



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Чехова, 73, 75, 81**

**Шифр: 0900-0902/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	757	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	534	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	514	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 757 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 73:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 234,04	5 190 257,60	271° 20,8'	4,39
н2	4 970 230,96	5 190 260,73	184° 2,4'	4,93
н3	4 970 227,27	5 190 264,00	165° 50,3'	8,31
н4	4 970 222,58	5 190 270,86	185° 41,7'	8,28
н5	4 970 217,25	5 190 277,20	263° 54,5'	7,90
н6	4 970 210,70	5 190 272,78	270° 0,0'	0,73
н7	4 970 211,11	5 190 272,18	90° 0,0'	2,45
н8	4 970 209,08	5 190 270,81	191° 35,3'	2,84
н9	4 970 207,08	5 190 268,78	158° 25,8'	10,83
н10	4 970 197,19	5 190 264,38	183° 37,5'	3,12
н11	4 970 194,42	5 190 262,93	279° 29,8'	22,60
н12	4 970 208,05	5 190 244,91	182° 6,3'	5,01
н13	4 970 211,22	5 190 241,02	185° 50,4'	3,50
н14	4 970 213,70	5 190 238,55	268° 5,2'	27,87
н1	4 970 234,04	5 190 257,60	271° 20,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 534 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 75:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 205,88	5 190 299,66	276° 36,1'	7,61
н2	4 970 199,71	5 190 295,21	261° 55,5'	1,11
н3	4 970 200,23	5 190 294,22	106° 9,9'	3,41

н4	4 970 197,77	5 190 291,86	160° 48,1'	
н5	4 970 194,88	5 190 290,53	262° 57,2'	3,19
н6	4 970 198,84	5 190 278,10	86° 47,9'	13,04
н7	4 970 192,25	5 190 276,40	188° 18,9'	6,81
н8	4 970 185,94	5 190 273,75	285° 18,4'	6,84
н9	4 970 194,42	5 190 262,93	259° 31,1'	13,75
н10	4 970 197,19	5 190 264,38	176° 22,5'	3,12
н11	4 970 207,08	5 190 268,78	201° 34,2'	10,83
н12	4 970 209,08	5 190 270,81	168° 24,7'	2,84
н13	4 970 211,11	5 190 272,18	168° 24,7'	2,45
н14	4 970 210,70	5 190 272,78	269° 60,0'	0,73
н15	4 970 217,25	5 190 277,20	89° 60,0'	7,90
н16	4 970 213,97	5 190 282,45	268° 3,2'	6,20
н17	4 970 212,55	5 190 284,83	178° 46,2'	2,76
н18	4 970 209,92	5 190 292,44	168° 16,2'	8,05
н1	4 970 205,88	5 190 299,66	190° 9,9'	8,28
н1	4 970 205,88	5 190 299,66	276° 36,1'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 514 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 81:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 195,72	5 190 309,23	79° 34,9'	
н2	4 970 185,93	5 190 303,35	178° 33,0'	11,42
н3	4 970 181,53	5 190 300,86	178° 33,0'	5,06
н4	4 970 179,55	5 190 300,16	169° 55,1'	2,10
н5	4 970 176,69	5 190 298,48	190° 59,5'	3,32
н6	4 970 174,98	5 190 300,37	101° 42,4'	2,55
н7	4 970 173,50	5 190 302,67	170° 37,4'	2,74
н8	4 970 168,90	5 190 310,75	176° 53,6'	9,30
н9	4 970 166,90	5 190 313,71	184° 23,6'	3,57
н10	4 970 163,09	5 190 319,51	179° 15,3'	6,94
н11	4 970 163,09	5 190 319,51	87° 40,8'	6,11
н12	4 970 168,33	5 190 322,66	178° 56,5'	4,43
н13	4 970 172,17	5 190 324,87	186° 11,6'	7,77
н14	4 970 178,44	5 190 329,44	101° 49,8'	1,24
н15	4 970 179,37	5 190 328,61	169° 55,2'	
н15	4 970 183,03	5 190 323,90	181° 17,1'	5,96

				4,62
н16	4 970 185,94	5 190 320,32	182° 14,3'	
н1	4 970 195,72	5 190 309,23	79° 34,9'	14,79

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 188,20	5 190 287,74
2	4 970 186,77	5 190 292,34
3	4 970 194,03	5 190 294,60
4	4 970 195,18	5 190 291,22
5	4 970 197,49	5 190 292,28
6	4 970 199,61	5 190 294,32
7	4 970 199,07	5 190 295,36
8	4 970 206,04	5 190 300,40
9	4 970 210,38	5 190 292,64
10	4 970 213,01	5 190 285,04
11	4 970 214,39	5 190 282,72
12	4 970 217,66	5 190 277,49
13	4 970 222,98	5 190 271,16
14	4 970 227,65	5 190 264,34
15	4 970 231,31	5 190 261,10
16	4 970 234,76	5 190 257,59
17	4 970 213,69	5 190 237,85
18	4 970 210,85	5 190 240,69
19	4 970 207,66	5 190 244,60
20	4 970 194,02	5 190 262,62

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 970 185,56	5 190 273,43
22	4 970 175,38	5 190 284,57
1	4 970 188,20	5 190 287,74
Проектируемая территория(2)		
23	4 970 162,39	5 190 319,67
24	4 970 166,48	5 190 313,43
25	4 970 168,47	5 190 310,49
26	4 970 173,07	5 190 302,41
27	4 970 174,58	5 190 300,06
28	4 970 176,59	5 190 297,84
29	4 970 179,76	5 190 299,70
30	4 970 181,74	5 190 300,40
31	4 970 186,18	5 190 302,92
32	4 970 196,49	5 190 309,11
33	4 970 186,33	5 190 320,64
34	4 970 183,42	5 190 324,22
35	4 970 179,73	5 190 328,95
36	4 970 178,48	5 190 330,09
37	4 970 171,90	5 190 325,29
38	4 970 168,08	5 190 323,09
23	4 970 162,39	5 190 319,67

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 232,92	5 190 216,53
2	4 970 257,06	5 190 234,73
3	4 970 231,13	5 190 260,84
4	4 970 222,58	5 190 270,86
5	4 970 212,64	5 190 284,90
6	4 970 209,96	5 190 292,53
7	4 970 205,99	5 190 299,66
8	4 970 201,89	5 190 304,07
9	4 970 200,14	5 190 303,86
10	4 970 170,46	5 190 341,12
11	4 970 166,65	5 190 338,87
12	4 970 157,37	5 190 349,77
13	4 970 133,12	5 190 335,79
14	4 970 080,84	5 190 311,32
15	4 970 052,09	5 190 297,39
16	4 969 971,10	5 190 257,31
17	4 969 970,82	5 190 255,89
18	4 969 978,44	5 190 241,99

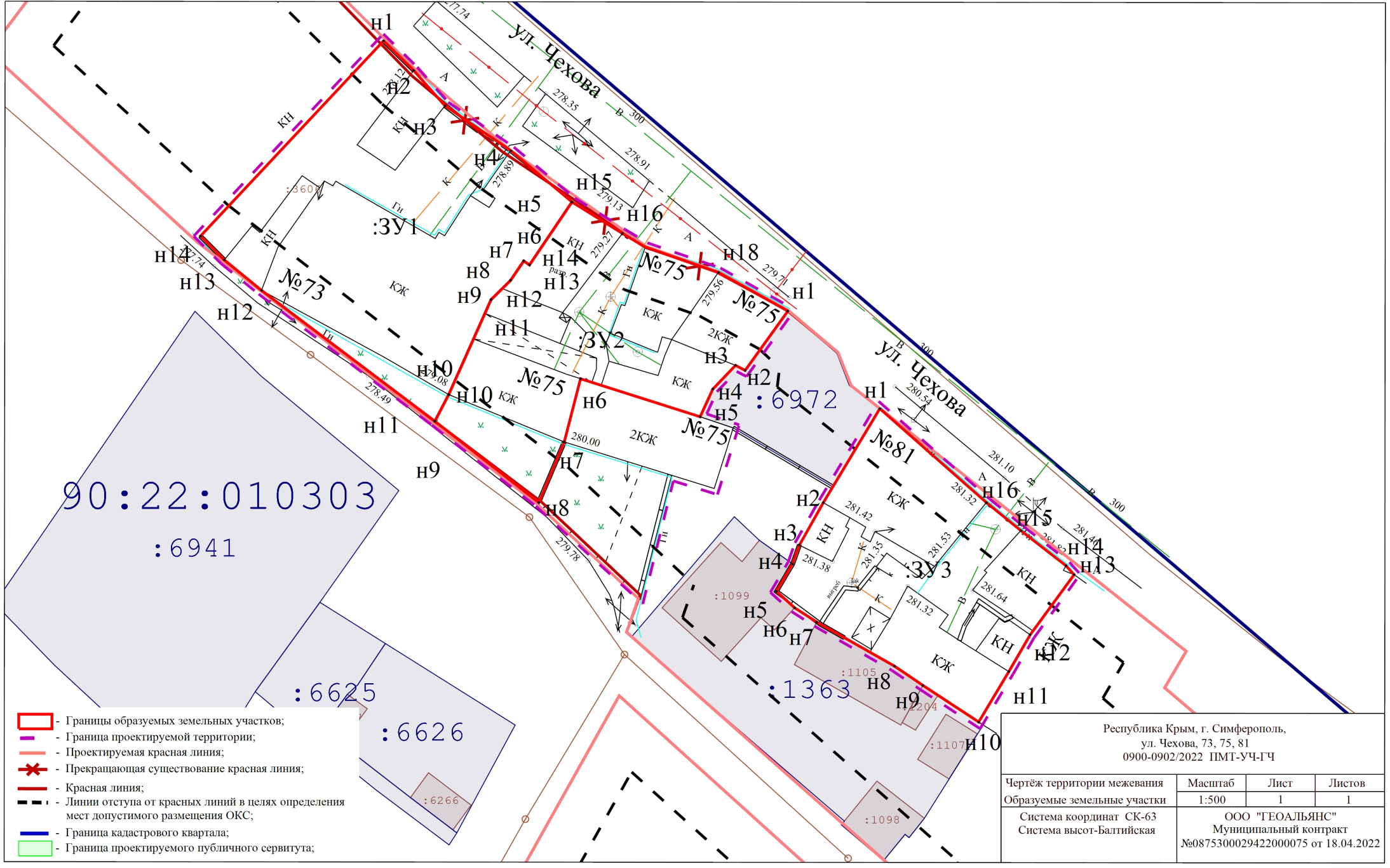
Имя точки	X, м	Y, м
19	4 969 989,23	5 190 224,25
20	4 970 003,05	5 190 204,15
21	4 970 006,54	5 190 200,73
22	4 970 015,16	5 190 194,74
23	4 970 023,12	5 190 190,29
24	4 970 032,24	5 190 202,86
25	4 970 046,71	5 190 214,80
26	4 970 068,85	5 190 230,08
27	4 970 093,91	5 190 243,00
28	4 970 139,82	5 190 267,56
29	4 970 165,81	5 190 282,11
30	4 970 143,80	5 190 306,45
31	4 970 144,81	5 190 308,49
32	4 970 147,79	5 190 310,69
33	4 970 172,44	5 190 282,88
34	4 970 175,95	5 190 284,10
35	4 970 185,85	5 190 273,53
36	4 970 213,06	5 190 238,23
1	4 970 232,92	5 190 216,53

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





90:22:010303  
:6941

:6625  
:6626

:1363

:1105

:1107

:1098

:1099

:6972

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 73, 75, 81 0900-0902/2022 ПМТ-уч-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	