

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «30» мая 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 12.05.2023 по 29.05.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 30.05.2023 № 21-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Подгорная, с кадастровым номером 90:22:010309:13630 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, в районе д. 45, с кадастровым номером 90:22:010203:7035 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аметхан Султан, д. 59, с кадастровым номером 90:22:010314:360 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Приветная, д. 30, с кадастровым номером 90:22:010206:1301 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, 13 б, с кадастровым номером 90:22:010215:5699 - хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, с кадастровым номером 90:22:010110:2001 - деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой

проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru)

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) - поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Крепкая Н.В. Ул. Приветная, 28	<p>По вопросу 4 проекта, вынесенного на общественные обсуждения. Правообладатель земельного участка, по адресу ул. Приветная, 28, считает что данное разрешение не может быть принято, т.к. противоречит закону и нарушает права смежных землепользователей.</p> <p>Согласно ст. 2 ПЗЗ правила разработаны в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей з/у и ОКСов.</p> <p>При этом согласно действующих при застройке з/у ОКСами с иными видами разрешенного использования (отличными от застройки жилых домов), которые допускаются согласно требований градостроительных регламентов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- расстояние до жилых и садовых домов должно составлять не менее 15 метров от указанных объектов, при этом расстояние должно быть уточнено при выполнении проектирования при строительстве (реконструкции) данных объектов.</li></ul> <p>Т.о. с учетом того, что ширина наших з/у приблизительно около 19 метров, то что-либо отличное от жилого дома построить на з/у с кад.номером 90:22:010206:1301 без нарушений требований градостроительных регламентов и нарушения прав смежных землепользователей будет невозможно.</p> <p>Кроме того, строительство (реконструкция) объектов коммерческого назначения будет связано с проведением крупных строительных работ с нарушением требований санитарных норм, что в свою очередь вызовет нарушение моих прав как смежного землепользователя.</p> <p>Помимо этого, размещение на соседнем со мной з/у объектов коммерческого назначения невозможно, т.к. дорога на нашей улице очень узкая, места для парковки автотранспорта на улице не предусмотрены, а потому люди, которые захотят подъехать к этому объекту коммерческого назначения будут вынуждены парковаться на моей придомовой территории, загораживать проезд к моему домовладению, создавать аварийные ситуации, т.к. проезд по улице будет преграждаться и т.д.</p> <p>Также вблизи указанного з/у отсутствуют места общего пользования, а также места, оборудованные урнами, а потому район, в котором будет находится этот объект коммерческого</p>

		назначения, будет захламляться различным мусором и бытовыми отходами посетителями этого объекта, что также будет нарушать санитарные нормы и мои права как смежного землепользователя.
--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков