



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Вокзальная, 18, 14**

Шифр: 0114;0988/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	990	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 237	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 990 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 549,43	5 188 873,16	89° 11,0'	3,51
н2	4 973 552,93	5 188 873,37	270° 0,4'	6,83
н3	4 973 552,52	5 188 880,19	82° 13,1'	3,04
н4	4 973 555,55	5 188 879,96	183° 55,4'	9,59
н5	4 973 565,14	5 188 879,89	182° 54,2'	13,14
н6	4 973 578,27	5 188 880,46	97° 37,3'	5,70
н7	4 973 579,27	5 188 874,85	82° 55,7'	5,29
н8	4 973 573,99	5 188 874,57	273° 3,7'	5,74
н9	4 973 574,60	5 188 868,86	170° 23,9'	4,42
н10	4 973 574,33	5 188 864,45	185° 14,6'	34,26
н11	4 973 575,37	5 188 830,21	96° 10,5'	16,99
н12	4 973 558,54	5 188 827,87	82° 56,4'	24,13
н13	4 973 558,18	5 188 852,00	264° 21,0'	2,52
н14	4 973 555,67	5 188 852,21	94° 50,2'	15,27
н15	4 973 555,66	5 188 867,48	272° 20,3'	5,79
н16	4 973 549,87	5 188 867,24	91° 52,2'	5,94
н1	4 973 549,43	5 188 873,16	89° 11,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 237 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 463,12	5 188 826,16	78° 49,2'	18,66
н2	4 973 466,56	5 188 844,50	194° 49,6'	7,74
н3	4 973 466,00	5 188 852,22	174° 55,3'	18,10
н4	4 973 466,28	5 188 870,32	182° 8,3'	3,60
н5	4 973 466,20	5 188 873,92	95° 31,0'	9,16

н6	4 973 475,30	5 188 874,99	175° 48,7'	
н7	4 973 514,51	5 188 876,76	203° 1,2'	39,26
н8	4 973 516,75	5 188 877,83	154° 40,1'	2,48
н9	4 973 545,27	5 188 877,96	67° 24,4'	28,52
н10	4 973 541,54	5 188 868,88	131° 33,2'	9,82
н11	4 973 530,97	5 188 865,20	166° 33,1'	11,19
н12	4 973 526,77	5 188 864,77	266° 3,6'	4,23
н13	4 973 527,35	5 188 846,32	179° 0,6'	18,46
н14	4 973 527,52	5 188 835,25	185° 34,1'	11,07
н15	4 973 528,43	5 188 827,12	86° 32,2'	8,17
н16	4 973 513,74	5 188 826,37	176° 37,2'	14,71
н17	4 973 490,51	5 188 826,54	181° 26,0'	23,23
н18	4 973 475,33	5 188 826,28	179° 32,4'	15,18
н1	4 973 463,12	5 188 826,16	78° 49,2'	12,22

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 516,59	5 188 878,44
2	4 973 465,13	5 188 874,92
3	4 973 465,21	5 188 843,87
4	4 973 461,98	5 188 825,50
5	4 973 506,13	5 188 825,48
6	4 973 558,05	5 188 827,30
7	4 973 575,88	5 188 829,78
8	4 973 574,83	5 188 864,44

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 973 575,10	5 188 868,87
10	4 973 574,54	5 188 874,10
11	4 973 579,86	5 188 874,38
12	4 973 578,69	5 188 880,98
13	4 973 565,13	5 188 880,39
14	4 973 555,57	5 188 880,46
15	4 973 551,99	5 188 880,73
16	4 973 545,11	5 188 878,62
1	4 973 516,59	5 188 878,44

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 405,05	5 188 824,68
2	4 973 438,54	5 188 825,06
3	4 973 457,85	5 188 826,05
4	4 973 471,45	5 188 826,04
5	4 973 513,78	5 188 826,28
6	4 973 544,65	5 188 827,29
7	4 973 558,58	5 188 827,68
8	4 973 575,31	5 188 829,96
9	4 973 585,25	5 188 830,65
10	4 973 586,57	5 188 829,76
11	4 973 619,55	5 188 832,41
12	4 973 624,15	5 188 834,25
13	4 973 626,30	5 188 839,74
14	4 973 626,15	5 188 848,01
15	4 973 624,29	5 188 857,82
16	4 973 615,38	5 188 879,69
17	4 973 605,87	5 188 905,41
18	4 973 632,53	5 188 910,23
19	4 973 634,90	5 188 915,59
20	4 973 641,47	5 188 951,65

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 973 651,04	5 188 959,98
22	4 973 649,70	5 188 967,00
23	4 973 531,48	5 189 106,27
24	4 973 531,69	5 189 107,09
25	4 973 529,11	5 189 110,45
26	4 973 526,07	5 189 113,91
27	4 973 522,82	5 189 117,16
28	4 973 494,07	5 189 152,80
29	4 973 470,20	5 189 131,38
30	4 973 483,42	5 189 115,79
31	4 973 414,57	5 189 057,23
32	4 973 434,49	5 189 036,87
33	4 973 435,06	5 189 025,70
34	4 973 425,04	5 188 993,04
35	4 973 419,69	5 188 987,74
36	4 973 414,16	5 188 967,94
37	4 973 416,08	5 188 965,65
38	4 973 395,33	5 188 900,00
39	4 973 402,26	5 188 885,98
1	4 973 405,05	5 188 824,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ул. Вокзальная

ул. Вокзальная

90:22:010103

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 18, 14 0114:0988/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	