



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Киевская, 134А; ул. Гагарина, 22/1**

**Шифр: 0373;0987/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 368	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 136	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 368 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 134А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 423,98	5 188 886,58	270° 26,9'	36,25
н2	4 974 395,88	5 188 909,48	180° 56,5'	20,47
н3	4 974 379,80	5 188 922,15	223° 39,7'	29,50
н4	4 974 350,43	5 188 919,36	285° 45,6'	1,38
н5	4 974 350,93	5 188 918,07	180° 1,3'	8,96
н6	4 974 354,17	5 188 909,72	210° 38,1'	21,72
н7	4 974 371,25	5 188 896,30	138° 2,8'	8,15
н8	4 974 372,65	5 188 888,27	133° 6,3'	5,95
н9	4 974 369,07	5 188 883,52	267° 48,4'	5,32
н10	4 974 373,19	5 188 880,16	90° 20,3'	1,79
н11	4 974 372,07	5 188 878,77	269° 48,9'	9,75
н12	4 974 379,64	5 188 872,63	91° 59,7'	6,95
н13	4 974 375,45	5 188 867,08	269° 57,9'	7,45
н14	4 974 381,39	5 188 862,59	178° 56,5'	9,18
н15	4 974 388,61	5 188 856,92	269° 26,0'	10,91
н16	4 974 395,43	5 188 865,43	89° 0,4'	8,50
н17	4 974 401,97	5 188 860,00	270° 4,5'	34,51
н1	4 974 423,98	5 188 886,58	270° 26,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 136 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 22/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 600,93	5 189 111,56	269° 59,9'	65,27
н2	4 973 559,22	5 189 161,77	180° 23,0'	1,99

н3	4 973 557,94	5 189 163,29	270° 11,7'	17,94
н4	4 973 544,26	5 189 151,69	269° 54,7'	3,64
н5	4 973 546,61	5 189 148,91	90° 7,4'	5,30
н6	4 973 542,57	5 189 145,48	90° 6,4'	8,80
н7	4 973 536,86	5 189 152,18	239° 1,4'	0,12
н8	4 973 536,74	5 189 152,16	205° 7,8'	0,35
н9	4 973 536,45	5 189 151,96	185° 39,3'	5,80
н10	4 973 532,02	5 189 148,21	182° 11,3'	0,47
н11	4 973 531,67	5 189 147,89	175° 58,7'	6,39
н12	4 973 526,66	5 189 143,92	187° 49,8'	0,65
н13	4 973 526,21	5 189 143,45	263° 23,3'	4,95
н14	4 973 529,37	5 189 139,64	180° 33,9'	96,62
н15	4 973 591,73	5 189 065,84	272° 16,5'	21,32
н16	4 973 607,46	5 189 080,24	267° 50,2'	28,27
н17	4 973 589,17	5 189 101,79	89° 24,6'	15,29
н1	4 973 600,93	5 189 111,56	269° 59,9'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 974 349,44	5 188 919,97
2	4 974 350,28	5 188 917,82
3	4 974 351,05	5 188 915,84
4	4 974 353,40	5 188 909,28
5	4 974 367,90	5 188 898,05
6	4 974 370,61	5 188 895,92
7	4 974 371,91	5 188 888,45

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 974 349,44	5 188 919,97
Проектируемая территория(2)		
20	4 973 525,54	5 189 143,47
21	4 973 528,99	5 189 139,32
22	4 973 591,68	5 189 065,12
23	4 973 608,15	5 189 080,19
24	4 973 589,88	5 189 101,73
25	4 973 601,63	5 189 111,49

8	4 974 368,11	5 188 883,40	26	4 973 559,60	5 189 162,09
9	4 974 372,21	5 188 880,06	27	4 973 558,00	5 189 164,00
10	4 974 371,09	5 188 878,67	28	4 973 543,56	5 189 151,75
11	4 974 378,67	5 188 872,51	29	4 973 545,91	5 189 148,97
12	4 974 374,47	5 188 866,94	30	4 973 542,63	5 189 146,18
13	4 974 380,96	5 188 862,04	31	4 973 537,06	5 189 152,72
14	4 974 388,72	5 188 855,94	32	4 973 536,55	5 189 152,63
15	4 974 395,53	5 188 864,44	33	4 973 536,15	5 189 152,36
16	4 974 402,06	5 188 859,01	34	4 973 531,69	5 189 148,59
17	4 974 424,97	5 188 886,68	35	4 973 531,35	5 189 148,27
18	4 974 396,32	5 188 910,03	36	4 973 526,33	5 189 144,29
19	4 974 380,01	5 188 922,87	20	4 973 525,54	5 189 143,47

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 521,10	5 189 139,11
2	4 973 660,62	5 188 977,12
3	4 973 676,14	5 188 962,60
4	4 973 685,56	5 188 960,10
5	4 973 684,68	5 188 955,04
6	4 973 683,63	5 188 955,20
7	4 973 677,79	5 188 920,67
8	4 973 679,30	5 188 920,39
9	4 973 677,26	5 188 907,83
10	4 973 761,84	5 188 890,83
11	4 973 805,47	5 188 882,36
12	4 973 820,40	5 188 879,25
13	4 973 837,58	5 188 876,41
14	4 973 842,85	5 188 873,39
15	4 973 876,74	5 188 861,85
16	4 973 878,98	5 188 862,80
17	4 973 906,16	5 188 857,74

Имя точки	X, м	Y, м
47	4 974 020,50	5 189 079,46
48	4 974 193,40	5 188 946,01
49	4 974 195,35	5 188 948,54
50	4 974 282,35	5 188 879,57
51	4 974 280,53	5 188 877,20
52	4 974 382,89	5 188 796,06
53	4 974 465,62	5 188 900,21
54	4 974 056,93	5 189 223,39
55	4 974 070,94	5 189 241,34
56	4 973 992,63	5 189 301,38
57	4 974 001,46	5 189 311,85
58	4 973 889,86	5 189 398,52
59	4 973 883,94	5 189 391,09
60	4 973 851,76	5 189 414,14
61	4 973 845,42	5 189 415,38
62	4 973 801,59	5 189 415,59
63	4 973 799,34	5 189 414,55
64	4 973 791,21	5 189 413,30

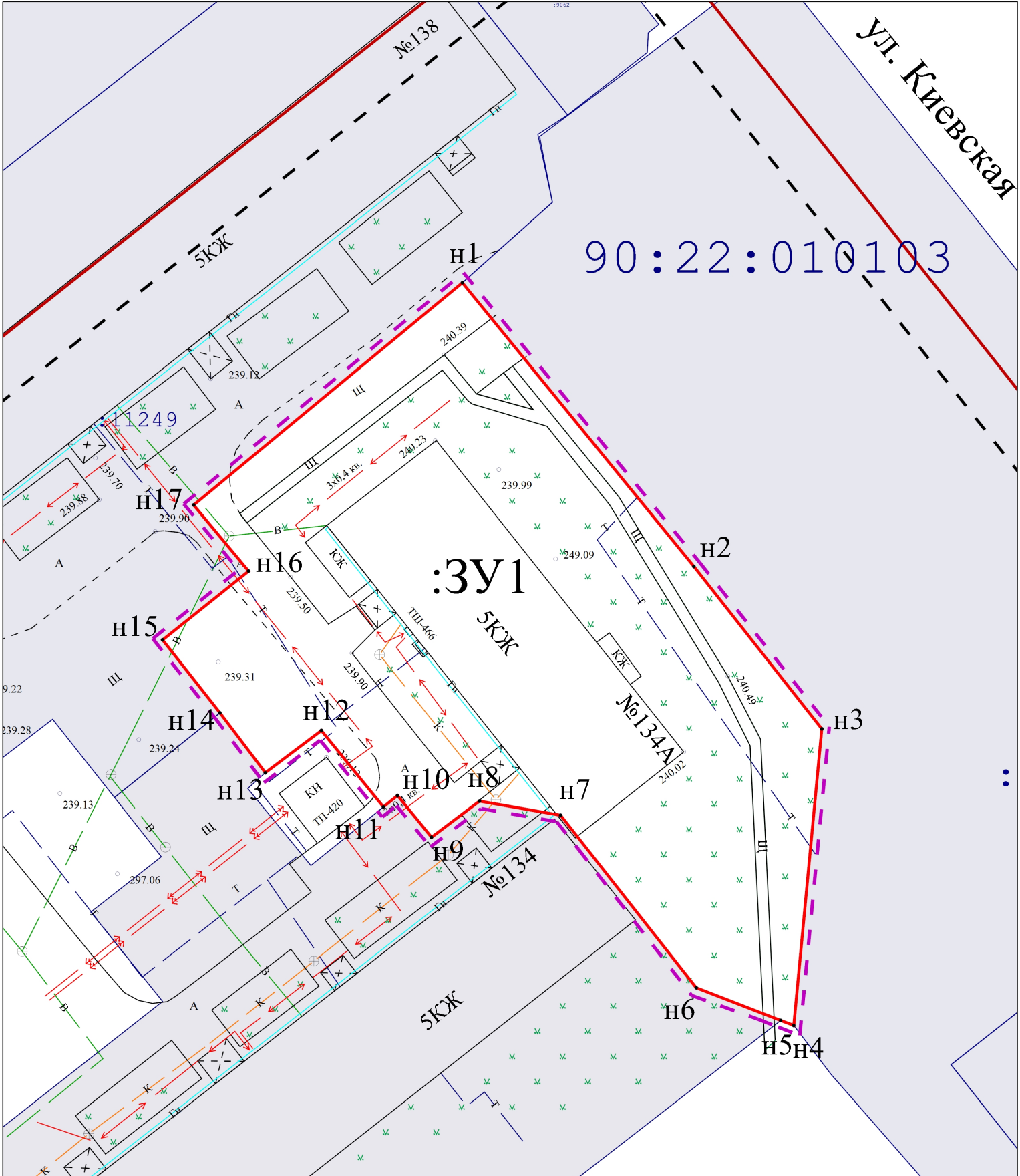
18	4 973 947,45	5 188 846,13	65	4 973 782,08	5 189 410,00
19	4 973 947,20	5 188 842,06	66	4 973 775,02	5 189 406,35
20	4 973 952,12	5 188 840,41	67	4 973 772,66	5 189 404,45
21	4 974 027,62	5 188 811,12	68	4 973 773,12	5 189 403,89
22	4 974 029,72	5 188 811,48	69	4 973 766,29	5 189 398,16
23	4 974 042,91	5 188 806,74	70	4 973 767,12	5 189 397,09
24	4 974 133,14	5 188 755,16	71	4 973 764,05	5 189 394,44
25	4 974 153,97	5 188 744,87	72	4 973 771,84	5 189 384,51
26	4 974 166,81	5 188 739,78	73	4 973 752,46	5 189 372,36
27	4 974 183,99	5 188 736,30	74	4 973 736,63	5 189 361,88
28	4 974 273,89	5 188 728,79	75	4 973 735,69	5 189 361,00
29	4 974 332,45	5 188 734,14	76	4 973 734,90	5 189 361,18
30	4 974 334,80	5 188 734,94	77	4 973 734,64	5 189 360,00
31	4 974 371,38	5 188 780,71	78	4 973 731,67	5 189 357,21
32	4 974 372,17	5 188 787,60	79	4 973 724,72	5 189 351,52
33	4 974 277,99	5 188 860,41	80	4 973 720,94	5 189 348,25
34	4 974 276,65	5 188 867,41	81	4 973 718,97	5 189 350,51
35	4 974 204,43	5 188 927,50	82	4 973 701,98	5 189 335,76
36	4 974 194,76	5 188 930,18	83	4 973 703,95	5 189 333,49
37	4 974 164,87	5 188 953,53	84	4 973 700,17	5 189 330,22
38	4 974 162,20	5 188 952,96	85	4 973 710,27	5 189 318,52
39	4 974 161,30	5 188 951,47	86	4 973 639,64	5 189 258,43
40	4 974 127,66	5 188 978,29	87	4 973 551,53	5 189 184,32
41	4 974 097,40	5 189 001,15	88	4 973 547,72	5 189 188,72
42	4 973 998,80	5 189 077,26	89	4 973 541,19	5 189 196,13
43	4 974 000,84	5 189 079,90	90	4 973 520,57	5 189 178,44
44	4 973 846,29	5 189 204,52	91	4 973 517,57	5 189 175,81
45	4 973 841,16	5 189 204,09	92	4 973 502,20	5 189 162,32
46	4 973 854,19	5 189 213,56	1	4 973 521,10	5 189 139,11

