

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«23» июня 2023 года

### Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 134А; ул. Гагарина, 22/1»;
2.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Научная, 1, 3, 5; ул. Спортивная, 10»;
3.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 67, 65, 69, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2, ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61»;
4.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 73, 75, 81»;
5.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 18, 14»;
6.	«Проект внесения изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Матэ Залки, 15, 17 города Симферополя Республики Крым».

**Период проведения общественных обсуждений:** с 02.06.2023 по 19.06.2023 включительно.

**Протокол общественных обсуждений** от 21.06.2023 № 13/23.

### Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 134А; ул. Гагарина, 22/1.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Научная, 1, 3, 5; ул. Спортивная, 10.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 67, 65, 69, ул. Чехова/пер. Неровный, 87/2, ул. Чехова/ул. Красноармейская, 93/61.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Чехова, 73, 75, 81.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 18, 14.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

6. Проект внесения изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Матэ Залки, 15, 17 города Симферополя Республики Крым.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Долгова Н.С. (собственник квартиры № 124, МКД по ул.Матэ Залки, 17) +79787072986	<p>1. Я полностью одобряю Проект Шифр: 0999-1002/2022 ПМТ-УЧ межевания придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по ул. Матэ Залки, г. Симферополь. И против какого-либо уменьшения площади территории определенной Проектом.</p> <p>2. Весьма негативно воспринимаю решение по результатам общественных обсуждений, состоявшихся 30 марта 2023 г., где организатором обсуждений по субъективным критериям была вынесена рекомендация, согласно которой принято «...решение об исключении из границ образуемого участка под многоквартирным домом № 17 по ул. Матэ Залки территории подпорной стены...».</p> <p>Упомянутое решение лишает жильцов дома значительной части пригодной для благоустройства придомовой территории с расположенными на ней важными для нас объектами благоустройства. Практически придомовую территорию обрезали до подъездов, оставив только возможность доступа к жилым помещениям. И в случае его вступления в силу, имело бы негативные последствия не только для ныне живущих собственников, но и для будущих поколений. Отказ Администрации в отношении любого вида благоустройства всегда имеет результат ухудшения качества жизни, что контрпродуктивно задачам, которые ставит Президент России В.В. Путин по постоянному повышению качества жизни и росту благосостояния граждан.</p> <p>3. Согласно ст. 36 ЖК РФ границы и размер земельного участка, на котором расположен МКД,</p>

определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Во «Введении» к Проекту Шифр: 0999-1002/2022 Г1МТ-УЧ межевания придомовой территории отмечено, что он подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Законодательством не предусмотрена процедура внесения изменений в Проект межевания, выполненного в соответствии со всеми требованиями Законодательства, решении, основанных на субъективных критериях, например, путем опроса мнений и/или голосования.

К рассмотрению могут быть приняты только объективные критерии, указывающие на нарушение Проектом, представленным на обсуждение, норм Законодательства, территориальных границ, красных линий и т.п.

Например, в Проекте уже учтены объективные критерии, обусловленные окружающей застройкой. В силу чего площадь земельного участка, образуемого под нашим МКД, составляет 12383 кв. м, что на 591 кв.м. меньше площади 12974 м<sup>2</sup>, рассчитанной по Методическим указаниям, Непосредственно к соблюдению норм законодательства в Проекте межевания в процессе общественных обсуждений 30 марта 2023 г. объективных претензий высказано не было. У меня такого рода замечаний тоже не было, и нет сейчас.

Таким образом, я имею право на Законный земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, расположенный в границах элементов планировочной структуры, определенных Проектом, что соответствует требованиям ст. 36 ЖК РФ, а также положениям Конституции РФ.

4. Придомовая территория МКД расположена на участке сложного рельефа. При этом доступ автотранспорта к верхней площадке, на текущий момент времени, наиболее удобен по автомобильным проездам, идущим вдоль домов 19 и 21 по ул. Матэ Залки.

По этой причине присоединяюсь к ранее заявленной просьбе о наложении соответствующего сервитута на автомобильные проезды вдоль упомянутых домов в соответствии со ст. 23 ЗК РФ и ст. 274 ГК РФ.

5. На «территории подпорной стены», находятся

необходимые нам объекты благоустройства, расположение которых приведено на рисунке (см. Приложение 1) где «территория подпорной стены» заштрихована. Это две площадки для сушки белья и детская площадка.

Площадками для сушки белья наиболее активно пользуются жители нижних этажей.

В МКД, согласно реестру имеется 180 помещений, в которых числятся 230 собственников. При этом число детей от 2-х до 10-ти лет составляет, примерно, до 30-ти, не считая внуков, которые гостят у бабушек на выходных. Т.е. детская игровая площадка нам также жизненно необходима.

Также нужны места для выгула домашних животных и т.п.

б. В нашем доме имеются жильцы с ретроградными взглядами, которые высказываются против большого размера придомовой территории, в надежде переложить расходы на уборку этой территории на Администрацию и при этом де-факто полноправно пользоваться этой территорией.

Решение об отчуждении части придомовой территории на любой стадии решения не может быть принято одними лицами в отношении других лиц по субъективным критериям. При этом если собственник жилого помещения МКД имеет право на определенный Законом размер придомовой территории и если такая возможность не имеет законных ограничений, то такого нрава его не может лишить даже суд.

На участке №6 МУП «Киевский Жилсервис» имеются план-схемы уборочных площадей обслуживаемых МКД. Для МКД по ул. Матэ Залки 17 уборочная площадь составляет 19835 кв.м., (см. Приложение 2), что явно больше нормативного значения.

По проекту площадь земельного участка нашего МКД составляет 12383 м<sup>2</sup>, включая площадь непосредственно под домом -2700 м<sup>2</sup> и площадь придомовой территории - 9683 кв.м.

После регистрации нашего земельного участка в кадастре, уборочная площадь для нашего МКД уменьшится на  $19835 - 9683 = 9702$  м<sup>2</sup>, т.е. практически в два раза. Таким образом, чаяния противников большого размера придомовой территории будут в значительной мере удовлетворены.

№	Заявитель	Замечания/Предложения
2.	<p>Масютина Ю.А. (председатель дома, МКД по ул.Матэ Залки, 17, собственник кв. 54)  +79787690552</p>	<p>По вопросу публичного обсуждения придомовой территории многоквартирного с 02.06 по 19.06 2023 г. по ул. Матэ Залки, 17, г. Симферополя мы заявляем следующее.</p> <p>1. Мы не удовлетворены результатами ранее проведенных общественных обсуждений в отношении придомовой территории дома по ул. Матэ Залки 17, г. Симферополя, которые состоялись 30 марта 2023 года.</p> <p>В результате упомянутых обсуждений принято решение, которое лишает нас значительной критически важной части пригодной для благоустройства придомовой территории с расположенными на ней важными для нас объектами благоустройства, такими как детская площадка, бельевые площадки, места для парковок, места для выгула домашних животных и т.д. Практически придомовую территорию обрезают до подъездов, оставив только возможность доступа к жилым помещениям.</p> <p>Такое решение, в случае его вступления в силу, имело бы негативные последствия не только для ныне живущих собственников, но и для будущих поколений.</p> <p>Отказ Администрации в отношении любого вида благоустройства всегда имеет результат ухудшения качества жизни. Принятое решение контрпродуктивно задачам, которые ставятся Президентом России В.В. Путиным по постоянному повышению качества жизни и росту' благосостояния граждан.</p> <p>2. Во «Введении» к Проекту Шифр: 0999-1002/2022 ПМТ-УЧ межевания придомовой территории отмечено, что он подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.</p> <p>Непосредственно к соблюдению норм законодательства в Проекте межевания в процессе общественных обсуждений 30 марта 2023 г. объективных претензий высказано не было. У нас, подписавших данное обращение, такого рода замечаний также нет.</p> <p>Таким образом, мы имеем Законное право на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, расположенный в границах элементов планировочной структуры, определенных Проектом, что соответствует требованиям ст. 36 ЖК РФ, а также положениям Конституции РФ.</p>

	<p>3. Места для парковки автотранспорта возле нашего МКД также являются немаловажным элементом благоустройства. Число парковочных мест вдоль автомобильного проезда возле дома критично недостаточно.</p> <p>Мы связываем надежды на расширение числа парковочных мест, организовав их в будущем на верхней площадке. При этом доступ автотранспорта к верхней площадке, на текущий момент времени, наиболее удобен по автомобильным проездам, идущим вдоль домов 19 и 21 по ул.Матэ Залки.</p> <p>По этой причине мы подтверждаем ранее заявленную просьбу о наложении соответствующего сервитута на упомянутые автомобильные проезды в соответствии со ст. 23 ЗК РФ и ст. 274 ГК РФ.</p> <p>В нашем доме имеются жильцы с ретроградными взглядами, которые высказываются против придомовой территории.</p> <p>Считаем, что решение об отчуждении части придомовой территории, которая определена проектом, не может быть принято одними лицами в отношении других лиц по субъективным критериям. При этом если собственник жилого помещения имеет право на определенный Законом размер придомовой территории многоквартирного дома и если такая возможность не имеет законных ограничений, то такого права его не может лишить даже суд.</p> <p>С проектом межевания ознакомлена и уточнением границ по адресу: ул. Матэ Залки, 17. С проектом межевания согласна.</p>
--	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания учтены.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 02.06.2023 - 19.06.2023, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1,2,3,4,5,6 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 02.06.2023 по 19.06.2023 включительно.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко