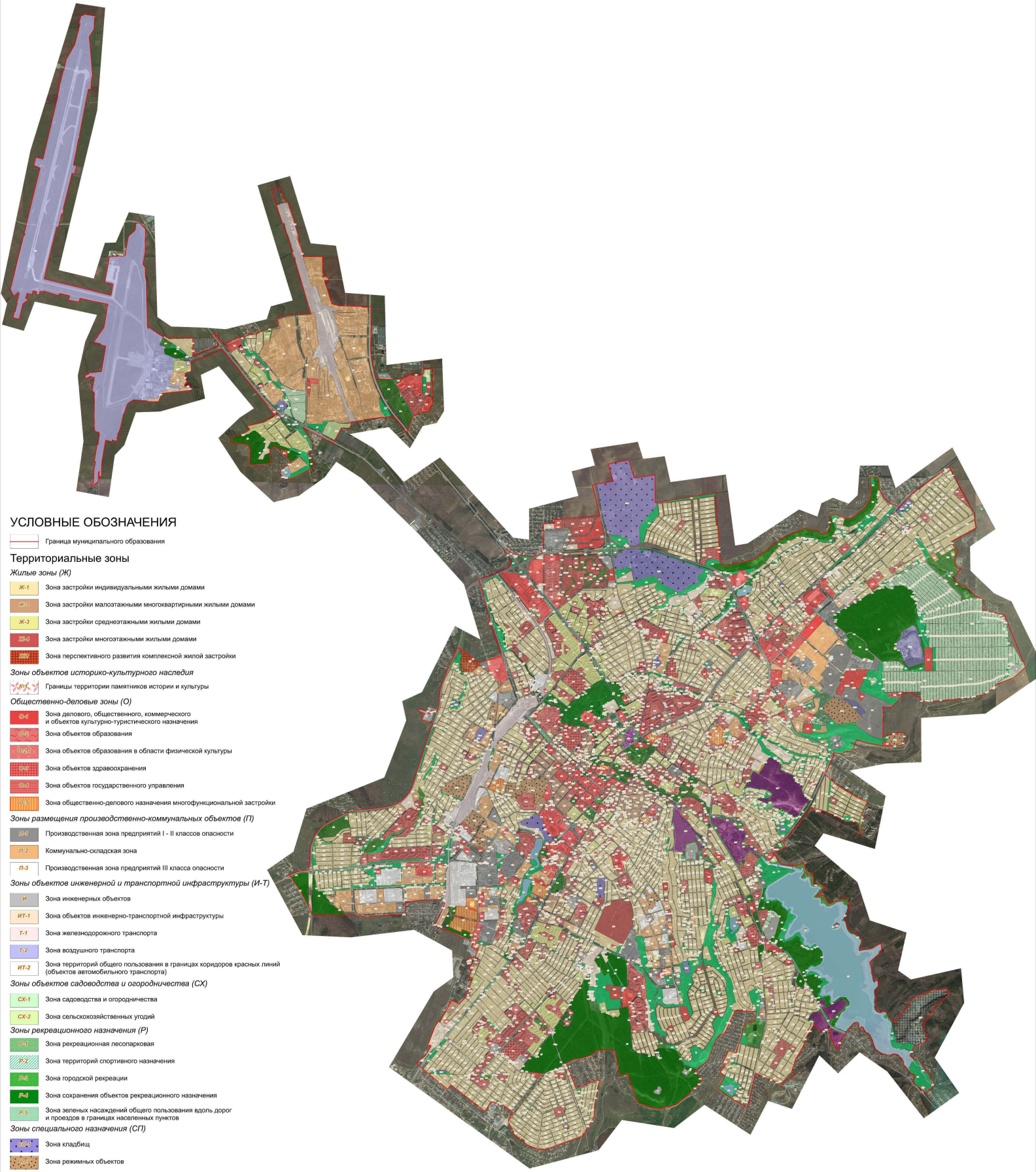
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению _____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 — Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР — Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

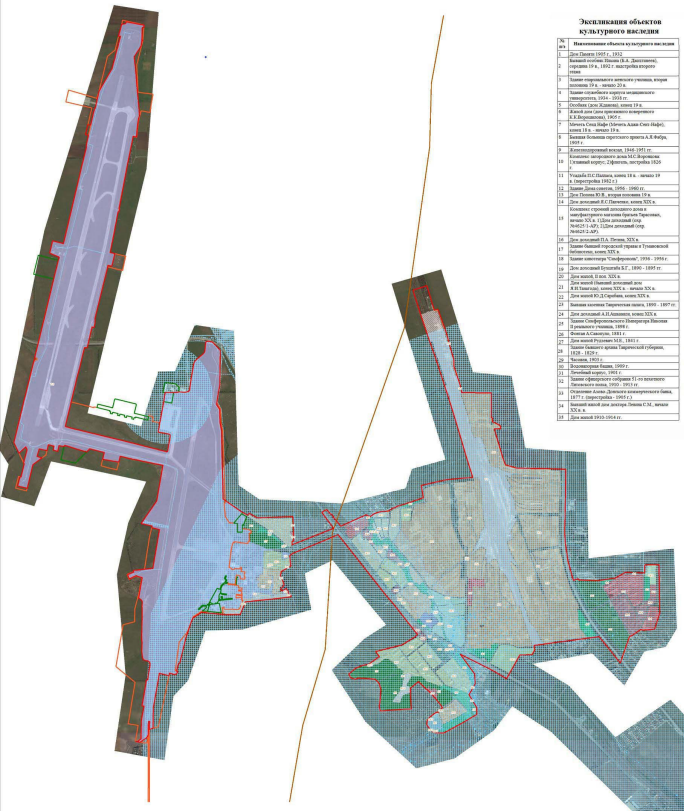
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док.№ | Подпись | Дата | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1 | 3 |

М 1:20 000

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению_____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____



## Экспликация объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия |
|---|---|
| 1 | Дом Пакуля 1907 г. 1912 |
| 2 | Большой особняк Иванова В.А. Дмитриенко, середина 19 в., 1892 г. надстройка второго этажа |
| 3 | Здание спортивного интернета учениц, вторая половина 19 в. - начало 20 в. |
| 4 | Здание служебного корпуса медицинского университета, 1916 - 1918 гг. |
| 5 | Особняк (дом Жданова), конец 19 в. |
| 6 | Дом Ивановой (Ивановой), конец 19 в. по проекту В. Ф.Фридриховича, 1905 г. |
| 7 | Мечеть Сюю Бафы (Мечеть Адам Сюю Бафы), конец 18 в. - начало 19 в. |
| 8 | Баллиная Большая торгового прокта А.Е.Фейра, 1889 г. |
| 9 | Жилой/доходный дом, 1846-1851 гг. |
| 10 | Комплекс торгового дома М.С.Воронбова Усиливай корпус, Гафиотель, постройка 1820 г. |
| 11 | Усадьба П.С.Пилиса, конец 19 в. - начало 19 в. |
| 12 | Здание Дома Советов, 1950 - 1960 гг. |
| 13 | Здание Дома Советов, 1950 - 1960 гг. |
| 14 | Дом Лесного Ю.Ф., вторая половина 19 в. |
| 15 | Дом доходный В.С.Пшеничка, конец XIX в. |
| 16 | Комплекс строений доходного дома и магазин/торгового магазина братьев Ларионовых, начало XX в. (Здание доходный (пер. №4б/23 А-АР), (Здание доходный (пер. №4б/23 Б-АР). |
| 17 | Дом доходный П.А. Почина, XIX в. |
| 18 | Здание банковой торговой фирмы в Тушинской Набережной, конец XIX в. |
| 19 | Здание кинотеатра "Симферополь", 1950 - 1956 г. |
| 20 | Дом доходный Бухгейта Б.Г., 1890 - 1895 гг. |
| 21 | Дом жилой, II пол. XIX в. |
| 22 | Дом жилой (Банный доходный дом Я.И.Ганнагаш), конец XIX в. - начало XX в. |
| 23 | Дом жилой Ю.Д.Сорбина, конец XIX в. |
| 24 | Банная плотина Таврическая пилка, 1890 - 1897 гг. |
| 25 | Дом доходный А.Н.Ивановых, конец XIX в. |
| 26 | Здание Симферопольского Университета Наполи II реального училища, 1898 г. |
| 27 | Фонтан А.Самсонова, 1881 г. |
| 28 | Дом жилой Ресурина М.Е., 1881 г. |
| 29 | Здание Гимназии в прима Таврической губернии, 1828 - 1829 г. |
| 30 | Часовня, 1903 г. |
| 31 | Водонапорная Башня, 1909 г. |
| 32 | Земельный корпус, 1901 г. |
| 33 | Здание спортивного интернета Г1 от поселенного Университета, 1901 - 1907 гг. |
| 34 | Строение Алеева Дмитрия Александровича бина, 1877 г. (перестройка - 1905 г.) |
| 35 | Банный жилой дом доктора Лешина С.М., начало XIX в. |
| 36 | Дом жилой 1910-1914 гг. |
| 37 | Здание Симферопольского городского Дома и Управы, XIX в. |
| 38 | Дом доходный И.И. Кривцова, конец XIX в. - начало XX в. |
| 39 | Стенопорная ограда (Ограда по лоя смеьы: Наполи Волкого, Григория Богословова и Иоанна Златоуста при Таврической духовной семинарии), 1911 г. (перестройка 19 в стиле XIX в.) |
| 40 | Дом Бесолдина, конец XIX в. - начало XX в. |
| 41 | Дом Прокопа Лепешкина, начало XX в. |
| 42 | Здание гостиницы "Гостиная", 1893 - 1895 гг. |
| 43 | Дом доходный Н.И.Шмейдера, конец XIX в. - начало XX в. |
| 44 | Банный дом Ковтуна, вторая половина XIX в. |
| 45 | Здание женской казенной гимназии (основной гимназии) 1899 г. (перестройка - 1904 г. |
| 46 | Здание "Общества Взаимного Кредита", 1912 г. |
| 47 | Здание синагогы/храм «Бейт - Ханэ» (синагога) ул. Т.Г.Шевченко, 1915 - 1918 гг. |
| 48 | Водонапорная Башня, 1912 г. |
| 49 | Здание гостиницы «Бристоль», первая половина XIX в. перестройка - 1870-х годы |
| 50 | Банный доходный дом, 1910 г. |
| 51 | Дом доходный Ф.Ф.Шмейдера, 1906 г. |
| 52 | Дом жилой Бурмистрова С.Ф., 1911 г. |
| 53 | Здание банного комплекса "Мавзар", 1912 г. |
| 54 | Банный стромопромышленный дом А.С. Гаранина-Бенгоцкова, постройка 1832-1838 гг. |
| 55 | Дом доходный Я.А. Ханин, конец XIX в. - начало XX в. |
| 56 | Здание Симферопольской первой мужской гимназии, 1900 - 1902 гг. Арх. Д.Н.Знаменский, сооружен в составе ремесленного училища, 1912, 1880 гг |
| 57 | Дом доходный И.С. Чирина, 1890 - 1895 гг. |
| 58 | Дом доходный Ф.П. Попо, II половина XIX в. |
| 59 | Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г. |
| 60 | Дом доходный Ф.Ф.Шмейдера, конец XIX в - начало XX в. |
| 61 | Здание банной конторы, 1896 г. (1934 - 1956 гг. - перестройка) |
| 62 | Мечеть Бобер Джами, 1908 г., 1788 г. - восстановлен. - 1947 г. реконструкция - 1994 г. |
| 63 | Дом П.В.Дуванова, 90-е годы XIX в. |
| 64 | Здание частной гимназии Семеновской В.О., 1901 г. |
| 65 | Дом на полном (дом В.Д.Сальченко), конец XIX в. (1905 - 1910 гг.) |
| 66 | Банная греческая женская гимназия, 1914 г. |
| 67 | Греческие торговые ряды, конец XVIII в. |
| 68 | Дом Торгунова, 1889 г.(годы. |
| 69 | Дом доходный Ф.Ф.Шмейдера |
| 70 | Дом П.Ф.Шева, конец XIX в. - начало XX в. |
| 71 | Дом жилой, 1910 - 1915 гг. |
| 72 | Банная лаборатория Константина и Елены (доктора Ю.В. Поповой), вторая половина XIX в. |
| 73 | Петропавловская церковь (собор), 1875 г. |
| 74 | Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XIX в. |
| 75 | Дом доходный И.И. Кривцова, конец XIX в - начало XX в. |
| 76 | Банный особняк С.С.Шмейдера, начало XX в. |
| 77 | Дом жилой И.И.Бондарева, 1896 г. |
| 78 | Здание главного корпуса и прачечная проекта для лечечки графини Адлерберг, конец XIX в. |
| 79 | Церковь святой Мученицы Марии Магдалины проекта для лечечки графини Адлерберг, 1869 г. |
| 80 | Банная здание (уголок), конец XIX в. |
| 81 | Банный особняк, начало XX в. |
| 82 | Здание лаборатории Института Экспериментальной медицины Г.Ф.Гаузе, 1930 г. |
| 83 | Здание, в котором размещались "Электрическая фотография" 1896 - 1897 гг. |
| 84 | Банная гостиница «Оберотель», Здание, в котором в июне 1920 г. - августе 1927г. Н.Ф.Ивановой, конец XIX в. - начало XX в. |
| 85 | Мощение, вторая половина XIX в. |
| 86 | Кожевенный резервуар |
| 87 | Водонапорная Башня Бахчисарайского Уезднального сада, 1872 г. (Здание Внешнее на краю Банной Мечети, Здравница, конец (конец 1 здание) |
| 88 | Парфёновский экспериментный дом "Игр-Лодка" |
| 89 | Здание «арабского общественного училища "Голоса Горы", 1913 - 1915 гг. |
| 90 | Дом Мингерина В.М., начало XX в. |
| 91 | Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжова), конец XIX в. - начало XX в. |
| 92 | Дитячий сад «Фиалка» |
| 93 | Дом доходный Ф.Ф.Шмейдера, начало XIX в. |
| 94 | Аллея/ограда «Аллея Пионеров» и «Ю» (Дом Зиченко), вторая половина XIX в. |
| 95 | Особняк лекаря Сидоренко, начало XX в. |
| 96 | Банный особняк, начало XIX в. |
| 97 | Банный особняк М.Д.Рачева, начало XX в., 1907 г. |
| 98 | Здание (банный особняк), 1892 г. |
| 99 | Дом жилой Р.Ф. Перна, начало XX в. |
| 100 | Банное здание дворянского сословия, 1911 г. (здание, связанное с деятельностью подпольной группы «Стикс» с декабря 1941 г. по март 1944 г.) |
| 101 | Банная прежняя церковно-приходская школа, конец XIX в. |
| 102 | Здание Таврического дворянского собрания 51-ая лечебница, Земгольского жена, 1910 - 1913 гг. |
| 103 | Банная губернская приустановная ночта, 1820-1820 гг. (Здание, в которого в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида). |
| 104 | Банный дом жилой, постройка начала XIX в. |
| 105 | Банный дом архитектора Б.А. Эйнгорнского, конец XIX в. - начало XX в. |
| 106 | Благотворительное подворье Косого Доминиканского женского монастыря, (дом, в котором жил архиепископ Лукиа), начало XIX в. |
| 107 | Банный дом Семинтаки, известный общественница, дворянин, середина XIX в. |
| 108 | Банный доходный дом конец XIX в. |
| 109 | Банный доходный дом, начало XIX в. |
| 110 | Банный доходный дом, начало XIX в. |
| 111 | Дом, в котором в 1920-1921 гг. жил Б.А.Тушин |
| 112 | Дом, в котором жил Н.Стольницкий - поэт, конец XIX в. |
| 113 | Дом Ивановского проекта А.Ф.Фейра (Здание, в которого с 1910 по 1941 гг. учились плодостильные подшкольники), начало XX в. |
| 114 | Мемориальный зал в честь подпольной диверсионной группы военнопленных, возглавленной В.А.Ефремовым, 1943-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г. |
| 115 | Могила Мерзелова Г.Ф. российского историка, профессора Таврического университета, дата годовой 1921 г. |
| 116 | Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского университета, 1941 - 1944 гг. Дата сооружения: 1981 г. |
| 117 | Памятник М.Ф.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г. |
| 118 | Братская могила советских воинов П.Ф. Ярошенко и Н.А. Иванов, 1944 |
| 119 | Могила пограничника Абдулмалика Ф. Ш. Дата годовой 1944 г. |
| 120 | Братская могила членов подпольной группы "Стикс". Дата годовой ареста 1944 г. |
| 121 | Могила Лифшица М.Б. Дата годовой 1944 г. |
| 122 | Могила пограника Г. А. Гайдиева. Дата годовой 1944 г. |
| 123 | Могила подполковника В.В. Дерева. Дата годовой 1944 г. |
| 124 | Могила подполковника Л.Г. Тарабулина. Дата годовой 1944 г. |
| 125 | Дом, в которого жил Гребенков А.С., 1825 г. |
| 126 | Дом Стамбаки, 1911 г. |
| 127 | Дом, в которого работал профессор К.С. Хорошин, 1903-1907 гг. |
| 128 | Здание гостиницы, в которого работал Ф.Ф.Шмейдер, конец XIX в. |
| 129 | Дом Л.А.Ерофеевичского, 1910 г. |
| 130 | Дом, в которого в 1917 г. сформировались Симферопольская организация большевиков |
| 131 | Здание духовной семинарии (здание, в которого находились подполковник типографии), XIX, XX вв. |
| 132 | Здание банного Симферопольского окружного суда (здание, в которого в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), конец XIX в. - начало XX в. |
| 133 | Трансформаторная подстанция в электрическом столбе, 1912-1914 гг. |
| 134 | Старинный фонтан комплекса строений усадьбы Арапова-Рейна, постройка середины XIX в. |
| 135 | Южный фонтан комплекса строений усадьбы Арапова-Рейна, постройка 1900 - 1901 гг. |
| 136 | Дом, в которого в 1910 г. жил Ю.Ф.Фидлер |
| 137 | Банный дом Потрина (дом, в которого жил В.А.Клоссовский) |
| 138 | Дом, в которого жил Ганнагашей П.Н. 1897-1898 гг. |
| 139 | Дом, в которого с 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Соколов - академик банковский инженер |
| 140 | Дом, в которого с 1911 г. по 1920 г. жила Д.М.Шмидт |
| 141 | Банный музей естественной истории, 1899 г. (здание, в которого в 1920 г. находился штаб Южного фронта) |
| 142 | Дом, в которого с 1820 г. по 1893 г. жил доктор медицины и общественный деятель Ф.Х.Мальмстен (Мальмстенъ) |
| 143 | Здание, в которого с 1892 г. по 1902 г. работал доктор медицинских наук Е.П.Бондарь, 1827 г. |
| 144 | Дом доходный Христофорова Г.Н., в которого размещался штаб Северного соединения Красных партизан, II половина XIX в. |
| 145 | Дом, в которого находились подпольный партгруппа Симферопольской коммунистической организации |
| 146 | Дом, в которого находился частный пункт переезда в подпольного города ВКПБ |
| 147 | Дом, в которого жил Н.Н.Бахтеевич |
| 148 | Банный дом губернатора Таврической губернии, 1819 г. (здание, в которого в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма) |
| 149 | Дом Фесенко (дом, в которого жил Н. Ф. Дитя собственной 1944 г. |
| 150 | Дом, в которого с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база партизан и подпольщиков Симферопольской подпольной организации |
| 151 | Здание, в которого в 1904 г. состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя |
| 152 | Памятник Кантемиру Дмит (Побиа Лемпанцеу), 1897 г. |
| 153 | Здание Дворянского собрания (здание, в которого работал Н.Н.Пирогов), 1848-1850 гг. (с 1854-1855 гг. |
| 154 | Здание пирогова Ф. А. Мемьяновка. Дата годовой 1944 г. |
| 155 | Могила Ковтуна Ф. А. Мемьяновка. Дата годовой 1944 г. |
| 156 | Могила подполковника Поспелова Н. Н. Дата годовой 1944 г. |
| 157 | Дом Ковтуна Ф.П. Дата годовой 1944 г. |
| 158 | Могила рядовика Ордынцо М. А. и Шмидкиева М. Дата годовой 1944 г. |
| 159 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г. |
| 160 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г. |
| 161 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г. |
| 162 | Памятник Ленину Г.Ленинскому. Дата сооружения 1960 г. |
| 163 | Памятный знак в честь встречи/отъезда, чинящих на Ялтинской конференции, 1945 г. Дата годовой: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1960 г. |
| 164 | Памятный знак в честь встречи/отъезда, чинящих на Ялтинской конференции, 1945 г. Дата годовой: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1960 г. |
| 165 | Братская могила красноармейцев, интернационалистов и партизан. Дата годовой 1918-1920 гг. |
| 166 | Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата годовой 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1975 г. |
| 167 | Памятник в честь жертвам в Симферополе (памятник-стела «Г-34»). Дата годовой: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 5 июня 1944 г. |
| 168 | Могила неизвестного солдата. Дата годовой 1941-1944 гг., перезахоронение: 1975 г. |
| 169 | Памятник в честь погибших в подпольщиках. Дата годовой 1941-1944 гг., Дата сооружения: 1979 г. |
| 170 | Памятник А.А.Попкову. Дата сооружения 1967 г. |
| 171 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г., 1957 г. |
| 172 | Братская могила советских воинов Н. В. Мишенко А. Ф. Дата годовой 1944 г. |
| 173 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г. |
| 174 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1941- 1944 гг. |
| 175 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1941- 1944 гг. |
| 176 | Группа могил советских воинов, пять одиночных и одна Братская могила. Дата годовой 1944 г. |
| 177 | Группа могил советских воинов. Дата годовой 1944, 1946 г. |
| 178 | Могила пограника Ф. А. Мемьяновка. Дата годовой 1944 г. |
| 179 | Могила подполковника Поспелова Н. Н. Дата годовой 1944 г. |
| 180 | Могила Ромашова Ю. В. Дата годовой 1944 г. |
| 181 | Могила подполковника Рождая Э. М. Дата годовой 1944 г. |
| 182 | Могила подполковника Сергеева В. Б. Дата годовой 1944 г. |
| 183 | Могила Дерсонской Н. Ф. Дата годовой 1944 г. |
| 184 | Могила Гаевого Ю. Дата годовой 1944 г. |
| 185 | Могила Мазина М.С. Дата годовой 1944 г. |
| 186 | Могила Сивоголова Ю.С. Дата годовой 1944 г. |
| 187 | Могила Ивана Сивоголова. Дата годовой 1944 г. |
| 188 | Могила И.В. Дата годовой 1944 г. |
| 189 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1944 г. |
| 190 | Стела в честь П.П. Дыбенко. Дата годовой 1919 г. Дата сооружения 1968 г. |
| 191 | Могила Орлова П.Г. Дата годовой 1919 г. |
| 192 | Братская могила жертв фашистского террора. Дата годовой 1941-1944 г. Перезахоронение 1973 г. |
| 193 | Памятник Исмаил Гаспринскому. Дата сооружения 1990 г. |
| 194 | Памятный знак в честь встречи/отъезда, чинящих на Ялтинской конференции, 1945 г. Дата годовой: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1960 г. |
| 195 | Дмитриевский обелиск. Дата годовой 1771 г. Дата сооружения 1841 г., реконструкция 1951 г., 2011 г. |
| 196 | Братская могила красноармейцев. Дата годовой 1944 г., перезахоронение 1965 г. |
| 197 | Памятник Суворову А.В. Дата годовой 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1975 г. |
| 198 | Памятник в честь жертвам в Симферополе (памятник-стела «Г-34»). Дата годовой: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 5 июня 1944 г. |
| 199 | Могила неизвестного солдата. Дата годовой 1941-1944 гг., перезахоронение: 1975 г. |
| 200 | Военно-исторический комплекс "Аллея Сифонай" (городище, некрополи, IV в. до н. э. - III в. н. э.) |
| 200.1 | Усыпа на А-ти кургане |
| 200.2 | Усыпа на Б-ти кургане |
| 200.3 | Усыпа на В-ти кургане |
| 200.4 | Ограда Ритуального комплекса, остаки кубического склепа |
| 200.5 | Площадь "Амфора 2", мозаика |
| 200.6 | Площадь "Амфора 1", мозаика |
| 200.7 | Поселение "Аллея Сифонай", вала вокруг поселения |
| 200.8 | Поселение "Аллея Сифонай", вала вокруг ранней мостовой вала |
| 200.9 | Поселение в честь войнов интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г. |
| 200.10 | Здание банного общества каменного кредита, постройка XIX в. |
| 200.11 | Памятник Юрию Богатыреву, дата сооружения неизвестна. Дата годовой 1941-1944 гг. |
| 200.12 | Памятник П.П.Чайковскому, дата сооружения 1994 г. |
| 200.13 | Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1907г. |
| 200.14 | Памятник детям войны, дата годовой 1941-1945гг., дата сооружения 2008г. |
| 200.15 | Поселение "Петровская балка" (восемь поселений-городищ бронзы) |
| 200.16 | Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 200.17 | Поселение "Петровская балка" - III (поздняя бронза - ранний железный) |
| 200.18 | Могильник - I (ранняя железный) |
| 200.19 | Могильник - II (ранняя железный) |
| 200.20 | Ограждение сооружения (поздняя бронза) |
| 200.21 | Поселение "Петровская балка" - I (поздняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 200.22 | Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 200.23 | Усыпа No 2, насыпь высотой 0,5 м |
| 200.24 | Курган II, II (поздняя медная бронза) |
| 200.25 | Усыпальница подкурганного погребения |
| 200.26 | Курган No 1, насыпь высотой 1,0 м, на вершине выстроен сооружение (ранний/поздний) |
| 200.27 | Усыпальница Дарьева Л.П. Дата годовой 1944 г. |
| 200.28 | Братская могила советских воинов. |
| 200.29 | Братская могила советских воинов. Дата годовой 1941- 1944 гг. |
| 200.30 | Колодбрет кривоногих. XIX-XX вв. |
| 200.31 | Братская могила советских воинов. 1944-1954 гг. |
| 200.32 | Могила Фимы Шоненкой и Евгении Жигиной, 1922 г. |
| 200.33 | Могила, где в 1918 г. начался вооруженное восстание. Мемориальная доска установлена в 1957 г. |
| 200.34 | Памятный знак в честь работников крымской милиции. Дата годовой 1941-1944 гг. Дата сооружения - ноябрь 1975 г. |
| 200.35 | Памятник Б.Х.Хостыкаевичу. Дата сооружения 1954 г., замена - 1992 г. |
| 200.36 | Памятник Ф.Э.Ленину |
| 200.37 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 200.38 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 200.39 | Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения неуточнена |
| 200.40 | Памятный знак в честь основания в студенческо-Крымского сельскохозяйственного института. Дата годовой 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г. |
| 200.41 | Археологический комплекс "Неаполь Скифский" (городище, некрополи, IV в. до н. э. - III в. н. э.) |
| 200.42 | Усыпа на А-ти кургане |
| 200.43 | Усыпа на Б-ти кургане |
| 200.44 | Усыпальница подкурганного погребения, поздне-кубинского время |
| 200.45 | Площадь "Амфора 2", мозаика |
| 200.46 | Площадь "Амфора 1", мозаика |
| 200.47 | Поселение "Аллея Сифонай", вала вокруг ранней мостовой вала |
| 200.48 | Поселение "Аллея Сифонай", вала вокруг ранней мостовой вала |
| 200.49 | Поселение в честь войнов интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г. |
| 200.50 | Здание банного общества каменного кредита, постройка XIX в. |
| 200.51 | Памятник Юрию Богатыреву, дата сооружения неизвестна. Дата годовой 1941-1944 гг. |
| 200.52 | Памятник П.П.Чайковскому, дата сооружения 1994 г. |
| 200.53 | Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1907г. |
| 200.54 | Памятник детям войны, дата годовой 1941-1945гг., дата сооружения 2008г. |
| 200.55 | Поселение "Петровская балка" (восемь поселений-городищ бронзы) |
| 200.56 | Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 200.57 | Поселение "Петровская балка" - III (поздняя бронза - ранний железный) |
| 200.58 | Могильник - I (ранняя железный) |
| 200.59 | Могильник - II (ранняя железный) |
| 200.60 | Ограждение сооружения (поздняя бронза) |
| 200.61 | Поселение "Петровская балка" - I (поздняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 200.62 | Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 200.63 | Усыпа No 2, насыпь высотой 0,5 м |
| 200.64 | Курган II, II (поздняя медная бронза) |
| 200.65 | Усыпальница подкурганного погребения |
| 200.66 | Курган No 1, насыпь высотой 1,0 м, на вершине выстроен сооружение (ранний/поздний) |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- ИК-1 — Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 — Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР — Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

*Зоны с особыми условиями использования территории*

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 2 | 3 | |

М 1:20 000