



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
пр-кт Победы, 210

Шифр: 1029/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	9 645	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 9 645 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 210:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 842,20	5 192 397,40	161° 36,6'	15,08
н2	4 973 853,19	5 192 407,73	268° 28,2'	31,18
н3	4 973 832,45	5 192 431,01	270° 17,4'	42,26
н4	4 973 801,04	5 192 402,74	90° 18,1'	4,64
н5	4 973 797,92	5 192 406,17	267° 2,2'	10,59
н6	4 973 789,73	5 192 399,46	144° 48,8'	8,03
н7	4 973 781,72	5 192 398,88	218° 18,3'	12,22
н8	4 973 772,70	5 192 390,63	179° 43,4'	4,87
н9	4 973 769,09	5 192 387,36	180° 9,1'	19,98
н10	4 973 754,32	5 192 373,91	268° 52,9'	2,99
н11	4 973 756,29	5 192 371,66	90° 8,6'	4,00
н12	4 973 753,29	5 192 369,02	89° 52,4'	3,00
н13	4 973 751,31	5 192 371,28	271° 18,3'	26,70
н14	4 973 731,63	5 192 353,23	179° 38,7'	35,24
н15	4 973 705,51	5 192 329,57	180° 8,9'	16,64
н16	4 973 693,21	5 192 318,37	194° 23,2'	1,60
н17	4 973 692,33	5 192 317,03	179° 42,9'	1,43
н18	4 973 691,54	5 192 315,84	218° 30,8'	2,79
н19	4 973 691,78	5 192 313,06	181° 27,9'	2,15
н20	4 973 692,02	5 192 310,92	202° 45,2'	2,28
н21	4 973 693,13	5 192 308,93	194° 21,0'	34,36
н22	4 973 716,78	5 192 284,01	175° 51,3'	15,89
н23	4 973 726,86	5 192 271,72	272° 16,3'	128,81
н24	4 973 823,14	5 192 357,29	180° 2,5'	3,78
н25	4 973 825,96	5 192 359,80	180° 13,4'	14,75
н26	4 973 836,94	5 192 369,65	269° 1,2'	0,79
н27	4 973 836,42	5 192 370,25	171° 4,0'	13,01
н28	4 973 829,53	5 192 381,28	101° 41,6'	11,31
н29	4 973 837,71	5 192 389,09	197° 56,6'	9,45
н1	4 973 842,20	5 192 397,40	161° 36,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 691,03	5 192 315,97
2	4 973 691,28	5 192 313,01
3	4 973 691,53	5 192 310,76
4	4 973 692,72	5 192 308,63
5	4 973 716,40	5 192 283,68
6	4 973 726,80	5 192 271,00
7	4 973 823,47	5 192 356,92
8	4 973 826,29	5 192 359,43
9	4 973 837,64	5 192 369,61
10	4 973 836,82	5 192 370,55
11	4 973 830,17	5 192 381,20
12	4 973 838,11	5 192 388,78
13	4 973 842,60	5 192 397,09
14	4 973 853,89	5 192 407,70
15	4 973 832,49	5 192 431,72

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 973 801,08	5 192 403,44
17	4 973 797,97	5 192 406,86
18	4 973 789,54	5 192 399,95
19	4 973 781,51	5 192 399,37
20	4 973 772,36	5 192 391,00
21	4 973 768,75	5 192 387,73
22	4 973 753,62	5 192 373,95
23	4 973 755,59	5 192 371,71
24	4 973 753,34	5 192 369,73
25	4 973 751,35	5 192 371,99
26	4 973 731,29	5 192 353,60
27	4 973 705,17	5 192 329,94
28	4 973 692,83	5 192 318,70
29	4 973 691,91	5 192 317,31
1	4 973 691,03	5 192 315,97

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
51	4 973 942,93	5 192 497,92

1	4 973 918,62	5 191 929,47	52	4 973 940,62	5 192 499,75
2	4 973 914,82	5 191 844,52	53	4 973 936,26	5 192 500,93
3	4 974 026,72	5 191 954,52	54	4 973 917,13	5 192 505,70
4	4 974 056,46	5 191 948,34	55	4 973 901,22	5 192 508,29
5	4 974 134,70	5 191 882,14	56	4 973 846,66	5 192 458,27
6	4 974 144,38	5 191 874,56	57	4 973 845,03	5 192 460,03
7	4 974 185,30	5 191 850,68	58	4 973 830,32	5 192 446,47
8	4 974 320,21	5 191 998,98	59	4 973 833,78	5 192 442,71
9	4 974 418,45	5 192 110,89	60	4 973 826,95	5 192 437,43
10	4 974 424,71	5 192 109,93	61	4 973 822,08	5 192 437,18
11	4 974 425,93	5 192 117,84	62	4 973 817,54	5 192 433,27
12	4 974 413,57	5 192 119,74	63	4 973 806,55	5 192 425,84
13	4 974 413,87	5 192 126,20	64	4 973 802,83	5 192 421,00
14	4 974 415,92	5 192 125,80	65	4 973 792,91	5 192 411,68
15	4 974 442,80	5 192 122,18	66	4 973 785,23	5 192 403,75
16	4 974 445,65	5 192 122,28	67	4 973 781,78	5 192 399,31
17	4 974 448,02	5 192 122,77	68	4 973 693,11	5 192 318,62
18	4 974 456,95	5 192 128,02	69	4 973 691,31	5 192 315,88
19	4 974 466,17	5 192 135,76	70	4 973 691,74	5 192 310,88
20	4 974 476,30	5 192 148,45	71	4 973 692,63	5 192 309,08
21	4 974 482,08	5 192 184,84	72	4 973 698,54	5 192 303,04
22	4 974 491,30	5 192 183,51	73	4 973 582,07	5 192 197,05
23	4 974 494,49	5 192 205,46	74	4 973 609,24	5 192 162,14
24	4 974 501,62	5 192 219,06	75	4 973 612,49	5 192 164,69
25	4 974 505,42	5 192 245,28	76	4 973 628,25	5 192 143,27
26	4 974 501,15	5 192 251,15	77	4 973 625,19	5 192 141,01
27	4 974 447,87	5 192 259,67	78	4 973 649,22	5 192 108,84
28	4 974 450,59	5 192 277,16	79	4 973 652,77	5 192 111,94
29	4 974 424,42	5 192 280,92	80	4 973 829,02	5 191 885,88
30	4 974 425,26	5 192 286,46	81	4 973 861,00	5 191 844,88
31	4 974 349,85	5 192 298,53	82	4 973 863,76	5 191 847,19
32	4 974 293,96	5 192 343,51	83	4 973 873,79	5 191 855,61
33	4 974 209,25	5 192 357,54	84	4 973 883,28	5 191 860,63
34	4 974 204,32	5 192 359,13	85	4 973 893,35	5 191 833,34
35	4 974 156,20	5 192 384,70	86	4 973 902,94	5 191 832,99
36	4 974 147,60	5 192 386,17	87	4 973 904,94	5 191 884,43

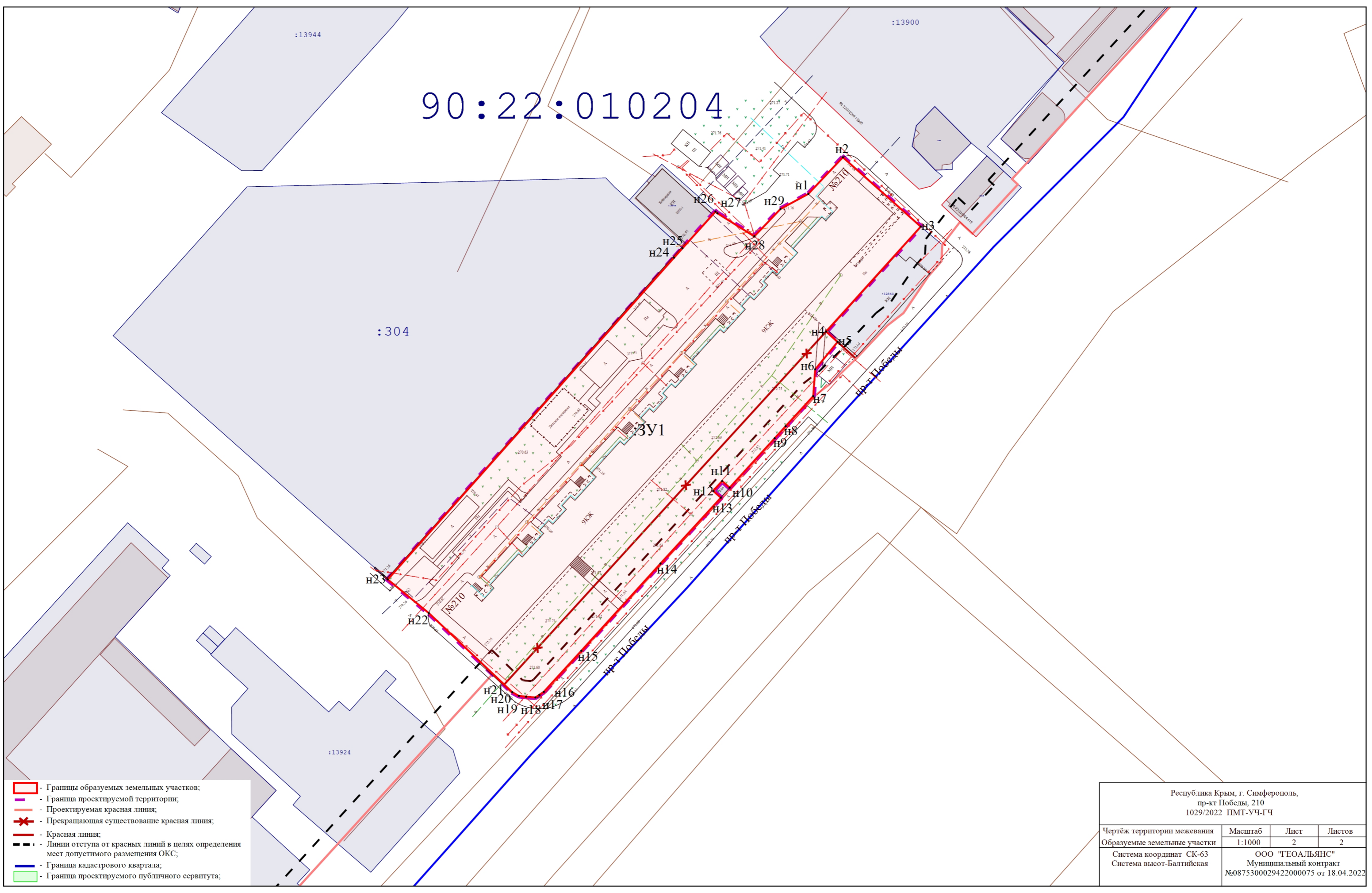
37	4 974 149,26	5 192 396,63	88	4 973 900,89	5 191 884,09
38	4 974 123,69	5 192 403,82	89	4 973 912,58	5 192 192,40
39	4 974 023,70	5 192 419,34	90	4 973 919,36	5 192 308,16
40	4 974 021,64	5 192 424,63	91	4 973 926,69	5 192 307,87
41	4 974 022,95	5 192 431,81	92	4 973 928,97	5 192 364,85
42	4 974 034,05	5 192 429,88	93	4 973 934,07	5 192 369,64
43	4 974 042,86	5 192 436,13	94	4 973 942,36	5 192 358,99
44	4 974 044,74	5 192 441,24	95	4 973 939,34	5 192 300,65
45	4 974 042,51	5 192 442,97	96	4 973 934,70	5 192 186,89
46	4 974 000,79	5 192 454,53	97	4 973 933,84	5 192 186,93
47	4 973 993,34	5 192 455,43	98	4 973 933,59	5 192 181,82
48	4 973 987,04	5 192 459,39	99	4 973 934,81	5 192 179,96
49	4 973 974,52	5 192 468,36	100	4 973 923,33	5 191 933,68
50	4 973 950,18	5 192 491,28	1	4 973 918,62	5 191 929,47

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010204



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 210 1029/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №087530002942200075 от 18.04.2022		