



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Научная, 1, 3, 5; ул. Спортивная, 10**

Шифр: 0582-0584;0724/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 317	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 654	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 213	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	8 143	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 317 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Научная, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 978 322,13	5 186 284,58	90° 37,1'	67,08
н2	4 978 353,76	5 186 343,73	90° 0,1'	32,19
н3	4 978 382,15	5 186 328,55	139° 3,1'	2,41
н4	4 978 383,01	5 186 326,30	136° 28,5'	7,19
н5	4 978 380,25	5 186 319,67	174° 5,7'	55,31
н6	4 978 353,85	5 186 271,07	173° 24,5'	2,32
н7	4 978 352,52	5 186 269,17	143° 49,3'	1,51
н8	4 978 351,09	5 186 268,69	132° 31,7'	33,03
н1	4 978 322,13	5 186 284,58	90° 37,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 654 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Научная, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 978 322,13	5 186 284,58	89° 23,6'	39,20
н2	4 978 287,76	5 186 303,43	90° 17,3'	68,00
н3	4 978 320,16	5 186 363,22	89° 59,6'	30,70
н4	4 978 347,15	5 186 348,59	180° 29,5'	4,20
н5	4 978 350,86	5 186 346,62	185° 40,5'	1,08
н6	4 978 351,86	5 186 346,21	114° 12,9'	

				1,49
н7	4 978 351,91	5 186 344,72	239° 55,5'	
н8	4 978 353,76	5 186 343,73	90° 1,1'	2,10
н1	4 978 322,13	5 186 284,58	89° 23,6'	67,08

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 213 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Научная, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 978 244,61	5 186 327,10	272° 2,2'	49,22
н2	4 978 287,76	5 186 303,43	270° 17,6'	68,00
н3	4 978 320,16	5 186 363,22	270° 0,0'	45,61
н4	4 978 280,06	5 186 384,95	270° 9,1'	4,28
н5	4 978 278,03	5 186 381,18	177° 33,7'	4,36
н6	4 978 275,80	5 186 377,43	178° 46,0'	49,97
н7	4 978 249,34	5 186 335,04	181° 11,4'	9,24
н1	4 978 244,61	5 186 327,10	272° 2,2'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 8 143 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спортивная, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 978 305,38	5 186 517,56	270° 40,6'	39,76
н2	4 978 270,68	5 186 536,98	269° 55,9'	48,78
н3	4 978 246,81	5 186 494,44	157° 57,8'	3,84
н4	4 978 243,81	5 186 492,04	169° 8,5'	63,81
н5	4 978 187,37	5 186 462,28	211° 46,1'	57,59
н6	4 978 158,20	5 186 412,62	271° 0,8'	33,80
н7	4 978 187,64	5 186 396,02	179° 49,4'	4,23
н8	4 978 191,32	5 186 393,93	269° 22,9'	20,11
н9	4 978 201,44	5 186 411,31	180° 25,6'	14,49
н10	4 978 208,64	5 186 423,89	91° 50,6'	32,61
н11	4 978 237,45	5 186 408,61	267° 31,3'	16,23
н12	4 978 245,67	5 186 422,61	270° 37,9'	9,86
н13	4 978 237,11	5 186 427,51	89° 30,0'	30,71
н14	4 978 252,60	5 186 454,03	146° 33,1'	
н15	4 978 274,69	5 186 464,93	124° 44,5'	24,63

				25,42
н16	4 978 296,92	5 186 452,61	268° 16,6'	
н17	4 978 298,15	5 186 454,68	178° 54,2'	2,41
н18	4 978 306,91	5 186 468,80	180° 41,9'	16,62
н19	4 978 309,24	5 186 472,66	271° 13,1'	4,51
н20	4 978 287,43	5 186 485,20	90° 14,1'	25,16
н21	4 978 300,66	5 186 508,43	269° 45,8'	26,73
н22	4 978 300,26	5 186 508,66	89° 59,3'	0,46
н1	4 978 305,38	5 186 517,56	270° 40,6'	10,27

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 978 248,74	5 186 335,40
2	4 978 275,20	5 186 377,79
3	4 978 277,42	5 186 381,52
4	4 978 279,78	5 186 385,90
5	4 978 319,88	5 186 364,17
6	4 978 320,50	5 186 363,83
7	4 978 321,11	5 186 363,50
8	4 978 347,48	5 186 349,21
9	4 978 351,16	5 186 347,25
10	4 978 352,54	5 186 346,69
11	4 978 352,60	5 186 345,15
12	4 978 354,09	5 186 344,35
13	4 978 382,71	5 186 329,04
14	4 978 383,76	5 186 326,29
15	4 978 380,88	5 186 319,36

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(2)		
24	4 978 186,87	5 186 462,81
25	4 978 157,24	5 186 412,36
26	4 978 187,30	5 186 395,41
27	4 978 191,58	5 186 392,98
28	4 978 202,05	5 186 410,96
29	4 978 208,91	5 186 422,95
30	4 978 237,71	5 186 407,68
31	4 978 246,63	5 186 422,87
32	4 978 238,07	5 186 427,77
33	4 978 253,10	5 186 453,50
34	4 978 274,67	5 186 464,14
35	4 978 297,17	5 186 451,67
36	4 978 298,75	5 186 454,32
37	4 978 307,51	5 186 468,43
38	4 978 310,21	5 186 472,91

16	4 978 354,44	5 186 270,70	39	4 978 288,38	5 186 485,46
17	4 978 352,96	5 186 268,58	40	4 978 301,61	5 186 508,69
18	4 978 351,02	5 186 267,93	41	4 978 301,22	5 186 508,92
19	4 978 321,80	5 186 283,96	42	4 978 306,34	5 186 517,82
20	4 978 288,04	5 186 302,48	43	4 978 270,42	5 186 537,93
21	4 978 287,42	5 186 302,82	44	4 978 246,27	5 186 494,90
22	4 978 286,81	5 186 303,15	45	4 978 243,42	5 186 492,63
23	4 978 243,64	5 186 326,84	24	4 978 186,87	5 186 462,81
1	4 978 248,74	5 186 335,40			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 978 130,47	5 186 396,56
2	4 978 134,99	5 186 386,65
3	4 978 533,37	5 186 168,12
4	4 978 540,99	5 186 167,26
5	4 978 629,06	5 186 325,68
6	4 978 627,06	5 186 332,10
7	4 978 578,95	5 186 358,05

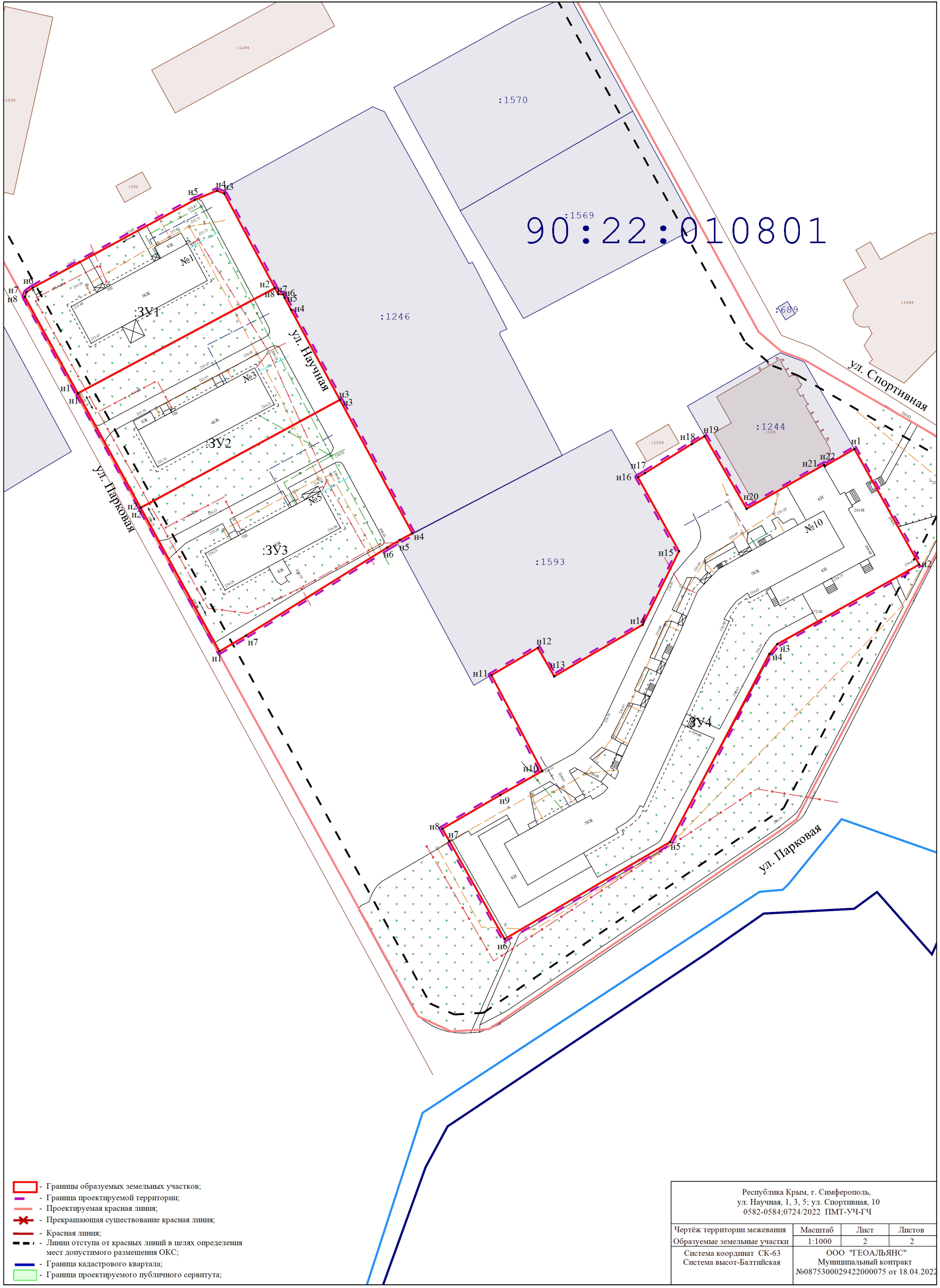
Имя точки	X, м	Y, м
8	4 978 340,51	5 186 488,83
9	4 978 334,76	5 186 495,54
10	4 978 332,02	5 186 502,73
11	4 978 306,72	5 186 546,58
12	4 978 292,39	5 186 551,68
13	4 978 194,10	5 186 500,16
14	4 978 131,13	5 186 407,95
1	4 978 130,47	5 186 396,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010801



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Научная, 1, 3, 5; ул. Спортивная, 10 0582-0584;0724/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:1000	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	