



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Красноармейская, 67, 65, 69, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2,  
ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61

**Шифр: 0019;0429-0430;0911-0912/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть .....	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	394	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	455	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 345	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	515	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	736	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 394 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 65:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 095,70	5 190 344,05	273° 32,1'	0,36
н2	4 970 096,04	5 190 344,16	176° 20,8'	4,66
н3	4 970 100,56	5 190 345,31	271° 30,4'	0,48
н4	4 970 100,43	5 190 345,77	89° 22,3'	5,36
н5	4 970 105,60	5 190 347,17	182° 30,3'	3,96
н6	4 970 109,37	5 190 348,37	268° 42,7'	4,47
н7	4 970 108,11	5 190 352,66	180° 36,5'	5,96
н8	4 970 106,37	5 190 358,36	182° 41,3'	11,65
н9	4 970 102,45	5 190 369,33	270° 11,8'	10,42
н10	4 970 092,65	5 190 365,79	100° 24,2'	26,13
н11	4 970 079,48	5 190 388,36	268° 55,1'	3,04
н12	4 970 076,83	5 190 386,88	269° 41,7'	26,38
н13	4 970 089,57	5 190 363,78	90° 52,0'	0,64
н14	4 970 089,01	5 190 363,46	268° 16,3'	4,24
н15	4 970 091,00	5 190 359,72	172° 25,3'	6,24
н16	4 970 093,18	5 190 353,87	173° 57,3'	10,14
н1	4 970 095,70	5 190 344,05	273° 32,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 455 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 67:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 107,05	5 190 371,02	273° 19,7'	9,21
н2	4 970 103,38	5 190 379,47	182° 40,9'	19,42
н3	4 970 094,80	5 190 396,89	271° 2,4'	6,45
н4	4 970 089,07	5 190 393,94	180° 58,9'	6,42
н5	4 970 083,42	5 190 390,90	184° 38,7'	4,69
н6	4 970 079,48	5 190 388,36	267° 23,4'	26,13
н7	4 970 092,65	5 190 365,79	259° 35,8'	10,42
н8	4 970 102,45	5 190 369,33	180° 20,1'	4,90
н1	4 970 107,05	5 190 371,02	273° 19,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 345 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 69:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 068,05	5 190 335,43	265° 14,7'	4,21
н2	4 970 072,06	5 190 336,70	178° 44,5'	11,71
н3	4 970 083,30	5 190 339,99	181° 50,1'	9,53
н4	4 970 092,36	5 190 342,96	179° 55,4'	3,51
н5	4 970 095,70	5 190 344,05	266° 19,1'	10,14
н6	4 970 093,18	5 190 353,87	186° 2,7'	6,24
н7	4 970 091,00	5 190 359,72	187° 34,7'	4,24
н8	4 970 089,01	5 190 363,46	91° 43,7'	0,64
н9	4 970 089,57	5 190 363,78	269° 8,0'	26,38
н10	4 970 076,83	5 190 386,88	271° 5,7'	12,49
н11	4 970 066,01	5 190 380,64	178° 26,3'	3,89
н12	4 970 062,59	5 190 378,79	179° 57,6'	13,34
н13	4 970 050,85	5 190 372,45	266° 32,4'	14,72
н14	4 970 057,05	5 190 359,10	176° 10,0'	10,29
н15	4 970 060,75	5 190 349,50	181° 4,9'	7,74
н16	4 970 063,67	5 190 342,33	263° 7,9'	1,44
н17	4 970 065,06	5 190 342,71	97° 2,3'	7,87
н1	4 970 068,05	5 190 335,43	265° 14,7'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 515 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 142,24	5 190 379,56	273° 8,2'	9,72
н2	4 970 133,63	5 190 375,06	182° 46,2'	3,44
н3	4 970 130,66	5 190 373,32	201° 23,3'	3,91
н4	4 970 128,24	5 190 370,25	235° 44,7'	2,89
н5	4 970 129,11	5 190 367,50	182° 7,1'	9,29
н6	4 970 132,22	5 190 358,75	183° 55,1'	3,22
н7	4 970 133,51	5 190 355,80	180° 51,7'	2,51
н8	4 970 134,55	5 190 353,52	269° 30,4'	2,34
н9	4 970 136,68	5 190 354,46	180° 4,7'	1,59
н10	4 970 138,14	5 190 355,11	92° 9,2'	6,54
н11	4 970 141,02	5 190 349,24	268° 54,3'	1,51
н12	4 970 142,39	5 190 349,88	97° 50,2'	1,95
н13	4 970 143,45	5 190 348,24	263° 20,5'	10,09
н14	4 970 152,50	5 190 352,70	181° 17,3'	5,30
н15	4 970 157,20	5 190 355,14	226° 6,6'	3,47
н16	4 970 158,18	5 190 358,48	265° 34,1'	2,45
н17	4 970 155,89	5 190 359,35	147° 5,7'	19,80
н18	4 970 144,17	5 190 375,31	168° 10,7'	4,67
н1	4 970 142,24	5 190 379,56	273° 8,2'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 736 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 130,66	5 190 373,32	260° 54,3'	3,44
н2	4 970 133,63	5 190 375,06	177° 11,3'	12,40
н3	4 970 144,61	5 190 380,80	275° 43,8'	24,12
н4	4 970 131,37	5 190 400,95	178° 16,3'	12,45
н5	4 970 124,84	5 190 411,56	223° 54,6'	3,32
н6	4 970 121,63	5 190 412,39	223° 56,2'	18,27
н7	4 970 105,72	5 190 403,41	269° 35,3'	20,51
н8	4 970 115,67	5 190 385,48	269° 28,0'	

				3,31
н9	4 970 118,58	5 190 387,06	92° 14,9'	5,02
н10	4 970 121,15	5 190 382,75	273° 58,4'	1,76
н11	4 970 122,59	5 190 383,75	90° 3,9'	4,22
н12	4 970 125,00	5 190 380,28	183° 58,9'	4,63
н13	4 970 127,90	5 190 376,67	180° 44,3'	4,34
н1	4 970 130,66	5 190 373,32	260° 54,3'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 062,26	5 190 379,41
2	4 970 065,67	5 190 381,25
3	4 970 075,88	5 190 387,15
4	4 970 076,48	5 190 387,49
5	4 970 077,10	5 190 387,84
6	4 970 079,12	5 190 388,96
7	4 970 083,06	5 190 391,51
8	4 970 088,74	5 190 394,56
9	4 970 095,11	5 190 397,84
10	4 970 104,01	5 190 379,76
11	4 970 107,99	5 190 370,62
12	4 970 103,35	5 190 368,91
13	4 970 107,03	5 190 358,58
14	4 970 108,78	5 190 352,86
15	4 970 110,23	5 190 347,91
16	4 970 105,80	5 190 346,50
17	4 970 101,30	5 190 345,28

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 067,65	5 190 334,57
23	4 970 064,65	5 190 341,87
24	4 970 063,26	5 190 341,49
25	4 970 060,10	5 190 349,24
26	4 970 056,40	5 190 358,82
27	4 970 049,94	5 190 372,75
1	4 970 062,26	5 190 379,41
Проектируемая территория(2)		
28	4 970 104,77	5 190 403,68
29	4 970 115,40	5 190 384,53
30	4 970 118,32	5 190 386,12
31	4 970 120,93	5 190 381,75
32	4 970 127,18	5 190 369,63
33	4 970 134,50	5 190 351,49
34	4 970 143,40	5 190 347,74
35	4 970 157,52	5 190 354,97
36	4 970 158,38	5 190 358,44
37	4 970 145,62	5 190 380,54

18	4 970 101,43	5 190 344,81	38	4 970 131,96	5 190 401,33
19	4 970 095,90	5 190 343,38	39	4 970 125,29	5 190 412,17
20	4 970 083,51	5 190 339,32	40	4 970 121,53	5 190 413,14
21	4 970 072,26	5 190 336,03	28	4 970 104,77	5 190 403,68

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 026,88	5 190 359,09
2	4 970 034,79	5 190 338,95
3	4 970 048,31	5 190 308,09
4	4 970 050,37	5 190 306,95
5	4 970 113,79	5 190 335,81
6	4 970 142,25	5 190 349,79

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 143,40	5 190 347,74
8	4 970 157,52	5 190 354,97
9	4 970 158,38	5 190 358,44
10	4 970 144,63	5 190 380,88
11	4 970 124,87	5 190 411,66
12	4 970 121,61	5 190 412,48
1	4 970 026,88	5 190 359,09

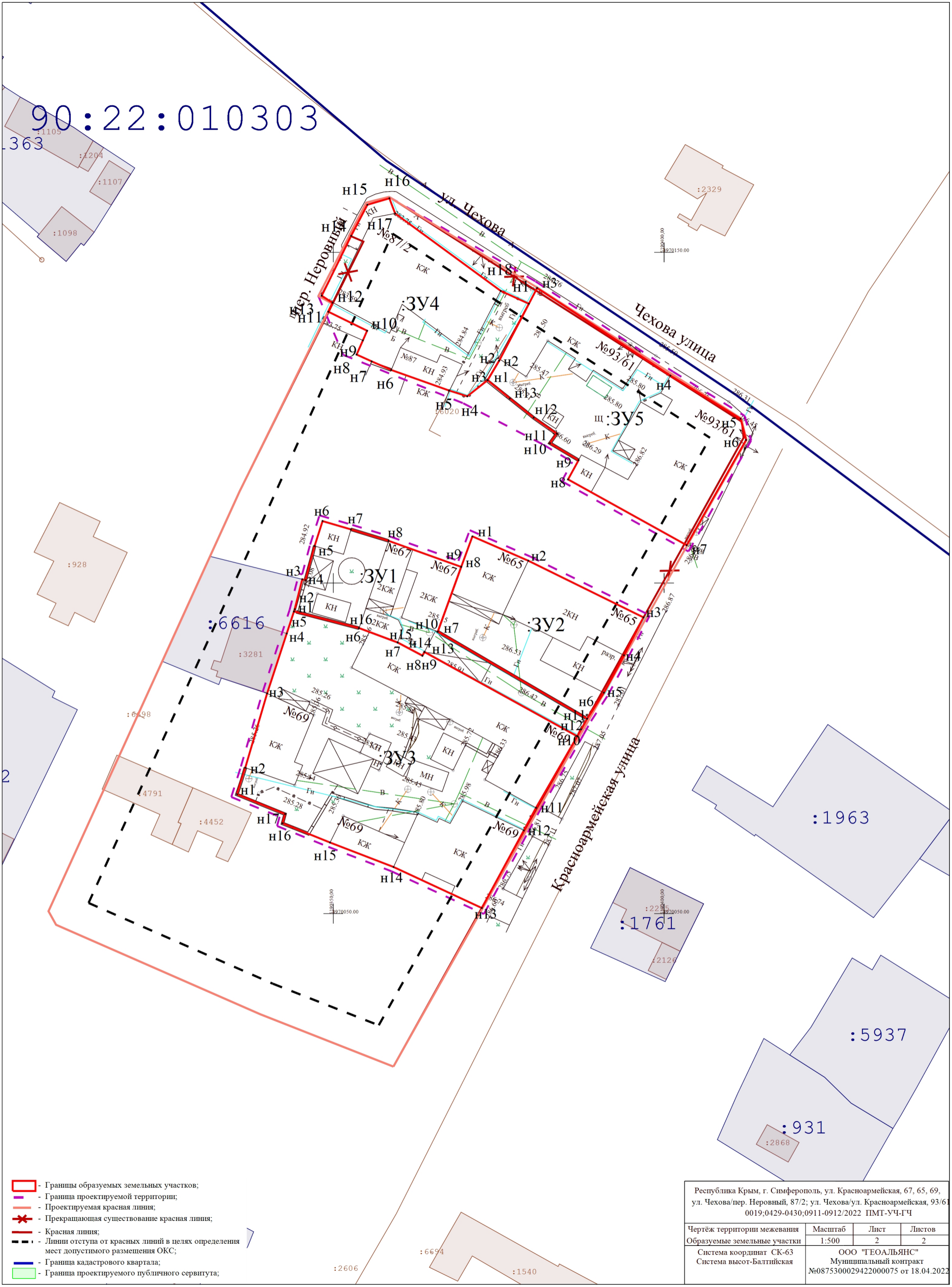


**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- \* - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 67, 65, 69, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2; ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61 0019;0429-0430;0911-0912/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	