



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Киевская, 7А

Шифр: 0998/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 912	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 912 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 7А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 198,56	5 191 778,24	127° 32,3'	11,58
н2	4 971 187,26	5 191 780,79	156° 59,4'	10,93
н3	4 971 178,39	5 191 787,17	199° 36,2'	4,86
н4	4 971 173,72	5 191 788,52	235° 35,8'	0,88
н5	4 971 173,04	5 191 787,96	179° 50,9'	5,14
н6	4 971 169,06	5 191 784,70	208° 44,9'	4,93
н7	4 971 167,22	5 191 780,13	179° 57,7'	16,47
н8	4 971 161,06	5 191 764,86	187° 19,8'	2,53
н9	4 971 160,42	5 191 762,41	200° 33,7'	2,42
н10	4 971 160,67	5 191 760,00	206° 14,7'	3,76
н11	4 971 162,67	5 191 756,82	213° 25,2'	3,10
н12	4 971 165,49	5 191 755,54	185° 45,3'	5,69
н13	4 971 170,88	5 191 753,72	266° 51,4'	1,72
н14	4 971 171,52	5 191 755,32	91° 40,2'	3,95
н15	4 971 175,23	5 191 753,96	89° 58,8'	6,65
н16	4 971 172,94	5 191 747,72	269° 59,5'	9,66
н17	4 971 182,01	5 191 744,39	179° 58,7'	5,39
н18	4 971 187,07	5 191 742,53	90° 2,4'	7,64
н19	4 971 184,44	5 191 735,36	270° 0,4'	3,51
н20	4 971 187,74	5 191 734,15	266° 30,4'	0,52
н21	4 971 187,95	5 191 734,63	90° 36,9'	8,16
н22	4 971 195,46	5 191 731,44	181° 9,1'	1,75
н23	4 971 197,08	5 191 730,79	265° 45,6'	12,73
н24	4 971 202,68	5 191 742,22	180° 0,2'	10,43
н25	4 971 207,27	5 191 751,59	179° 0,8'	2,46
н26	4 971 208,39	5 191 753,78	180° 9,5'	6,36
н27	4 971 211,27	5 191 759,45	183° 15,2'	5,85
н28	4 971 213,62	5 191 764,81	177° 27,8'	13,02
н29	4 971 219,37	5 191 776,49	267° 54,4'	12,82

н30	4 971 208,08	5 191 782,57	213° 54,6'	
н31	4 971 203,19	5 191 782,09	214° 8,3'	4,91
н1	4 971 198,56	5 191 778,24	127° 32,3'	6,02

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 159,91	5 191 762,45
2	4 971 160,18	5 191 759,83
3	4 971 162,33	5 191 756,43
4	4 971 165,31	5 191 755,07
5	4 971 171,17	5 191 753,09
6	4 971 171,80	5 191 754,68
7	4 971 174,59	5 191 753,66
8	4 971 172,30	5 191 747,42
9	4 971 181,84	5 191 743,92
10	4 971 186,43	5 191 742,23
11	4 971 183,80	5 191 735,06
12	4 971 188,01	5 191 733,52
13	4 971 188,21	5 191 733,98
14	4 971 195,27	5 191 730,98
15	4 971 197,32	5 191 730,15
16	4 971 203,13	5 191 742,00

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 207,72	5 191 751,37
18	4 971 208,84	5 191 753,55
19	4 971 211,72	5 191 759,24
20	4 971 214,07	5 191 764,60
21	4 971 220,03	5 191 776,70
22	4 971 208,18	5 191 783,08
23	4 971 202,99	5 191 782,57
24	4 971 198,43	5 191 778,78
25	4 971 187,47	5 191 781,26
26	4 971 178,61	5 191 787,63
27	4 971 173,61	5 191 789,07
28	4 971 172,72	5 191 788,35
29	4 971 168,64	5 191 785,01
30	4 971 166,76	5 191 780,32
31	4 971 160,58	5 191 765,02
1	4 971 159,91	5 191 762,45

