



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ  
ул. Матэ Залки, 15, 17 города Симферополя Республики Крым**

**Шифр: 0999-1002/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект внесения изменений в проект межевания придомовой территории  
многоквартирных жилых домов  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть .....	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

**Текстовая часть****Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	4 734	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	12 029	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	5 006	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	2 514	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 734 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Матэ Залки, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 262,34	5 192 009,20	266° 33,2'	35,17
н2	4 971 273,64	5 192 042,51	267° 52,0'	28,40
н3	4 971 247,10	5 192 052,63	180° 11,9'	1,70
н4	4 971 245,51	5 192 053,23	179° 53,2'	93,07
н5	4 971 158,50	5 192 086,26	270° 32,3'	2,40
н6	4 971 157,67	5 192 084,01	179° 59,9'	4,59
н7	4 971 156,08	5 192 079,70	89° 37,3'	26,20
н8	4 971 131,56	5 192 088,93	323° 16,0'	51,53
н9	4 971 159,35	5 192 045,54	218° 43,5'	19,71
н10	4 971 178,03	5 192 039,24	178° 15,6'	76,05
н11	4 971 249,32	5 192 012,76	185° 5,1'	13,50
н1	4 971 262,34	5 192 009,20	266° 33,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 12 029 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Матэ Залки, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 247,10	5 192 052,63	271° 35,2'	28,40
н2	4 971 273,64	5 192 042,51	92° 8,0'	35,17
н3	4 971 262,34	5 192 009,20	273° 39,7'	10,69

н4	4 971 272,66	5 192 006,42	172° 22,5'	12,54
н5	4 971 284,23	5 192 001,58	272° 55,4'	21,34
н6	4 971 291,45	5 192 021,66	89° 56,5'	4,27
н7	4 971 295,47	5 192 020,21	269° 40,3'	2,73
н8	4 971 296,41	5 192 022,77	192° 16,5'	4,01
н9	4 971 296,96	5 192 026,74	122° 17,0'	9,93
н10	4 971 306,00	5 192 030,84	223° 56,0'	5,66
н11	4 971 308,09	5 192 036,10	141° 33,1'	64,99
н12	4 971 364,44	5 192 068,48	177° 58,1'	3,19
н13	4 971 367,26	5 192 069,97	222° 58,7'	6,39
н14	4 971 369,36	5 192 076,01	148° 51,2'	6,48
н15	4 971 374,35	5 192 080,15	146° 52,9'	5,69
н16	4 971 380,00	5 192 080,80	149° 7,4'	5,80
н17	4 971 385,29	5 192 078,41	273° 56,4'	12,79
н18	4 971 389,74	5 192 090,40	163° 13,6'	3,82
н19	4 971 392,05	5 192 093,45	153° 40,1'	11,06
н20	4 971 401,94	5 192 098,38	96° 11,6'	7,29
н21	4 971 405,88	5 192 092,25	182° 28,0'	0,68
н22	4 971 406,27	5 192 091,70	297° 42,3'	37,00
н23	4 971 423,13	5 192 124,63	257° 34,5'	17,53
н24	4 971 409,61	5 192 135,79	206° 9,5'	23,90
н25	4 971 386,36	5 192 141,32	193° 26,7'	17,51
н26	4 971 368,85	5 192 141,30	163° 55,8'	15,81
н27	4 971 353,65	5 192 145,66	233° 9,7'	7,20
н28	4 971 347,91	5 192 141,31	182° 20,8'	21,11
н29	4 971 331,62	5 192 127,88	196° 6,1'	8,11
н30	4 971 327,04	5 192 121,19	153° 19,2'	15,86
н31	4 971 313,16	5 192 113,52	95° 3,4'	21,83
н32	4 971 300,96	5 192 131,62	264° 28,3'	31,08
н33	4 971 273,63	5 192 116,81	219° 5,3'	69,45
н1	4 971 247,10	5 192 052,63	271° 35,2'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 5 006 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г Симферополь, ул. Матэ Залки, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 971 140,98	5 192 131,38	271° 40,4'	

