



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Красноармейская, 67, 65, 69, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2,
ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61**

Шифр: 0019;0429-0430;0911-0912/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|---|----|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г..... | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 7 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 8 |
| Графическая часть | 9 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 9 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 10 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 394 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2 | 455 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ3 | 1 345 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной |

| | | | |
|------|-----|--|--|
| | | | собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ4 | 515 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ5 | 736 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 394 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 65:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 970 095,70 | 5 190 344,05 | 273° 32,1' | 0,36 |
| н2 | 4 970 096,04 | 5 190 344,16 | 176° 20,8' | 4,66 |
| н3 | 4 970 100,56 | 5 190 345,31 | 271° 30,4' | 0,48 |
| н4 | 4 970 100,43 | 5 190 345,77 | 89° 22,3' | 5,36 |
| н5 | 4 970 105,60 | 5 190 347,17 | 182° 30,3' | 3,96 |
| н6 | 4 970 109,37 | 5 190 348,37 | 268° 42,7' | 4,47 |
| н7 | 4 970 108,11 | 5 190 352,66 | 180° 36,5' | 5,96 |
| н8 | 4 970 106,37 | 5 190 358,36 | 182° 41,3' | 11,65 |
| н9 | 4 970 102,45 | 5 190 369,33 | 270° 11,8' | 10,42 |
| н10 | 4 970 092,65 | 5 190 365,79 | 100° 24,2' | 26,13 |
| н11 | 4 970 079,48 | 5 190 388,36 | 268° 55,1' | 3,04 |
| н12 | 4 970 076,83 | 5 190 386,88 | 269° 41,7' | 26,38 |
| н13 | 4 970 089,57 | 5 190 363,78 | 90° 52,0' | 0,64 |
| н14 | 4 970 089,01 | 5 190 363,46 | 268° 16,3' | 4,24 |
| н15 | 4 970 091,00 | 5 190 359,72 | 172° 25,3' | 6,24 |
| н16 | 4 970 093,18 | 5 190 353,87 | 173° 57,3' | 10,14 |
| н1 | 4 970 095,70 | 5 190 344,05 | 273° 32,1' | |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 455 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 67:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2 | | | | |
