 785,30 | 137° 22,8'    | 7,00  |
| н3        | 4 972 043,97 | 5 189 790,40 | 91° 35,9'     | 8,63  |
| н4        | 4 972 050,42 | 5 189 784,66 | 268° 40,6'    | 9,68  |
| н5        | 4 972 057,02 | 5 189 791,74 | 272° 4,5'     | 19,56 |
| н6        | 4 972 042,24 | 5 189 804,55 | 270° 0,1'     | 0,60  |
| н7        | 4 972 041,85 | 5 189 804,10 | 87° 31,4'     | 13,60 |
| н8        | 4 972 031,97 | 5 189 813,44 | 270° 20,7'    | 20,95 |
| н9        | 4 972 017,67 | 5 189 798,13 | 270° 28,1'    | 24,59 |
| н10       | 4 972 035,78 | 5 189 781,49 | 270° 54,3'    | 2,44  |
| н11       | 4 972 037,40 | 5 189 783,31 | 138° 30,9'    | 1,76  |
| н1        | 4 972 039,15 | 5 189 783,52 | 262° 30,8'    |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 971 877,70 | 5 189 648,83 |
| 2                        | 4 971 877,65 | 5 189 650,69 |
| 3                        | 4 971 879,37 | 5 189 650,74 |
| 4                        | 4 971 884,55 | 5 189 656,24 |
| 5                        | 4 971 884,47 | 5 189 657,98 |
| 6                        | 4 971 886,10 | 5 189 658,05 |
| 7                        | 4 971 905,20 | 5 189 679,22 |
| 8                        | 4 971 920,73 | 5 189 664,83 |
| 9                        | 4 971 924,34 | 5 189 667,03 |
| 10                       | 4 971 923,14 | 5 189 668,09 |
| 11                       | 4 971 920,31 | 5 189 670,51 |
| 12                       | 4 971 908,08 | 5 189 681,41 |
| 13                       | 4 971 909,52 | 5 189 683,01 |
| 14                       | 4 971 912,57 | 5 189 686,32 |
| 15                       | 4 971 911,75 | 5 189 687,06 |
| 16                       | 4 971 915,40 | 5 189 690,97 |
| 17                       | 4 971 916,18 | 5 189 690,24 |
| 18                       | 4 971 924,08 | 5 189 698,84 |
| 19                       | 4 971 924,62 | 5 189 699,42 |
| 20                       | 4 971 925,16 | 5 189 700,01 |
| 21                       | 4 971 939,19 | 5 189 715,07 |
| 22                       | 4 971 939,77 | 5 189 715,69 |
| 23                       | 4 971 939,98 | 5 189 716,74 |
| 24                       | 4 972 005,34 | 5 189 786,68 |
| 25                       | 4 972 019,79 | 5 189 801,59 |
| 26                       | 4 972 020,34 | 5 189 802,17 |
| 27                       | 4 972 031,34 | 5 189 813,94 |
| 28                       | 4 972 035,73 | 5 189 820,56 |
| 29                       | 4 972 040,84 | 5 189 825,95 |
| 30                       | 4 972 043,32 | 5 189 827,97 |
| 31                       | 4 972 052,10 | 5 189 837,03 |
| 32                       | 4 972 056,29 | 5 189 841,60 |
| 33                       | 4 972 055,75 | 5 189 842,12 |
| 34                       | 4 972 058,85 | 5 189 845,35 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 52        | 4 972 039,97 | 5 189 784,98 |
| 53        | 4 972 039,95 | 5 189 783,86 |
| 54        | 4 972 040,07 | 5 189 783,76 |
| 55        | 4 972 039,95 | 5 189 783,39 |
| 56        | 4 972 039,94 | 5 189 782,99 |
| 57        | 4 972 039,80 | 5 189 782,93 |
| 58        | 4 972 039,75 | 5 189 782,79 |
| 59        | 4 972 039,36 | 5 189 782,74 |
| 60        | 4 972 038,99 | 5 189 782,58 |
| 61        | 4 972 038,88 | 5 189 782,68 |
| 62        | 4 972 037,80 | 5 189 782,55 |
| 63        | 4 972 032,99 | 5 189 777,15 |
| 64        | 4 972 032,19 | 5 189 776,26 |
| 65        | 4 972 030,69 | 5 189 777,66 |
| 66        | 4 972 007,39 | 5 189 752,62 |
| 67        | 4 971 958,83 | 5 189 700,89 |
| 68        | 4 971 980,32 | 5 189 681,03 |
| 69        | 4 971 979,01 | 5 189 679,58 |
| 70        | 4 971 994,57 | 5 189 665,42 |
| 71        | 4 971 988,48 | 5 189 658,51 |
| 72        | 4 971 991,33 | 5 189 656,11 |
| 73        | 4 972 000,40 | 5 189 648,49 |
| 74        | 4 972 001,39 | 5 189 649,15 |
| 75        | 4 972 009,45 | 5 189 637,18 |
| 76        | 4 972 011,47 | 5 189 634,06 |
| 77        | 4 971 961,51 | 5 189 600,56 |
| 78        | 4 971 961,17 | 5 189 600,19 |
| 79        | 4 971 961,05 | 5 189 600,25 |
| 80        | 4 971 960,73 | 5 189 600,04 |
| 81        | 4 971 960,42 | 5 189 600,55 |
| 82        | 4 971 958,16 | 5 189 601,64 |
| 83        | 4 971 943,66 | 5 189 592,51 |
| 84        | 4 971 939,36 | 5 189 591,91 |
| 85        | 4 971 933,97 | 5 189 589,77 |
| 86        | 4 971 930,70 | 5 189 588,15 |

|    |              |              |     |              |              |
|----|--------------|--------------|-----|--------------|--------------|
| 35 | 4 972 059,89 | 5 189 844,39 | 87  | 4 971 927,00 | 5 189 588,04 |
| 36 | 4 972 067,36 | 5 189 852,55 | 88  | 4 971 925,43 | 5 189 586,41 |
| 37 | 4 972 102,94 | 5 189 819,85 | 89  | 4 971 923,51 | 5 189 588,09 |
| 38 | 4 972 108,07 | 5 189 815,10 | 90  | 4 971 919,38 | 5 189 587,99 |
| 39 | 4 972 145,83 | 5 189 779,65 | 91  | 4 971 919,33 | 5 189 589,50 |
| 40 | 4 972 115,57 | 5 189 746,47 | 92  | 4 971 918,35 | 5 189 589,47 |
| 41 | 4 972 110,53 | 5 189 741,02 | 93  | 4 971 914,57 | 5 189 589,56 |
| 42 | 4 972 071,43 | 5 189 777,29 | 94  | 4 971 901,53 | 5 189 599,92 |
| 43 | 4 972 061,91 | 5 189 786,12 | 95  | 4 971 899,03 | 5 189 599,16 |
| 44 | 4 972 062,95 | 5 189 787,28 | 96  | 4 971 896,04 | 5 189 601,61 |
| 45 | 4 972 066,47 | 5 189 791,11 | 97  | 4 971 896,04 | 5 189 603,03 |
| 46 | 4 972 064,70 | 5 189 792,73 | 98  | 4 971 875,27 | 5 189 622,54 |
| 47 | 4 972 061,19 | 5 189 788,91 | 99  | 4 971 875,33 | 5 189 624,81 |
| 48 | 4 972 060,20 | 5 189 787,71 | 100 | 4 971 874,17 | 5 189 624,78 |
| 49 | 4 972 057,06 | 5 189 790,61 | 101 | 4 971 869,44 | 5 189 630,30 |
| 50 | 4 972 050,47 | 5 189 783,54 | 102 | 4 971 869,40 | 5 189 639,30 |
| 51 | 4 972 044,02 | 5 189 789,29 | 1   | 4 971 877,70 | 5 189 648,83 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 905,02 | 5 189 581,02 |
| 2             | 4 971 912,65 | 5 189 589,42 |
| 3             | 4 971 920,09 | 5 189 589,66 |
| 4             | 4 971 920,09 | 5 189 588,72 |
| 5             | 4 971 923,78 | 5 189 588,83 |
| 6             | 4 971 925,38 | 5 189 587,45 |
| 7             | 4 971 926,67 | 5 189 588,79 |
| 8             | 4 971 930,50 | 5 189 588,91 |
| 9             | 4 971 933,65 | 5 189 590,48 |
| 10            | 4 971 935,75 | 5 189 591,29 |
| 11            | 4 971 944,06 | 5 189 593,16 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 32        | 4 972 036,35 | 5 189 820,08 |
| 33        | 4 972 032,09 | 5 189 813,63 |
| 34        | 4 972 003,86 | 5 189 783,38 |
| 35        | 4 972 002,30 | 5 189 783,33 |
| 36        | 4 971 943,43 | 5 189 720,32 |
| 37        | 4 971 944,12 | 5 189 719,25 |
| 38        | 4 971 940,49 | 5 189 715,37 |
| 39        | 4 971 925,14 | 5 189 698,82 |
| 40        | 4 971 916,17 | 5 189 689,18 |
| 41        | 4 971 915,44 | 5 189 689,84 |
| 42        | 4 971 912,89 | 5 189 687,11 |
| 43        | 4 971 913,70 | 5 189 686,37 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 12 | 4 971 958,10 | 5 189 602,53 |
| 13 | 4 971 961,00 | 5 189 601,14 |
| 14 | 4 972 010,38 | 5 189 634,29 |
| 15 | 4 972 008,91 | 5 189 636,54 |
| 16 | 4 972 022,67 | 5 189 645,75 |
| 17 | 4 972 048,55 | 5 189 674,72 |
| 18 | 4 972 075,64 | 5 189 702,98 |
| 19 | 4 972 101,17 | 5 189 730,63 |
| 20 | 4 972 104,93 | 5 189 734,72 |
| 21 | 4 972 145,50 | 5 189 779,80 |
| 22 | 4 972 107,58 | 5 189 815,17 |
| 23 | 4 972 102,89 | 5 189 819,54 |
| 24 | 4 972 067,69 | 5 189 851,85 |
| 25 | 4 972 059,80 | 5 189 843,43 |
| 26 | 4 972 058,88 | 5 189 844,28 |
| 27 | 4 972 056,85 | 5 189 842,15 |
| 28 | 4 972 057,38 | 5 189 841,64 |
| 29 | 4 972 052,68 | 5 189 836,49 |
| 30 | 4 972 043,82 | 5 189 827,42 |
| 31 | 4 972 041,37 | 5 189 825,38 |

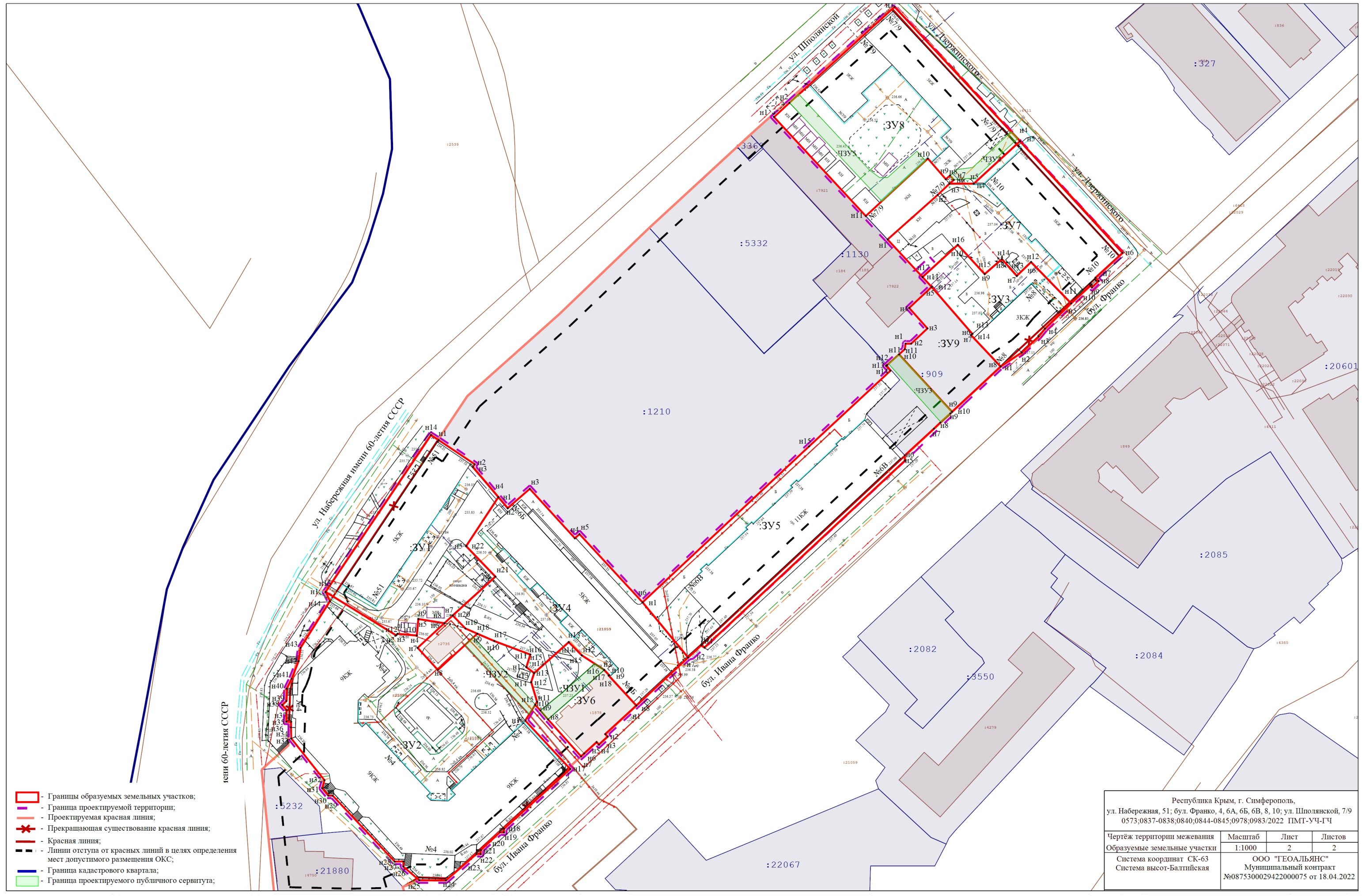
|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 44 | 4 971 905,69 | 5 189 677,68 |
| 45 | 4 971 905,24 | 5 189 678,10 |
| 46 | 4 971 886,46 | 5 189 657,29 |
| 47 | 4 971 885,29 | 5 189 657,23 |
| 48 | 4 971 885,33 | 5 189 655,94 |
| 49 | 4 971 879,69 | 5 189 650,00 |
| 50 | 4 971 878,46 | 5 189 649,95 |
| 51 | 4 971 878,47 | 5 189 648,55 |
| 52 | 4 971 870,79 | 5 189 639,76 |
| 53 | 4 971 870,16 | 5 189 639,02 |
| 54 | 4 971 870,20 | 5 189 630,60 |
| 55 | 4 971 868,07 | 5 189 625,44 |
| 56 | 4 971 862,91 | 5 189 626,91 |
| 57 | 4 971 862,56 | 5 189 609,14 |
| 58 | 4 971 863,00 | 5 189 590,08 |
| 59 | 4 971 863,29 | 5 189 587,91 |
| 60 | 4 971 864,26 | 5 189 586,29 |
| 61 | 4 971 866,03 | 5 189 584,97 |
| 1  | 4 971 905,02 | 5 189 581,02 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |





- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                 |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Набережная, 51; бул. Франко, 4, 6А, 6Б, 6В, 8, 10; ул. Шполянской, 7/9<br>0573:0837-0838;0840;0844-0845;0978;0983/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ |                   |                                                                                 |             |
| Чертеж территории межевания<br>образуемые земельные участки                                                                                                              | Масштаб<br>1:1000 | Лист<br>2                                                                       | Листов<br>2 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                                                                                                                      |                   | ООО "ГЕОАЛЪЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |             |