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 700,59	5 191 979,52
2	4 970 726,02	5 191 929,62
3	4 970 743,45	5 191 896,44
4	4 970 754,08	5 191 887,58
5	4 970 768,35	5 191 881,95
6	4 970 817,64	5 191 891,76
7	4 970 833,23	5 191 895,31
8	4 970 863,96	5 191 899,44
9	4 970 867,10	5 191 894,48
10	4 970 869,54	5 191 890,96
11	4 970 873,09	5 191 886,86
12	4 970 882,15	5 191 878,61
13	4 970 885,81	5 191 875,29
14	4 970 887,80	5 191 876,71
15	4 970 900,61	5 191 868,36
16	4 970 908,33	5 191 860,08
17	4 970 936,36	5 191 860,75
18	4 970 943,86	5 191 812,11
19	4 970 932,85	5 191 810,35
20	4 970 946,00	5 191 727,21
21	4 971 015,14	5 191 736,28
22	4 971 015,27	5 191 734,65
23	4 971 023,14	5 191 735,28
24	4 971 023,01	5 191 736,94
25	4 971 034,24	5 191 737,90
26	4 971 052,35	5 191 739,46
27	4 971 059,41	5 191 740,09
28	4 971 081,31	5 191 736,91
29	4 971 125,84	5 191 729,36
30	4 971 130,02	5 191 726,56
31	4 971 141,26	5 191 724,10
32	4 971 143,19	5 191 725,75
33	4 971 144,45	5 191 734,04
34	4 971 182,71	5 191 722,37

Имя точки	X, м	Y, м
50	4 971 119,23	5 192 038,35
51	4 971 102,93	5 192 019,34
52	4 971 090,36	5 192 033,39
53	4 971 067,73	5 192 015,11
54	4 971 054,12	5 192 040,71
55	4 970 942,59	5 192 157,89
56	4 970 902,20	5 192 122,03
57	4 970 886,05	5 192 137,56
58	4 970 880,81	5 192 138,87
59	4 970 761,04	5 192 097,42
60	4 970 737,81	5 192 089,54
61	4 970 734,54	5 192 099,02
62	4 970 750,42	5 192 103,64
63	4 970 775,43	5 192 112,17
64	4 970 775,18	5 192 112,83
65	4 970 839,22	5 192 134,48
66	4 970 892,59	5 192 152,79
67	4 970 912,35	5 192 161,37
68	4 970 912,99	5 192 165,81
69	4 970 933,13	5 192 176,48
70	4 970 927,64	5 192 186,53
71	4 970 930,27	5 192 188,66
72	4 970 918,79	5 192 205,28
73	4 970 917,12	5 192 206,09
74	4 970 910,22	5 192 214,46
75	4 970 901,94	5 192 225,09
76	4 970 899,94	5 192 227,83
77	4 970 899,28	5 192 227,37
78	4 970 863,22	5 192 272,58
79	4 970 863,70	5 192 272,95
80	4 970 860,29	5 192 277,28
81	4 970 859,79	5 192 276,88
82	4 970 840,10	5 192 301,94
83	4 970 773,60	5 192 249,90
84	4 970 775,39	5 192 170,35

35	4 971 181,15	5 191 718,70	85	4 970 775,19	5 192 170,34
36	4 971 202,32	5 191 709,39	86	4 970 775,64	5 192 163,44
37	4 971 244,09	5 191 687,49	87	4 970 778,08	5 192 163,62
38	4 971 261,70	5 191 724,28	88	4 970 778,97	5 192 159,32
39	4 971 258,03	5 191 725,97	89	4 970 746,63	5 192 153,70
40	4 971 264,74	5 191 738,20	90	4 970 733,55	5 192 152,57
41	4 971 287,08	5 191 784,54	91	4 970 727,68	5 192 151,74
42	4 971 287,52	5 191 785,48	92	4 970 691,81	5 192 152,19
43	4 971 289,64	5 191 790,19	93	4 970 692,01	5 192 148,95
44	4 971 327,49	5 191 882,89	94	4 970 682,62	5 192 148,42
45	4 971 336,58	5 191 911,33	95	4 970 686,85	5 192 087,05
46	4 971 340,44	5 191 923,41	96	4 970 682,28	5 192 086,04
47	4 971 349,29	5 191 951,13	97	4 970 688,98	5 192 040,58
48	4 971 136,65	5 192 026,20	98	4 970 693,18	5 192 000,01
49	4 971 134,65	5 192 031,90	1	4 970 700,59	5 191 979,52

Графическая часть

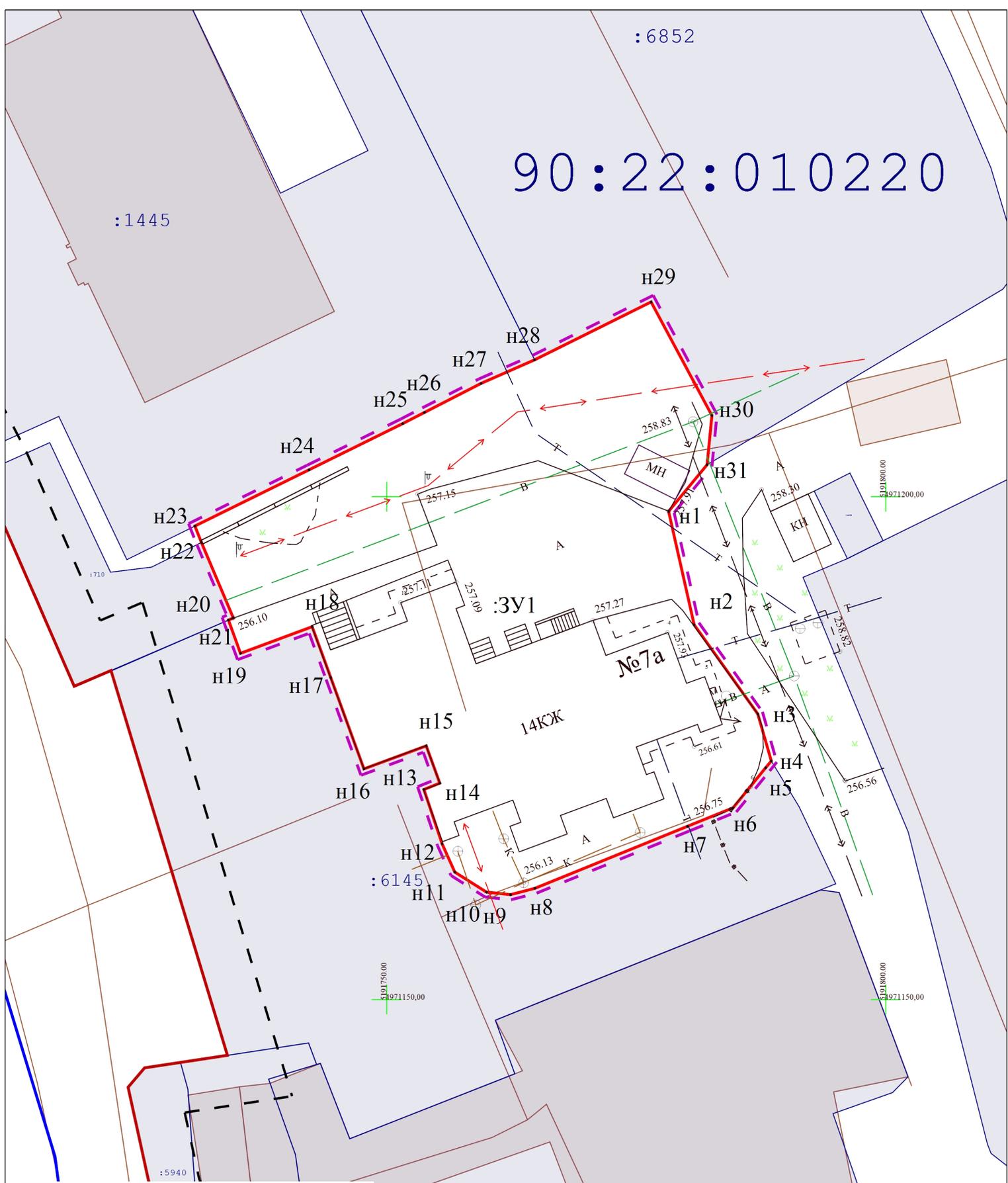
1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:6852

90:22:010220

:1445



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 7А 0998/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	