| н1 | 4 970 107,05 | 5 190 371,02 | 273° 19,7' | 9,21 |
| н2 | 4 970 103,38 | 5 190 379,47 | 182° 40,9' | 19,42 |
| н3 | 4 970 094,80 | 5 190 396,89 | 271° 2,4' | 6,45 |
| н4 | 4 970 089,07 | 5 190 393,94 | 180° 58,9' | 6,42 |
| н5 | 4 970 083,42 | 5 190 390,90 | 184° 38,7' | 4,69 |
| н6 | 4 970 079,48 | 5 190 388,36 | 267° 23,4' | 26,13 |
| н7 | 4 970 092,65 | 5 190 365,79 | 259° 35,8' | 10,42 |
| н8 | 4 970 102,45 | 5 190 369,33 | 180° 20,1' | 4,90 |
| н1 | 4 970 107,05 | 5 190 371,02 | 273° 19,7' | |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 345 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 69:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3 | | | | |
| н1 | 4 970 068,05 | 5 190 335,43 | 265° 14,7' | 4,21 |
| н2 | 4 970 072,06 | 5 190 336,70 | 178° 44,5' | 11,71 |
| н3 | 4 970 083,30 | 5 190 339,99 | 181° 50,1' | 9,53 |
| н4 | 4 970 092,36 | 5 190 342,96 | 179° 55,4' | 3,51 |
| н5 | 4 970 095,70 | 5 190 344,05 | 266° 19,1' | 10,14 |
| н6 | 4 970 093,18 | 5 190 353,87 | 186° 2,7' | 6,24 |
| н7 | 4 970 091,00 | 5 190 359,72 | 187° 34,7' | 4,24 |
| н8 | 4 970 089,01 | 5 190 363,46 | 91° 43,7' | 0,64 |
| н9 | 4 970 089,57 | 5 190 363,78 | 269° 8,0' | 26,38 |
| н10 | 4 970 076,83 | 5 190 386,88 | 271° 5,7' | 12,49 |
| н11 | 4 970 066,01 | 5 190 380,64 | 178° 26,3' | 3,89 |
| н12 | 4 970 062,59 | 5 190 378,79 | 179° 57,6' | 13,34 |
| н13 | 4 970 050,85 | 5 190 372,45 | 266° 32,4' | 14,72 |
| н14 | 4 970 057,05 | 5 190 359,10 | 176° 10,0' | 10,29 |
| н15 | 4 970 060,75 | 5 190 349,50 | 181° 4,9' | 7,74 |
| н16 | 4 970 063,67 | 5 190 342,33 | 263° 7,9' | 1,44 |
| н17 | 4 970 065,06 | 5 190 342,71 | 97° 2,3' | 7,87 |
| н1 | 4 970 068,05 | 5 190 335,43 | 265° 14,7' | |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 515 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4 | | | | |
| н1 | 4 970 142,24 | 5 190 379,56 | 273° 8,2' | 9,72 |
| н2 | 4 970 133,63 | 5 190 375,06 | 182° 46,2' | 3,44 |
| н3 | 4 970 130,66 | 5 190 373,32 | 201° 23,3' | 3,91 |
| н4 | 4 970 128,24 | 5 190 370,25 | 235° 44,7' | 2,89 |
| н5 | 4 970 129,11 | 5 190 367,50 | 182° 7,1' | 9,29 |
| н6 | 4 970 132,22 | 5 190 358,75 | 183° 55,1' | 3,22 |
| н7 | 4 970 133,51 | 5 190 355,80 | 180° 51,7' | 2,51 |
| н8 | 4 970 134,55 | 5 190 353,52 | 269° 30,4' | 2,34 |
| н9 | 4 970 136,68 | 5 190 354,46 | 180° 4,7' | 1,59 |
| н10 | 4 970 138,14 | 5 190 355,11 | 92° 9,2' | 6,54 |
| н11 | 4 970 141,02 | 5 190 349,24 | 268° 54,3' | 1,51 |
| н12 | 4 970 142,39 | 5 190 349,88 | 97° 50,2' | 1,95 |
| н13 | 4 970 143,45 | 5 190 348,24 | 263° 20,5' | 10,09 |
| н14 | 4 970 152,50 | 5 190 352,70 | 181° 17,3' | 5,30 |
| н15 | 4 970 157,20 | 5 190 355,14 | 226° 6,6' | 3,47 |
| н16 | 4 970 158,18 | 5 190 358,48 | 265° 34,1' | 2,45 |
| н17 | 4 970 155,89 | 5 190 359,35 | 147° 5,7' | 19,80 |
| н18 | 4 970 144,17 | 5 190 375,31 | 168° 10,7' | 4,67 |
| н1 | 4 970 142,24 | 5 190 379,56 | 273° 8,2' | |

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 736 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ5 | | | | |
| н1 | 4 970 130,66 | 5 190 373,32 | 260° 54,3' | 3,44 |
| н2 | 4 970 133,63 | 5 190 375,06 | 177° 11,3' | 12,40 |
| н3 | 4 970 144,61 | 5 190 380,80 | 275° 43,8' | 24,12 |
| н4 | 4 970 131,37 | 5 190 400,95 | 178° 16,3' | 12,45 |
| н5 | 4 970 124,84 | 5 190 411,56 | 223° 54,6' | 3,32 |
| н6 | 4 970 121,63 | 5 190 412,39 | 223° 56,2' | 18,27 |
| н7 | 4 970 105,72 | 5 190 403,41 | 269° 35,3' | 20,51 |
| н8 | 4 970 115,67 | 5 190 385,48 | 269° 28,0' | |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|------|
| | | | | 3,31 |
| н9 | 4 970 118,58 | 5 190 387,06 | 92° 14,9' | 5,02 |
| н10 | 4 970 121,15 | 5 190 382,75 | 273° 58,4' | 1,76 |
| н11 | 4 970 122,59 | 5 190 383,75 | 90° 3,9' | 4,22 |
| н12 | 4 970 125,00 | 5 190 380,28 | 183° 58,9' | 4,63 |
| н13 | 4 970 127,90 | 5 190 376,67 | 180° 44,3' | 4,34 |
| н1 | 4 970 130,66 | 5 190 373,32 | 260° 54,3' | |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) | | |
| 1 | 4 970 062,26 | 5 190 379,41 |
| 2 | 4 970 065,67 | 5 190 381,25 |
| 3 | 4 970 075,88 | 5 190 387,15 |
| 4 | 4 970 076,48 | 5 190 387,49 |
| 5 | 4 970 077,10 | 5 190 387,84 |
| 6 | 4 970 079,12 | 5 190 388,96 |
| 7 | 4 970 083,06 | 5 190 391,51 |
| 8 | 4 970 088,74 | 5 190 394,56 |
| 9 | 4 970 095,11 | 5 190 397,84 |
| 10 | 4 970 104,01 | 5 190 379,76 |
| 11 | 4 970 107,99 | 5 190 370,62 |
| 12 | 4 970 103,35 | 5 190 368,91 |
| 13 | 4 970 107,03 | 5 190 358,58 |
| 14 | 4 970 108,78 | 5 190 352,86 |
| 15 | 4 970 110,23 | 5 190 347,91 |
| 16 | 4 970 105,80 | 5 190 346,50 |
| 17 | 4 970 101,30 | 5 190 345,28 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 22 | 4 970 067,65 | 5 190 334,57 |
| 23 | 4 970 064,65 | 5 190 341,87 |
| 24 | 4 970 063,26 | 5 190 341,49 |
| 25 | 4 970 060,10 | 5 190 349,24 |
| 26 | 4 970 056,40 | 5 190 358,82 |
| 27 | 4 970 049,94 | 5 190 372,75 |
| 1 | 4 970 062,26 | 5 190 379,41 |
| Проектируемая территория(2) | | |
| 28 | 4 970 104,77 | 5 190 403,68 |
| 29 | 4 970 115,40 | 5 190 384,53 |
| 30 | 4 970 118,32 | 5 190 386,12 |
| 31 | 4 970 120,93 | 5 190 381,75 |
| 32 | 4 970 127,18 | 5 190 369,63 |
| 33 | 4 970 134,50 | 5 190 351,49 |
| 34 | 4 970 143,40 | 5 190 347,74 |
| 35 | 4 970 157,52 | 5 190 354,97 |
| 36 | 4 970 158,38 | 5 190 358,44 |
| 37 | 4 970 145,62 | 5 190 380,54 |

| | | | | | |
|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
| 18 | 4 970 101,43 | 5 190 344,81 | 38 | 4 970 131,96 | 5 190 401,33 |
| 19 | 4 970 095,90 | 5 190 343,38 | 39 | 4 970 125,29 | 5 190 412,17 |
| 20 | 4 970 083,51 | 5 190 339,32 | 40 | 4 970 121,53 | 5 190 413,14 |
| 21 | 4 970 072,26 | 5 190 336,03 | 28 | 4 970 104,77 | 5 190 403,68 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 970 026,88 | 5 190 359,09 |
| 2 | 4 970 034,79 | 5 190 338,95 |
| 3 | 4 970 048,31 | 5 190 308,09 |
| 4 | 4 970 050,37 | 5 190 306,95 |
| 5 | 4 970 113,79 | 5 190 335,81 |
| 6 | 4 970 142,25 | 5 190 349,79 |

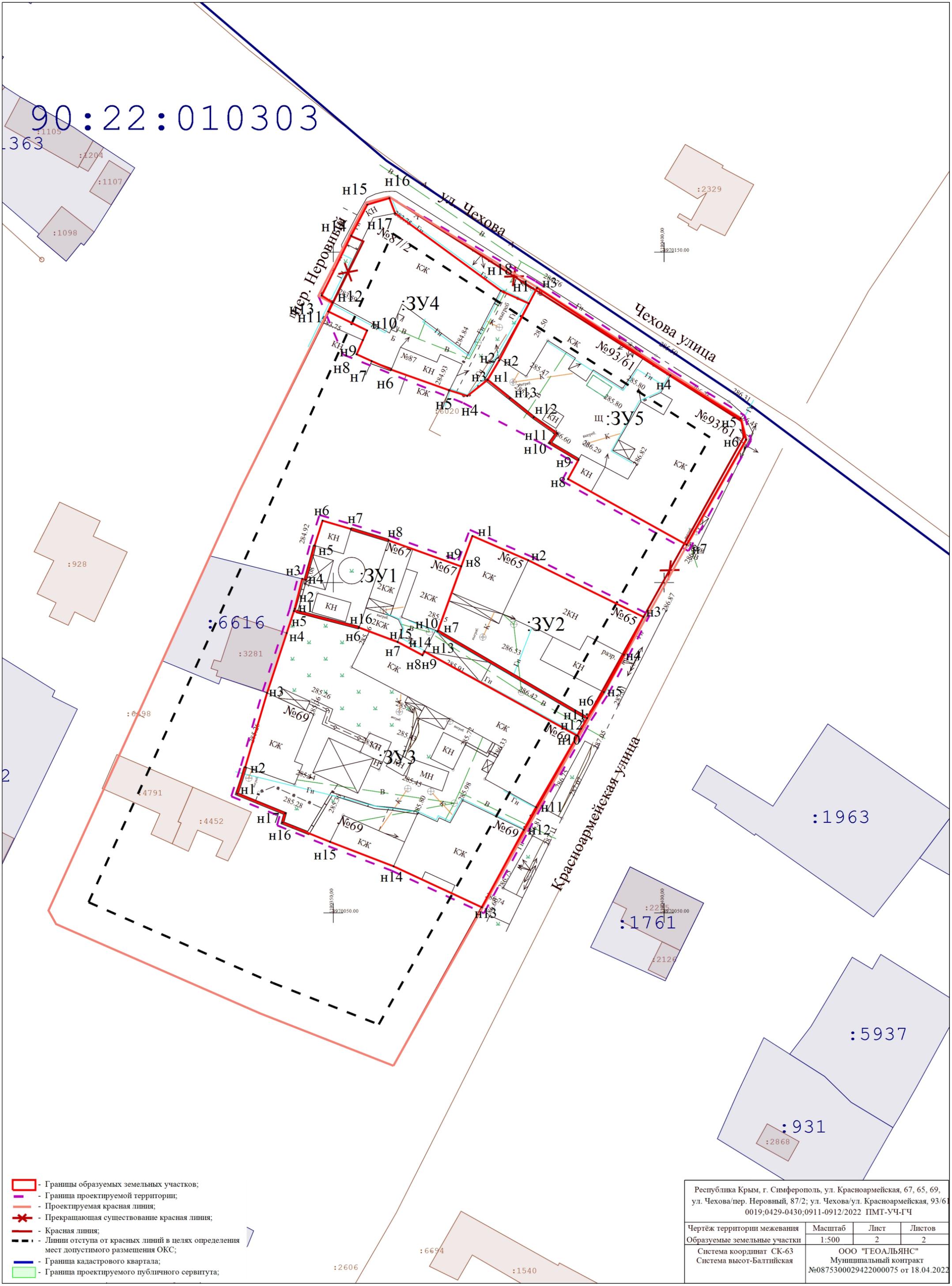
| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 7 | 4 970 143,40 | 5 190 347,74 |
| 8 | 4 970 157,52 | 5 190 354,97 |
| 9 | 4 970 158,38 | 5 190 358,44 |
| 10 | 4 970 144,63 | 5 190 380,88 |
| 11 | 4 970 124,87 | 5 190 411,66 |
| 12 | 4 970 121,61 | 5 190 412,48 |
| 1 | 4 970 026,88 | 5 190 359,09 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- * - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|---|------------------|---|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 67, 65, 69, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2; ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61 0019;0429-0430;0911-0912/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания образуемых земельных участков | Масштаб 1:500 | Лист 2 | Листов 2 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | |