



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Озимая, 44

Шифр: 0617/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 094	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 094 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Озимая, 44:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 975 212,03	5 195 054,93	86° 25,7'	8,97
н2	4 975 207,54	5 195 047,16	179° 59,9'	9,41
н3	4 975 202,83	5 195 039,01	185° 34,8'	0,72
н4	4 975 202,53	5 195 038,35	268° 38,7'	22,75
н5	4 975 223,01	5 195 028,45	251° 0,9'	9,38
н6	4 975 229,62	5 195 035,11	175° 3,7'	14,94
н7	4 975 241,02	5 195 044,77	185° 39,1'	29,24
н8	4 975 261,36	5 195 065,78	180° 2,0'	4,63
н9	4 975 264,58	5 195 069,11	284° 34,1'	13,52
н10	4 975 252,81	5 195 075,76	94° 39,6'	28,37
н11	4 975 264,71	5 195 101,51	174° 55,4'	14,13
н12	4 975 271,75	5 195 113,76	259° 38,0'	2,14
н13	4 975 270,12	5 195 115,14	190° 58,5'	37,89
н14	4 975 237,07	5 195 133,67	179° 51,0'	2,24
н15	4 975 235,12	5 195 134,77	273° 57,4'	81,78
н16	4 975 199,95	5 195 060,94	269° 0,9'	2,36
н17	4 975 202,06	5 195 059,89	180° 0,4'	11,14
н1	4 975 212,03	5 195 054,93	86° 25,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 975 234,81	5 195 135,75
2	4 975 199,02	5 195 060,62
3	4 975 201,75	5 195 059,26
4	4 975 211,05	5 195 054,64
5	4 975 206,93	5 195 047,51
6	4 975 202,21	5 195 039,33
7	4 975 201,61	5 195 038,02
8	4 975 223,16	5 195 027,60
9	4 975 230,10	5 195 034,60

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 975 241,50	5 195 044,26
11	4 975 261,86	5 195 065,29
12	4 975 265,71	5 195 069,27
13	4 975 253,71	5 195 076,05
14	4 975 265,33	5 195 101,19
15	4 975 272,65	5 195 113,92
16	4 975 270,52	5 195 115,72
17	4 975 237,41	5 195 134,28
1	4 975 234,81	5 195 135,75

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 975 493,14	5 195 265,26
2	4 975 441,19	5 195 293,74
3	4 975 417,21	5 195 305,79
4	4 975 385,70	5 195 320,42
5	4 975 309,11	5 195 229,36
6	4 975 259,41	5 195 170,10
7	4 975 252,33	5 195 160,60
8	4 975 235,20	5 195 137,36
9	4 975 202,09	5 195 068,30

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 975 194,06	5 195 044,21
11	4 975 192,73	5 195 035,42
12	4 975 194,00	5 195 021,48
13	4 975 197,93	5 195 012,08
14	4 975 228,90	5 194 983,54
15	4 975 306,28	5 195 059,96
16	4 975 320,37	5 195 073,99
17	4 975 342,64	5 195 098,41
1	4 975 493,14	5 195 265,26

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010207

:880

:1594

Н12

Н13 :204

Н11

Н9

Н8

:164

:202

№44

КН

Н10

Н14

Н15

Н7

:2012

:28

:1725

Н6

:2011

:1575

Н5

МН

МН

МН

МН

МН

МН

МН

:ЗУ1

К

Гн

СКЖ

КН

КН

Н1

Н2

:155

Н4

Н3

:160

Н17

Н16

ул. Озимая

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Озимая, 44 0617/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	