				19,01
н2	4 971 159,02	5 192 125,38	178° 10,3'	66,41
н3	4 971 221,34	5 192 102,42	240° 49,2'	29,92
н4	4 971 244,06	5 192 121,89	180° 1,1'	20,62
н5	4 971 259,71	5 192 135,31	266° 55,2'	42,61
н6	4 971 233,75	5 192 169,10	195° 57,2'	14,13
н7	4 971 222,39	5 192 177,51	206° 30,3'	0,86
н8	4 971 221,54	5 192 177,66	248° 5,1'	19,35
н9	4 971 211,31	5 192 161,24	282° 45,0'	21,10
н10	4 971 231,24	5 192 154,31	89° 34,6'	9,99
н11	4 971 227,89	5 192 144,90	90° 33,0'	21,36
н12	4 971 207,70	5 192 151,87	178° 58,7'	72,48
н13	4 971 139,62	5 192 176,74	272° 20,5'	12,25
н14	4 971 135,89	5 192 165,07	222° 44,5'	0,17
н15	4 971 135,96	5 192 164,92	225° 50,7'	16,23
н16	4 971 151,29	5 192 159,60	89° 4,1'	30,04
н1	4 971 140,98	5 192 131,38	271° 40,4'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 514 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Матэ Залки, 21А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 135,96	5 192 164,92	134° 9,3'	0,17
н2	4 971 135,89	5 192 165,07	137° 15,5'	12,25
н3	4 971 139,62	5 192 176,74	267° 38,2'	12,17
н4	4 971 128,19	5 192 180,92	179° 58,1'	3,23
н5	4 971 125,16	5 192 182,03	182° 9,5'	44,81
н6	4 971 082,53	5 192 195,85	292° 15,3'	13,76
н7	4 971 083,56	5 192 182,13	194° 43,6'	26,91
н8	4 971 092,33	5 192 156,69	190° 59,1'	13,04
н9	4 971 098,85	5 192 145,40	221° 35,2'	44,40
н10	4 971 140,98	5 192 131,38	268° 20,2'	30,04
н11	4 971 151,29	5 192 159,60	270° 55,9'	16,23
н1	4 971 135,96	5 192 164,92	134° 9,3'	

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено внесение предложения по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельных участков :ЗУ3 и :ЗУ4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 084,98	5 192 178,03	112° 43,1'	4,34
2	4 971 083,56	5 192 182,13	165° 5,3'	2,33
3	4 971 083,39	5 192 184,45	56° 0,3'	1,08
4	4 971 084,33	5 192 183,91	188° 0,5'	9,21
5	4 971 092,88	5 192 180,49	181° 55,3'	45,81
6	4 971 135,96	5 192 164,92	180° 44,2'	16,23
7	4 971 151,29	5 192 159,60	179° 40,6'	34,77
8	4 971 184,07	5 192 148,02	182° 1,4'	19,07
9	4 971 202,27	5 192 142,30	180° 13,2'	16,52
10	4 971 218,05	5 192 137,41	190° 46,2'	1,78
11	4 971 219,82	5 192 137,21	191° 8,4'	1,55
12	4 971 221,37	5 192 137,34	209° 51,8'	1,34
13	4 971 222,47	5 192 138,09	192° 26,1'	1,89
14	4 971 223,76	5 192 139,48	204° 56,9'	4,97
15	4 971 225,30	5 192 144,20	179° 47,8'	1,50
16	4 971 225,77	5 192 145,63	89° 16,0'	2,24
17	4 971 227,89	5 192 144,90	90° 43,0'	8,38
18	4 971 225,26	5 192 136,94	158° 6,0'	1,94
19	4 971 224,01	5 192 135,46	162° 59,2'	3,05
20	4 971 221,45	5 192 133,81	157° 17,3'	1,20
21	4 971 220,27	5 192 133,60	176° 29,5'	1,31
22	4 971 218,97	5 192 133,45	164° 13,5'	2,44
23	4 971 216,56	5 192 133,84	172° 23,7'	5,64
24	4 971 211,16	5 192 135,47	177° 36,8'	6,06
25	4 971 205,44	5 192 137,46	179° 20,5'	11,73
26	4 971 194,41	5 192 141,44	181° 28,7'	11,28
27	4 971 183,71	5 192 144,99	178° 38,2'	23,15
28	4 971 161,92	5 192 152,80	179° 47,8'	11,33
29	4 971 151,27	5 192 156,67	181° 20,3'	44,54
30	4 971 109,06	5 192 170,87	179° 56,9'	21,72
31	4 971 088,47	5 192 177,81	195° 1,6'	3,50
1	4 971 084,98	5 192 178,03	112° 43,1'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 125,32	5 192 182,50
2	4 971 128,36	5 192 181,39
3	4 971 139,79	5 192 177,21
4	4 971 207,87	5 192 152,34
5	4 971 227,59	5 192 145,53
6	4 971 230,60	5 192 154,00
7	4 971 210,55	5 192 160,97
8	4 971 221,29	5 192 178,21
9	4 971 222,59	5 192 177,98
10	4 971 234,10	5 192 169,46
11	4 971 260,41	5 192 135,24
12	4 971 244,39	5 192 121,51
13	4 971 221,44	5 192 101,85
14	4 971 158,85	5 192 124,91
15	4 971 141,28	5 192 130,75
16	4 971 140,82	5 192 130,91
17	4 971 140,33	5 192 131,07
18	4 971 098,51	5 192 144,99
19	4 971 091,87	5 192 156,48
20	4 971 083,07	5 192 182,03
21	4 971 081,98	5 192 196,56
1	4 971 125,32	5 192 182,50
Проектируемая территория(2)		
22	4 971 131,33	5 192 089,76