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





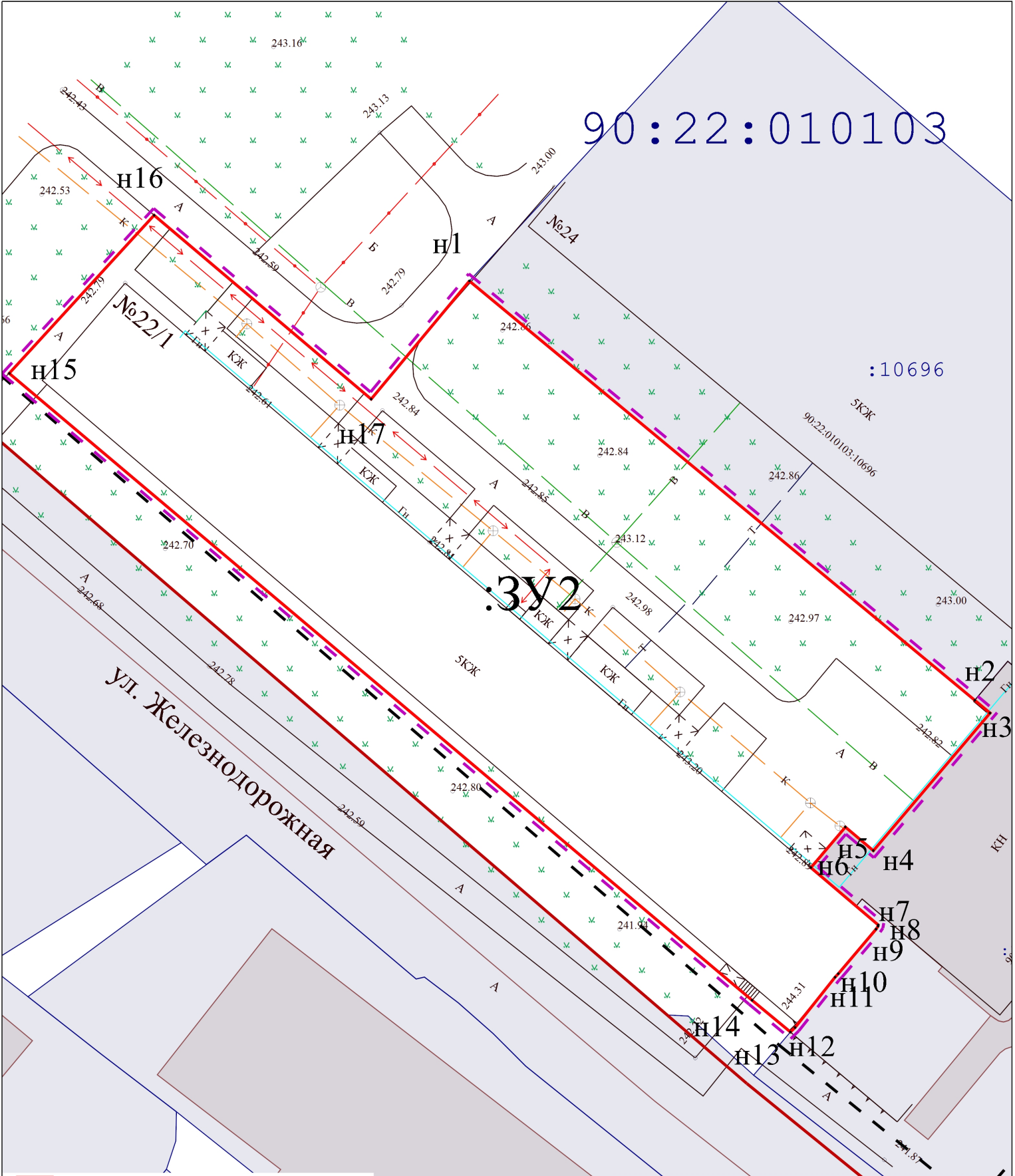
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 134А 0373;0987/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	

90:22:010103

:10696

:415



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 22/1 0373;0987/2022 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 3	Листов 3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	