

**ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001  
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24  
, +7978-78-97-205

Заказчик: Гафарова Н.Л.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ.КОЗЛОВА, 42**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

03-2022 - ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**г.Симферополь  
2022**

**ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001  
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24  
, +7978-78-97-205

Заказчик: Гафарова Н.Л.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ.КОЗЛОВА, 42**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

03-2022 - ПМТ

ГТП

Директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

Н.И.Лукина

С.М.Умеров

**г.Симферополь  
2022**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
03-2022-ПМТ.С	Содержание	
03-2022-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	1
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования	4
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
	5. Перечень устанавливаемых сервитутов	4
	6. Сведения о границах территории	4
	7. Сведения об утвержденных красных линиях на территории проектирования	5
	Графическая часть	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	
	8.Приложения	6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03-2022-ПМТ.С

Лист

1

## 1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Козлова, 42 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории;

- Договора на выполнение работ от 12.10.2022 №б/н.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова, 42	Многоквартирный жилой дом с надворными постройками	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	417	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
*Примечание: Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации							

**2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица 2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 969 963,86	5 189 564,36	417
	2	4 969 957,63	5 189 569,94	
	3	4 969 957,33	5 189 569,49	
	4	4 969 952,25	5 189 573,66	
	5	4 969 948,52	5 189 569,94	
	6	4 969 947,75	5 189 570,64	
	7	4 969 946,47	5 189 569,25	
	8	4 969 946,88	5 189 568,89	
	9	4 969 938,76	5 189 560,03	
	10	4 969 933,56	5 189 554,35	
	11	4 969 947,22	5 189 544,96	
	12	4 969 951,84	5 189 550,55	
	1	4 969 963,86	5 189 564,36	

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

**5. Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

**6. Сведения о границах территории.**

**6.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.**

Таблица 4.

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4 969 963,86	5 189 564,36	
2	4 969 957,63	5 189 569,94	
3	4 969 957,33	5 189 569,49	

4	4 969 952,25	5 189 573,66	417
5	4 969 948,52	5 189 569,94	
6	4 969 947,75	5 189 570,64	
7	4 969 946,47	5 189 569,25	
8	4 969 946,88	5 189 568,89	
9	4 969 938,76	5 189 560,03	
10	4 969 933,56	5 189 554,35	
11	4 969 947,22	5 189 544,96	
12	4 969 951,84	5 189 550,55	
1	4 969 963,86	5 189 564,36	

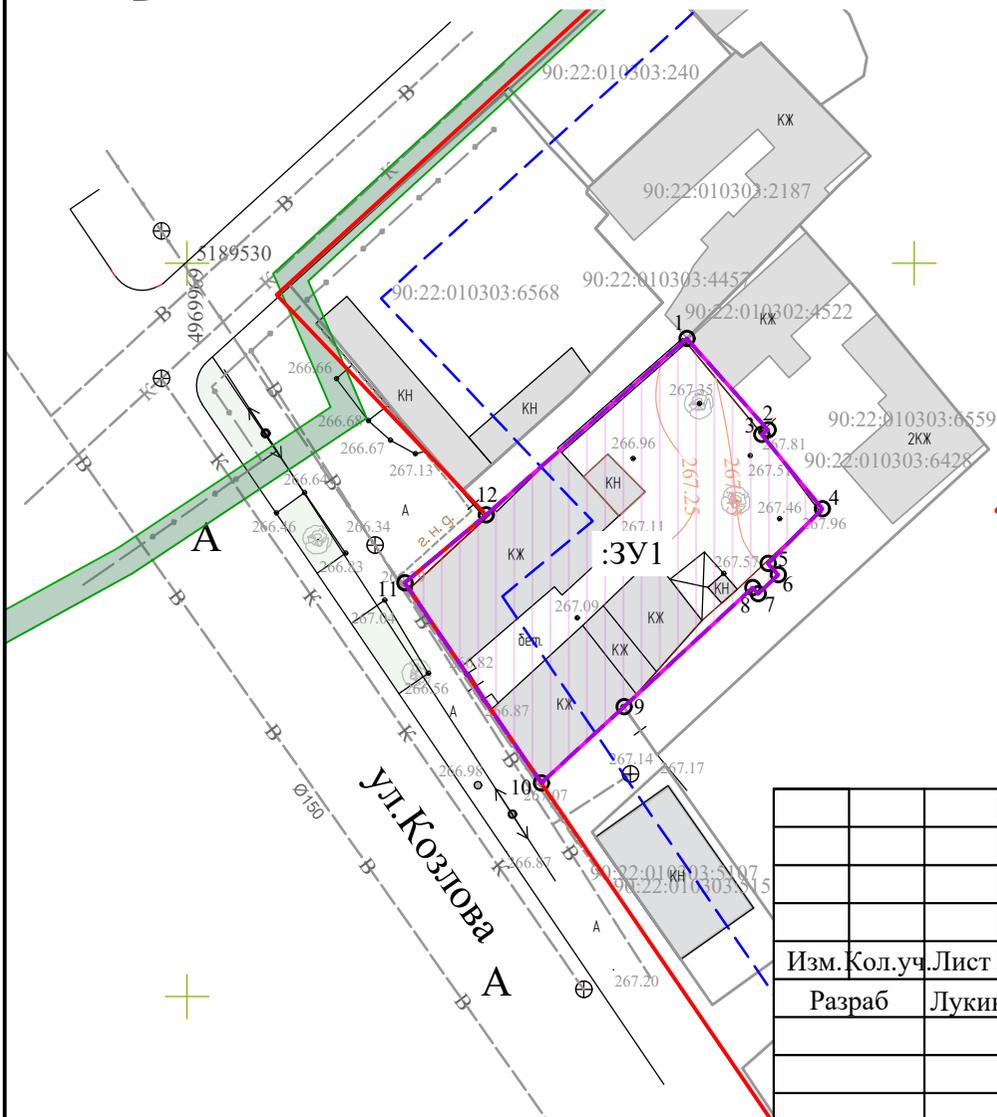
**7. Сведения об утвержденных красных линиях на территории проектирования**

**7.1 Ведомость координат квартала 1494**

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4 970 131,600	5 189 719,390	30679
2	4 970 023,550	5 189 824,550	
3	4 970 021,640	5 189 824,610	
4	4 969 997,440	5 189 800,620	
5	4 970 000,100	5 189 798,150	
6	4 969 964,040	5 189 760,180	
7	4 969 981,270	5 189 743,950	
8	4 969 999,720	5 189 729,100	
9	4 969 968,350	5 189 690,120	
10	4 969 892,520	5 189 605,680	
11	4 969 881,910	5 189 589,870	
12	4 969 947,220	5 189 544,960	
13	4 969 951,840	5 189 550,550	
14	4 969 966,850	5 189 536,170	
15	4 970 008,160	5 189 581,680	
16	4 970 032,200	5 189 608,400	
1	4 970 131,600	5 189 719,390	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КОЗЛОВА, 42  
Чертеж межевания территории М 1:500



1494

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница учтенных земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красная линия существующая (граница квартала)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПРОЧИЕ

- Поворотная точка границы земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-88 ТП-342 90:22-6.1165

					03-2022-ПМТ				
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КОЗЛОВА, 42				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лукина НИ					ПМТ	1	3
Н.контр.		Лукина Н.И.				М 1:500	ООО "Земля и Право" 2022 г.		

## 8 Приложения

					03-2022-ПМТ	Лист
						6
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**9102225169-20230111-1357**

(регистрационный номер выписки)

**11.01.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1179102004080**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102225169
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295044, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47, помещ. 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания» (СРО-И-053-01122021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-053-009102225169-0100
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.07.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.07.2022	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация  
Научно-исследовательский институт  
управления народным хозяйством

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Лукина  
Наталья Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной некоммерческой организации  
Научно-исследовательский институт  
управления народным хозяйством

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**722417599594**

по дополнительной профессиональной программе

*Документ о квалификации*

**Градостроительство и территориальное планирование**

Регистрационный номер

**3616**

в объеме

**72 академических часа**

Города

**Тюмень**

Дата выдачи

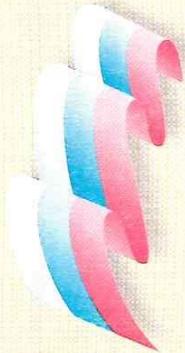
**04 августа 2022 года**



*Руководитель*  
*Секретарь*

**Ишугин В.Н.**  
**Долгих А.Н.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