Имя точки	X, м	Y, м
32	4 971 331,10	5 192 128,36
33	4 971 347,48	5 192 141,86
34	4 971 353,51	5 192 146,43
35	4 971 368,95	5 192 142,00
36	4 971 386,44	5 192 142,02
37	4 971 409,93	5 192 136,43
38	4 971 424,01	5 192 124,81
39	4 971 406,37	5 192 090,35
40	4 971 405,30	5 192 091,86
41	4 971 401,69	5 192 097,48
42	4 971 392,51	5 192 092,89
43	4 971 390,36	5 192 090,06
44	4 971 385,69	5 192 077,46
45	4 971 379,89	5 192 080,08
46	4 971 374,64	5 192 079,48
47	4 971 369,96	5 192 075,60
48	4 971 367,83	5 192 069,48
49	4 971 364,78	5 192 067,87
50	4 971 308,65	5 192 035,61
51	4 971 306,55	5 192 030,32
52	4 971 297,60	5 192 026,26
53	4 971 297,09	5 192 022,60
54	4 971 295,89	5 192 019,32
55	4 971 291,87	5 192 020,76
56	4 971 284,64	5 192 000,65



23	4 971 155,67	5 192 080,60
24	4 971 157,01	5 192 084,25
25	4 971 158,09	5 192 087,17
26	4 971 245,76	5 192 053,88
27	4 971 246,71	5 192 053,52
28	4 971 273,08	5 192 117,31
29	4 971 301,19	5 192 132,54
30	4 971 313,38	5 192 114,44
31	4 971 326,56	5 192 121,72

57	4 971 272,43	5 192 005,76
58	4 971 262,79	5 192 008,35
59	4 971 262,16	5 192 008,52
60	4 971 261,44	5 192 008,72
61	4 971 249,11	5 192 012,09
62	4 971 177,80	5 192 038,58
63	4 971 158,89	5 192 044,96
64	4 971 130,70	5 192 088,98
22	4 971 131,33	5 192 089,76

### б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 287,91	5 192 347,20
2	4 971 184,87	5 192 292,70
3	4 971 181,23	5 192 308,69
4	4 971 176,61	5 192 317,20
5	4 971 170,82	5 192 320,40
6	4 971 163,35	5 192 321,08
7	4 971 156,04	5 192 319,23
8	4 971 148,73	5 192 315,37
9	4 971 145,44	5 192 311,83
10	4 971 135,04	5 192 303,24
11	4 971 117,07	5 192 285,84
12	4 971 094,71	5 192 254,68
13	4 971 089,75	5 192 242,78
14	4 971 085,51	5 192 232,58
15	4 971 081,54	5 192 208,96
16	4 971 083,56	5 192 182,13
17	4 971 092,33	5 192 156,69
18	4 971 098,85	5 192 145,40
19	4 971 131,56	5 192 088,93

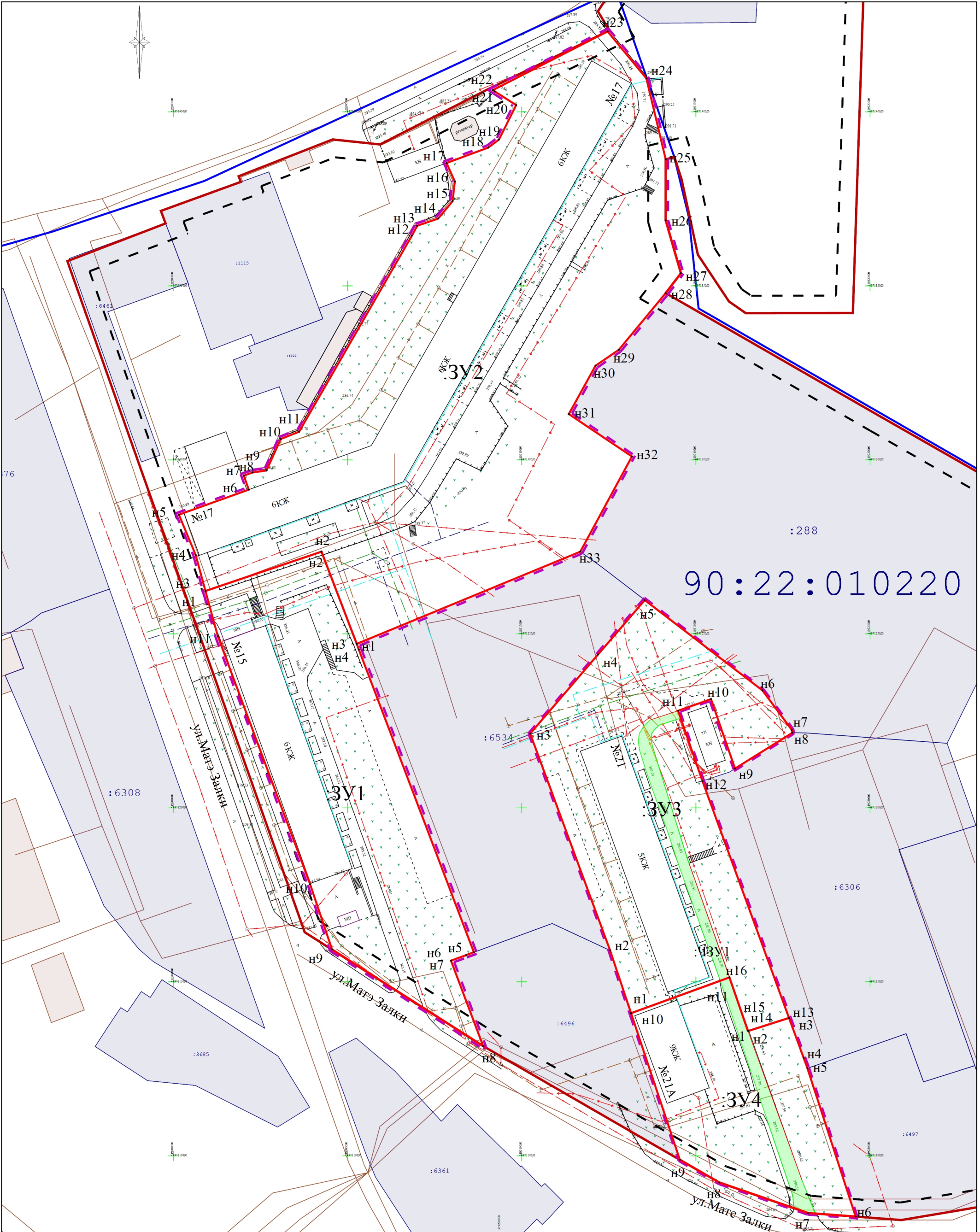
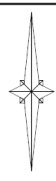
Имя точки	X, м	Y, м
32	4 971 423,42	5 192 125,20
33	4 971 428,91	5 192 121,85
34	4 971 446,36	5 192 133,50
35	4 971 461,36	5 192 138,70
36	4 971 477,65	5 192 138,86
37	4 971 502,22	5 192 139,56
38	4 971 511,88	5 192 139,89
39	4 971 531,35	5 192 140,96
40	4 971 531,59	5 192 138,29
41	4 971 541,06	5 192 138,99
42	4 971 540,73	5 192 143,41
43	4 971 538,12	5 192 172,42
44	4 971 534,65	5 192 202,56
45	4 971 508,42	5 192 200,59
46	4 971 342,21	5 192 195,05
47	4 971 342,17	5 192 164,31
48	4 971 345,51	5 192 159,48
49	4 971 358,99	5 192 150,56
50	4 971 380,55	5 192 145,92
51	4 971 386,99	5 192 143,84

20	4 971 164,28	5 192 037,67	52	4 971 386,36	5 192 141,33
21	4 971 259,40	5 192 004,07	53	4 971 368,85	5 192 141,32
22	4 971 284,09	5 191 995,35	54	4 971 353,65	5 192 145,67
23	4 971 299,04	5 191 990,07	55	4 971 347,91	5 192 141,31
24	4 971 357,12	5 191 969,56	56	4 971 340,90	5 192 153,55
25	4 971 367,94	5 191 997,76	57	4 971 312,71	5 192 202,53
26	4 971 371,53	5 191 996,40	58	4 971 284,96	5 192 251,08
27	4 971 379,87	5 192 019,37	59	4 971 314,85	5 192 266,78
28	4 971 381,51	5 192 018,73	60	4 971 317,64	5 192 261,47
29	4 971 392,06	5 192 045,74	61	4 971 330,03	5 192 267,98
30	4 971 390,62	5 192 059,31	62	4 971 326,01	5 192 275,65
31	4 971 406,21	5 192 089,74	1	4 971 287,91	5 192 347,20

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:1000



90:22:010220

- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- ▭ - Граница проектируемой территории;
- ▭ - Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- ▬ - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- ▭ - Граница кадастрового квартала;
- ▭ - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Матэ Залки, 15, 17, 21, 21А 0999-1002/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		